

شروع توزیع مواد غذایی برای تنظیم بازار شب عید

به ۵۸۶ پر ونده تخلف عرضه کالا‌های اساسی رسیدگی شد



باز نزدیک شدن به ایام خرید شب عید جلسه تنظیم بازار قیمت کالا‌های اساسی و بررسی وضعیت اقلام ذخیره‌شده برگزار شد. تشدید نظارت بر بازار و توزیع بیشتر اقلام اساسی از تصمیم‌های اتخاذ شده در این جلسه بود. معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی با اشاره به نتایج جلسه کارگروه تنظیم بازار گفت: از ابتدای امسال تاکنون در پی نظارت بر قیمت ۵ قلم کالای اساسی، به ۵۸۶ پرونده تخلف در سطح عرضه کالا به ارزش ۸۲۰ میلیارد ریال رسیدگی شده است. به گزارش اداره کل روابط عمومی استانداری، علی رسولیان اظهار کرد: این کالاها شامل گوشت قرمز، گوشت مرغ، برنج، قند و شکر است و نتیجه این رسیدگی‌ها ۲۰۰ میلیارد ریال محکومیت تعزیراتی بوده است. وی ادامه داد: با بررسی قیمت ۴۷ قلم کالا از ۲۶ دی‌ماه تا ۲۶ بهمن‌ماه در استان متوسط کاهش قیمت کالا در ۶ قلم به میزان حدود ۵ درصد رسید.

تحقق ۳۰۰۰ میلیارد تومان از درآمدهای نقدی شهرداری مشهد



مدیرکل درآمدهای عمومی شهرداری مشهد گفت: از ابتدای سال تاکنون حدود ۳۰۰۰ میلیارد تومان از مجموع درآمد‌های نقدی مصوب به ارزش ۳۵۰۰ میلیارد تومان در شهرداری مشهد محقق شده است. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری، محمود بهرانی با حضور در مرکز ۱۳۷ بیان کرد: با مصوبه شورای شهر، تخفیف‌های ۲۰ درصدی برای پرداخت‌های نقدی شهروندان در حوزه بدهی‌های ساختمانی و عوارض از ۱۲ بهمن‌ماه و آغاز دهه فجر، اجرایی شد که تا ۱۵ اسفندماه نیز ادامه دارد و تا پایان سال، شهروندان از تخفیف ۱۸ درصدی در پرداخت‌های نقدی خود برخوردار خواهند شد. وی افزود، اجرای این طرح سؤالاتی را در ذهن شهروندان ایجاد می‌کند که مرکز ارتباطات مردمی شهرداری مشهد، بهترین راه برای پاسخ‌گویی به سؤالات شهروندان در این خصوص است. بهرانی با اشاره به اینکه عوارض و بدهی‌های ساختمانی، بهای

در نشست دبیرخانه شورای گفت‌وگو بررسی شد

چالش دریافت مفاصاحساب تأمین اجتماعی فعالان اقتصادی

وثوقی(روز گذشته چهل و سومین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی به منظور بررسی چالش‌های کسب و کار در حوزه تأمین اجتماعی برگزار شد.

رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در این گفت‌وگو با شهر آرا گفت: چالش‌های حوزه تأمین اجتماعی از نگاه وزارت صنعت، معدن و تجارت دسته‌بندی و برای تعیین تکلیف به شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی ارسال شده است. در این جلسه در خصوص چالش‌های مرتبط با قوانین موجود در تأمین اجتماعی بحث و تصمیم‌گیری شد.

علی اکبر لبافی افزود: در شرایط فعلی کشور صادرات، ارزآوری و توسعه بنگاه‌های اقتصادی یک اصل در کشور محسوب می‌شود و باید متناسب با شرایط ویژه اقتصادی قوانین ویژه آن هم تصویب شود. براین اساس در این جلسه لزوم اخذ مفاصا حساب برای صدور یا تمدید مجوز کارت بازرگانی از سوی سازمان تأمین اجتماعی بررسی شد. وی با بیان اینکه بعضا این

شهرک

روزنامه شهرامید وزندگی

شهرک SHAHAPARANNEWSIR

شنبه

۳۱ شهریور ۱۳۸۸

شماره ۳۳۳

تلفن ۰۵۱-۳۲۸۰۰۰۰

۰۶



موضوع

کارگران با سابقه کمتر از یک سال چقدر عیدی می‌گیرند؟

طبق قانون کار تمام کارگاه‌های مشمول قانون کار مکلف‌اند به هر یک از کارگران معادل ۶۰ روز عیدی و پاداش پرداخت کنند. اما کارگرهایی که کمتر از یک سال کار کرده‌اند شرایطشان متفاوت است.

