

شماره: ۳۳۳۱  
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸  
پست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران  
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت

«مصوبه هیأت واگذاری»

هیأت واگذاری در جلسه چهارصد و پنجاه و یکم (روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷) موارد زیر را تصمیم گیری نمود:

۱- در اجرای جزء ۲، بند «ب» ماده ۴۰، قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی، فهرست موارد مشمول واگذاری سال ۱۴۰۵ مطرح و فهرست مربوطه شامل (۱۶۳) شرکت و (۲۹۷) بنگاه و دارایی به شرح جدول پیوست (۱) تصویب شد. همچنین در خصوص سایر موارد تصمیماتی به شرح بندهای زیر اتخاذ گردید:

۱-۱ با عدم درج عنوان شرکت «چاپخانه دولتی ایران» در فهرست موارد مشمول واگذاری سال جاری تا زمان تصویب انتقال این شرکت در هیأت وزیران از فهرست شرکت‌های گروه (۲) به فهرست گروه (۳) موضوع ماده (۲) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موافقت شد.

۱-۲ با عدم درج عناوین جایگاه‌های سوخت «گازرون (فارس)»، «بندر لنگه (هرمزگان)»، «شماره (۳) بوشهر»، «شهر دیر (بوشهر)»، «شرکتی اندیمشک (خوزستان)»، «شرکتی رامهرمز (خوزستان)»، «شرکتی شوشتر (خوزستان)» و «شرکتی شماره (۷) تهران» زیر مجموعه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران در فهرست موارد مشمول واگذاری تا پایان سال ۱۴۰۵ موافقت گردید.

۱-۳ با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰۴۳۱۳۹۰۰۰۱۸۲۵۳۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ دیوان عدالت اداری، در خصوص ابطال ردیف‌های مربوط به دو شرکت پالایش گاز «فجرجم» و «پارسیان» زیر مجموعه شرکت مادر تخصصی ملی گاز ایران در مصوبه شماره ۲۰۶۷۴/ت/۶۰۱۲ هـ.م مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ هیأت وزیران، با عدم درج عناوین شرکت‌های مذکور در فهرست موارد مشمول واگذاری موافقت گردید. سازمان خصوصی‌سازی مکلف است نسبت به پیگیری لازم در خصوص اصلاح مصوبه یاد شده و تعیین تکلیف گروه‌بندی شرکت‌های موصوف اقدام نماید.



۱

شماره: ۳۳۳۱  
تاریخ: ۱۸، ۳، ۱۴۰۵  
پیوست:



## وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۱-۴- باتوجه به درخواست شماره ۱۰۰/۶۱۸/ص/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی در خصوص درج عناوین نیروگاه‌های «ایسین» و «اسلام‌آباد غرب» در فهرست موارد مشمول واگذاری، سازمان خصوصی‌سازی مکلف است نسبت به اصلاح مصوبه شماره ۶۱۱۳۲/ت/۵۵۲۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۰ هیأت وزیران و ارائه پیشنهاد درج عناوین نیروگاه‌های یاد شده در فهرست موارد مشمول واگذاری سال ۱۴۰۵ به هیأت در جلسات آتی اقدام نماید.

۲- اصلاح دستورالعمل «ضوابط انتخاب کارشناسان ارزش‌گذاری و چارچوب نحوه ارائه گزارش» مطرح و ضمن تصویب اصلاحات آن، مقرر شد نسخه اصلاحی جدید به شرح پیوست (۲) جایگزین نسخه فعلی شود.

۳- برنامه «اصلاح ساختار نیروی انسانی شرکت‌های ماشین‌سازی تبریز و ریخته‌گری ماشین‌سازی تبریز» منضم به نامه شماره ۵۸۷۳۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ سازمان برنامه و بودجه کشور و نامه شماره ۴۰۴/۱۷۹۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران مطرح و برنامه مذکور با لحاظ اعتبارات زیر (موضوع بند ۸) ماده (۲۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی) مورد موافقت قرار گرفت:

- مبلغ ۴۷۴،۹۹۵،۷۹۱،۹۸۴ ریال برای بازنشستگی تعداد ۴۷ نفر و مبلغ ۱۶۹،۹۳۱،۴۵۳،۱۸۲ ریال برای تأدیه مطالبات ۶۰ نفر از کارکنان شرکت ریخته‌گری ماشین‌سازی تبریز.

- مبلغ ۵۰۸،۵۴۷،۷۴۳،۵۶۸ ریال برای بازنشستگی تعداد ۴۴ نفر از کارکنان شرکت ماشین‌سازی تبریز.

۴- در اجرای بند «۳» ماده «۱۸» قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی با اصلاح ماده «۵» اساسنامه شرکت «توربین توان گستر ایرانیان» به شرح پیوست (۳) موافقت شد.

۵- در اجرای بند «۳» ماده «۱۸» قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی با اصلاح ماده «۶۳» اساسنامه شرکت «عمران و مسکن‌سازان ایران» با موضوع تغییر سال مالی به شرح زیر موافقت شد:

"سال مالی شرکت از روز یکم دی ماه هر سال آغاز می‌شود و در روز سی ام آذرماه سال بعد به پایان می‌رسد."



۲

شماره: ۳۳۳۱  
تاریخ: ۱۸/۳/۱۴۰۵  
پیوست:



## وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۶- در راستای ماده (۱۰) آیین‌نامه اجرایی «نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری» موضوع تصویب‌نامه شماره ۸۰/۱۱۹۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و با توجه به شرایط پیش آمده ناشی از جنگ تحمیلی، با استمهال برخی از اقساط قراردادهای واگذاری به شرح زیر موافقت می‌شود. ضمناً اقدامات سازمان خصوصی‌سازی در این راستا تنفیذ گردید:

الف) استمهال قسط مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۳ قرارداد واگذاری شماره ۱۲۷۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ موضوع واگذاری «تعداد (۴) واحد آپارتمان (خانه سازمانی) ستارخان تهران» به مبلغ ۱۶۸,۴۲۰,۷۵۰,۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه با احتساب سود دوره استمهال.

ب) استمهال قسط مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۳ قرارداد واگذاری شماره ۱۲۶۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ موضوع واگذاری «زمین محصور کوه‌دشت - استان لرستان» به مبلغ ۱۰۳,۹۲۵,۳۸۰,۶۱۵ ریال به مدت ۲ ماه با احتساب سود دوره استمهال.

ج) استمهال قسط مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ قرارداد واگذاری شماره ۶۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ موضوع واگذاری «جایگاه سوخت شماره (۵) اهواز» به مبلغ ۲۹۶,۹۹۸,۲۷۳,۹۱۴ ریال به مدت ۲ ماه با احتساب سود دوره استمهال.

د) استمهال قسط مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ قرارداد واگذاری به شماره ۱۹۱۳۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۲ موضوع واگذاری «انبار روباز دولت آباد کرمانشاه» به مبلغ ۴,۳۷۶,۱۲۱,۶۷۴ ریال به مدت ۲ ماه با احتساب سود دوره استمهال.

۷- به دلیل بروز اشتباه تحریری در جدول پیوست بند (۲) مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹؛ مهلت پرداخت حصة نقدی معامله «فروشگاه گل‌بندک - استان تهران (دفتر مرکزی)» از ۱۰ روز کاری به ۲۰ روز کاری اصلاح و اقدام سازمان خصوصی‌سازی در اعلام مهلت مذکور به مدت ۲۰ روز کاری مستند به شیوه‌نامه «برگزاری مزایده بنگاه‌های مشمول واگذاری موضوع قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی» در شرایط آگهی عرضه تصحیح و تنفیذ می‌گردد.

۸- تکلیف مقرر در بند (۴) مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ در خصوص «نحوه اعمال و محاسبه ضریب ۳۰ درصد برای روش ارزش روز خالص دارایی‌ها در تعیین قیمت پایه ۵ درصد عرضه اولیه سهام شرکت مجتمع صنعتی اسفراین» مطرح و نامه شماره ۱۸۲/۱۴۰۴۷۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ شرکت بورس تهران مبنی بر مخالفت با پیشنهاد هیأت واگذاری، به استحضار اعضاء رسید و مقرر شد موضوع جهت جمع‌بندی نهایی مجدداً در جلسات آتی طرح و تصمیم‌گیری شود.



۳

شماره: ۳۳۳۱  
تاریخ: ۱۴۵۳/۱۸/۵  
پیوست:



## وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۹- به منظور ایجاد وحدت رویه در نحوه رجوع به نفرات دوم مزایده، هیأت مقرر نمود در صورت عدم ایفای تعهد از سوی نفر اول مزایده، چنانچه فاصله قیمت پیشنهادی نفر دوم مزایده کمتر از ۵۰ درصد با قیمت نفر اول تفاوت داشته باشد؛ رجوع به نفر دوم مشروط به آن که قیمت نفر بعدی کماکان از قیمت پایه مزایده بالاتر باشد مجاز است؛ در غیر این صورت مزایده لغو می گردد. ضمناً سازمان خصوصی سازی مکلف است در صورت لغو مزایده و اعتبار قیمت پایه، قیمت نفر دوم مزایده را به عنوان قیمت پایه جهت عرضه مجدد به هیأت پیشنهاد نماید.

این تصویبنامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می گردد.

سیدعلی مدنی زاده

رونوشت:

✓ دفتر وزارتی.

✓ دفتر دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی و هیأت واگذاری (سازمان خصوصی سازی).



