

## افزایش قیمت در بازار مسکن

بررسی گزارش بانک مرکزی از تحولات مسکن در بهمن ماه



مسعود سلطانی؛ پول‌های سرگردان، نقدینگی ۲۰۰۰ میلیاردی، جهت‌دهی بانک مرکزی یا تلاش سودگران بازار مسکن؟ نمی‌توان دقیق قضاوت کرد، اما هر چه هست براساس آمارها میزان معاملات مسکن و قیمت هر مترمربع آپارتمان در تهران رو به افزایش است. به‌نحوی که قیمت هر مترمربع آپارتمان در بهمن‌ماه ۴/۳درصد رشد و در مقایسه با بهمن‌ماه سال گذشته ۴/۴درصد افزایش داشته است. البته تعداد معاملات مسکن در بهمن‌ماه نیز نسبت به دی‌ماه ۲۴/۱درصد افزایش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۴۲درصد رشد کرده است.

بر اساس گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار معاملات مسکن تهران در بهمن‌ماه می‌توان این‌گونه گفت که دوره رکود شش‌ماهه در بازار مسکن تمام شده است و از دی‌ماه وارد دوره رونق جدید در بازار مسکن شده‌ایم. گزارش بانک مرکزی براساس اطلاعات خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است و چون اطلاعات این سامانه محدود به شهر تهران است، گزارش بانک مرکزی نیز به وضعیت بازار مسکن در کل کشور نمی‌پردازد. با این حال این گزارش به‌عنوان یک نماگر اقتصادی معتبر در بازار مسکن شناخته می‌شود و

## کرونا آجیل را گران نخواهد کرد

یکی از بازارهایی که هرساله در آستانه شب عید رونق زیادی می‌گیرد، آجیل و خشکبار است که با موج استقبال مردم مواجه می‌شود. این درحالی است که آجیل در این سال‌ها به کالایی تشریفاتی تبدیل شده و قیمت‌های سرسام‌آور و بعضاً عجیب، به‌تدریج به کمتر شدن تقاضا برای خرید آن منجر شده است.

آجیل و خشکبار محصول صادراتی محسوب می‌شوند، اما شیوع ویروس کرونا به کاهش میزان صادرات این محصولات منجر شده است.

به گفته رئیس اتحادیه آجیل و خشکبار با وجود اینکه کرونا باعث شده است امسال مردم زودتر و بیشتر آجیل و خشکبار بخرند، اما این امر تأثیری در قیمت آجیل و خشکبار نخواهد گذاشت.

مصطفی احمدی در گفت‌وگو با ایسنا،

### خودروخوان

|                                                        |  |
|--------------------------------------------------------|--|
| <p>◀ پژو 405 GLX</p> <p>قیمت بازار: ۹۶/۰۰۰/۰۰۰</p>     |  |
| <p>◀ سمند LX</p> <p>قیمت بازار: ۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰</p>        |  |
| <p>◀ پژو پارس</p> <p>قیمت بازار: ۱۳۱/۰۰۰/۰۰۰</p>       |  |
| <p>◀ پژو 206. تیپ 2</p> <p>قیمت بازار: ۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰</p> |  |
| <p>◀ سایپا 111</p> <p>قیمت بازار: ۶۴/۵۰۰/۰۰۰</p>       |  |
| <p>◀ ساینا</p> <p>قیمت بازار: ۸۲/۶۰۰/۰۰۰</p>           |  |

## شهر آرا

روزنامه شهرامید وزندگی

شنبه ۱۳۹۸ بهمن ماه ۲۳ رجب ۱۴۴۰ شماره ۳۵۷

SHAHAPARANNEWS.IR

۶۰

## اقتصاد

نخستین گزارش از دور دوم پویش «بی‌قیمت نخریم» را در روزهایی کلید می‌زنیم که کرونا روی روزمره‌ترین کارهایمان سایه انداخته است. لطفاً به تمام توصیه‌های متداول از توصیه «دست ندهید» و «روبوسی نکنید» گرفته تا «نگران نباشید» و «ویتامین C بخورید»، این یک توصیه را هم اضافه کنید، «بی‌قیمت نخرید».

هدف ما از همراهی امروزمان با گشت مشترک تعزیرات حکومتی و اتاق اصناف مشهد، بازرسی از میوه‌فروشی‌هاست که گله از نرخ‌های بی‌حساب و کتاب برخی اقلامشان را با شهرآر در میان گذاشته بودند.

