

## جاده گلبار – مشهد نیاز به رسیدگی دارد

اینجا تریبونی برای بیان نظرات، انتقادات، مشکلات و درخواست‌های شما شهروندان است و می‌توانید از روش‌های زیر، مطالبتان را با ما در میان بگذارید.
@shahraranews
اینستاگرام:
shahraranews.ir
تارنما:
shahraranews.ir
ایمانامه:
info@shahrara.com
پیامک:۰۹۱۵...۲۲۸۹۰۰
تلفن:۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۱-۵
پیام رسان:۰۹۱۵۴۲۹۴۵۸۰
مراجعه حضوری
شهروندان گرامی! با هدف پیگیری دقیق و سریع مسائل مطرح شده، لطفاً آدرس و اطلاعات کاملی در اختیار ما قرار دهید.

- شهرستان

📍۰۹۲...۰۹۱۵ جاده خروجی گلبار به سمت مشهد با کوره‌راه فرقی نمی‌کند، نه روشنایی دارد، نه آسفالت مناسب. بخش عمران گلبار مشغول چه کاری است که این محدوده سال‌ها به همین وضع رها شده است؟

📍۰۹۲...۰۹۱۵ برای همه پروژه‌های ناقص و نیمه‌کاره رهاشده چون مترو، بیمارستان، آرامستان و... به شهرداری و بخش عمران گلبار مظلوم خسته نباشید عرض می‌کنم.

- سازمان ترافیک

📍۰۹۳...۰۹۱۵ شهرداری اخیراً میدان صیاد شیرازی در تقاطع بولوار فکوری را به چهارراه تبدیل و عرض معابر را در این محل کمتر کرده است. متأسفانه با این تغییر، ترافیک در این میدان بسیار بیشتر و باعث گرفتاری مردم شده است. چرا کار را با کارشناسی انجام نمی‌دهند و صرفاً می‌خواهند یک پروژه به هر شکل انجام شود؟

- آب و فاضلاب

📍۰۷۵۳...۰۹۰۳ حدود ۲ سال است که در شهرک کشاورز لوله‌کنشی فاضلاب تا در منازل انجام شده است اما هنوز بهره‌برداری نشده است. تا کسی باید این‌طور زیست محیطی بی‌استفاده بماند؟

- اتوبوس‌رانی

📍۰۷۵۸...۰۹۳۵ از رانندگان محترم اتوبوس‌های خط ۹۶ یا ۹۴ و ۹۵ به دلیل نظم در رفت و برگشت تشکر می‌کنم که باعث می‌شوند مردم در هوای سرد معطل نشوند.
📍۰۱۳۳...۰۹۹۰ شایان توجه مسئولان اتوبوس‌رانی، ما کارگران تعمیرگاه مرکزی خواشمندیم به مشکل ما رسیدگی کنید. هرسال هر پیمانکاری که می‌آید حقوق ما را پرداخت نمی‌کند. تا حقمان را طلب می‌کنیم، می‌گویند: هروقت سازمان به من پول داد، من هم پرداخت می‌کنم، یا اینکه می‌گویند: بروید و حقتان را از خود سازمان

### جوابیه

۵آذر پیامک «برای خرید پسرده به خیابان تبعیدی آمدم و دیدم در آن طرح الیت اجرا شده است. اصلاً عالانه نیست.» در ستون «لوشهر آرا»ی روزنامه شهرآرا چاپ شد که روابط عمومی شرکت الیت جوابیه‌ای به دفتر روزنامه ارسال کرده است. جوابیه به این شرح است: به‌استحضار این شهروند عزیز می‌رساند

## شهریار

روزنامه شهرامشید وزندگی

شنبه۰۵ دی ۱۳۹۸تیرماه ۱۳۹۸شماره ۳۰۰۵

### شهریار

شنبه۰۵ دی ۱۳۹۸تیرماه ۱۳۹۸شماره ۳۰۰۵

### لوشهر آرا

- تجزیرات

📍**شهروند** – پرونده‌ام ۷ ماه در تعزیرات مانده است. می‌گویند باید صبر کنم تا برایم پیام بیاید. چه کسی پاسخ ضرر و زیان مرا می‌دهد؟

📍**شهروند** – تقلب و کم‌فروشی و گران‌فروشی بیداد می‌کند و بازرسی‌های تعزیرات کم است.