به گزارش تسنیم، برای محاسبه حداقل عیدی باید دستمزد روزانه مصوب امسال را در ۶۰ روز ضرب

کنیم. با توجه به اینکه دستمزد روزانه ۵۰ هزار و ۵۶۲ تومان است، حداقل عیدی که باید پرداخت شود ۳ میلیون و ۳۳ هزار و ۷۶۲ تومان است. در ماده واحده قانون کار آمده است که مبلغ پرداخت عیدی کارکنان نباید از ۹۰ روز حداقل مزد روزانه تجاوز کند.

بر این اساس حداکثر عیدی‌ای که کارگران دریافت می‌کنند ۴ میلیون و ۵۵۰ هزار و ۴۶۳ تومان است. اما برخی از کارگران هستند که عیدی

کامل دریافت نمی‌کنند. این دسته از کارگران متناسب با میزان کارکرد خود عیدی دریافت می‌کنند. برای نمونه چنانچه فرد یک ماه کار کرده باشد ۲۵۲ هزار و ۶۶۰ تومان و اگر دو ماه کار کرده باشد ۵۰۵ هزار و ۳۳۰ تومان دریافت می‌کند. چنانچه فردی نیمی از سال را در کارگاهی مشغول به کار بوده باشد یک میلیون و ۵۱۵ هزار و ۹۶۰ تومان عیدی می‌گیرد. کارگران با ۹ ماه کارکرد ۲ میلیون و ۲۷۲ هزار و

افزایش افسارگسیخته اجاره‌بهای مسکن

بررسی گزارش مرکز آمار ایران از نرخ اجاره مسکن در فصل پاییز

نرخ اجاره بها هیچ‌وقت مثل این‌روزها گران نبوده است. پوشش‌های تابستانی مشاوران املاک و خواش مردم و رسانه‌ها از موجران برای اینکه هوای مستأجران را داشته باشند هم آفاقه نکرده و اکنون بر اساس گزارشی که مرکز آمار ایران به‌تازگی منتشر کرده است معلوم شده که اجاره بها در بازار مسکن ایران طی ۲۸ سال گذشته هیچ‌وقت این‌قدر گران نبوده است. بر اساس این گزارش نسبت «نرخ اجاره سالانه یک متر آپارتمان» به نرخ «خرید یک متر آپارتمان» طی ۲۸ سال گذشته حدود یک‌هفتمم بوده و اکنون به حدود یک‌چهارم رسیده است.

در پاییز امسال همچنین متوسط مبلغ اجاره‌بهای ماهانه به‌علاوه ۳ درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله‌شده در بازار مسکن در شهر تهران به حول‌وحوش ۴۴ هزار تومان رسید. این میزان در مقایسه با فصل قبل یعنی تابستان ۹۸ معادل ۱/۴ درصد و در مقایسه با فصل مشابه سال قبل یعنی پاییز ۹۷ معادل ۱/۱ درصد افزایش داشته است.

تعداد معاملات اجاره مسکن در فصل پاییز امسال هم در مقایسه با تابستان سال جاری و هم در مقایسه با پاییز سال گذشته روند کاهشی داشته است. تعداد قراردادهای بازار اجاره براساس اعلام مرکز آمار در پاییز امسال در مقایسه با تابستان سال جاری معادل ۲۸/۸ درصد و در مقایسه با پاییز سال قبل برابر با ۷/۳ درصد کاهش یافته است. کارشناسان معتقدند این میزان کاهش در قراردادهای بازار اجاره در سال جاری به معنای افزایش تعداد مالکان در بازار مسکن و کاسته شدن از تعداد مستأجرها نیست. برعکس هم‌اکنون به دلیل جهش قیمت مسکن تعداد مستأجرها نسبت به سال‌های قبل روند افزایشی داشته است اما از آنجا که به دلیل جهش سطح اجاره بها طی ۲ سال گذشته عمده مستأجرها

گزارش خبری

فرزانه شهامت

آغاز طرح ساماندهی نقره‌فروشی‌های مشهد

بسط نقره‌های قاچاق جمع می‌شود

کارگاه‌های نقره‌سازی و جایگزینی دست‌کم بخشی از تولیدات داخلی ساماندهی زبورآلات نقره در بازارهای مشهد خبر داد.