پیوست شماره ۱ - فهرست شرکت‌های مشمول واگذاری سال ۱۴۰۵

ردیف	بنگاه	سهامه اجرایی	شرکت مادر تخصصی / وزارتخانه	درصد / تعداد سهام قابل واگذاری	نوع
۱	سایح چوب و فلز و پلاستیک - سیمانچوب	سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران	سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران	۱۰۰	۱
۲	مخابرات ایران	وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	۱۹.۷۶	۲
۳	اسفنج شیراز	وزارت امور اقتصادی و دارایی	سازمان خصوصی سازی	۹.۳۳	۱
۴	چاشمو	وزارت امور اقتصادی و دارایی	سازمان خصوصی سازی	۲۳	۱
۵	روغن نانی جهان	وزارت امور اقتصادی و دارایی	سازمان خصوصی سازی	۴.۵۸	۱
۶	گشت و صنعت شهروار	وزارت امور اقتصادی و دارایی	سازمان خصوصی سازی	۲۸	۱
۷	لوازم برق اتومبیل (سایح تند)	وزارت امور اقتصادی و دارایی	سازمان خصوصی سازی	۲۸.۶	۱
۸	نساجی مازندران	وزارت امور اقتصادی و دارایی	سازمان خصوصی سازی	۲۳.۸۵	۱
۹	هواپیمایی گیش	وزارت امور اقتصادی و دارایی	سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی گیش	۱۰۰	۱
۱۰	سایح تولید پودر پتاس نام	وزارت امور اقتصادی و دارایی	سرمایه گذار بهای خاکی ایران	۳۶.۳۸	۱
۱۱	بانک تجارت	وزارت امور اقتصادی و دارایی	وزارت امور اقتصادی و دارایی	۱۰.۱۵	۲
۱۲	بانک صادرات	وزارت امور اقتصادی و دارایی	وزارت امور اقتصادی و دارایی	۸.۷۲	۲
۱۳	بانک ملت	وزارت امور اقتصادی و دارایی	وزارت امور اقتصادی و دارایی	۱۱.۱۶	۲
۱۴	مستوفی سرمایه گذاری ETF واسطه گری مالی بیکو	وزارت امور اقتصادی و دارایی	وزارت امور اقتصادی و دارایی	تعداد ۱۰۰۰۰۰ واحد ممتاز	۱
۱۵	حمل و نقل و خدمات ترابری اهلبان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۲۷	۱
۱۶	فرآورده های مواد پروتئینی کرمان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۴۰	۱
۱۷	فرآوری مواد پروتئینی یزد	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۲۱.۶۵	۱
۱۸	فرآوری مواد پروتئینی گرم بهنام استان سیستان و بلوچستان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱۸	۱
۱۹	توسعه خدمات مهندسی آب و خاک پارس	وزارت جهاد کشاورزی	خدمات کشاورزی	۹۷.۶۶	۱
۲۰	خدمات حیاتی کشاورزی	وزارت جهاد کشاورزی	خدمات کشاورزی	۱۰۰	۱
۲۱	ایران عشایر	وزارت جهاد کشاورزی	سازمان امور عشایر ایران	۲۵	۱
۲۲	کشاورزی و دامپروری سفیدرود	وزارت جهاد کشاورزی	شهرک های کشاورزی	۱۰۰	۱
۲۳	گشت و صنعت و دامپروری ملان	وزارت جهاد کشاورزی	شهرک های کشاورزی	۹۹.۴۶	۱
۲۴	ملی گشت و صنعت و دامپروری پارس	وزارت جهاد کشاورزی	شهرک های کشاورزی	۱.۹۱	۱
۲۵	خدمات کشاورزی	وزارت جهاد کشاورزی	وزارت جهاد کشاورزی	۱۰۰	۲
۲۶	سهامی زراعی اسلام آباد	وزارت جهاد کشاورزی	وزارت جهاد کشاورزی	۴۲.۷۰	۱
۲۷	سهامی زراعی بهکده رضوی	وزارت جهاد کشاورزی	وزارت جهاد کشاورزی	۴۹	۱
۲۸	سهامی زراعی جگین	وزارت جهاد کشاورزی	وزارت جهاد کشاورزی	۳۱.۴۰	۱
۲۹	سهامی زراعی خضری	وزارت جهاد کشاورزی	وزارت جهاد کشاورزی	۳۷	۱
۳۰	سهامی زراعی محمد آباد روزبهگر	وزارت جهاد کشاورزی	وزارت جهاد کشاورزی	۵۰	۱
۳۱	سهامی زراعی ناصر آباد	وزارت جهاد کشاورزی	وزارت جهاد کشاورزی	۲۴.۰	۱
۳۲	تولید نیروی برق اسفهان	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۱۰۰	۲
۳۳	تولید نیروی برق آذربایجان	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۱۰۰	۲
۳۴	تولید نیروی برق بام خانی	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۱۰۰	۲
۳۵	تولید نیروی برق بستون	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۱۰۰	۲
۳۶	تولید نیروی برق خراسان	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۱۰۰	۲
۳۷	تولید نیروی برق رامین	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۱۰۰	۲
۳۸	تولید نیروی برق زاهدان	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۱۰۰	۲
۳۹	تولید نیروی برق شانزو	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۱۰۰	۲
۴۰	سهامی زراعی امل آباد	وزارت جهاد کشاورزی	وزارت جهاد کشاورزی	۸۵	۱
۴۱	تولید نیروی برق فارس	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۱۰۰	۲
۴۲	تولید نیروی برق نوشان	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۱۰۰	۲
۴۳	سهامی زراعی ایوان ناز	وزارت جهاد کشاورزی	وزارت جهاد کشاورزی	۳۴	۱
۴۴	سهامی زراعی بارانچی	وزارت جهاد کشاورزی	وزارت جهاد کشاورزی	۲۴	۱
۴۵	سهامی زراعی یزد نو	وزارت جهاد کشاورزی	وزارت جهاد کشاورزی	۴۷.۳۰	۱
۴۶	تولید نیروی برق یزد	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۱۰۰	۲
۴۷	مستوفی بیمه کشاورزی	وزارت جهاد کشاورزی	وزارت جهاد کشاورزی	۱۰۰	۲
۴۸	گوشت یزد	وزارت جهاد کشاورزی	وزارت جهاد کشاورزی	۲۴.۷۷	۱
۴۹	عمران و مسکن سازان استان فارس	وزارت راه و شهرسازی	بازرگانی شهری ایران	۴۹.۸۶	۲
۵۰	عمران و مسکن سازان استان گلستان	وزارت راه و شهرسازی	بازرگانی شهری ایران	۱۷	۲
۵۱	عمران و مسکن سازان ایران	وزارت راه و شهرسازی	بازرگانی شهری ایران	۲۰.۸۲	۲
۵۲	عمران و مسکن سازان تلمش	وزارت راه و شهرسازی	بازرگانی شهری ایران	۴۰	۲
۵۳	عمران و مسکن سازان منطقه شرق	وزارت راه و شهرسازی	بازرگانی شهری ایران	۳۰	۲
۵۴	خدمات مهندسی سازه و ابنیه ملی راه آهن (تراورس)	وزارت راه و شهرسازی	راه آهن جمهوری اسلامی ایران	۹۵	۱
۵۵	تراورس تهران پردیس	وزارت راه و شهرسازی	عمران شهرهای جدید	۲۲.۵	۲
۵۶	جهاد خانه سازی اسفهان	وزارت راه و شهرسازی	عمران شهرهای جدید: شرکت های عمران شهر جدید بهارستان - شهر جدید فولادشهر - شهر جدید محسنی	۰.۲۴	۲
۵۷	آرامینگاه فن و مخابرات خاک	وزارت راه و شهرسازی	وزارت راه و شهرسازی	۱۰۰	۲
۵۸	هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هوا)	وزارت راه و شهرسازی	وزارت راه و شهرسازی	۱۰۰	۲
۵۹	آب و برق گیش	وزارت امور اقتصادی و دارایی	سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی گیش	۴۹	۱
۶۰	آب و فاضلاب استان آذربایجان	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۸	۲
۶۱	آب و فاضلاب استان اسفهان	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۵	۲
۶۲	آب و فاضلاب استان البرز	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۸	۲
۶۳	آب و فاضلاب استان ایلام	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۷	۲
۶۴	آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۶	۲
۶۵	آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۸	۲
۶۶	آب و فاضلاب استان بوشهر	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۵	۲
۶۷	آب و فاضلاب استان تهران	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۹	۲
۶۸	آب و فاضلاب استان چهارمحال و بختیاری	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۸	۲



