

## اتوبوس‌های دودزا معاینه‌فنی دارند؟

اینجا تریبونی برای بیان نظرات، انتقادات، مشکلات و درخواست‌های شما شهروندان است و می‌توانید از روش‌های زیر، مطالبتان را با ما در میان بگذارید.
@shahraranews
اینتستاگرام:
shahraranews.ir
تارنما:
shahraranews.ir
@shahrara.com
رایانامه:
پیامک:۰۳۰۰۷۲۸۹
مراجعه حضوری
شهروندان گرامی! با هدف پیگیری دقیق و سریع مسائل مطرح شده، لطفاً آدرس و اطلاعات کاملی در اختیار ما قرار دهید.

- اتوبوس‌رانی

**✖ شهروند:** آیا این اتوبوس‌ها که یکسره داخل شهر دود می‌کنند معاینه‌فنی دارند؟ اصلاح را اول ازخودتان شروع کنید، نه مردم. دیروز از ساعت ۵ صبح داخل صف معاینه فنی بودم و تا ظهر معطل شدم. واقعا درست نیست.

**🔴شهروند-** جمعه ۲۷ دی اتوبوس پایانه مصلی بیش از نیم ساعت تأخیر داشت. مسئول حاضر در آنجا فرمودند: روزهای جمعه اتوبوس‌ها نیم ساعت به نیم ساعت می‌رسند. می‌خواستیم بدانم این درست است؟ ضمن اینکه اتوبوس‌های خط ۳۵ فرسوده هستند. چرا اتوبوس‌های بهتری به این خط تعلق نمی‌گیرد؟

**✖شهروند-** چرا وقتی بودجه ندارید همان ۲ صندلی بدون سایه‌بان را از ایستگاه فلاحی ۶۰۰ قاسم‌آباد جمع کردید؟! همان هم غنیمت بود.

- علوم پزشکی

**🔴شهروند-** از اداره بهداشت تقاضا می‌کنیم سلامت کارکنان آشپزخانه‌ها در رضاشهر و به‌ویژه بولوار پیروزی را بررسی و کنترل کند. متأسفانه کارکنان و آشپزهای یکی از این مراکز سیگار به دست در خیابان و کوچه‌های اطراف دیده می‌شوند.

- شهرداری

**✖شهروند-** آسفالت خیابان خیام شمالی ۳۰۲ موج‌دار و پر از دست‌انداز است که نیاز به اصلاح دارد. لطفاً گزارشی از این مسئله تهیه کنید.

**✖۰۹۱۵...۷۱۲** بعد از ۳ سال پیگیری مداوم، هنوز ماهالی سیدی، شهیددایی ۵۱، شهید قبادی ۱۰، در کوچه خاکی زندگی می‌کنیم. شهردار منطقه ۷، با توجه به اینکه طرح از گو در این منطقه اجرا شده است، به قول خود وفا کنید و دستور آسفالت این محدوده را بدهید.

### معار فرعی «وحید» در اولویت بهسازی جویابه

آذرماه پیامکی مبنی بر درخواست روکش آسفالت خیابان‌های وحید ۱۳، ۱۵ و ۱۷ در ستون «الوشهرآرا» چاپ شد که شهرداری منطقه ۴ با ارسال جوابیه‌ای به دغدغه شهروندان پاسخ گفته است.
جویابه به شرح زیر است:
به استحضار می‌رساند، طی ۶ ماهه ابتدایی امسال بیش از ۱۲۰ هزار مترمربع از معابر محدوده خدماتی شهرداری منطقه ۴ با اعتباری بالغ بر ۵۰ میلیارد ریال روکش آسفالت شده که بخشی از این پروژه

## شهریار

روزنامه شهرومانید ورنه؟ کی

SHAHRARANEWS.IR
شنبه ۳۱ شهریور ۱۳۹۸
شماره: ۳۰۶۶

## اخبار

## اخبار

## اخبار

«با قرض و قوله و هزار بدبختی بالاخره توانستم خانه‌ای بخرم اما می‌گویند «هوایی» است و شهرداری آمده و آن را پلمب کرده است. «هوایی» دیگر چه صیغهای است؟»

