



shahraranews.ir



شهروندان: صدای تق تق صافکاری‌ها را به گوش مسئولان برسانید

شهردار: مشاغل مزاحم به خارج از شهر منتقل می‌شوند

بازآفرینی شهری؛ راه حل مسائل و مشکلات شهری

حرف اول



مهسا سحرخیز
راهبر سازمان بازآفرینی در منطقه ۳

تحقق اهداف بازآفرینی شهری برای ارتقای کیفیت زندگی در شهرها در گرو ایجاد شبکه همکاری میان طیف متنوعی از مردم، نهاد های مردمی، توسعه گران، تسهیلاتگران، بخش دولتی، عمومی و خصوصی به عنوان کنشگران و دخیلان بازآفرینی شهری است.

پرویز پیران، استادیار جامعه‌شناسی شهری و متخصص حوزه بازآفرینی شهری، در مجموعه کتاب های معرفی مفاهیم پیشاهنگ بازآفرینی شهری پایدار، معتقد است دخیلان که برای مدت ها ذینفعان ترجمه شده بود، معنایی بسیار فراتر از ذینفعان دارد کسانی که زیان می بینند و به طور کلی آن کسی یا سازمان، نهاد و گروهی که به هر دلیل به پروژه یا برنامه و طراحی خاص مربوط هستند، بدون توجه به نقش مثبت یا منفی، بدون توجه به شدت یا ضعف ارتباط با موضوع، حضور مستقیم و یا بی‌واسطه از راه دور، همه و همه از جمله دخیل ها به شمار می روند. چنانچه ملاحظه می شود در دل مفهوم دخیلان ممکن است انواع تناقض و تضاد یا درگیری منافع وجود داشته باشد. از جمله دخیلان همچنین باید به تسهیلاتگران اشاره کرد که می توانند متنوع باشند.

اهمیت مسئله دخیلان حکم می کند که تمامی کنشگران دخیل شناسایی شوند. اولین و مهم ترین لایه خط مقدم در بین دخیلان، ساکنان محله هستند که گاه خود به چند گروه تقسیم می شوند. از جمله این دخیلان می توانستد کسانی باشند که اتفاقاً از تحقق اهداف سازمان زیان می بینند برای مثال، یکی از مسئله زاترین و در عین حال پیچیده ترین مبحث بازآفرینی، نوزایی، توسعه، باززنده سازی و... محله ای مسئله مستأجران این گونه محله هاست؛ زیرا با بهبود شرایط محله بدون تردید ارزش مکان های استیجاری بالای می رود که مستقیماً بر اجاره بها اثر می گذارد. در نتیجه مستأجرانی که قادر به پرداخت اجاره بها بیشتری نیستند از محله های نوسازی شده به محله های ارزان تر رانده می شوند. از این روی نوعی جابه جایی به زیان مستأجران رخ می دهد. پس در واقع یکی از مهم ترین لایه های دخیلان محله ای تمایلی به بازآفرینی محله ای نباید داشته باشند. تجارب میدانی نیز گواهی می دهد که مستأجران از لحظه ای که به درستی از موضوع بازآفرینی با خبر شوند به بهبود و دگرگونی پایدار و مثبت در محله آگاه می شوند به مخالفان سرسخت پروژه تبدیل می شوند. اینجاست که یکی از مهم ترین دغدغه های هر پروژه اندیشمندان به مخالفان به ویژه زبان دیدگان است. اساساً هنر برنامه ریزی محله ای در آن است که بتواند برای چنین شرایط پاره و کسی کالی راه حلی منطقی بیابد که تمامی لایه ها با تمهیداتی از مخالفت با بهبود محله دست بردارند و یا حداقل دست به اقدامات تخریبی نزنند. در عین حال آرزوی هر برنامه ای باید رسیدن به راه حل هایی باشد که ضمن ایجاد دگرگونی مثبت از بدتر کردن شرایط بخشی از دخیلان بپرهیزد. به نظر می رسد مواردی از قبیل مسکن اجتماعی، اجاره به شرط تملیک و... از گزینه های قابل بررسی در این حوزه باشد. به هر حال در بافت های ناکارآمد شهری، دخیلان شامل ساکنان محله و طبقه بندی های فرعی درون آن است (طبقه بندی های زبانی یا لهجه ای، طبقه بندی قومی، طبقه بندی درآمدی، طبقه بندی منزلت و قدرت خارج از شرایط مادی و در برخی محله ها طبقه بندی منشأ قبل از ورود به محله، طبقه بندی بر اساس سال های اقامت در محله و یا آخره طبقه بندی بر اساس ملیت، به ویژه در محله هایی که مهاجران وارد از دیگر کشورها نیز وجود دارند). پس از اهالی محل، نوبت به سازمان های خط مقدم می رسد که در یادداشت های بعدی بیشتر به موضوع آن ها می پردازیم.