رسول فرزادفر در حالی این خبر را با ما در میان می‌گذارد که تولیدکنندگان این‌صنف در هفته‌های اخیر با انتقاد از کاهش نظارت‌ها بر سطح عرضه، گله‌های خود را به رسانه‌ها کشاندند. شهرآرا نیز در گزارشی که ۸ بهمن با تیتیر «رونق بازار نقره پشت سد قاچاق» در همین صفحه منتشر شد، به کاهش مصرف شمش نقره در کارگاه‌های نقره‌سازی مشهد از ۹۰ تن به ۵۰ تن اشاره کرد. این داده در کنار موانع صادراتی و حمایت‌هایی که باید از تولید می‌شد و نشده است، رکود

باند‌ها و سردهسته‌ها غافل نبودیم، ادامه می‌دهد: در طرح جدید، شدت نظارت‌ها در سطح عرضه افزایش پیدا می‌کند تا خرده‌فروشی‌ها برای فروش نقره‌های قاچاق ناامن شود. دبیر کمیسیون مبارزه با قاچاق کالا و ارز خراسان رضوی به ۳ گام تغییر کرده و کفه ترازو از ماه مهر به این سو، به سمت مصنوعات قاچاق نقره سنگین شده است، به‌طوری‌که فراوانی این کالاها در سطح عرضه خودنمایی می‌کند. افزایش نرخ دلار و گران شدن مواد اولیه تهیه زبورآلات نقره هم مزید بر علت شده و برای نقره‌های قاچاق، مزیت اقتصادی ایجاد کرده است.

او با بیان اینکه در این مدت از کارهای اطلاعاتی برای شناسایی

اسفند ادامه دارد، قصد برخورد قیصری نداریم و ضمن گفت‌وگوی چهره‌به‌چهره، فروشنده‌گان را آگاه می‌کنیم. واحدهای صنفی هم تعهد کتبی می‌دهند که توجیه شده‌اند و اگر در بازدید بعدی بازرسان، نقره خارجی داشتند، مستحق برخورد قانونی هستند. نکته دیگری که فرزادفر می‌گوید این است که در حین انجام این‌گام‌ها نقاط آلوده شهر که نقره‌های قاچاقی در آن‌ها به فروش می‌رسد نیز شناسایی می‌شوند تا گام سوم که مرحله ورود گروه‌های بازرسی است کاملا هدفمند باشد.

فرزادفر با اشاره به اتمام گام نخست و اطلاع‌رسانی به فعالان این صنف از راه پیامک، نصب بنر و حضور کارشناسان اتحادیه‌ها می‌گوید: گام سوم که

۹۴۰ تومان، با ۱۰ ماه کارکرد ۲ میلیون و ۵۲۶ هزار و ۶۰۰ تومان و با ۱۱ ماه کارکرد، ۲ میلیون و ۷۷۹ هزار و ۲۶۰ تومان عیدی می‌گیرند. در قانون زمان قطعی برای پرداخت عیدی کارکنان مشخص نشده است و براساس عرف کارگاه‌ها، کارفرمایان در ۲ ماه پایانی سال عیدی کارگران خود را پرداخت می‌کنند و معمولا سقف پرداخت عیدی کارکنان پایان اسفندماه است. ●

داشته اما حجم معاملات خرید مسکن در پاییز ۹۸ در مقایسه با پاییز ۹۷ با افت ۳/۲۷ درصدی همراه شده است. آمارهای رسمی نشان می‌دهد بیشترین میانگین قیمت فروش هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران در پاییز امسال مربوط به منطقه یک پایتخت بوده است. میانگین قیمت مسکن در این منطقه در ۳ ماه سوم سال جاری اندکی بیشتر از ۳۰ میلیون تومان بوده و کمترین میانگین قیمت فروش مسکن مربوط به منطقه ۲۱ معادل مترمربعی ۵ میلیون و ۸۳ هزار تومان گزارش شده است.

