



روزنامه شهر امید و زندگی

SHAHRARNEWS
شنبه ۳ آذر ۱۳۹۸ | ۲۷ ربیع الثانی ۱۴۴۱
شماره ۳۰۰۲ | ۷۰۰ تومان

۵۳
۱۰
۹۸

یادداشت

نگرش قانونی در حوزه شهری



عباس شیخ‌الاسلامی
عضو هیئت علمی
دانشگاه آزاد مشهد

ریاست محترم قوه قضائیه یکشنبه، اول دی ۹۸، در نشست هم‌اندیشی خود با شهرداران و رؤسای شوراهای کلان شهرها با موضوع «احیای حقوق عامه در برنامه‌ریزی شهری و منطقهای» به چند نکته مهم اشاره کرده است که اهم آن عبارت است از:

- ۱- توسعه اقتصادی مهم است، اما نباید آب، خاک، هوا و فضا که جزو حقوق عامه است آسیب ببیند.
- ۲- اینکه قوانین باید به روز شود، نباید به معنای نادیده گرفتن قوانین موجود باشد و شهرداری‌ها و شوراهای باید به قوانین کنونی پایبند باشند.
- ۳- کسی که قانون شکنی کند باید هزینه آن را بپردازد.
- ۴- نباید بگذاریم نگاه سوداگرانه در حوزه زمین و مسکن با ثروت و قدرت پیوند بخورد.
- ۵- کمیسیون ماده ۱۰ برای جلوگیری از تخلفات حوزه ساخت‌وساز ایجاد شده است و نباید به منبع درآمدی برای شهرداری‌ها تبدیل شود.
- ۶- باید از حضور متخصصان مسائل شهری و شهرسازی در رسیدگی‌ها و آموزش شهری استفاده شود.

این نکات برای حفظ حقوق عامه بسیار مهم است، اما از منظر مدیریت شهری نکات ذیل باید در راستای حفظ این حقوق مدنظر قوه قضائیه قرار گیرد.

- ۱- آب، خاک، هوا و فضا جزو حقوق عامه است، ولی مدیریت پراکنده آنان باعث آسیب جدی به آن شده است. مدیریت واحد شهری و کمک ۲۰هه مقننه و قضائیه می‌تواند به تحقق و حفظ آن کمک کند و توسعه اقتصادی را نیز به ارمغان بیاورد.
- ۲- قانون شهرداری ۱۳۳۴ که مدیریت شهری را در نهاد انجمن شهر و شهرداری قرار داده بود، نتایج بهتری در حفظ شهر داشت، اما به مرور زمان و تکه‌تکه شدن مدیریت آن... باعث بی‌نظمی کنونی شده است.
- ۳- قانون‌مداری و قانون‌گرایی اصل مهمی در مدیریت شهری است، اما قوانین ناسخ و منسوخ، کهنه و دست‌وپاگیر مدیریت شهری را فلج کرده و باید تادیر نشده است. قانون شهرها و شهرداری با نظر متخصصان اصلاح شود. قوانین باید منطبق با نیازهای روز و خواسته‌های مشروع مردم باشد.
- ۴- قوانین باید امکان زیست طبیعی و عادلانه را بدون نقض قوانین به مردم بدهد. به قول منتسکیو: فساد جامعه ۲ قسم است؛ وقتی مردم قانون را رعایت نمی‌کنند، این درد درمان‌پذیر است و مردم باید آموزش داده شوند، اما گاهی قوانین توده را فاسد می‌کند که این درد درمان ندارد. بنابراین قوانین شهری و طرح‌های تفصیلی و جامع که برای جمعیت و مکان خاص تنظیم شده است، با رشد جمعیت و نیازهای امروزی کاربرد خود را از دست می‌دهد و مردم را به قانون شکنی تشویق می‌کند. باید نهضت بازنگری قوانین در به روز شدن طرح‌های تفصیلی و جامع تسریع شود و مردم را از قانون شکنی نجات داد.
- ۴- باید مدیریت زمین به شهرداری واگذار شود و همه نهادها و اشخاص که منابع طبیعی، فضای سبز و بخش‌های خدماتی را تصرف کرده‌اند، آن را به شهر بازگردانند. شهر نیازمند پارک، کتابخانه و شهرسازی است. مدرسه و دانشگاه هم باید در فضای آموزشی بزرگ اجرا شود.
- ۵- قوه قضائیه باید همکاری کند و ۱۰ هزار رأی قلبی که صادر شده است و اجرای آن باعث تخریب سرمایه‌های جامعه و بی‌اعتمادی محرومان به حکومت می‌شود، در صورت داشتن شرایط و با صدور پروانه و پایان کار شکل قانونی بگیرد و امید به محرومان بازگردد و در آینده هم تلاش شود از ساخت‌وساز غیرمجاز پیشگیری شود و امکان ساخت بنای غیرمجاز وجود نداشته باشد.
- ۶- در پرونده‌های مربوط به حوزه شهرداری، کارشناسان حوزه شهری و شهرسازی که چالش‌های مدیریت شهری را درک می‌کنند، باید حضور یابند و در تصمیم‌گیری منطقی به قضات کمک کنند. نباید ترس از برخوردهای احتمالی باعث دل‌سردی مدیران بر تلاش - که با قوانین ناکارآمد مدیریت می‌کنند - شود و جرئت تصمیم‌گیری از شهرداران بگیرد...