چهارشنبه هفته پیش هم گزارشی با عنوان «تب کرونا قیمت میوه را بالا برد» در همین صفحه چاپ شد. وقتی داشتیم گزارش یادشده را تهیه می‌کردیم، سوءاستفاده برخی واحدهای عمده‌فروش و خرده‌فروش از اقبال مردم به لوکس‌هایی شامل سیر، لیموترش و زنجبیل برایمان محرز شده بود. مراجعه امروزمان به تعداد دیگری از میوه‌فروشی‌های بالای شهر، دانسته‌هایمان را دوباره تأیید کرد.

- عاقبت جواب‌های سریالا
- فروشنده، سؤالات‌های تیم بازرسی را بدون استثنا با جملات سریالا جواب می‌دهد.
- فاکتورهای خریدت کجاست؟
- دست صاحب مغازه است.
- صاحب مغازه کجاست؟
- نیست.
- پروانه کسب کجاست؟
- دست خودش است.
- کارت شناسایی داری؟
- نه.
- بعضی جنس‌هایت قیمت ندارد.
- درج کن.

### دیگه چه خبر؟

۱۴ علی رسولیان، معاون امور هماهنگی اقتصادی استاندار: خراسان‌رضوی از منطقه دوغان‌ون با کشور افغانستان و از مرزهای سرخس و لطف‌آباد با کشور ترکمنستان مبادله اقتصادی دارد که در چند روز گذشته دولت ترکمنستان ورود کامیون‌های ترانزیتی و صادراتی همه کشورها از جمله ایران را به کشور خود ممنوع کرده است. با توجه به شرایط به وجود آمده، مسیر برای خروج کالا از مرزهای سرخس و لطف‌آباد وجود دارد که نخستین مسیر، حمل‌ونقل ریلی کالاست که دولت ترکمنستان محدودیتی برای آن ایجاد نکرده است.

۱۵ اصغر میرابراهیمی، رئیس اتحادیه دارندگان دست‌توران و سلف‌سرویس: فروش دست‌توران‌ها در روزهای گذشته و در پی شیوع ویروس کرونا ۳۰ تا ۳۵درصد کاهش یافته است.

۱۶ عباس قبادی، معاون بازرگانی داخلی وزیر صنعت، معدن و تجارت: در خراسان‌رضوی حدود ۱۰هزار لیتر الکل سفید احتکاری کشف شده است. همچنین در ۲ استان مرزی چند میلیون ماسک آماده صادرات غیرقانونی کشف و جلو آن گرفته شد.

۱۷ مسعود رضوی، سرپرست سازمان ساماندهی مشاغل شهری فراورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد: کف پنج‌شنبه‌بازار جاهدشهر در آستانه فصل بهار بهسازی و تسطیح شد.

۱۸ متقاضیانی که در استعلام طرح اقدام ملی حائز شرایط نشده‌اند و به نتیجه استعلام اعتراض دارند، از امروز می‌توانند با مراجعه به سایت طرح، اعتراض خود را ثبت کنند و متقاضیان طرح اقدام ملی که تمایل به انصراف از طرح را دارند، از ۱۲ اسفندماه می‌توانند با مراجعه به سایت درخواست انصراف خود را ثبت کنند.

۱۹ با توجه به ثبت تخلف خودروهای بدون معاینه فنی از ابتدای سال آینده، مرکز معاینه فنی حافظ، از واحدهای خدماتی سازمان مپ، برای راه حال شهروندان درگاه نوبت‌دهی اینترنتی به نشانی [eservice.mashhad.hr/nobat](http://eservice.mashhad.hr/nobat) ایجاد کرد.

# کارت قرمز به بی‌قیمت‌ها

روایت شهرآرا از گشت بازرسی تعزیرات و اتاق اصناف از واحدهای صنفی عرضه میوه و گوشت در مشهد



سریا بايستند و منتظر حضور کارشناس دام‌پزشکی بمانند. بازرسی ما از میوه‌ها و سبزی‌های این هاپیرمارکت با رضایت کامل همراه بود. هم درج قیمت داشت و هم قیمت‌ها زیر نرخ بازار بود. سمت‌وسوی ماجرا از جایی تغییر کرد که یکی از مشتریان از غرفه گوشت این هاپیرمارکت گله کرد و از تیم بازرسی خواست سری به آن بزنند.