📍**شهروند** – به مسئولان بگویند در بازار گشتی برزنند. الان کسی بخواهد ۵ قلم کالااز بازار تهیه کند، دست‌کم به ۶۰ میلیون تومان نیاز دارد، آن‌هم اجناس داخلی.

- علوم پزشکی

📍**شهروند** – ۱۳ روز پیش دخترم در یکی از بیمارستان‌ها سزارین کرده است. اصلاً او را سزارین نمی‌کردند و دخترم تا حد مرگ رفت، حالا هم به شدت عفونت کرده است. او را پیش دکتر دیگری ببردم. می‌گویند علت مشکلات فعلی‌اش اهمال در عمل جراحی بوده است. به‌طور کلی وضعیت بهداشت این بیمارستان بسیار ضعیف است. فقط کافی است در زمان ملاقات برویند و وضعیت را ببینید.

- متفرقه

📍**شهروند** – سرپرستی داشتم که فوت کرده‌است. پیش از آن پدر و مادرم از هم جدا شدند و مرا رها کردند. مادرم خواهر کوچکم را با خودش برد و پدرم نیز رفت سراغ همسر دوم و در این میان پدر بزرگم با جان‌ودل بزرگم کرد، ولی او نیز سال پیش از دنیا رفت، حالا من خیلی بی‌کس و کار شده‌ام. از کجا می‌توانم خانواده‌ای را بیابم که باتوجه به شرایطم مرا به فرزندخواندگی بپذیرند؟

📍۰۲۵۶...۰۹۲۵ مسئولان باید توجه داشته باشند که با مردم سیاسی برخورد نکنند.

## نوازندگی در روزهای پرتلاطم

معصومه فرمانی‌کیا|

ابایی ندارد از اینکه داستان زندگی‌اش را مویه‌مو تعریف کند. اینکه پدر هنرمندش در نخستین سال‌های زندگی او درگیر اعتیاد می‌شود و همه سرمایه‌شان به‌باد می‌رود و دوباره همه‌چیز را از اول بنا می‌کنند و الان حال پدرش خوب است. از دوازده‌سالگی هم کار می‌کرده است و هم درس می‌خوانده و هم از ورزش غافل نبوده است. صاحب

مدال‌های رنگارنگی در رشته

رزمی «دای‌دو جوکو» است اما حمدرضا نوایی دوست دارد محبوب حوزه هنر شود. برای رسیدن به آن روز سخت تلاش می‌کند، هرچند می‌داند مسیر سخت و روزهای پرتلاطمی پیش رو دارد. با اینکه هنوز در ابتدای فصل جوانی است، یکی از تفریحات

زندگی‌اش این است که بنشیند و به آینده مهیج زندگی‌اش فکر کند. او سرپرست ارکستر نواکوبان است و دوست دارد در این مسیر موفقیت بیشتری به دست آورد اما موانع و مشکلات زیادی در این مسیر وجود دارد. می‌گوید:



رهن دادن خانه‌های اجاره شده، پدیده‌ای که این روزها در مشهد باب شده و شهروندان را دچار مشکل کرده است

## مستأجرهای صاحب‌خانه‌نما!

رهن دادن خانه‌های اجاره شده، پدیده‌ای که این روزها

در مشهد باب شده و شهروندان را دچار مشکل کرده است

| نوع قضاییه                      | وزارت بازرگانی                |
|---------------------------------|-------------------------------|
| سازمان ثبت اسناد و املاک کشور   | مجمع امور صنفی توزیع – خدماتی |
| اداره کل اسبور اسناد و سردفتران | اتحادیه صنف مشاورین املاک     |
| فصلحه این قرارداد در صفحه       | شماره سریال                   |
| ثبت مشاور چند به شماره          | مشاور املاک شماره             |
| در تاریخ ۱ / ۱ ۱۳ ثبت شده است   | حوزه ثبتی                     |