ادامه >



رهبر معظم انقلاب در پیامی ارتحال این عالم جلیل‌القدر را تسلیت گفتند

وداع با عالم وارسته

پیکر آیت‌الله خلیلی در مشهد تشییع شد

۵۳

هم شفاف، هم ضابطه‌مند

طرح شفافیت در معاملات و روابط استخدامی شهرداری به تصویب اعضای شورای شهر مشهد رسید

برقراری رابطه استخدامی بستگان درجه یک اعضای شورا و مدیران شهرداری در شهرداری ممنوع است

فهرست مشخصات و سوابق کاری مدیران شهرداری باید به طور کامل در سامانه فاش منتشر شود

به مدیران و کارکنان شهرداری در صورت عضویت در هیئت مدیره سازمان‌ها و مؤسسات وابسته شهرداری نباید وجهی پرداخت شود

با این مصوبه روابط استخدامی با مدیریت شهری باید از طریق فراخوان‌های وزارت کشور انجام شود

گزارش

علی‌قیدری شورای پنجم شهر مشهد دپروز در هشتادمین جلسه صحن علنی خود با تصویب طرح شفافیت در معاملات و روابط استخدامی شهرداری، گامی بلند در راستای شفافیت بیشتر برداشت. یکی از مهم‌ترین بندهای این طرح، ممنوعیت برقراری هرگونه رابطه استخدامی بستگان درجه یک اعضای شورای اسلامی شهر و مدیران شهرداری در شهرداری طی دوره مسئولیت یا مدیریت آن‌ها از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه است. کلیات این طرح با ۱۱ رأی موافق و یک رأی ممتنع از میان ۱۲ عضو حاضر در جلسه به تصویب اعضا رسید. رئیس کمیسیون برنامه، بودجه، فناوری اطلاعات و منابع انسانی شورا در باره این طرح اظهار کرد: مطابق ماده واحده این طرح، فهرست شرکت‌هایی که اعضا یا کارکنان شورا شهر و مدیران یسا کارکنان شهرداری به میزان ۵درصد یا بیشتر سرمایه یا سهام آن را دارند یا به‌عنوان مدیرعامل، عضو هیئت مدیره، هیئت امنا، هیئت نظارت، بازرس و... در آن شرکت‌ها مسئولیت دارند، از طرق مقتضی باید تهیه شود. همچنین فهرست مشخصات و سوابق کاری مدیران شهرداری در تمام سطوح باید به طور کامل در سامانه فاش منتشر و به صورت مستمر به روزرسانی شود. همچنین این ماده واحده الزامی را در متسن متجان قرار دادها و توافق نامه‌های شهرداری با اشخاص ثالث ایجاد می‌کند که نباید طرف قرارداد و سهام‌داران یا مدیران وی، مشمول قانون منع مداخله و مفاد این مصوبه باشند. بتول گندمی ادامه داد: در دیگر بند این طرح قید شده است که به مدیران و کارکنان شهرداری در صورت عضویت در هیئت مدیره یا هیئت امنای سازمان‌ها و مؤسسات یا شرکت‌های وابسته شهرداری، هیچ‌گونه وجهی نباید پرداخت شود. در ادامه بررسی طرح، رئیس کمیسیون ویژه توسعه و بهسازی توس، سؤالی را در رابطه با تبصره ۲ بند ۳ آن مطرح کرد. مطابق این تبصره، وکلای دادگستری که با شهرداری قرارداد همکاری دارند، برای آنکه از شهرداری حق الوکاله دریافت می‌کنند، نمی‌توانند در طول دوره قرارداد، وکالت دعاوی مطروحه علیه شهرداری را برعهده بگیرند.

آن را کاری ارزشمند و ماندگار خواند که به فرایند شفافیت در شهرداری بسیار کمک می‌کند. شهیر آل شیخ در پاسخ به پرسش ریاضی نیز این پیشنهاد را داد تا نکته مدنظر در آیین‌نامه ارجاع کار کارشناسان لحاظ شود. در ادامه رمضانعلی فیضی، رئیس کمیسیون ویژه مناطق پیرامونی و کم‌برخوردار، در پرسشی دیگر به این نکته اشاره کرد که طرح ارائه شده منظور از کارشناسان و کارمندان و ممنوعیت‌های پیش‌بینی شده با چه سطوح و چه نوع قراردادی است؟ سؤالی را در رابطه با تبصره ۲ بند ۳ آن مطرح کرد. مطابق این تبصره، وکلای دادگستری که با شهرداری قرارداد همکاری دارند، برای آنکه از شهرداری حق الوکاله دریافت می‌کنند، نمی‌توانند در طول دوره قرارداد، وکالت دعاوی مطروحه علیه شهرداری را برعهده بگیرند. سؤال سیدمسعود ریاضی مبنی بر آن بود که در این طرح جایی برای ممانعت از فعالیت کارشناسان رسمی دادگستری که کارمند شهرداری هم هستند، دیده نشده است. در پاسخ، سیدمحسن حسینی پویا، رئیس کمیسیون حقوقی، املاک و قراردادها، به این نکته اشاره کرد که کارشناسان دادگستری که کارمند شهرداری هستند به‌عنوان کارشناس مرضی الطرفین می‌توانند فعالیت کنند، اما این ممنوعیت‌های القاعده ازسوی دادستانی وجود دارد. همچنین معاون برنامه ریزی و توسعه شهرداری مشهد با اشاره به اینکه کلیات این طرح در کمیسیون‌های مختلف شورا ارزیابی دقیق و کارشناسانه شده است،