این روزها برخی از شهروندان با چالش عجیبی در خرید خانه روبه‌رو شده‌اند، چالشی با عنوان «بام‌فروشی» که مشکلات زیادی برای آن‌ها به وجود آورده است. در واقع بالا رفتن قیمت مسکن و ارزشمندتر شدن زمین‌ها در یک‌سال اخیر، راه را برای رشد ساخت‌وسازهای غیرمجاز نایمن و سودجویی عده‌ای که می‌خواهند از این آشفته‌بازار و آب گل آلود ماهی بگیرند باز کرده است. پدیده «بام‌فروشی» البته در مشهد چندان جدید نیست، اما امروز این ساختمان‌ها به شکل قارچ‌گونه‌ای رشد و از حاشیه‌شهر به دیگر نقاط هم سرایت کرده‌اند و مشکلات زیادی به وجود آورده‌اند که اصلی‌ترین آن‌ها برپاد رفتن سرمایه‌کسانی است که بی‌اطلاع از همه‌جا و بدون استعلام یکی از این واحدها را که به حکم قانون باید تخریب می‌گیرند و به سرعت ترک‌وتمند می‌شوند. آن نوجوانان علاوه بر ترک تحصیل و جدایی از کسب‌علم، از بیمه هم محروم‌اند. چرا وزارت کار مثل قدیم مأمورهای بازرسی را به واحدها نمی‌فرستد تا مطمئن شود این نوجوانان بیمه می‌شوند یا نه.

غیرمجاز و بدون استحکام است. کاش مشکلاتش فقط قول‌نامه‌ای بودنش بود. آن‌طور که شنیدم‌ام این واحد در بین ساختمان‌های قول‌نامه‌ای هم ارج و قربی ندارد.

- ۳۳ ریشتر کافی است

محدوده‌های نهضت، یوسفیه، اندیشه، مشکینی، طبرسی شمالی، توس، موسوی قوچانی و حتی بولوار خیام این روزها به سردمداران پشت‌بام‌فروشی و هوایی در مشهد تبدیل شده‌است و به واسطه همین ساخت‌وسازهای غیرمجاز روزه‌به‌روز به جمعیتشان اضافه می‌شود. در این‌خیابان‌ها هر کسی هرطور که دلش بخواهد می‌سازد و کاری به ضوابط و قوانین شهرداری ندارد. در همین خیابان‌هایی که ذکر‌شان رفت اگر موقع گشت و گنار سرتان را بالا بگیرید تا دل‌تان بخواهد با هوایی‌ها یا بهتر بگویم وصله‌های ناجور شهر روبه‌رو می‌شوید که شکل و شمایل و نمای متفاوتشان از بقیه طبقات و احتمالا سقف‌سبکی که برای آن‌ها استفاده شده است، از دور داد می‌زند که این ساختمان هوایی است و غیرمجاز.

محمود خلیلی که مهندس ناظر یکی از پروژه‌های بولوار اندیشه است به ما می‌گوید: هوایی‌ها معضلی خطرناک برای شهر مشهد هستند. در همین بولوار اندیشه و خیابان مشکینی تا دل‌تان بخواهد از این واحدها پیدا می‌کنید که قیمتشان بین ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان پایین‌تر از ساختمان‌های سنددار است. مشکل ساختمان‌های هوایی این است که ذره‌ای استحکام ندارند و با یک زلزله به‌سریشتری یا حتی طوفان هم امکان تخریبشان وجود دارد. سازنده‌ای که هوایی می‌سازد دلش برای خریدار نمی‌سوزد و فکر جیب خودش است که بیشتر سود کند. برای همین یا از شاخه آهن‌های مستعمل استفاده می‌کنند یا اینکه به جای استفاده از تیر آهن ۱۸ یا حتی ۲۴، از آهن‌های ۱۲ استفاده می‌کنند که اصلا مناسب این کار نیست.»

او ادامه می‌دهد: یکی دیگر از مشکلات هوایی‌ها این است که معمولا

### محد کتلان

ساختمان‌های زیر آن‌ها هم غیرمجاز ساخته شده است و هیچ استحکامی ندارد. بعد دوباره می‌آیند و بدون محاسبات و کار مهندسی یک طبقه دیگر روی آن اضافه می‌کنند.»