«در ساختمانی که به تازگی یکی از واحدهای آن را اجاره کرده‌بودم مشکلی پیش آمده بود و مالکان باید برای رفع مشکل پیش آمده مبلغی را به حساب مدیرساختمان می‌ریختند. بعد از آنکه مدیرساختمان برای بازدید مشکل به ساختمان آمد از دیدن من تعجب کرد و گفت خانه را به فرد دیگری اجاره داده است. من هم او را نمی‌شناختم. قرارداد را جلوش گذاشتم و انگشت اشاره‌ام را روی عدد ۷۰ میلیون تومان پول رهن خانه فشردم. ساعتی بعد او در خانه‌ام را کوبید و قرارداد خودش را نشانم داد که این خانه را با ۵ میلیون تومان رهن و مبلغی برای کرایه خانه اجاره داده است. هر ۲ به بنگاه املاک رفتم اما از دفتر خدمات مشاوره املاک که پیش از این تابلویش را بر سر در این مغازه دیده بودیم خبری نبود. در و دیوار مغازه تخلیه‌شده که چند کاغذ پاره کف آن افتاده بود به ریشمان می‌خندید.»

وقتی مستأجر و صاحب‌خانه واقعی ملک که حالا سند خانه را هم در دست دارد به اتحادیه املاک می‌روند تا ببینند ماجرا از چه قرار است، حدود ۲۰، ۳۰ نفر دیگر هم آنجا حضور دارند. تعدادی با قولنامه‌های دستی و برخی هم با اسناد ملکی در دست منتظر هستند ببینند چه اتفاقی افتاده است تا اینکه یک نفر با استشهدانماه‌ای پیدایش می‌شود و از آن‌هایی که هنوز امضانکرده‌اند می‌خواهد عجله کنند تا مسئله زودتر پیگیری شود. امضای حدود ۶۰ مستأجر پای نامه‌ای بلندبالاست. همه آن‌ها خانه را با مبلغ بالا رهن کرده‌اند. عده‌ای در حال حساب و کتاب هستند تا ببینند مالک قلابی با رهن اندکی که به صاحب‌خانه واقعی پرداخت کرده است و رهن بالایی که از مستأجران گرفته، چقدر پول به جیب زده است. بعد از گذشت حدود ۲ هفته از این ماجرا (هفته گذشته) مالک قلابی و صاحب‌دفتر املاکی که با هم دستی هم توانسته بودند پول زیادی به جیب بزنند و متواری شوند، شناسایی و دستگیر می‌شوند اما این به آن معنا نیست که مستأجران به پول خود می‌رسند. حمیدی، یکی از شاکیان می‌گوید: هنوز چند ماه از قراردادام باقی مانده است و نمی‌دانم چه زمانی به پولم دست می‌یابم. من این پول را با قرض وقروله به دست آورده بودم تا دست کم اجاره ندهم اما حالا بیچاره شده‌ام. نمی‌دانم اگر پولم برگردد باید چه کنم؟ رحمتی، یکی دیگر از شاکیان همین پرونده، با بیان اینکه اشتباه از خودم بود که اعتماد کردم می‌گوید: وقتی به اتحادیه و دادگاه مراجعه کردم گفتند: مجوز بنگاه را دیدی؟ گفتند: کارت شناسایی صاحب املاک را نگاه کردی؟ و واقعیتش این است که نه، نگاه نکردم. اصلاً به این چیزها توجه نکردم. فقط یک قولنامه جلویم گذاشتند و گفتند امضا کن. یکی دیگر از شهروندان که با تبلیغات گول خورده بود می‌گوید:نباید به خاطر اندکی پول پایین‌تر به تبلیغات و آگهی‌هایی اعتماد می‌کردم که این‌طرف و آن طرف درج می‌شود.