یوست شماره ۱ - فهرست شرکتهای مشمول واگذاری سال ۱۴۰۵

ردیف	بنگاه	دستگاه اجرایی	شرکت مادر تخصصی / وزارتخانه	درصد / تعداد سهام قابل واگذاری	گروه
۶۹	آب و فاضلاب استان خراسان جنوبی	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۸	۲
۷۰	آب و فاضلاب استان خراسان رضوی	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۸	۲
۷۱	آب و فاضلاب استان خراسان شمالی	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۸	۲
۷۲	آب و فاضلاب استان خوزستان	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۵	۲
۷۳	آب و فاضلاب استان زنجان	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۸	۲
۷۴	آب و فاضلاب استان سمنان	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۵	۲
۷۵	آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۵	۲
۷۶	آب و فاضلاب استان فارس	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۵	۲
۷۷	آب و فاضلاب استان قزوین	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۸	۲
۷۸	آب و فاضلاب استان قم	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۸	۲
۷۹	آب و فاضلاب استان کردستان	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۸	۲
۸۰	آب و فاضلاب استان کرمان	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۸	۲
۸۱	آب و فاضلاب استان کرمانشاه	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۸	۲
۸۲	آب و فاضلاب استان کهگیلویه و بویر احمد	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۵	۲
۸۳	آب و فاضلاب استان گلستان	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۸	۲
۸۴	آب و فاضلاب استان گیلان	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۸	۲
۸۵	آب و فاضلاب استان لرستان	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۸	۲
۸۶	آب و فاضلاب استان مازندران	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۸	۲
۸۷	آب و فاضلاب استان مرکزی	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۵	۲
۸۸	آب و فاضلاب استان هرمزگان	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۷	۲
۸۹	آب و فاضلاب استان همدان	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۵	۲
۹۰	آب و فاضلاب استان یزد	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۸	۲
۹۱	آب و فاضلاب اهواز	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۸	۲
۹۲	آب و فاضلاب شیراز	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۱۰	۲
۹۳	آب و فاضلاب کاشان	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۸	۲
۹۴	آب و فاضلاب مشهد	وزارت نیرو	آب و فاضلاب کشور	۴۵	۲
۹۵	احداث صنعت	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۱۰۰	۲
۹۶	احیای استیل فولاد بافت	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۳۰	۱
۹۷	الومینای ایران	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۱۰۰	۱
۹۸	بین المللی مهندسی ایران (ایریتک)	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۱۰۰	۱
۹۹	تامین و توسعه زیرساختهای شرق ایران	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۴۱.۳۴	۱
۱۰۰	نلانگرا صنعتی معدنی لامرد و پارسیان	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۰.۰۵	۱
۱۰۱	پارس فولاد سبزواری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۰.۴۴	۱
۱۰۲	توسعه خدمات بازرگانی نورد ایران (آبارهای نورد)	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۹۶.۵۰	۱
۱۰۳	توسعه صنایع نیروی بر پارسیان جنوب	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۱۰۰	۱
۱۰۴	سهامی منطقه ویژه صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس (سندریاس - پاکو)	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۱۰۰	۲
۱۰۵	صنعتی فولاد شادگان	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۳۵	۱
۱۰۶	صنعتی و معدنی ایال پارسیان سنگان	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۱۱.۵۰	۱
۱۰۷	فولاد آذربایجان به همراه طرح توسعه فولاد میانه	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۹۵	۱
۱۰۸	فولاد سفید دشت چهارمحال بختیاری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۳۵	۱
۱۰۹	فولاد صنعت قانات	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۳۵	۱
۱۱۰	فولاد غدیر تبریز	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۳۵	۱
۱۱۱	فولاد مبارکه اصفهان	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۱۶.۷	۲
۱۱۲	فولاد مکران منطقه آزاد چابهار	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران / سازمان منطقه آزاد چابهار	۱۴	۱
۱۱۳	فولاد میند	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۶.۱۲	۱
۱۱۴	گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۱۰۰	۲
۱۱۵	مجتمع صنعتی الوعیمین جنوب	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۱۰۰	۱
۱۱۶	ملی صنایع مس ایران	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۱۱.۵۰	۲
۱۱۷	ملی فولاد ایران	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۱۰۰	۲
۱۱۸	شهرک صنعتی فیروزکوه	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران	۱۶	۱
۱۱۹	نمایشگاه بین المللی مشهد	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران	۳.۶۹	۱
۱۲۰	ایران خودرو	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	۵.۲۳	۱
۱۲۱	پیمانکاری عمومی گسترش نیروی نوین (چنگو)	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	۴۹	۱
۱۲۲	توربین توان گستر ایرانیان	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	۴۰	۱
۱۲۳	ساخت تجهیزات نیروگاهی آرمان نیرو آسیا	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	۱۶.۸۱	۱
۱۲۴	سایپا (ایرانی تولید اتومبیل سایپا سابق)	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	۹۹.۸۴	۱
۱۲۵	کنست و صنعت نیشکر هفت تپه*	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	۱۹.۰	۱
۱۲۶	گروه صنعتی شیرالات نیک گستر	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	۱۰۰	۱
۱۲۷	لوله گستر اسرافین	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	۹۸.۲۸	۱
۱۲۸	مانسین سازی تبریز	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	۷۶.۸۹	۱
۱۲۹	مجتمع صنعتی اسرافین	وزارت صنعت، معدن و تجارت	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	۱.۷۸	۱
۱۳۰	نمایشگاههای صنعتی و بازرگانی استان سمنان	وزارت صنعت، معدن و تجارت	شهرکهای صنعتی استان سمنان	۳۰	۱
۱۳۱	تعاملی خدماتی بیشکامان کویر یزد	وزارت صنعت، معدن و تجارت	شهرکهای صنعتی استان یزد	۱۰۰	۱
۱۳۲	مرکز ملی شماره گذاری کالا و خدمات ایران	وزارت صنعت، معدن و تجارت	موسسه مطالعات و پژوهشهای بازرگانی	۳۳	۱
۱۳۳	مهندسی مشاورین طرح و تحقیقات آب و فاضلاب	وزارت کشور	استادفاری اصفهان	۱۰۰	۱
۱۳۴	توسعه ایرانگردی و جهانگردی	وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	۱۰۰	۱
۱۳۵	پالایش نفت آبادان	وزارت نفت	ملی پالایش و پخش فرآوردههای نفتی ایران	۱۰۰	۲
۱۳۶	پالایش نفت انزلی	وزارت نفت	ملی پالایش و پخش فرآوردههای نفتی ایران	۳۰	۲



پیوست شماره ۱ - فهرست شرکتهای مشمول واگذاری سال ۱۴۰۵

ردیف	بنگاه	دستگاه اجرایی	شرکت مادر تخصصی / وزارتخانه	درصد / تعداد سهام قابل واگذاری	نوع
۱۳۷	نفت ستاره خلیج فارس	وزارت نفت	ملی پالایش و پخش فراوردههای نفتی ایران	۱۱.۲۳	۲
۱۳۸	پالایش نفت کرمانشاه	وزارت نفت	ملی پالایش و پخش فراوردههای نفتی ایران	۲۰	۲
۱۳۹	طراحی و ساختن نفت	وزارت نفت	ملی پالایش و پخش فراوردههای نفتی ایران	۴۹	۱
۱۴۰	پتروشیمی حکمتانه	وزارت نفت	ملی صنایع پتروشیمی	۳۵.۵	۱
۱۴۱	صنایع پتروشیمی ابن سینا همدان	وزارت نفت	ملی صنایع پتروشیمی	۲۰	۱
۱۴۲	صنایع پتروشیمی خلیج فارس - همدان	وزارت نفت	ملی صنایع پتروشیمی	۰.۸۴	۱
۱۴۳	مدیریت تولید برق آصفهان	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۴۰	۲
۱۴۴	مدیریت تولید برق اهواز - نیروگاه رامین	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۴۰	۲
۱۴۵	مدیریت تولید برق بعثت	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۴۰	۲
۱۴۶	مدیریت تولید برق رود	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۴۰	۲
۱۴۷	مدیریت تولید برق شازند	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۴۰	۲
۱۴۸	مدیریت تولید برق لوشان	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۴۰	۲
۱۴۹	مدیریت تولید برق نیروگاههای استان سیستان و بلوچستان	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۴۰	۲
۱۵۰	مدیریت تولید نیروی برق هرمزگان	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۴۹	۲
۱۵۱	مدیریت تولید نیروی برق یزد	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۴۰	۲
۱۵۲	موسسه فرهنگی و ورزشی نفت تهران	وزارت نفت	ملی نفت ایران	۱۰۰	۱
۱۵۳	تولید نیروی برق شاهپور	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۹۹.۶۶	۲
۱۵۴	مدیریت تولید و بهره برداری نیروگاه های سیکل ترکیبی خمام	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۴۰	۱
۱۵۵	سرمایه گذاری صنایع برق و آب (صبا)	وزارت نیرو	سانکاب	۴۹	۱
۱۵۶	مهندسی مشاور مهتاب قدس	وزارت نیرو	سانکاب	۴۹	۲
۱۵۷	تولید و بهره برداری از سد و نیروگاه شهید عباسپور	وزارت نیرو	مدیریت صنایع آب ایران	۴۹	۱
۱۵۸	ایران ترانسپو	وزارت نیرو	سانکاب	۰.۰۶	۱
۱۵۹	بازرسی پیشکنسولان توسعه سرور	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۴۵	۱
۱۶۰	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی	وزارت ورزش و جوانان	وزارت ورزش و جوانان	۱۰۰	۲
۱۶۱	فرهنگی ورزشی استقلال	وزارت ورزش و جوانان	وزارت ورزش و جوانان	۳.۱۸	۲
۱۶۲	فرهنگی ورزشی پرسپولیس	وزارت ورزش و جوانان	وزارت ورزش و جوانان	۰.۰۲	۲
۱۶۳	بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی تهران	وزارت نیرو	مدیریت صنایع آب ایران	۴۹	۱

تکه: تکه سهام خرد زیر ۵ درصد مربوط به بنگاههای واگذار شده در سالهای گذشته، در صورت شناسایی، مشمول واگذاری خواهد بود.

تکه: درصد سهام قابل واگذاری مندرج در جدول فوق، بر اساس اطلاعات موجود احصاء گردیده است. چنانچه بر اساس اطلاعات تکمیلی، مشخص گردد که میزان سهام منقول به دولت در این بنگاهها متفاوت است، کل سهام قابل واگذاری منقول به دولت در این بنگاهها، مشمول واگذاری خواهد بود.

● مصوب شورای عالی هماهنگی اقتصادی (دستورالعمل) در خصوص واگذاری سهام منقول به سازمان گسترش و توسعه اقتصادی ایران در شرکت کشت و صنعت آبشکر لغت نه به جهت افزایش سرمایه بانک ملی و زده دیون به بانک صادرات صادر شده است و از زمان تصویب مصوبه حقوق مالکان این شرکت منقل شده و طی جدول انتقال سهام انجام شده است.