حضور ما در غرفه یادشده روی دیگر این سکه را نشان می‌دهد. پشت پرده وضعیت بهداشتی این غرفه با آنچه مشتریان می‌بینند از زمین تا آسمان تفاوت دارد. الاش‌های غیرقابل استفاده موجود در یخچال این هاپیرمارکت به اضافه گوشت‌هایی که از دیروز در چرخ گوشت مانده است و پوی طبیعی ندارد، باعث می‌شود قاضی جلیلی درخواست حضور کارشناس شبکه دام‌پزشکی را بدهد. کمتر از یک ساعت بعد تیم شبکه دام‌پزشکی هم به جمعمان اضافه می‌شود. نظر کارشناسی آن‌ها همان است که گفته شد. بخشی از محتویات یخچال که تولید سوسیس و کالباس منتقل شود، در محل هاپیرمارکت با ریخته‌شدن مایع سفیدکننده معدوم می‌شود. گوشت‌های داخل تشت و چرخ گوشت هم فاسد تشخیص داده شد و یخچال هاپیرمارکت نیز تا دریافت تأییدیه نهایی درباره کیفیت گوشت‌های نگهداری‌شده، پلمب می‌شود. پلمب یک بازارچه موقت واقع در منطقه ۱۱ مشهد که بی‌توجه به تذکرهای مرکز بهداشت، بدون گرفتن مجوزهای لازم به فروش مواد غذایی بدون بسته‌بندی اقدام می‌کرد، دشت دیگر مادر بازرسی‌های امروز است.

ارائه شده در حضور تیم بازرسی غیرعادی باشد؟ معلوم است که نه. مهم‌ترین مشکل درج‌نکردن قیمت آن هم در نبود فاکتورهای خرید، دشواری اثبات تخلف گران‌فروشی است. البته صاحب فروشگاه از جنگ قانون قسر در نخواهد رفت. درج‌نکردن قیمت و ارائه‌نکردن فاکتور، هر کدام مجازات‌های ویژه خود را دارد.

فروش میوه «اژدها» که به‌صورت قاچاق وارد کشور می‌شود، از دیگر تخلف‌های این واحد صنفی است. مردم نظاره‌گر رفتار بازرسان هستند. تا موارد یادشده در پرونده درج شود، تعدادی از خریداران فرصت را غنیمت می‌شمارند و با صدایی آهسته، نشانی دیگر فروشگاه‌های متخلف را در اختیار قاضی شعبه سیار تعزیرات حکومتی قرار می‌دهند.

تغییر مسیر بازرسی متصدی واحد گوشت در این هاپیرمارکت معروف، گمانش را نمی‌کرد که بازرسان در کارشان مصر باشند و حاضر شوند، بیش از ۳۰ دقیقه

مشهد

شهر هوشمند

شهر امید و زندگی

MASHHAD

SMART CITY

CITY OF LIFE & HOPE

شهر هوشمند

شهر امید و زندگی

شهر هوشمند

فراخوان شناسایی سرمایه گذار- بهره بردار

کارخانه نوآوری مشهد

معاونت اقتصادی شهرداری مشهد با همکاری معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری مشهد مقدس در نظر دارد طبق شرایط و مشخصات ذیل، سرمایه گذاری و بهره برداری از کارخانه نوآوری مشهد به عنوان مجموعه ای غیرانتفاعی با هدف کمک به فرهنگ پویایی و شکل گیری اجتماع نوآوری و رشد و توسعه ی استارت آپ ها و کسب و کارهای نوآورانه را برای مدت معین واگذار نماید.

لذا متقاضیانی که تمایل به شرکت در این فراخوان را دارند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه مناقصه و مزایده شهرداری مشهد، به نشانی [ETS.MASHHAD.IR](http://ETS.MASHHAD.IR) ویا سایت معاونت اقتصادی شهرداری مشهد به نشانی [ECO.MASHHAD.IR](http://ECO.MASHHAD.IR) مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل پاکات: ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۰

آدرس: مشهد خیابان دانشگاه، برج آلتون، طبقه ۱۸، واحد ۱۲، دبیرخانه معاونت اقتصادی شهرداری مشهد

جهت پاسخگویی به هرگونه سوال از طریق تلفن: ۳۱۲۹۱۶۴۷ - ۰۵۱ (اداره سرمایه گذاری های غیرساختمانی، اقدام فرمائید.