- تا ۳ هوایی هم فروخته می‌شود

این ساخت‌وساز بی‌رویه و غیرمجاز جمعیت زیادی را راهی خیابان‌ها و کوچه‌پس‌کوچه‌هایی مثل سیدی و توس و یوسفیه کرده است که اصلا گنجایش و ظرفیت این حجم از جمعیت را ندارند و به قول معروف دارند منفجر می‌شوند. پیش‌بینی نکردن پارکینگ برای این واحدها هم دیگر نیازی به توضیح ندارد که چه مشکلاتی به وجود می‌آورد. محمود جهانی از اهالی خیابان توس از دعواهای شبانه برس‌جای پارک در محل زندگی‌شان حرف می‌زند و می‌گوید: در یک کوچه چهارمتری که تا دیروز ۳ خانواده بیشتر نداشت، امروز ۶ خانوار دارند زندگی می‌کنند. املاک بولوار توس می‌رویم. همین که شیب می‌خوابی و صبح بلند می‌شوی، می‌بینی همسایه‌ات پشت‌بامش را ساخته و فروخته است. این خانه‌ها هم که پارکینگ ندارند و از آن طرف هرکس را که می‌بینی یک ماشین خریده و یا بهتر بگویم وصله‌های ناجور شهر روبه‌رو می‌شوید که شکل و شمایل و نمای متفاوتشان از بقیه طبقات و احتمالا سقف‌سبکی که برای آن‌ها استفاده شده است، از دور داد می‌زند که این ساختمان هوایی است و غیرمجاز.

قیمت نسبتا پایین هوایی‌ها باعث شده است که تقاضا برای خرید آن‌ها بالا برود و همین عامل خیلی‌ها را وسوسه می‌کند که نه یک طبقه، بلکه ۲ یا حتی ۳ طبقه هوایی هم بسازند و بفروشند. علی‌خانی که سال‌هاست در طبرسی شمالی زندگی می‌کند و از نزدیک شاهد رشد قارچ‌گونه هوایی‌ها در محله‌شان بوده است با جمله «این‌خانه‌ها یک روز روی سر مردم خراب می‌شود» در خیابان طبرسی می‌گوید: بعد از حرف‌هایش را شروع می‌کند و بعد از بازار داغ دلال‌بازی در هوایی‌فروشی خبر می‌دهد: بعضی از بنگاه‌دارها و دلال‌های شناخته‌شده اینجا و حتی خود آن‌هایی که اینجا صاحب‌خانه هستند، به خاطر چندرغاز سود، روی یک پشت‌بام، ۳ هوایی دیگر می‌فروشند. آن خانه‌ای که شش‌و فوندانسیون درست و حسابی ندارد و اصلا شهرداری استحکامش را تأیید نکرده است، مگر چقدر توان دارد که ۳ طبقه اضافه‌تر را روی خودش تحمل کند؟ همین الان خیلی از این

## خانه‌هایی روی هوا

اوضاع بام‌فروشی در شهر رونق دارد و قیمت پایین هوایی‌ها خیلی‌ها را برای خرید خانه‌های غیرمجاز ترغیب می‌کند. گزارش پیش‌رو روایتی از معضل بزرگ این روزهای مشهد است



ساختمان‌های زیر آن‌ها هم غیرمجاز ساخته شده است و هیچ استحکامی ندارد. بعد دوباره می‌آیند و بدون محاسبات و کار مهندسی یک طبقه دیگر روی آن اضافه می‌کنند.»

- پشت‌بام‌خور بیساز

شاید باور کردنی نباشد اما همین قوطی‌کیریت‌هایی‌که به زور چندمتر پیشروی طولی و با نازل‌ترین نوع مصالح ساختمانی ساخته و با یک زلزله ۴٫۳ ریشتری تخریب می‌شوند، مثل آب خوردن خرید و فروش می‌شوند، حتی آن‌هایی که برایشان حکم‌قلع صادر شده است و امروز و فردا شهرداری تخریبشان خواهد کرد، از هر ۵ بنگاه معاملات املاک دست‌کم ۳٫۲ بنگاه هوایی دارند. به عنوان خریداری که قصد خرید یک واحد آپارتمان هوایی داریم سراغ یکی از بنگاه‌های معاملات املاک بولوار توس می‌رویم. همین که اسم از خرید هوایی می‌آوریم، آقای بنگاهدار فهرستی بلندبالا از انواع و اقسام هوایی‌ها جلوی رومیمان می‌گذارد، از هوایی ساخته‌شده و آماده تحویل تا زیرپایش ننداخته است و می‌خواهد که جلوی در خانه‌اش پارک کند. شنبی نیست که اینجا سر جای پارک دعوا و تیرگیری و زدوخورد نشود. خیلی‌ها از این وضعیت خسته شدند و اثاث‌کشی کردند و رفتند.

