

مدیر پشتیبانی سازمان حرم مطهر رضوی تأکید کرد: مدارس شهر مشهد از طریق آموزش و پرورش استان برای بهره‌مندی از صبحانه متبرک اقدام کنند. به گزارش شهر آرامحله، علی‌امینی گفت: بر اساس توافق، بهره‌مندی از یک وعده صبحانه متبرک حضرت‌رضی(ع) ویژه دانش‌آموزان دختر و پسر، مطابق سهمیه اعلام شده تنها در قالب شرکت در ۲ طرح «گفت‌مان

دینی» و «جشن عبادت» ارائه می‌شود. به گفته او، روزانه ۵۰۰ دانش‌آموز مشهدی از خوان متبرک رضوی بهره‌مندی می‌شوند. این مقام مسئول تأکید کرد: متولیان مدارس برای بهره‌مندی از صبحانه حضرتی مراجعه حضوری نداشته باشند و مستقیم از طریق رابط قرآن و عترت نواحی مرتبط با اداره کل آموزش و پرورش استان اقدام کنند. ■

گله مردم از مشکلی که با طرح بهسازی اطراف حرم برای ملک‌هایشان پیش آمده

در فروش دستمان باز نیست!

در محله



می‌گویند «آواز دهل شنیدن از دور خوش است.» این ضرب‌المثل حکایت مالکان اطراف حرم مطهر (منطقه ثامن) است. مالکانی که مدعی هستند نمی‌توانند خانه‌هایشان را بفروشند و نه شهرداری مجوز مرمت و بازسازی به آن‌ها را می‌دهد. کلافی که فروشندگان و خریداران معتقدند شهرداری آن را اگر انداخته و حال هیچ‌کس نمی‌تواند آن را باز کند. مالکان می‌گویند ملک‌هایشان را باید به بهایی خیلی کمتر از عرف بازار به شهرداری بفروشند یا با مالکان دیگر تقسیم کنند. این هفته در این پرونده گزارشی خواهیم داشت از بازار خرید و فروش ملک در منطقه ثامن و همچنین گفت‌وگویی با رئیس اداره املاک شهرداری ثامن که معتقد است مشکلی در خرید و فروش ملک محدود شده وجود ندارد.



کارگزاران شهرداری و دومین رویکرد تسهیل‌کننده هستند. طبق گفته‌های او شهرداری ثامن از طریق ۷ کارگزاری ای که در منطقه دارد، با مالکان ارتباط می‌گیرد و به خرید ملک اقدام می‌کند. این کارگزاران در واقع به امورات اداری و پرداخت‌های بین مالک و شهرداری می‌پردازند. وی ادامه می‌دهد: بحث دیگر تجمیع ریز پلاک‌هاست. این تجمیع با هدف حفظ اهالی در محله است، به این صورت که چند ریز پلاک با مساحت ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر باهم تجمیع می‌شوند و با همکاری‌ها و تشویقی‌های در نظر گرفته شده شهرداری، پروانه ساخت و ساز به آن‌ها داده می‌شود.

تمایل مردم به خرید ملکشان از سوی شهرداری

مولوی با اشاره به اینکه تاکنون ۸۰ درصد تملک‌ها در منطقه ثامن انجام شده است، می‌گوید: یافتن خیابان‌های کاشانی، آزادی، آیت... بهجت، کامیاب، وحدت و ۱۷ شهرپور هنوز بافت مسکونی است و در این خیابان‌ها دفاتر املاک هستند و آن‌ها به‌عنوان بخش خصوصی بازاری شهرداری هستند. رئیس اداره املاک شهرداری ثامن با اشاره به اینکه برخی از مالکان که ملکشان در طرح معبر عمومی قرار دارد، مایل‌اند شهرداری ملکشان را بخرد، می‌گوید: بسیاری از ملک‌ها در مسیر و معابر عمومی شهرداری قرار دارد که اولویت شهرداری برای خرید این املاک است. این مالکان به علت تشویقی‌های شهرداری مایل‌اند شهرداری املاک آن‌ها را خریداری کند. برخی از ملک‌ها هم در طرح بهسازی قرار دارند، اما در اولویت خرید شهرداری نیستند، البته این دسته از مالکان مایل به فروش ملک خود نیز نیستند. شهرداری از طریق دفاتر تسهیلگری خود در محلات، مالکانی را که حاضر به فروش ملک خود نیستند، متقاعد می‌کند که با تجمیع ملکشان با مالکی در محلی دیگر پروانه ساخت و ساز بگیرند.