بیوست شماره ۱ - فهرست نگاهها و دارایی‌های مشمول واگذاری سال ۱۴۰۵

ردیف	نگاه	وزارتخانه	شرکت مادر تخصصی	گروه
۱	۱ باب ابارتمان - خ ولیعصر تهران - خ عاطفی غربی - پلاک نیش ۳۴۶۷/۳۴۶۲۲	وزارت امور اقتصادی و دارایی	سازمان خصوصی سازی	۱
۲	اداری - ابار فردوس	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۳	اداری - مسکونی ۱ واحد - ابار خاش	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۴	اداری - مسکونی ۷ واحد - یک واحد مهمانسرا - سیلوی ارومیه	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۵	ابار جدید چادری بندرعباس	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۶	ابار جدید قائم بنتی کرمانشاه	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۷	ابار چادری اسلام آباد غرب	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۸	ابار چادری اسلامشهر	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۹	ابار چادری اصفهان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۰	ابار چادری اکبرآباد شیراز - ظرفیت ۳۰ هزار تن	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۱	ابار چادری اکبرآباد شیراز - ظرفیت ۸۰ هزار تن	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۲	ابار چادری یله سوار	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۳	ابار چادری خوی	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۴	ابار چادری سستان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۵	ابار چادری سنوش	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۶	ابار چادری کرمان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۷	ابار چادری کرمانشاه	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۸	ابار چادری مرودشت	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۹	ابار چادری مشهد	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۲۰	ابار چادری یزد	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۲۱	ابار ساده ارومیه - ظرفیت ۱۰ هزار تن	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۲۲	ابار ساده ارومیه - ظرفیت ۳۰ هزار تن	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۲۳	ابار ساده اندیمشک	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۲۴	ابار ساده ایلام (ابار ایلام)	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۲۵	ابار ساده برازجان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۲۶	ابار ساده بندرعباس	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۲۷	ابار ساده بهبهان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۲۸	ابار ساده بیستون	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۲۹	ابار ساده تربت حیدریه	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۳۰	ابار ساده تهران	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۳۱	ابار ساده جاده فرودگاه شیراز	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۳۲	ابار ساده چابهار	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۳۳	ابار ساده زاهدان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۳۴	ابار ساده سلماس	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۳۵	ابار ساده سنقر	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۳۶	ابار ساده سنندج	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۳۷	ابار ساده قدیم همدان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۳۸	ابار ساده قزوین	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۳۹	ابار ساده قم	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۴۰	ابار ساده کرج	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۴۱	ابار ساده کرمانشاه	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۴۲	ابار ساده گرگان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۴۳	ابار ساده محمدآباد	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۴۴	ابار ساده میاندوآب	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۴۵	ابار ساده میاندوآب	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۴۶	ابار ساده میانه	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۴۷	ابار ساده ورمانین	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱



بیوست شماره ۱- فهرست بنگاهها و ادارایی‌های مشمول واگذاری سال ۱۴۰۵

ردیف	بنگاه	وزارتخانه	شرکت مادر تخصصی	گروه
۴۸	انبار ساده همدان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۴۹	انبار سلفناویه (سیلوی ولایت)	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۵۰	انبار مکتبزه افقی بیرجند	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۵۱	انبار مکتبزه بهبهان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۵۲	انبار مکتبزه تامن ملایر	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۵۳	انبار مکتبزه سرپل ذهاب	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۵۴	انبار مکتبزه شوشتر - توسعه	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۵۵	انبار مکتبزه شوشتر	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۵۶	انبار مکتبزه گرمناشاد	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۵۷	انبار مکتبزه گالکیش	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۵۸	انبار مکتبزه هشتگرد	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۵۹	انبار مکتبزه همدان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۶۰	انبار و سیلو فاضل آباد	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۶۱	انبارهای ساده جدید بیجار	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۶۲	انبارهای ساده قروه	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۶۳	توسعه سیلوی قائم پتئی بجنورد	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۶۴	توسعه سیلوی قائم پتئی قم	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۶۵	ساختمان اداری - مسکونی خرم آباد	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۶۶	سردخانه - اداری شهید حقانی بندرعباس	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۶۷	سیلو سمنگان چادری اراک	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۶۸	سیلوی اداری انبار بابل	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۶۹	سیلوی اداری انبار بروجن	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۷۰	سیلوی اداری ساری	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۷۱	سیلوی اقلید (انبار مکتبزه)	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۷۲	سیلوی انبار اداری - مسکونی نقده	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۷۳	سیلوی بهبهان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۷۴	سیلوی تربت جام (انبار مکتبزه)	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۷۵	سیلوی تهران	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۷۶	سیلوی جدید اردبیل (انبار مکتبزه)	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۷۷	سیلوی جدید داراب (انبار مکتبزه)	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۷۸	سیلوی جدید سنقر (انبار مکتبزه)	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۷۹	سیلوی جدید قائم پتئی اراک	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۸۰	سیلوی جدید قائم پتئی ارومیه	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۸۱	سیلوی جدید قائم پتئی ازنآ	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۸۲	سیلوی جدید قائم پتئی اگبر آباد شیراز	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۸۳	سیلوی جدید قائم پتئی اهواز	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۸۴	سیلوی جدید قائم پتئی بروجرد	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۸۵	سیلوی جدید قائم پتئی شماره دو اسفهان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۸۶	سیلوی جدید کتبد (انبار مکتبزه)	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۸۷	سیلوی چادری کرج	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۸۸	سیلوی ساوه (انبار مکتبزه)	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۸۹	سیلوی شاهرود (انبار مکتبزه)	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۹۰	سیلوی شماره یک اسفهان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۹۱	سیلوی علی آباد کنول (انبار مکتبزه)	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۹۲	سیلوی فسا (انبار مکتبزه)	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۹۳	سیلوی فلزی ارزونیه بافت	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۹۴	سیلوی فلزی اسلام آباد غرب	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱



بیوست شماره ۱- فهرست بنگاهها و دارایی‌های مشمول واگذاری سال ۱۴۰۵

ردیف	بنگاه	وزارتخانه	شرکت مادر تخصصی	گروه
۹۵	سیلوی فلزی اسلامشهر	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۹۶	سیلوی فلزی تربت حیدریه	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۹۷	سیلوی فلزی رباط کریم	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۹۸	سیلوی فلزی سیرجان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۹۹	سیلوی فلزی علی آباد	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۰۰	سیلوی فلزی کازرون	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۰۱	سیلوی فلزی کلاله	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۰۲	سیلوی فلزی گنبد	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۰۳	سیلوی فلزی همدان (اتبار مکانیزه همدان)	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۰۴	سیلوی فیروز آباد (اتبار مکانیزه)	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۰۵	سیلوی قائم بنی ارومیه	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۰۶	سیلوی قائم بنی اسلام آباد غرب	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۰۷	سیلوی قائم بنی اندیمشک	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۰۸	سیلوی قائم بنی اهر	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۰۹	سیلوی قائم بنی اباده	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۱۰	سیلوی قائم بنی بجنورد	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۱۱	سیلوی قائم بنی برازجان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۱۲	سیلوی قائم بنی بیجار	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۱۳	سیلوی قائم بنی بیرجند	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۱۴	سیلوی قائم بنی تاشکانت	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۱۵	سیلوی قائم بنی تربت حیدریه	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۱۶	سیلوی قائم بنی جیرفت	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۱۷	سیلوی قائم بنی خوی	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۱۸	سیلوی قائم بنی دشت مغان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۱۹	سیلوی قائم بنی زنجان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۲۰	سیلوی قائم بنی سبزوار	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۲۱	سیلوی قائم بنی سراوان رست	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۲۲	سیلوی قائم بنی سفز	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۲۳	سیلوی قائم بنی سمنان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۲۴	سیلوی قائم بنی سمنج	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۲۵	سیلوی قائم بنی شماره دو تبریز	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۲۶	سیلوی قائم بنی شماره دو مشهد	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۲۷	سیلوی قائم بنی شماره یک تبریز	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۲۸	سیلوی قائم بنی شماره یک مشهد	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۲۹	سیلوی قائم بنی شوشتر	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۳۰	سیلوی قائم بنی فرخ شهرکرد	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۳۱	سیلوی قائم بنی قدیم داراب	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۳۲	سیلوی قائم بنی قدیم گنبد	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۳۳	سیلوی قائم بنی قم	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۳۴	سیلوی قائم بنی فوجان - خراسان رضوی	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۳۵	سیلوی قائم بنی کاشان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۳۶	سیلوی قائم بنی کرج	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۳۷	سیلوی قائم بنی کمالوند خرم آباد	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۳۸	سیلوی قائم بنی کوربجان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۳۹	سیلوی قائم بنی گالیکش	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۴۰	سیلوی قائم بنی گرگان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۴۱	سیلوی قائم بنی گناباد	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱



پیوست شماره ۱- فهرست بنگاهها و دارایی های مشمول واگذاری سال ۱۴۰۵

ردیف	بنگاه	وزارتخانه	شرکت مادر تخصصی	گروه
۱۴۲	سیلوی قائم بنی ماهان کرمان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۴۳	سیلوی قائم بنی میانه	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۴۴	سیلوی قائم بنی نکا	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۴۵	سیلوی قائم بنی نیشابور	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۴۶	سیلوی قائم بنی ورامین	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۴۷	سیلوی قائم بنی یاسوج	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۴۸	سیلوی قائم بنی یزد	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۴۹	سیلوی قائم (انبار مکانیزه)	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۵۰	سیلوی قدیم اهواز	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۵۱	سیلوی قدیم شیراز	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۵۲	سیلوی قدیم قائم بنی ازنای	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۵۳	سیلوی قدیم قائم بنی اراک	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۵۴	سیلوی قدیم قائم بنی زاهدان-اداری-مسکونی و انبار	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۵۵	سیلوی قدیم قائم بنی سنقر-اداری-مسکونی-مواحد ویلایی	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۵۶	سیلوی قدیم قائم بنی کرمانشاه و انبار	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۵۷	سیلوی قدیم کرمان	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۵۸	سیلوی کلاله (انبار مکانیزه)	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۵۹	سیلوی کوهدشت (انبار مکانیزه)	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۶۰	سیلوی مرودشت (انبار مکانیزه)	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۶۱	سیلوی نهاوند (انبار مکانیزه نهانند)	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۶۲	طرح توسعه انبار مکانیزه کوهدشت	وزارت جهاد کشاورزی	بازرگانی دولتی ایران	۱
۱۶۳	واحد ۱۱ مهابادسرا شیراز گذشت معالی آباد	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۶۴	کشتارگاه صنعتی ایلام	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۶۵	انبار بلوار شهید سدوقی کرمان- استان کرمان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۶۶	انبار جاده سلماس- استان آذربایجان غربی	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۶۷	انبار روباز ارومیه شهرک صنعتی فاز ۱- استان آذربایجان غربی	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۶۸	انبار ساری جاده جویبار- استان مازندران	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۶۹	انبار شهید بابایی- استان قزوین	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۷۰	انبار شیرگاه انباری- استان مازندران	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۷۱	انبار علوفه روستای کاکیه کیلومتر ۱۱ کرمانشاه	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۷۲	انبار علوفه سبزی آباد - استان ایلام	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۷۳	انبار علوفه مرکزی- استان اصفهان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۷۴	انبار غنی آباد- استان تهران	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۷۵	انبار کمربندی کمال وند خرم آباد- لرستان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۷۶	انبار کیلومتر ۲۰ قسا به شیراز- استان فارس	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۷۷	انبار کیلومتر ۵ جاده شیراز به اصفهان- استان فارس	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۷۸	انبار گورت- استان اصفهان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۷۹	انبار مایان- استان آذربایجان شرقی	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۸۰	انبار و ساختمانهای شهرک شهید بهشتی- استان گلستان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۸۱	انباری سه راه خرمشهر(خوزستان)	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۸۲	آپارتمان خیابان فاطمی- استان تهران	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۸۳	بسته بندی و توزیع گوشت و تخم مرغ	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۸۴	تعداد ۸ واحد آپارتمان (خانه سازمانی) بلوار آندیشه مشهد- ب ۳	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۸۵	زمین جاده اهواز- اندریشک- استان خوزستان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۸۶	زمین محصور شهرستان سدوق جویبار- استان یزد	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۸۷	ساختمان اداری بلوار چمران- استان فارس	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۸۸	ساختمان اداری تبریز راه آهن- استان آذربایجان شرقی	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱



یوست شماره ۱ - فهرست پنگاهها و دارایی‌های مشمول واگذاری سال ۱۴۰۵

ردیف	پنگاه	وزارتخانه	شرکت مادر تخصصی	گروه
۱۸۹	ساختمان اداری چهارراه جانایزان سندج - استان کردستان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۹۰	ساختمان اداری خرم آباد خیابان انقلاب - استان لرستان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۹۱	ساختمان اداری خیابان ۲۲ بهمن - استان کرمانشاه	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۹۲	ساختمان اداری خیابان بهمنیار کرمان - استان کرمان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۹۳	ساختمان اداری خیابان توحید - استان اصفهان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۹۴	ساختمان اداری خیابان جمهوری - استان زنجان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۹۵	ساختمان اداری میدان امام حسین - استان یزد	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۹۶	ساختمان مسکونی خیابان فرهنگ - ۴۷ استان مازندران	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۹۷	ساختمان مسکونی خیابان فرهنگ ساری - استان مازندران	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۹۸	سردخانه ۲۰۰۰ تنی بلوار پژوهش - استان ایلام	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۱۹۹	سردخانه ۵ مهر - استان خوزستان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۰۰	سردخانه ارومیه جاده سلماس - استان آذربایجان غربی	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۰۱	سردخانه آبادان - کارون اهواز - استان خوزستان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۰۲	سردخانه بلوار مدرس شیراز - استان فارس	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۰۳	سردخانه بوعلی - استان همدان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۰۴	سردخانه جاده فرودگاه تبریز - استان آذربایجان شرقی	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۰۵	سردخانه خیابان وفادار تهرانپارس - استان تهران	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۰۶	سردخانه دولتی بیستون - استان کرمانشاه	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۰۷	سردخانه دولتی نهاوند - استان همدان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۰۸	سردخانه مخروبه و تعداد ۱۴ باب ساختمان متعلق به سردخانه	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۰۹	سردخانه موقوفه استان قدس رضوی ابتدای جاده نیشابور - استان خراسان رضوی	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۱۰	سردخانه هشتم شهریور کیلومتر ۸ جاده کرج - استان تهران	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۱۱	فروشگاه پاسداران - استان تهران (دفتر مرکزی)	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۱۲	فروشگاه تهران نو - استان تهران (دفتر مرکزی)	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۱۳	فروشگاه حشمیه - استان تهران (دفتر مرکزی)	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۱۴	فروشگاه شماره ۱ ملامسرا - استان تهران (دفتر مرکزی)	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۱۵	فروشگاه شهرار - استان تهران (دفتر مرکزی)	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۱۶	فروشگاه علی آباد - استان تهران (دفتر مرکزی)	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۱۷	فروشگاه کمیل - استان تهران (دفتر مرکزی)	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۱۸	فروشگاه گلوندک - استان تهران (دفتر مرکزی)	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۱۹	کارخانه خوراک دام - استان سیستان و بلوچستان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۲۰	کارخانه خوراک دام سعید آباد شهریار (سردخانه شهید کرمی) - استان تهران	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۲۱	کشتارگاه اقلید فارس (املاک و اموال «کشتارگاه اقلید فارس» سابق)	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۲۲	کشتارگاه اباده - استان فارس	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۲۳	کشتارگاه جونقان (املاک و اموال «کشتارگاه جونقان - استان چهارمحال بختیاری» سابق)	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۲۴	کلینیک نور خیابان مطهری تهران	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۲۵	مامورسرای صدف - استان کرمانشاه	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۲۶	مجتمع آباری علوفه - استان همدان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۲۷	مجتمع سیلوهای ذخیره علوفه آبیار بیستون - استان کرمانشاه	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۲۸	ملک اداری موقوفه استان قدس بلوار فردوس مشهد ۱ - استان خراسان رضوی	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱

پیوست شماره ۱- فهرست بناگاهها و دارایی‌های مشمول واگذاری سال ۱۴۰۵

ردیف	بناگاه	وزارتخانه	شرکت مادر تخصصی	گروه
۲۲۹	ملک فضای اداری موقوفه آستان قدس بلوار فردوسی مشهد ۲- استان خراسان رضوی	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۳۰	ملک مزروعی ۴۵ جاده نیشابور مشهد- استان خراسان رضوی	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۳۱	ملک مسکونی تجاری موقوفه آستان قدس خیابان امام رضا مشهد- استان خراسان رضوی	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۳۲	ملک مسکونی خیابان راهنمایی مشهد- استان خراسان رضوی	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۳۳	ملک مسکونی قاسم آباد مشهد- استان خراسان رضوی	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۳۴	ملک مسکونی موقوفه آستان قدس بلوار خیام مشهد- استان خراسان رضوی	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۳۵	ملک مسکونی موقوفه آستان قدس بلوار خیام مشهد- ۴۷ استان خراسان رضوی	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۳۶	مهمانسرا ارومیه خیابان عطایی- استان آذربایجان غربی	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۳۷	مهمانسرا خیابان ۵۲ متری امام شهر- استان یزد	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۳۸	مهمانسرا خیابان ایثار- استان اصفهان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۳۹	مهمانسرا خیابان آبدانا- استان اصفهان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۴۰	مهمانسرا خیابان خاکشناسی- استان فارس	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۴۱	مهمانسرا خیابان راه آهن تبریز- استان آذربایجان شرقی	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۴۲	میدان دام محمدآباد اصفهان- ساختمان متروکه و سوله	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۴۳	واحد ۱۲ مهمانسرا شیراز گذشت معالی آباد- استان فارس	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۴۴	واحد ۱۳ مهمانسرا شیراز گذشت معالی آباد- استان فارس	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۴۵	یک واحد مسکونی بلوار شهید عباس پور کرمان ۱- استان کرمان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۴۶	یک واحد مسکونی بلوار شهید عباس پور کرمان ۲- استان کرمان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۴۷	یک واحد مسکونی بلوار شهید عباس پور کرمان ۳- استان کرمان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۴۸	یک واحد مسکونی بلوار شهید عباس پور کرمان ۴- استان کرمان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۴۹	یک واحد مسکونی بلوار شهید عباس پور کرمان ۵- استان کرمان	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۵۰	یک واحد ویلا شهرک دریا کنار بابلسر- پلاک ثبتی ۶۰/۴۱۵- استان مازندران	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۵۱	یک واحد ویلا شهرک دریا کنار بابلسر- پلاک ثبتی ۶۰/۴۱۶- استان مازندران	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۵۲	یک واحد ویلا شهرک دریا کنار بابلسر- پلاک ثبتی ۷۰۴۰- استان مازندران	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۵۳	یک واحد ویلا شهرک دریا کنار بابلسر- پلاک ثبتی ۷۰۴۱- استان مازندران	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۵۴	یک واحد ویلا شهرک دریا کنار بابلسر- پلاک ثبتی ۷۰۴۲- استان مازندران	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۵۵	یک واحد ویلا شهرک دریا کنار بابلسر- پلاک ثبتی ۷۰۴۳- استان مازندران	وزارت جهاد کشاورزی	پشتیبانی امور دام کشور	۱
۲۵۶	بخشی از عرصه به مساحت ۶۹۱ متر مربع و اعیان مهمانسرا واقع در محوطه جایگاه سوخت مه‌آباد	وزارت نفت	ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران	۱
۲۵۷	جایگاه سوخت دامپزشکی تهران- استان تهران	وزارت نفت	ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران	۱
۲۵۸	جایگاه سوخت شماره ۳۶ واقع در شهرک های مسکونی دانشگاه امام حسین	وزارت نفت	ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران	۱
۲۵۹	زمین جایگاه سوخت عباس آباد- استان سمنان	وزارت نفت	ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران	۱
۲۶۰	زمین مجاور جایگاه سوخت شماره (۱) ارومیه به مساحت ۴۹۴/۸۱ متر مربع	وزارت نفت	ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران	۱
۲۶۱	جایگاه سوخت شماره (۱۱) تهران- استان تهران	وزارت نفت	ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران	۱
۲۶۲	جایگاه شرکتی ساحلی آبادان- استان خوزستان	وزارت نفت	ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران	۱
۲۶۳	جایگاه شرکتی شهر کرج (البرز)	وزارت نفت	ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران	۱