#### ● «پول لازم‌های» فضای مجازی

سایت دیوار یکی از محل‌های نصب آگهی است و دسته املاک و مستغلات آن جزو بخش‌های پرطرفدار و پربازدید شهروندان است. در میان همه آپارتمان‌ها و خانه‌های ویلایی که آگهی آن‌ها به چشم می‌خورد قیمت‌های نسبتاً خوب برخی از این موارد توجهمان را به خود جلب می‌کند. با یک حساب و کتاب ساده می‌توان متوجه شد فلان خانه در بولوار ابوطالب، با مشخصاتی که ذکر شده است، حدوداً چقدر رهن می‌شود. حالا همین خانه که مثلاً ۱۰۰ میلیون تومان پول رهن آن است در دیوار با ۲۰ میلیون تومان درج شده است. وقتی با شماره آگهی‌دهنده تماس می‌گیریم می‌گوید «پول لازم» است و می‌خواهد خانه را زودتر رهن دهد. نمی‌دانیم این پول لازم بودن واقعی است یا نه اما بدون شک این یکی از همان ترغندهایی است که کلاهبرداران از آن استفاده می‌کنند. حمیدرضا قربانی یکی از افرادی که در همین باره به مشکل خورده بود، می‌گوید: وقتی داخل یکی از این صفحات مجازی خانه‌ای را دیدم که ۸۰ میلیون تومان رهنش بود، حساب و کتاب کردم و دیدم رهن چنین خانه‌ای دست کم ۱۲۰ میلیون تومان می‌شود. با صاحب‌خانه قرار گذاشتم و او گفت به دلیل هزینه عمل فرزندش لازم است زودتر پول جور کند و با ۸۰ میلیون تومان کارش راه می‌افتد. این شد که قرارداد را بستیم و چندماهه به خوبی و خوشی در آنجا زندگی کردیم، تا اینکه یک نفر آمد در خانه‌ام به سر و صدا کردن که ۲ ماه کرایه‌خانه عقب افتاده‌ام را زودتر پرداخت کنم و تلفنم را نیز جواب دهم تا او مجبور نباشد از شهرستان بگوید بیاید دنبال کرایه‌خانه‌اش. تا این فرد فرادی آن روز با سند خانه‌اش برگشت، باورم نشد صاحب‌خانه واقعی اوست که خانه را به ۵ میلیون رهن و ۴ میلیون تومان در ماه اجاره داده است.

#### ● یک شیوه رایج درآمدزایی در شهر

این شیوه جدید کلاهبرداری در زمینه املاک همیشه هم درسرآفرین نبوده است و گاه اصلاً نمایان نمی‌شود. در واقع برخی از افراد که حساب‌شده‌تر عمل می‌کنند، درآمد نسبتاً خوبی هم از هر معامله نصیبشان می‌شود هر سال چند خانه را اجاره می‌کنند و به فرد دیگری با مبلغ بالاتر رهن یا اجاره می‌دهند. به این ترتیب هر سال درآمدی از این راه به دست می‌آورند و کسی هم متوجه ماجرا نمی‌شود. یکی از این مستأجران که سال‌هاست به همین شیوه خانه‌های استیجاری را به دیگران اجاره می‌دهد می‌گوید: خانه‌ای را که مثلاً ماهیانه یک میلیون تومان اجاره می‌کنم حدود ۹۰ میلیون تومان به فرد دیگری رهن داده‌ام و با این ۹۰ میلیون تومان در بازار کار می‌کنم و اجاره را به صاحب‌خانه اصلی می‌پردازم. در این میان اندک مبلغی گیرم می‌آید که به آن راضی‌ام. او می‌گوید: سال‌هاست این مسئله در میان مستأجران رواج دارد اما این به معنای کلاهبرداری نیست. کلاهبرداری این است که پول رهن را برداری و بروی. او درحالی از این کار خود دفاع می‌کند که باب شدن همین شیوه درآمدزایی در بین مستأجران سبب شده است امروز مشکلات بزرگ‌تری به وجود آید و افراد شیاد طمع کار‌تر شوند، موضوعی که رئیس اتحادیه املاک مشهد نیز به آن اشاره می‌کند.