قیمت نسبتا پایین هوایی‌ها باعث شده است که تقاضا برای خرید آن‌ها بالا برود و همین عامل خیلی‌ها را وسوسه می‌کند که نه یک طبقه، بلکه ۲ یا حتی ۳ طبقه هوایی هم بسازند و بفروشند. علی‌خانی که سال‌هاست در طبرسی شمالی زندگی می‌کند و از نزدیک شاهد رشد قارچ‌گونه هوایی‌ها در محله‌شان بوده است با جمله «این‌خانه‌ها یک روز روی سر مردم خراب می‌شود» در خیابان طبرسی می‌گوید: بعد از حرف‌هایش را شروع می‌کند و بعد از بازار داغ دلال‌بازی در هوایی‌فروشی خبر می‌دهد: بعضی از بنگاه‌دارها و دلال‌های شناخته‌شده اینجا و حتی خود آن‌هایی که اینجا صاحب‌خانه هستند، به خاطر چندرغاز سود، روی یک پشت‌بام، ۳ هوایی دیگر می‌فروشند. آن خانه‌ای که شش‌و فوندانسیون درست و حسابی ندارد و اصلا شهرداری استحکامش را تأیید نکرده است، مگر چقدر توان دارد که ۳ طبقه اضافه‌تر را روی خودش تحمل کند؟ همین الان خیلی از این

سراغ یک بنگاه معاملات املاک دیگر در خیابان طبرسی می‌رویم. اینجا هم بیشتر بنگاه‌دارها انواع و اقسام هوایی‌ها را پیشنهاد می‌دهند. قیمت‌ها هم تقریبا همان چیزی است که در توس به ما گفتند. پسر جوان صاحب بنگاه در طبرسی شمالی که همه همش را گذاشته است تا ما را متقاعد به خرید کند، می‌گوید: اینجا صرف در این است که پشت‌بام بخری و خودت همان‌طور که دلت می‌خواهد بسازی. در طبرسی شمالی لبر‌ت‌کنی همه فروشنده‌اند. الان یک پشت‌بام دارم، آهن‌هایش آماده است و یک

هم کار چندان سختی نیست. به عنوان فروشنده‌ای که برای واحد هوایی‌اش حکم قلع صادر شده است، وارد یک بنگاه در محدوده مشکینی می‌شویم و مشخصات آپارتمان را می‌گوییم. صاحب دفتر معاملات املاک اول از قبول چنین واحدی طفره می‌رود، اما بعد از اصرار ما قبول می‌کند که در قبال ۲۰ درصد کمیسیون بیشتر خانه را به فروش برساند. البته آقای صاحب دفتر ذره‌ای نم‌پس نمی‌دهد که چطور می‌خواهد این کار را بکند و می‌گوید: این دیگر جزو رموز کار ماست و فقط اگر اتفاقی افتاد عواقبش پای خودت است!

برای فروش آپارتمان هوایی موردنظرمان که حکم قلع دارد، سراغ ۷٫۶ بنگاه دیگر در مناطق مختلف شهر مثل سیدی و نهضت و یوسفیه و طبرسی شمالی رفته‌یم که در این میان فقط ۲ دفتر معاملات املاک حاضر شدند و قول خودشان ریسک کنند و فروش آن واحد را با همه دردسرهایش قبول می‌کنند. البته با گرفتن کمیسویی بیشتر از حد معمول. یکی از همین بنگاه‌دارها به ما می‌گوید:فروش واحد مسئله‌دار سخت‌است اگر طرف زرنگ باشد و کسی راهنمایی‌اش کند و پرود شکایت کند، می‌توانسد از هردوفرمان غرامت بگیرد. اما می‌شد بندهایی به قول‌نامه اضافه کرد که راه برای شکایت بسته شود. البته ریسکش بالاست و خطر دارد.»