یوست شماره ۱ - فهرست بنگاهها و دارایی‌های مشمول واگذاری سال ۱۴۰۵

ردیف	بنگاه	وزارتخانه	شرکت مادر تخصصی	گروه
۲۶۴	نیروگاه قائن	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۲
۲۶۵	مجموعه سوارکاری گنبد- روبروی روستای حاجی آباد	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۶۶	اردوگاه تیم های ملی امام رضا (ع) رامسر	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۶۷	لنیس استقلال تهران- میدان ونک	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۶۸	زمین ابن بابویه شهرداری	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۶۹	سوارکاری اسفهان- کمربندی شرق اسفهان	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۷۰	سوارکاری آق قلا- ۲ کیلومتر ۲ جاده مرزی ترکمنستان	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۷۱	سوارکاری بنتر ترکمن- نرسیده به جاده کردکوی	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۷۲	سوارکاری بیجار-شهرک فرهنگیان	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۷۳	سوارکاری بیجار ۲- شهرک فرهنگیان	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۷۴	سوارکاری خرم آباد	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۷۵	سوارکاری خوزستان-دشت آزادگان	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۷۶	سوارکاری سنندج-پلوار توحید	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۷۷	سوارکاری شهید تهران-تویان اسپدواتی	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۷۸	سوارکاری کرمانشاه-جنب پارک شاهد	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۷۹	سوارکاری مشهد-به طرف شهرک صنعتی طوس	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۸۰	سوارکاری هفت باغ کرمان-میدان اول هفت باغ علوی	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۸۱	سوارکاری همدان-روستای ورگانه	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۸۲	سوارکاری بزد- صفائیه	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۸۳	مجتمع تجاری ورزشی اطلس کرمان- میدان ولیعصر	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۸۴	مجتمع تجاری ورزشی نگین اردبیل- میدان ورزش	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۸۵	مجموعه سوارکاری نورزآباد	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۸۶	مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۸۷	مجموعه فرهنگی ورزشی آزادی	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۸۸	مجموعه فرهنگی ورزشی شهید نیرویی	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۸۹	مجموعه فرهنگی ورزشی شهید کیکابیان	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۹۰	مجموعه فرهنگی ورزشی شهید کتوری	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۹۱	ورزشگاه سلیمی کیا کرمان-میدان ولیعصر	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۹۲	هتل شطرنج تهران-خیابان دکتر فاطمی	وزارت ورزش و جوانان	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۱
۲۹۳	نیروگاه زرنند	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۲
۲۹۴	نیروگاه بعثت	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۲
۲۹۵	جایگاه سوخت شماره (۱) جالوس	وزارت نفت	مش پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران	۱
۲۹۶	جایگاه سوخت سوادکوه (الانست)	وزارت نفت	مش پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران	۱
۲۹۷	نیروگاه بنبور	وزارت نیرو	تولید نیروی برق حرارتی	۲



شماره: ۳۳۳۱  
تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۸  
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

### «با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران  
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت

هیأت واگذاری در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ در اجرای ماده (۱۶) آیین نامه اجرایی «شیوه های قیمت گذاری بنگاه ها و نحوه اعمال شیوه های مذکور در همین چارچوب» مصوب شماره ۸۰/۱۱۹۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، «دستور العمل ضوابط انتخاب کارشناسان ارزش گذاری و چارچوب نحوه ارائه گزارش» را تصویب و به شرح زیر جایگزین دستور العمل های «ویژگی ها، شرایط و ضوابط انتخاب کارشناسان قیمت گذاری» مصوب جلسه مورخ ۱۳۸۹/۱/۲۸ هیأت عامل سازمان خصوصی سازی با لحاظ اصلاحات بعدی آن و «دستور العمل و چارچوب نحوه انجام کار و ارائه گزارش قیمت گذاری» شماره ۱۹۵۲۴۸ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۵ وزارت امور اقتصادی و دارایی به ترتیب موضوع بندهای (۲-۴) و (۳-۴) ماده (۴) آیین نامه اجرایی «شیوه های قیمت گذاری بنگاه ها و نحوه اعمال شیوه های مذکور در همین چارچوب» مصوب شماره ۶۳/۲/۱۹۶۵۱۴/۲۱۰۶۷۶ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۰ شورای عالی سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، نمود.

### «دستور العمل ضوابط انتخاب کارشناسان ارزش گذاری و چارچوب نحوه ارائه گزارش»

- ماده (۱) - واژه ها و اصطلاحات مندرج در این مصوبه در معانی مشروحه زیر به کار می روند:
- سازمان: سازمان خصوصی سازی
- ۲- آیین نامه: آیین نامه اجرایی شیوه های قیمت گذاری بنگاه ها و نحوه اعمال شیوه های مذکور در همین چارچوب مصوب شماره ۸۰/۱۱۹۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی.
- ۳- کارشناس ارزش گذاری سهام: شخص یا حقوقی که مطابق مفاد این مصوبه از بین نهادهای مالی ذی صلاح بازار سرمایه و کارشناسان کانون کارشناسان رسمی دادگستری و نیز مرکز و کلاء، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه به منظور ارزش گذاری سهام شرکت های مشمول واگذاری انتخاب می گردد تا گزارش ارزش گذاری سهام را تهیه نماید.
- ۴- کارشناس فنی ارزش گذاری: شخص حقیقی یا حقوقی است که مطابق مفاد این مصوبه از بین کارشناسان کانون کارشناسان رسمی دادگستری و نیز مرکز و کلاء، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه و سایر اشخاص ذی صلاح در رشته های راه و ساختمان و نقشه برداری، صنعت و فن، وسائط نقلیه، اراضی مزروعی، دارایی های زیستی مولد، معادن، امور بازرگانی و



شماره: ۳۳۳۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۸

پست:



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

سایر رشته‌های مورد نیاز حسب مورد انتخاب می‌گردد تا نسبت به ارزش‌گذاری دارایی‌های ثابت یا جاری غیر یولی بنگاه‌های مشمول واگذاری و ارائه آن به کارشناسان ارزش‌گذاری سهام اقدام نماید.

۵- کارشناس خبره: شخص حقیقی است که دارای حداقل ۱۰ سال تجربه کاری در زمینه صنعت موضوع مورد قیمت‌گذاری می‌باشد و به تنهایی حق ارائه گزارش را نداشته بلکه صرفاً به عنوان مشاور کارشناس ارزش‌گذاری در امور مورد ارزیابی انتخاب می‌گردد.

۶- دعوت‌نامه: نامه‌ای است کتبی که به منظور درخواست ارزش‌گذاری شرکت‌ها یا بنگاه‌های مشمول واگذاری از سوی سازمان خصوصی‌سازی به کارشناسان ارزش‌گذاری منتخب ابلاغ می‌شود و طی آن وظایف، تعهدات طرفین، مهلت ارائه گزارش و شرایط پرداخت حق الزحمه تعیین می‌گردد.

۷- گزارش ارزش‌گذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و نامشهود: گزارشی است که بر مبنای اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی شرکت یا بنگاه مشمول واگذاری و معاینه محلی توسط کارشناس فنی ارزش‌گذاری تهیه و به سازمان ارائه می‌شود.

۸- گزارش تعیین قیمت سهام: گزارشی است که بر مبنای اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی شرکت مشمول واگذاری توسط کارشناس ارزش‌گذاری سهام طبق مفاد این دستورالعمل تهیه و به سازمان ارائه می‌شود.

ماده (۲)- کارشناسان مورد نیاز جهت قیمت‌گذاری سهام و دارایی‌های هریک از شرکت‌ها و یا بنگاه‌های مشمول واگذاری توسط کمیته انتخاب کارشناسان رسمی سازمان به ریاست «عضو هیأت عامل و معاون ساماندهی و ارزش‌افزایی» (تصویب‌کننده) با حضور «مدیرکل دفتر قیمت‌گذاری و ارزشیابی دارایی‌ها» و «مدیرکل حراست» با در نظر گرفتن اعتبار پروانه صلاحیت حرفه‌ای کارشناسان، صلاحیت فنی و حوزه جغرافیایی، سوابق همکاری، دقت، سرعت در تهیه و ارائه گزارش مطابق رتبه بندی کارشناسان موضوع بند (۲-۲) این ماده و اندازه نگاه از بین کارشناسان موصوف در بندهای (۳) و (۴) ماده (۱) این مصوبه و براساس آخرین فهرست منتشره مراجع ذیصلاح و کیفیت عملکرد کارشناسان انتخاب شده و قیمت‌گذاری حداکثر چهار بنگاه در یک سال به هر کارشناس بدون در نظر گرفتن ارزیابی‌های مجدد قابل ارجاع خواهد بود.

۱- ۲- چک لیست ارزیابی عملکرد کارشناسان به شرح پیوست برای هر نوبت از قیمت‌گذاری سهام و دارایی‌های شرکت یا بنگاه مشمول واگذاری، توسط کارشناس مطالعه‌کننده گزارش براساس دقت، رعایت زمان، رعایت مفاد این دستورالعمل و صحت گزارش قیمت‌گذاری تکمیل می‌گردد.



شماره: ۳۳۳۱

تاریخ: ۱۸، ۳، ۱۴۰۵

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۲-۲- سازمان در پایان هر سال، عملکرد حرفه‌ای کارشناسان را با استفاده از چک لیست ارزیابی عملکرد کارشناسان موضوع بند ۲-۱ ماده (۲) ارزیابی و نسبت به رتبه‌بندی آنها اقدام نموده و عملکرد مناسب و امتیاز کسب شده هر کارشناس را مبنای انتخاب بعدی آنها قرار می‌دهد.

ماده (۳)- ارجاع قیمت‌گذاری هر یک از شرکت‌ها یا بنگاه‌های مشمول واگذاری به کارشناسان موصوف در بندهای (۳)، (۴)، ماده (۱) از طریق ارسال دعوتنامه از سوی سازمان «معاون ساماندهی و ارزش‌افزایی» صورت می‌پذیرد و کارشناسان در صورت پذیرش درخواست سازمان باید نسبت به اعلام قبولی انجام قیمت‌گذاری مورد درخواست مطابق با شرایط اعلام شده در دعوتنامه و درج تاریخ ارائه گزارش ذیل دعوتنامه اقدام نمایند.