#### ● پدیده‌ای که در مشهد باب شده است

رئیس اتحادیه مشاوران املاک مشهد، با بیان اینکه رهن دادن خانه‌های استیجاری اخیراً باب و از ابتدای سال تا کنون ۶ مورد کلان در این زمینه کلاهبرداری شده است می‌گوید: مشکل از آنجا آب می‌خورد که مردم به افراد بدون صلاحیت به راحتی اعتماد می‌کنند. در اصل برخی از صاحبان دفتر املاک افرادی هستند که دفتری موقتی راه می‌اندازند و با تبلیغات گسترده در فضای مجازی مشتریانی جذب می‌کنند. مثلاً یک خانه را که با توجه به مشخصاتش ۱۰۰ میلیون تومان ارزش رهن دارد، ۷۰ میلیون تومان قیمت می‌گذارند. مستأجری هم که دنبال خانه بوده و قیمت‌ها دستش است با خودش می‌گوید چطور می‌شود خانه‌ای را که مثلاً در بولوار شهید کرمی رهنش ۱۰۰ میلیون تومان است ۸۰ میلیون تومان رهن می‌دهند؟ بنابراین طمع می‌کند و بدون بررسی اسناد مالکیت و مجوزهای دفتر مشاور املاک و با بی‌دقتی در نوشتن قرارداد پولش را تقدیم چرب‌زبانی‌های مشاور املاک قلابی می‌کند.علی مرادزاده با تأکید بر لزوم دقت بر جواز کسب و مجوزهای دفتر املاک می‌دهد: در مواردی شاگرد یک دفتر مشاور املاک، خانه‌ای را به رهن داده و پس از تحویل گرفتن پول ناپدید شده است. این درحالی است که مشتری باید دقت کند پول را باید به حساب کسی بیزد که جواز کسب به نام اوست. به گفته رئیس اتحادیه املاک مشهد، افرادی بوده‌اند که با همین شیوه توانسته‌اند یک خانه را به چند نفر رهن دهند و ناپدید شوند. او تأکید می‌کند مشتریان در دفتر مشاور املاک باید به چند نکته توجه کنند:مشتری باید دقت کند جواز کسب آن دفتر به نام خود مشاور املاک است یا نه، جواز کبی نباشد و آدرس پایین آن دقیقاً همان آدرسی باشد که دفتر در آن واقع شده است. او در ادامه از مشتریان می‌خواهد هنگام تنظیم قرارداد سند صاحب ملک را نیز رؤیت کنند و در صورت وجود نقص در هر کدام از این‌ها یا کبی بودن جواز با شماره ۲۱۴۳۲ تماس بگیرند. مرادزاده در حالی که تأکید می‌کند قراردادها نیز باید به صورت سیستمی ثبت شود می‌گوید: متأسفانه تعداد زیادی از همکاران برای فرار از بحث‌های مالیاتی قراردادهای دستی تنظیم می‌کنند که در بازرسی‌های روزانه این مورد را تذکر می‌دهیم و به دنبال این هستند که مشکل رفع شود اما برخی از همکارانمان هنوز هم در این کار تعلل می‌کنند، بنابراین اطلاع دادن مشتریان در این باره کمک زیادی به ما می‌کند، چرا که در صورت اطلاع، به سرعت دفتر مذکور بازرسی و اختاریه‌های لازم صادر می‌شود. همچنین از همکارانمان در دفتر مشاور املاک نیز خواسته‌ایم این اطلاعات به اضافه نرخ‌نامه را در اختیار همه مشتریانشان قرار دهند. به گفته مرادزاده اکنون در مشهد حدود ۱۰ هزار دفتر مشاوره املاک مجاز فعالیت دارند، بااین حال هنوز دفاتر مشاوره املاک غیر مجاز زیادی هستند که به وسیله ۸۰ بازرس هر روز بررسی می‌شوند. ●