- صدر حکم قلع برای «هوایی‌سازی»

معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد در این باره می‌گوید ساخت‌وساز هوایی را از ۲ منظر می‌شود بررسی کرد؛ گاهی ضابطه و قانون به فرد اجازه می‌دهد که یک طبقه مازاد دیگر داشته باشد و از آنجا که شهرداری استحکام بنا را تأیید و پروانه صادر می‌کند هیچ مشکلی وجود ندارد. سمت دیگر این ماجرا ساخت‌وسازهای غیرقانونی و بی‌ضابطه است. متأسفانه پشت‌بام‌فروشی و هوایی‌سازی در حاشیه شهر مشهد دارد اتفاق می‌افتد. به گفته محمدرضا حسین‌نژاد، جایی‌که از همان ابتدا ساختمان‌ها بدون اخذ مجوزهای لازم از شهرداری ساخته می‌شوند و پشت‌بامشان را هم بران‌اسکالا بالا می‌برند. این اتفاق بسیار خطرناک است، چون چنین ساختمان‌هایی به هیچ عنوان استحکام ندارند و موارد نظام مهندسی در آن‌ها رعایت نشده است. او تأکید می‌کند: شهرداری به صورت جدی با هوایی‌سازی‌های غیرمجاز و بدون پروانه برخورد و به سرعت حکم قلع صادر می‌کند.

- بام‌فروشی غیرقانونی است

رئیس اداره نظارت بر ساخت‌وساز و کمیسیون ماده ۱۰۰ معاونت معماری و شهرسازی با بیان اینکه تخلف هوایی‌سازی غیرمجاز از آن دست تخلفاتی است که شهرداری کملا جدی می‌برد. این اتفاق بسیار خطرناک است، چون چنین ساختمان‌هایی به هیچ عنوان استحکام ندارند و موارد نظام مهندسی در آن‌ها رعایت نشده است. او تأکید می‌کند: شهرداری به صورت جدی با هوایی‌سازی‌های غیرمجاز و بدون پروانه برخورد و به سرعت حکم قلع صادر می‌کند. متأسفانه پشت‌بام‌فروشی و هوایی‌سازی در حاشیه شهر مشهد دارد اتفاق می‌افتد. به گفته محمدرضا حسین‌نژاد، جایی‌که از همان ابتدا ساختمان‌ها بدون اخذ مجوزهای لازم از شهرداری ساخته می‌شوند و پشت‌بامشان را هم بران‌اسکالا بالا می‌برند. این اتفاق بسیار خطرناک است، چون چنین ساختمان‌هایی به هیچ عنوان استحکام ندارند و موارد نظام مهندسی در آن‌ها رعایت نشده است. او تأکید می‌کند: شهرداری به صورت جدی با هوایی‌سازی‌های غیرمجاز و بدون پروانه برخورد و به سرعت حکم قلع صادر می‌کند.

- خانه با حکم قلع هم فروخته می‌شود!

اما همان‌طور که ابتدا کردن واحد هوایی در مشهد آسان است، فروش واحدی که برایش حکم قلع صادر شده است

مسابقه پیامکی

هر هفته ۳ جایزه یک میلیون ریالی به قید قرعه

آخر هفته ها با شاهنامه

سوال پیکلی شماره ۴۸

در مرگ سپاسوار عوالم و اشخاص متعددی دخلت دارند و ...

هر کدام در این تکراری نقش و سهمی دارند ولی سپاسوار ...

در نهایت به دست چه کسی کشف می شود؟

۱) افراسیاب

۲) کرسیوز

۳) فریشتورد

۴) گروی زره

اصلام پاسخ صحیح و برسدگان روز یکشنبه هر هفته فر

t.me/mashtiran

visit.mashhad.ir

برندگان مسابقه مرحله قبل (۲۷)

۱- ۰۹۰۱...۰۵۲۴

۲- ۰۱۲۷...۰۰۸۲

۳- ۰۶۶۲...۰۹۱۱

ارسال عدد گزینه صحیح به سامانه ۱۸۱۰۰۰

تا ساعت ۲۴ شبه هفته بعد

اطلاعات بیشتر از تریاب با ۳۱۳۵-۰۵۱

تریبون شهر

برای بیان مشکلات محله‌تان از ما دعوت‌کنید

با اصناف مشکلات صنف خود را ما در میان بگذارید

SHAHRARANEWS.IR

شهریار