تناقض میان آمار بانک مرکزی و

مرکز آمار

گزارش مرکز آمار با استناد به آمار سامانه جامع ثبت معاملات املاک و مستغلات منتشر شده است. این آمار تنها به شهر تهران اختصاص دارد و منبع اصلی گزارش‌های ماهانه بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن نیز هست. بررسی‌های شهرآرا نشان می‌دهد که میان آمار اعلامی بانک مرکزی که به صورت ماهانه منتشر شده و گزارش مرکز آمار تفاوت وجود دارد که در جدول مشخص شده است. ۰۶ درصدی قیمت مسکن تهران در فصل پاییز نسبت به تابستان گزارش داده است، با بررسی آمارهای اعلامی از سوی بانک مرکزی متوجه خواهیم شد که آمار بانک مرکزی حکایت از رشد ۰،۲۵ درصدی قیمت‌ها دارد.

این تفاوت آمار درحالی اتفاق می‌افتد که ماه گذشته فعالان صنفی در بازار مسکن تهران درباره آمار بانک مرکزی تشکیک کرده بودند. برخی از کارشناسان معتقدند در شرایطی که نقدینگی در اقتصاد ایران به بیش از ۲۲۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده، بانک مرکزی برای مهار پول قصد جهت‌دهی نقدینگی به سمت بازار مسکن را دارد. ●



کتاب: محمدحسن عطاریان/تهران

فروخته‌شده در پاییز امسال ۱۱ سال بوده و میانگین مساحت آپارتمان‌های معامله‌شده در بازار مسکن این فصل ۸۶ مترمربع گزارش شده است. تعداد معاملات خرید مسکن در پاییز امسال در شهر تهران در مقایسه با پاییز سال ۹۷ کاهشی بود. اما در فصل پاییز تعداد معاملات خرید مسکن شهر تهران نسبت به فصل قبیل افزایش داشته است. تعداد معاملات خرید مسکن در پاییز امسال در مقایسه با تابستان امسال ۱۲/۵۵ درصد افزایش

تحولات بازار مسکن تهران بر اساس گزارش‌های بانک مرکزی			
ماه	تعداد معاملات	متوسط قیمت هر مترمربع (هزارریال)	متوسط قیمت فصل (هزارریال)
تیر	۴۹۰	۱۳۳۵۱۲	
مرداد	۳۲۹۲	۱۳۰۲۵۹	تابستان
شهریور	۲۷۸۷	۱۲۶۶۶۷	
مهر	۳۴۰۱	۱۲۷۱۵۷	
آبان	۴۰۶۴	۱۲۴۶۳۷	پاییز
آذر	۹۵۳۷	۱۳۵۲۵۷	

تحولات بازار مسکن تهران بر اساس گزارش مرکز آمار ایران			
ماه	تعداد معاملات	متوسط قیمت	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۸
حداقل	۶۴۲۸۷۱	۱۳۶۰۴۷	-۰/۶
حداکثر	۲۰۰۰۰۰		

گزارش خبری

فرزانه شهامت

آغاز طرح ساماندهی نقره‌فروشی‌های مشهد








بسط نقره‌های قاچاق جمع می‌شود

ساماندهی و برخورد با عرضه نقره‌های قاچاق است، از هفته دوم اسفند با حضور پلیس مبارزه با قاچاق کالا و ارز آغاز می‌شود.

او ضمن تأکید بر اینکه به هیچ‌وجه قصد بر هم زدن آرامش بازار و متضرر کردن فروشنده‌گان را نداریم، اضافه می‌کند: هدف ما ساماندهی سطح عرضه و حمایت از ۲۰۰۰ کارگاه نقره به اشتغال ۱۶ هزار نفر در شهر است. به همین علت، اطلاع‌رسانی را در اولویت گذاشتیم و آخرین مرحله را به اقدامات سلبی اختصاص دادیم.

به گفته وی این طرح مقطعی نیست و ساماندهی سطح عرضه نقره در سال ۹۹ با قوت بیشتری ادامه خواهد داشت. ●

خودروخوان

			
◀ سند LX	◀ سایبا ۱۳۲	◀ دنا (تیپ ۱)	◀ پژو پارس
قیمت بازار: ۹۸/۱۰۰/۰۰۰	قیمت بازار: ۶۳/۰۰۰/۰۰۰	قیمت بازار: ۱۴۱/۷۰۰/۰۰۰	قیمت بازار: ۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰
			
◀ پژو ۲۰۷ اتوماتیک	◀ پژو ۲۰۶ صندوق‌دار(مامه)		
قیمت بازار: ۱۹۹/۰۰۰/۰۰۰	قیمت بازار: ۱۲۱/۰۰۰/۰۰۰		