مولوی ادامه می‌دهد: در سال گذشته شهرداری ۳۵۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت برای فضای عمومی شامل فضای سبز، معابر اصلی، پارکینگ و خانه‌های تاریخی، گرفته است. اولویت مافعلا خرید نقدی ملک نیست و اینکه می‌گویند شهرداری پول برای خرید ندارد هم درست نیست، شهرداری پول دارد، اما برای خرید ملک‌های اولویت‌دار. ■

● **ملک با ارزش، اما بدون خریدار**
آرزوی هر مشهدی هم‌جواری با حرم مطهر است. هم‌جواری ای که به گفته برخی از مالکان، قیمت آن این روزها بسیار گزاف شده است. کف‌ش یک‌ی از اهالی محله پایین‌خیابان که در خانه ابا و اجدادی‌اش زندگی می‌کند، می‌گوید: خیلی از دوستان اطرافیان وقتی به من می‌رسند، می‌گویند تو در اطراف حرم ملک داری و الان میلیاردر هستی! در حالی که نمی‌دانند این ملک با ارزش‌شان خریدار ندارد که هیچ، باید متری هفت، هشت میلیون تومان زیر فی بازار بفروشیم. شاید باورتان نشود که از ۱۲ سال قبل قصد فروش ملکم را دارم، اما کسی نمی‌خرد. چندبار هم برای گرفتن مجوز ساخت و ساز به شهرداری منطقه مراجعه کردم و گفتند حق مرمت و بازسازی نداری! املاکی‌های قدیم هم دیگر در منطقه نیستند و دل‌الان حرف اول‌رامی‌زنند. آن‌ها هم می‌گویند خانه در طرح است و به بهای خیلی اندکی می‌خرند.

● **شهرداری برنامه تملک ندارد**
محسن نادری سال‌هاست در خیابان آزادی دفتر مشاوره املاک دارد و وقتی صحبت از خرید و فروش ملک در این منطقه می‌شود، می‌گوید: مالکان سیاست‌گذار قیمت ملک‌هایشان نیستند. شهرداری هم فعلاً قصد تملک ندارد. همین موضوع باعث شده است که مالکان سردرگم شوند و خریداران هم فراری. به گفته او شهرداری اجازه ساخت و ساز را نمی‌دهد، جز در مواقعی که چند ملک باهم تجمیع شوند. حال این موضوع خوشایند خیلی از مالکان که بیشتر سن و سالی از آن‌ها گذشته است، نیست.

کارگزاران و تسهیلگران، خریداران ملک در منطقه ثامن

با وجود اعتراضات و گله‌های ساکنان اطراف حرم مطهر از شهرداری در باره اینکه چندین سال است تلاش‌های آن‌ها برای فروش ملکشان در منطقه از سوی شهرداری به بن‌بست می‌رسد، مصطفی مولوی، رئیس اداره املاک شهرداری ثامن، از رویکرد این اداره برای خرید و فروش‌ها در منطقه می‌گوید و توضیح می‌دهد: در بحث خرید و فروش ملک، اولین رویکرد شهرداری منطقه خرید و فروش از طریق

نگاهی به تاریخ کوچه خراب‌شده تاجر باشی در پایین‌خیابان

وقتی تاجرها در مشهد

کوچه‌داشتند

ملک‌خانی/ قدیم رسم بود که اسم کوچه و محله‌ها را از نام بزرگان همان کوچه می‌گرفتند. مثلاً همین کوچه کنار مقبره پیرپالان دوز که برای تاجر باشی‌ها در سال‌های دور معروف است، نامش را از تاجرانسی که در حجره‌های این کوچه کار می‌کردند به یادگار دارد. کوچه‌ای باریک که روزگاری یعنی شصت، هفتاد سال قبل محل زندگی و کار تاجرهای بنام مشهدی بود و امروز از دوران خوشش تنها نامش به یادگار مانده و یکی دو مغازه.