### خبر

## بازدید مسئولان قضایی از شرکت بهره‌برداری قطار شهری مشهد



وحید مبین‌مقدم، مدیرعامل شرکت بهره‌برداری قطار شهری مشهد، در این نشست با ارائه گزارش کاملی از وضعیت خطوط چهار گانه، میزان جابه‌جایی مسافران، فعالیت‌ها و خدمات مترو به

### خبر

## «بهای حمل‌ونقل عمومی هنگام آلودگی هوا»، روی میز شورا

مدیر محیط‌زیست و توسعه پایدار دفتر فنی استانداری خراسان‌رضوی با اشاره به نیم‌بها شدن بهای خدمات حمل‌ونقل عمومی در زمان آلودگی هوا افزود: این موضوع در کارگروه پیشنهاد و مقرر شده است تا شهرداری از شورای شهر مشهد برای اخذ مجوز اقدام کند تا پس از تصویب در شورا در روزهای اضطرار این تصمیم اجرایی شود. حسین فکور در گفت‌وگو با صبح تپس افزود: چون به مصوبه شورای شهر نیاز اعتبارات شهری است، به مصوبه شورای شهر نیاز دارد، اما شهرداری اعلام موافقت کرده است. ●

| ردیف | شماره | موضوع مناقشه                                                     | رشته و پایه پیمانکار                                                                                                          | بر گزار کننده                   | مبلغ (میلیارد ریال) | مبلغ بر آورده (ریال) | آخرین مهلت تعویل پیشنهادات |
|------|-------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
| ۱    | ۵۶۸   | انجام امور پشتیبانی شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد به صورت حجمی | حداقل رتبه 7 گواهینامه تایید صلاحیت و رتبه بندی شرکتهای خدماتی و پشتیبانی فنی و مهندسی از اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی | شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد | ۴۴۴.۶۸۰.۳۵۵         | ۸.۶۷۳.۶۰۷.۱۰۶        | ۹۸/۱۰/۱۸                   |

برای اطلاعات بیشتر درخصوص نحوه دریافت و تحویل اسناد به آدرس [www.ets.mashhad.ir](http://www.ets.mashhad.ir) مراجعه نمائید.
تبت نام کلیه مناقسه گران در سامانه [vender.mashhad.ir](http://vender.mashhad.ir) الزامی می باشد.

**تربون شهر**  
برای بیان مشکلات محله تان ما دعوت‌کنید

**با اصناف**  
مشکلات صنف خود را با ما در میان بگذارید

| آگهی مناقشه عمومی                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شماره مناقشه ۲۰۴۸۹۲۰۴                                                                                                                                                                                                                            |
| موضوع <span> </span> : طراحی، پیاده سازی و نگهداری سیستم مدیریت امنیت اطلاعات (ISMS) با دامنه سرویس ها، فرآیند ها، زیر ساخت ها، نیروی انسانی و امنیت مرکز داده شهرداری مشهد                                                                      |
| مبلغ برآورد اولیه: ۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                                                                                                                                                                                            |
| جهت شرکت در مناقسه و کسب اطلاعات بیشتر به سامانه مناقصات شهرداری مشهد به آدرس <a href="http://ets.mashhad.ir">ets.mashhad.ir</a> مراجعه نمائید؛ همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس <a href="http://www.etr.ir">www.etr.ir</a> درج می گردد. |
| سازمان مدیریت و برنامه ریزی مشهد                                                                                                                                                                                                                 |