۵۲
فیضی
دبیر شهرآرامحله

مشاغل مزاحم و آلاینده به دلیل موقعیت مکانی نامناسب و سازمان نیافته بعضی فعالیت های تولیدی، صنعتی و خدماتی در فضاهای شهری به وجود آمده اند که شهروندان این گونه مشاغل را به عنوان همسایه های مزاحم یاد می کنند. مشاغل مزاحم بر سلامت جسم و روح شهروندان و سیمای شهر تاثیر نامطلوبی می گذارند و مزاحمت برای همسایه ها از جمله ترافیک، آلودگی صوتی و تولید دود... ایجاد می کنند.

● ۲۹ درصد تماس های شهروندان با ۱۳۷ مربوط به مشاغل مزاحم است
مشاغل خدمات خودرویی از جمله صنوفی هستند که میزان مزاحمت های شغلی آن هادر شهر برای مردم زیاد و در دسرساز است. طبق آخرین آمار که مرکز ارتباط مردمی ۱۳۷ در اختیار مان گذاشته است منطقه ۳ در بین مناطق ۱۳ گانه شهرداری دو مین منطقه است که شهروندان بیشترین تماس را با این مرکز داشته اند و بر این اساس ۲۹ درصد تماس هایی که شهروندان منطقه ما با مرکز ۱۳۷ داشته اند گلايه های از جنس مزاحمت های شغلی بوده و از شهرداری درخواست

سامان دهی آن ها را داشته اند.

● سروصداهای گوش خراش

اگر مسیرتان به خیابان های طبرسی شمالی، رسالت، جاده سیمان و گاز بخورد؛ خواهید دید که واحدهای ارائه خدمات خودرویی شامل مکانیکی، صافکاری، اکزوزسازی، جلو بندی سازی، باتری سازی، برق اتومبیل و... فعال اند، بی شک این واحدها با سروصدایشان و گاه با سد معبرشان شمارا آزرده اند. مقصد ما برای تهیه این گزارش خیابان طبرسی شمالی است. در بخشی از این خیابان حداقل طبرسی شمالی ۲۲ تا ۲۰ تعمیرگاه های زیادی متمرکز شده اند. تعدادی از خودروها در پیاده رو پارک شده اند و مکانیک هادر حال تعمیر خودرو هستند. صدای گوش خراش تق تق صافکاری هم کمی آن طرف تر به گوش می خورد.

پدري به همراه دختر نونهالش در حال گذرازين پياده رو است، با او که سيدعلی حسيني نام دارد هم کلام می شوم و موضوع گزارش هفته رادر میان می گذارم. او با گلايه می گوید: هر روز ظهر دخترم را از مهدکودک به منزل بر می گردانم همیشه داخل پیاده رو ماشین پارک شده و تعمیرکاران مشغول کارند. سروصداي آن ها به ویژه آن مغازه صافکاری که صدایش را می شنود بیشتر روی اعصاب است هر روز سعی می کنم همین مسیر کوتاه را با سرعت بیشتری

طی کنم تا کمتر سروصدا بشنوم. وی بیان می کند: باید برای سامان دهی این گونه مشاغل فکر اساسی کرد طرح خوبی در بزرگراه شهید باهنر مجتمع خدمات خودرویی سامان، اجرا شده است ماشینم را هر موقع نیاز به تعمیر دارد به این مجتمع می برم هر لوازم و شغلی که مربوط به خودرو باشد در این مجتمع به راحتی در دسترس است بنابراین کمترین معطلی را دارد.

● از ابتدای سال تاکنون ۲۷۰ شغل مزاحم پلمب شده است

هفته گذشته شهردار منطقه ۳ خبر از پلمب ۲۷۰ واحد صنفی مزاحم و آلاینده خدمات خودرویی در منطقه ۳ راداده است. فرقانی گفت: در راستای کاهش آلودگی محیطی و ارتقای رفاه شهروندان و افزایش رضایتمندی عمومی، شهرداری منطقه ۳ با صنوف مزاحم و انبارهای ضایعات برخورد و برای جمع آوری آن اقدام می کند که در همین راستا ۲۷۰ واحد آلاینده صنفی در کل منطقه از ابتدای سال تاکنون اعمال قانون شدند. وی این اقدام را در راستای حمایت از حقوق شهروندان و جلوگیری از آلودگی های صوتی و زیست محیطی بیان کرد و تصریح کرد: پس از تشکیل پرونده تخلفات مشاغل مزاحم، با استناد به بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها این واحدهای آلاینده پلمب و برای ادامه فرآیندهای قانونی به مراجع ذیصلاح ارجاع

۲۹ درصد تماس های شهروندان منطقه ما با مرکز ۱۳۷ داشته اند گلايه های از جنس مزاحمت های شغلی است

به قلم دوربین دریافتی

به همت دبستان شهید ناظرزاده برگزار شد

ساخت کاردستی با زیله های دور ریختنی

برگزار شد. به گزارش شهرآرامحله، جشنواره ساخت کاردستی با لوازم دور ریختنی و قابل بازیافت در مدرسه شهید ناظرزاده محله دروی با هدف کاهش تولید زیله، ارتقای فرهنگ بازیافت و حفاظت از محیط زیست بین دانش آموزان برگزار شد.

هفته گذشته جشنواره ساخت کاردستی خلاقانه با لوازم دور ریختنی و قابل بازیافت در دبستان شهید ناظرزاده محله دروی



۵۴