پشم‌فروشان و تجارت‌خانه قماش‌فروشان

حدود یک قرن پیش کوچه‌ای باریک نزدیک به حرم مطهر را قماش‌فروشان، بنکداران، پشم‌فروشان، فرش‌فروشان، نخ‌فروشان و... به قرق خودشان در آورده بودند. همین موضوع باعث شده بود که این کوچه به کوچه تاجر باشی‌ها معروف شود. البته سبک و سیاق شکل‌گیری تمام کوچه‌ها و اسامی آن‌ها به همین شکل بود، به این صورت که جماعتی از کسبه و مشاغل دور هم جمع می‌شدند و وقتی از ۳ مغازه بیشتر می‌شدند، مردم اسم همان شغل را بر روی راسته و کوچه می‌گذاشتند. این گفته حسن محسنی یکی از کسبه قدیمی کوچه تاجر باشی است. او در اواخر دهه ۲۰ خیاط‌خانه‌ای در این کوچه داشته که محل رفت و آمد تاجران بوده است. محسنی درباره اینکه چرا این کوچه به نام تاجر باشی معروف می‌شود، تعریف می‌کند: کوچه تاجر باشی‌ها از کوچه‌های قدیمی پایین‌خیابان است. این کوچه در قرق تاجرهای بنام مشهدی بود. از هر صنف و شغلی در این کوچه تاجری بود. این کوچه در بین تاجران شهرهای دیگر هم معروف بود و تاجران راه‌ابریشم هم در این کوچه زیاد بودند، به همین علت هر کس می‌خواست نشانی بدهد، با فراوانی تجارت‌خانه و تاجر می‌گفت، کوچه تاجر باشی.

۵۰ تجارت‌خانه در کوچه ۸ متری

محسنی ادامه می‌دهد: آن زمان‌ها به هر کسبی که ۱۰۰ تومان داشت، می‌گفتند تاجر و پول‌دار. حدود ۵۰ تجارت‌خانه در این کوچه ۸ متری بود. البته صرافانی‌ها هم در این کوچه بودند که الان داخل پاساژی به کار خود ادامه می‌دهند. خانه‌های این تاجرها هم در این کوچه بود. آن زمان‌ها این کوچه به کوچه داروغه‌راه داشت و جزو کوچه‌های اعیان‌نشین بود. به‌طور کلی پایین‌خیابان جزو محله‌های اعیان‌نشین بود. خلاصه هر کسبی که می‌توانست کار کند و کارش می‌گرفت و پولی به دست می‌آورد، در این کوچه مغازه‌ای می‌گرفت و شغلش را گسترش می‌داد. البته الان دیگر اثری از آن حجره‌ها و تجارت‌خانه‌ها نیست، اما هنوز هم مردم مشهدی این کوچه را به نام قدیمش به یاد می‌آورند. او درباره خیاط‌خانه‌اش که در این کوچه بود، می‌گوید: تاجرهای زیادی دوخت و شلوارشان را فقط به من می‌سپردند، برای همین من سال‌ها در میان این تاجرها کارم خوب پیش رفت.

حاجی گلبافت، سرآمد تاجران

به گفته محسنی، تاجران صاحب‌نام زیادی در این کوچه بودند که الان فقط نامشان در یادها باقی مانده است. یکی از این تاجران که در ذهن محسنی مانده، حاج‌آقا گلبافت است. محسنی می‌گوید: حاجی گلبافت خیلی پول‌دار بود. سرآمد تمام تاجران بود. مرد بسیار افتاده‌ای بود که تجارت پشم می‌کرد. فکر می‌کنم آن زمان‌ها چند حجره فرش‌فروشی هم داشت و تجارت‌خانه اصلی‌اش در همین کوچه بود. محسنی از حاج‌آقا هاشمی هم خاطراتی دارد. مردی که تاجر و کارش در این کوچه فروش پارچه و قماش بود: البته حجره حاج‌آقا هاشمی بعد از خرابی کوچه تاجر باشی‌ها این روزها به مغازه‌ای در همان محدوده (ره‌باغ پردیس) تبدیل شده است و پسرش آن را اداره می‌کند. مغازه‌ای که در کنار یک مغازه دیگر تنها باز مانده‌های کوچه تاجر باشی هستند. ■