گام اول مشه‌دی‌ها برای کسب سیم‌رغ نام مستند‌های راه‌یافته به جشنواره فیلم فجر اعلام شد

اگران پشت در‌های بسته مروری بر فیلم‌های ۳ دوره گذشته جشنواره فیلم فجر که هنوز به اکران عمومی نرسیده‌اند

تشکیل ۲ پرونده تخلف انتخاباتی در ۲۰ روز

گفت وگویی شهرآرا با معاون اجتماعی پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان

شهرداری مشهد الگوی سوادآموزی در کشور

معاون سوادآموزی استان از الگوپردازی دیگر شهرها از طرح‌های «شهر یادگیرنده» و «وقف سواد» خبر داد

بخت‌گشایی وام ازدواج؟

گزارش شهرآرا از کاهش تأثیر وام ازدواج و اما و اگرهای افزایش آن ۵۰۰ میلیون تومان

هیچ مبنای علمی برای زادروز فردوسی نداریم

گفت‌وگو با دکتر سجاد آیدنلو درباره تاریخ میلاد خالق شاهنامه

باشگاه‌های پرورش هزینه شهروندان از افزایش بی‌رویه ویی ضابطه قیمت در باشگاه‌های ورزشی کله دارند

ریزودرشت تاکسی‌های برقی

گزارشی از آخرین جزئیات برقی شدن ۱۰۰۰ دستگاه تاکسی در مشهد

مشترک مورد نظر در حال رانندگی است



صحبت با تلفن همراه و سرگرم شدن با آن هنگام رانندگی تا ۱۰ برابر خطر بروز تصادف را افزایش می‌دهد

یادداشت

گردش آن کاهش و با کاهش حجم پول سرعت گردش افزایش پیدا می‌کند. بنابراین بر اساس رابطه مقداری پول ارتباط معکوس بین سرعت گردش پول و حجم پول وجود دارد. با پذیرش اثر نرخ بهره در تشکیل شبه‌پول می‌توان به علل افت سرعت افزایش حجم پول عمدتاً از آغاز دهه ۹۰ پی برد. با افزایش نرخ بهره بانکی تعامیل مردم به سیره گذاری افزایش پیدا می‌کند که خوشبختانه با تدبیر موقع در کنترل نرخ بهره بانکی این امر کمتر حس می‌شود، البته لازم به توضیح است که رابطه صحیح بین دریافت و پرداخت بهره بانکی وجود ندارد که می‌باید این امر مهم را بانک مرکزی بررسی کند. بنابراین اعمال سیاست‌های حمایتی در رابطه با تولید می‌تواند راهکار مؤثری در شرایط فعلی اقتصاد کشور برای افزایش تولید ناخالص باشد. در این رابطه افزایش تولید در کشور از طریق حمایت از تولید داخلی مانند سهم ۳۰ درصدی بخش تولید از درآمدهای حاصل از اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها، کاهش واردات به‌ویژه مشابه تولید داخلی و نیز اجرای کامل سیاست‌های اقتصاد مقاومتی می‌تواند کارگشا باشد.

افزایش سرعت گردش پول در اقتصاد

محاسبه شده است و نتایج به‌دست آمده نشان می‌دهد که نوسانات محدود سرعت گردش پول و نقدینگی در بازه زمانی ۵۷ تا ۷۷ و نوسانات شدیدتر از سال ۷۷ به بعد است. نکته جالب توجه این است که سرعت گردش پول در شرایط رکود اقتصادی خیلی مشهودتر است. این افزایش در اثر رشد کمتر حجم پول نسبت به رشد تولید ناخالص اسمی رخ داده است و ریشه‌ای در افزایش تولید ندارد. نرخ بالای بهره بانکی و تبدیل پول به شبه پول را می‌توان عامل اصلی این افزایش نقدینگی دانست. از فاکتورهای تأثیرگذار بر سرعت گردش پول حجم پول است. تقاضای واقعی برای پول تابعی مستقیم از حجم پول است، یعنی با افزایش حجم پول با فرض ثبات سطح قیمت‌ها، تقاضای پول افزایش و با کاهش آن کاهش می‌یابد. از طرفی با تأثیرپذیری سرعت گردش پول از تقاضای پول می‌توان نتیجه گرفت که با افزایش حجم پول، سرعت



رضا جلیلی
کارشناس مالی
و اقتصادی