۳-۱- پروانه صلاحیت حرفه‌ای کارشناسان ارزش‌گذاری در زمان ارسال دعوتنامه باید دارای اعتبار و مرتبط با موضوع قیمت‌گذاری و صلاحیت تخصصی مندرج در پروانه و محدوده مجاز جغرافیایی فعالیت آنان باشد و چنانچه کارشناسان مزبور به هر دلیل از صلاحیت لازم به‌منظور قیمت‌گذاری امور ارجاع شده برخوردار نباشد باید حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ دریافت دعوتنامه مراتب را به سازمان اعلام نماید.

ماده (۴)- چارچوب قیمت‌گذاری بنگاه‌های مشمول واگذاری مطابق سرفصل‌های کلی نمونه پیوست این دستورالعمل تعیین می‌شود. سازمان مکلف است همواره نسخه‌ای از آخرین نمونه تفصیلی گزارش‌دهی مذکور را با اعمال اصلاحات با تغییرات احتمالی، بر اساس سرفصل‌های کلی ضمیمه این دستورالعمل در اختیار کارشناسان ارزش‌گذاری سهام قرار دهد.

ماده (۵)- رعایت نحوه انجام کار و مبنای قیمت‌گذاری مطابق بندهای زیر از سوی کارشناسان موضوع این دستورالعمل ضروری است:

۱- کارشناسان موضوع این دستورالعمل باید بلافاصله پس از انتخاب از سوی سازمان، ارزیابی بنگاه را آغاز و حسب لزوم و نیاز سازمان، جدول زمان‌بندی انجام کار خود را به سازمان ارائه کند. اگر بنا به دلایلی نظیر عدم همکاری مدیران شرکت یا بنگاه مشمول واگذاری یا عدم ارایه اطلاعات و اسناد لازم، قیمت‌گذاری و تهیه گزارش آن ممکن نباشد، کارشناس مربوط باید بلافاصله مواعیت انجام کار را گزارش دهد تا سازمان نسبت به رفع آن اقدام نماید.

۲- کارشناسان فنی ارزش‌گذاری باید حداکثر ظرف یک ماه پس از انتخاب، موارد مربوط به خود را قطعی نموده و گزارش لازم را به کارشناسان ارزش‌گذاری سهام تحویل دهند. کارشناسان ارزش‌گذاری سهام نیز باید حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از دریافت گزارش تمامی کارشناسان فنی ارزش‌گذاری، گزارش نهایی ارزش‌گذاری سهام مشمول واگذاری را تکمیل



شماره: ۳۳۳۱

تاریخ: ۱۸، ۳، ۱۴۰۵

پست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

نموده و به سازمان تحویل دهد. در صورت نیاز به تعدیل زمان بندی ارائه گزارش به دلایلی خارج از اراده کارشناس، مراتب از سوی وی به سازمان اعلام می شود تا در صورت موافقت، زمان بندی جدیدی برای گزارش دهی تعیین شود.

۳- ارزیابی سهام و تعیین قیمت سهام مشمول واگذاری توسط کارشناس ارزش گذاری سهام براساس آیین نامه قیمت گذاری و با درج و تکمیل اطلاعات لازم در چارچوب گزارش دهی موضوع ماده (۴) این دستورالعمل انجام می شود. کارشناس ارزش گذاری سهام باید نسبت به مهر و امضای گزارش نهایی ارزیابی اقدام و آن را در دو نسخه بصورت واحد به صورت کتبی و الکترونیکی در قالب لوح فشرده و یک نسخه از آن را بدون مهر و امضاء و سربرگ به سازمان تحویل دهد.

۴- کارشناس فنی ارزش گذاری تحت مدیریت کارشناس ارزش گذاری سهام، ارائه خدمات می کند و باید گزارش خود را درباره قیمت گذاری دارایی ها مورد ارزیابی، به کارشناس ارزش گذاری سهام ارائه نماید. کارشناس مزبور نیز مکلف است براساس قضاوت حرفه ای و تحلیل کارشناسی دقیق و علمی و براساس دارایی های ارزیابی شده، قیمت واحدی برای سهام مشمول واگذاری که معرف ارزش پایه عادلانه و منصفانه سهام مذکور باشد، تعیین نماید.

۵- برای رفع هرگونه اشکال یا مغایرت احتمالی در ارزیابی، هماهنگی لازم بین کارشناس ارزش گذاری سهام و کارشناسان فنی ارزش گذاری صورت پذیرد و کارشناس ارزش گذاری سهام باید با بررسی دقیق گزارش هر یک از کارشناسان فنی و تطبیق آن با صورت ریز دارایی های شرکت یا بنگاه، نسبت به کامل بودن اطلاعات و مندرجات گزارش قیمت گذاری اطمینان حاصل نماید.

۶- بازدید، ارزیابی و قیمت گذاری دارایی های مشمول قیمت گذاری توسط کارشناسان فنی ارزش گذاری باید براساس فهرست اموال تایید شده شرکت یا بنگاه مشمول واگذاری که صورت ریز آن را از کارشناس ارزش گذاری سهام یا مدیر عامل شرکت یا بنگاه، دریافت می کنند، باشد و اقدامات ارزیابی نیز با هماهنگی آنان صورت گیرد و در این راستا مشاهده عینی و حضوری دارایی های مذکور توسط کارشناس مورد نظر الزامی است.

۷- کارشناس موصوف در بندهای (۳) و (۴) ماده (۱) حق واگذاری کار ارجاعی ارزیابی سهام و دارایی های شرکت یا بنگاه مشمول واگذاری را به سایر اشخاص از قبیل کارشناس رسمی، حسابداران رسمی و مؤسسات عضو جامعه حسابداران رسمی و غیره را ندارند و امور ارجاعی باید با مدیریت و سرپرستی مستقیم کارشناس موصوف انجام پذیرد و مسئولیت آن متوجه کارشناس منتخب باشد.



شماره: ۳۳۲۱  
تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۸  
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۸- کارشناس ارزش گذاری سهام موظف به رعایت قوانین و مقررات مربوطه در مورد ارزش گذاری سهام شرکت های دولتی و متعلق به دولت است و باید استانداردهای حسابداری و حسابرسی و آیین رفتار حرفه ای را رعایت نماید. در صورت تخطی از موارد مذکور و اهمال در انجام وظایف توسط کارشناسان موضوع این دستورالعمل، مراتب از سوی سازمان برای رسیدگی به مراجع صالح مربوط اعلام می شود.

۹- کارشناسان موضوع این دستورالعمل مکلفند پس از رسیدگی گزارش قیمت گذاری از سوی سازمان و احصای هر نوع ایراد یا اشکال احتمالی در قیمت گذاری سهام، بنگاه و یا دارایی مشمول واگذاری، مراتب را مورد رسیدگی مجدد قرار داده و گزارش نهایی خود را با اصلاح نکات اعلام شده مجدداً به سازمان ارائه کنند.

۱۰- کارشناسان موضوع این دستورالعمل باید اطلاعات خود را از بنگاه مشمول واگذاری را کاملاً محرمانه تلقی نموده و در اختیار سایرین قرار ندهند. این کارشناسان موظفند حسب مورد در جلسات رسیدگی توسط سازمان شرکت نموده و در صورت لزوم و با هماهنگی سازمان، برای ادای توضیحات در جلسات، کارگروه تخصصی هیأت واگذاری، هیأت واگذاری، هیأت داورى یا سایر مراجع قضایی حضور یابند.

۱۱- سازمان می تواند در صورت عدم دریافت گزارش قیمت گذاری شرکت یا بنگاه در زمان مقرر، پس از اعلام کتبی به کارشناسان مربوط، قیمت گذاری را به سایر کارشناسان واجد شرایط محول کند.

**ماده (۶) - در ارائه گزارش قیمت گذاری بنگاه ها، نکات زیر باید از سوی کارشناسان موضوع این دستورالعمل رعایت شود:**

۱- قیمت گذاری کلیه دارایی های ثابت یا جاری غیر پولی مورد ارزیابی باید بر مبنای ارزش جاری آنها در زمان مراجعه و یا بازدید کارشناس باشد و در وثیقه بودن، ترهین، توثیق، وقفی بودن، امانی بودن و توقیف دارایی های مورد قیمت گذاری و هر گونه اطلاعات یا نکات با اهمیت در زمینه مالکیت و بهره برداری دارایی های مذکور افشاء شود.

۲- در ارزیابی ساختمان ها، مستغلات و املاک باید نقشه ها و اطلاعات و مشخصات کامل آنها از جمله اطلاعات اسناد مالکیت، پلاک ثبتی، اصلاحات، عقب نشینی، متر از دقیق، مزاحمت ها، نوع کاربری، تصرفی، ترهین، توثیق بودن، وقفی، موات و ملی بودن اراضی و ... اعلام و گزارش شود. در ارزیابی وسایل نقلیه نیز باید اطلاعات لازم از جمله شماره پلاک، رنگ، مدل، اطلاعات سند، قطعیت مالکیت، و احراز تعلق آن با توجه به استعلام از مراجع ذیصلاح افشاء و گزارش شود. همچنین در ارزیابی سایر دارایی ها نظیر تأسیسات و ماشین آلات، باید اطلاعات کامل آن ها حسب مورد با ذکر مشخصات و اسناد هویتی و مالکیتی به ترتیب فوق گزارش و تعیین قیمت شود.



شماره: ۳۳۳۱  
تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۸  
پست:



## وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۳- انعکاس مبلغ دقیق بدهی‌ها و مطالبات ریالی و ارزی و مبنای نرخ آنها در شرکت‌ها یا بنگاه مشمول واگذاری فی مابین شرکت مادر تخصصی ذی‌ربط با سایر دستگاه‌های اجرایی و نهادهای دولتی، خزانه‌داری کل، مؤسسات پولی و اعتباری و بانک‌های عامل و بانک مرکزی و سایر اشخاص بدهکار یا طلبکار و افشای مغایرت احتمالی حساب‌های بنگاه با اشخاص غیر و همچنین افشاء و گزارش وثایق و تراهین و امانات بنگاه نزد سایرین، همچنین گزارش اخذ تسهیلات ارزی و ریالی و نحوه تسویه آنها و افشاء و پیش‌بینی تعدیلات لازم در چارچوب مقررات آیین‌نامه قیمت‌گذاری در مورد قراردادهای مهم و اساسی و دعاوی له یا علیه بنگاه مشمول واگذاری از سوی کارشناس ارزش‌گذاری سهام الزامی است.

۴- کارشناس ارزش‌گذاری سهام مکلف به تعیین قیمت براساس آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده و لحاظ کردن تغییرات احتمالی در وضعیت مالی بنگاه مورد قیمت‌گذاری در زمان منتهی به تاریخ ارزش‌گذاری است و می‌بایستی هرگونه رویداد تا زمان تنظیم گزارش ارزش‌گذاری را بر ارزش سهام یا بنگاه اثر می‌گذارد، در گزارش افشاء و درج نماید.

ماده (۷) - حق‌الزحمه کارشناسان موصوف در بندهای (۳)، (۴) ماده (۱) براساس نرخ‌های مندرج در آخرین تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری مصوب ریاست محترم قوه قضائیه با اعمال بندهای (۱-۷) الی (۹-۷) زیر قابل پرداخت می‌باشد.

تصویر: حق‌الزحمه کارشناسان موضوع این دستورالعمل خارج از تعرفه ابلاغی با رعایت مفاد این ماده و سایر بندهای آن با تصویب هیأت عامل سازمان قابل پرداخت است.

۷-۱- حق‌الزحمه کارشناسان مذکور در موارد زیر حداکثر ۵۰ درصد تعرفه فوق قابل پرداخت است:

الف) حق‌الزحمه قیمت‌گذاری هر یک از بنگاه‌های سرمایه‌پذیر بنگاه اصلی.

ب) حق‌الزحمه قیمت‌گذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و نامشهود هر یک از بنگاه‌های سرمایه‌پذیر بنگاه اصلی.

ج) تجدید ارزیابی بنگاه مشمول واگذاری در صورت قیمت‌گذاری توسط کارشناسی که قبلاً عهده دار انجام امر بوده‌اند به استثناء کارشناسان ارزش‌گذاری سهام.

د) قیمت‌گذاری توسط کارشناسان خبره.

۷-۲- در مواردی که ارجاع قیمت‌گذاری به کارشناسان شامل موارد متعدد باشد، مجموع موارد قیمت‌گذاری شده مندرج در گزارش قیمت‌گذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و نامشهود به صورت یکجا مبنای محاسبه حق‌الزحمه کارشناس قرار می‌گیرد، لیکن در صورتیکه محل موضوع ارزیابی در عرصه‌های متفاوت باشد ارزیابی‌ها به‌طور جداگانه (بدون در نظر گرفتن تعلق آن به اشخاص حقوقی یا حقیقی مختلف)، مبنای محاسبه حق‌الزحمه قرار خواهند گرفت.



شماره: ۳۳۳۱

تاریخ: ۱۳۸۸/۵/۱۴

پست:



## وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- ۳-۷- محاسبه حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری در هر قیمت گذاری ارجاعی به صورت یکجا و صرفاً به شرح نرخ‌های مندرج در جدول ماده (۱۱) و اعمال بندهای (۱-۷) تا (۹-۷) بدون لحاظ تبصره (۱) و احتساب اضافات مندرج در تبصره (۵) و (۷) ماده (۱۱) و تبصره های (۱) و (۲) ماده (۴۵)، بند (۲) ماده (۲۲)، ماده (۲۵) و ماده (۵۱) تعرفه کانون کارشناسان رسمی دادگستری مصوب ریاست محترم قوه قضائیه به شماره ۱۰۰/۵۲۲۰۸/۹۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ توسط سازمان محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- ۴-۷- در مواردی که موضوع کارشناسی در قالب ارجاع کار به هیأت کارشناسی و توسط چند کارشناس انجام شود از حق الزحمه هر کارشناس مبلغ ۳۰٪ کسر می شود.
- ۵-۷- حق الزحمه کارشناسان مذکور پس از دریافت، رسیدگی و تأیید گزارش قیمت گذاری داریی‌های سرمایه‌ای و نامشهود و گزارش تعیین قیمت سهام توسط سازمان و توضیح کارشناسان یاد شده در جلسات کارگروه تخصصی هیأت واگذاری و هیأت واگذاری توسط سازمان پرداخت خواهد شد و حضور کارشناسان مزبور در جلسات یاد شده در صورت دعوت از آنان الزامی است. عدم حضور کارشناس در جلساتی که دعوت شده‌اند موجب کسر حداکثر تا ۳۰٪ حق الزحمه خواهد بود.
- ۶-۷- در صورت وجود اشتباهات تأثیرگذار و با اهمیت در گزارش‌های یاد شده، سازمان مجاز به استرداد گزارش مزبور بدون پرداخت حق الزحمه خواهد بود.
- ۷-۷- در صورت عدم استرداد گزارش و وجود هرگونه اشتباه در گزارش‌های قیمت گذاری مذکور و مغایر با آیین‌نامه، یا فرمت نمونه تهیه گزارش مندرج در این دستور العمل و عدم رعایت استانداردهای حسابداری و یا الزامات مندرج در دعوت‌نامه و نیز عدم ارائه گزارش در مهلت زمان تعیین شده، سازمان مجاز به کسر حداکثر تا ۵۰٪ حق الزحمه خواهد بود.
- ۸-۷- تهیه وسیله ایاب و ذهاب، اسکان و بازدید از داریی‌های شرکتهای و بنگاه‌های مشمول واگذاری کنترلی برای کارشناسان بر عهده شرکت مشمول واگذاری می‌باشد و در خصوص شرکتهای و بنگاه‌های غیر کنترلی، کارشناسان ارزشگذاری برای انجام کارشناسی راساً و به هزینه خود نسبت به تهیه موارد فوق در حد متعارف اقدام می‌نمایند و هزینه‌های فوق با ارائه فاکتور و صورتحساب از سوی کارشناس همراه با دستمزد، توسط سازمان، پرداخت می‌گردد.
- ۹-۷- در صورتی که بنا به دلایلی خارج از حیطه اختیارات کارشناسان ارزش گذاری و سازمان، گزارش کارشناسان، تا تاریخ اعتبار گزارش "موضوع تبصره ذیل ماده (۱۹) قانون کارشناسان رسمی دادگستری" در جلسات هیأت واگذاری مطرح نگردد،



شماره: ۳۳۴۱  
 تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۸  
 پست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

سازمان می تواند حق الزحمه کارشناسان مزبور را در پایان سال با در نظر گرفتن سایر مفاد و بندهای این دستورالعمل پرداخت نماید.

ماده (۸) - سازمان می تواند به منظور ارزش گذاری سهام شرکت ها جهت کشف قیمت آنها برای عرضه در بازار سرمایه (بورس و فرابورس) از خدمات نهادهای مالی ذی صلاح بازار سرمایه نظیر شرکت های تأمین سرمایه استفاده نماید. انتخاب نهادهای مزبور پس از طرح و تصویب در هیأت عامل سازمان مجاز بوده و نحوه پرداخت حق الزحمه به آنها به شرح جدول زیر می باشد:

حق الزحمه ارزش گذاری سهام توسط شرکتهای تأمین سرمایه				
ردیف	مبلغ ارزش گذاری - میلیون ریال	ضریب حق الزحمه	حداکثر مبلغ حق الزحمه نسبت به مازاد	حداکثر مبلغ تجمعی حق الزحمه
۱	تا ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ نسبت به مازاد	/۰۰۰۱۳	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ نسبت به مازاد	/۰۰۰۱۱	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ نسبت به مازاد	/۰۰۰۰۹	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ نسبت به مازاد	/۰۰۰۰۷	۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	از ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ نسبت به مازاد	/۰۰۰۰۵	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	از ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ به بالا نسبت به مازاد	/۰۰۰۰۱	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره - موارد خارج از مفاد این ماده حسب ضرورت با تصویب هیأت عامل سازمان قابل پرداخت می باشد.

سیدعلی مدنی زاده

رونوشت:  
 ✓ دفتر وزارتی.  
 ✓ دفتر دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی و هیأت واگذاری (سازمان خصوصی سازی).



پیوست (۳): اصلاح اساسنامه شرکت «توربین توان گستر ایرانیان»  
مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ هیأت واگذاری

اساسنامه اصلاحی	اصلاحات پیشنهادی		اساسنامه فعلی
	حذف شده	افزافه شده	
<p>ماده ۵- سرمایه شرکت: گروه الف: - شرکت مهندسی تعمیرات اساسی هواپیمایی قارس کوه تعداد سهام ۳۷,۴۸۴,۹۰۰ درصد مالکیت ۵۱ درصد - شرکت فناوری هوانوردی آریان کیش تعداد سهام ۱۰۰ سهام گروه ب: - سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران تعداد سهام ۳۶,۰۱۴,۸۰۰ درصد مالکیت ۴۹ درصد - سازمان مدیریت صنعتی ۱۰۰ سهام - مرکز گسترش فناوری اطلاعات ۱۰۰ سهام</p>	<p>شرکت فناوری هوانوردی آریان کیش تعداد سهام ۱۰۰ سهام</p>	<p>آقای مرتضی هزار جریبی تعداد سهام ۱۰۰</p>	<p>ماده ۵- سرمایه شرکت: گروه الف: - شرکت مهندسی تعمیرات اساسی هواپیمایی قارس کوه تعداد سهام ۳۷,۴۸۴,۹۰۰ درصد مالکیت ۵۱ درصد - آقای مرتضی هزار جریبی تعداد سهام ۱۰۰ گروه ب: - سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران تعداد سهام ۳۶,۰۱۴,۸۰۰ درصد مالکیت ۴۹ درصد - سازمان مدیریت صنعتی ۱۰۰ سهام - مرکز گسترش فناوری اطلاعات ۱۰۰ سهام</p>

