

فشار دلار دوباره افتاد

کاهش نرخ ارز، بازار خودرو و طلا را هم تحت تأثیر قرار داد



خبرگزاری

در حالی که روند قیمت دلار بعد از عید افزایشی شده و به ۱۵ هزار و ۷۰۰ تومان رسیده بود، در ۲ روز گذشته قیمت ارز در بازار روند کاهشی گرفت، به‌طوری‌که اکنون دلار به قیمت ۱۳ هزار و ۷۰۰ تومان در خیابان ثبت مشهد فروخته می‌شود. با ریزش قیمت دلار در بازار، قیمت یورو نیز به ۱۵ هزار و ۷۰۰ تومان رسید. قیمت خرید یورو نیز ۱۵ هزار و ۶۰۰ تومان اعلام شده است. برخی فعالان بازار ارز اعتقاد دارند که کاهش قیمت دلار در روزهای اخیر به دلیل مداخله بازار مرکزی صورت گرفته است. در روزهای گذشته ورود پررنگ‌تر بانک مرکزی به بازار باعث کاهش قیمت‌ها و تزریق بیشتر ارز خانگی شده است؛ همچنین کاهش تأثیر اخبار سیاسی نیز بر ریزش قیمت‌ها تأثیر گذاشته است. در روزهای اخیر آمریکایی‌ها از کانال‌های مختلف گفتند که قصد جنگ نظامی با ایران را ندارند و بیشتر به دنبال جنگ اقتصادی هستند و همچنین کشور‌های عربی هم اعلام کردند که حاضر نیستند در منطقه جنگ دیگری به وجود بیاید و از سوی دیگر مسئولان عالی‌نظام نیز اعلام کردند که ایران حاضر به گسترش تنش از طریق ایجاد جنگ نیست، همین مسئله بر قیمت ارز تأثیر گذاشت. در کنار این مسئله انتشار اخباری درباره تشکیل بازار متشکل ارزی و سخت‌گیری برای بازگرداندن ارز حاصل از صادرات باعث شد تا انتظار برای تزریق دلار در بازار افزایش یابد و همین مسئله به ریزش بیشتر قیمت‌ها منجر شد.

● دلیل کاهش دلار

عضو هیئت علمی گروه اقتصاد دانشگاه فردوسی مشهد بیان اینکه رشد قیمت دلار در هفته‌های گذشته بیشتر تحت‌تأثیر اخبار سیاسی بوده است، گفت: همین مسئله باعث شد با انتشار اخبار جدید سیاسی و تأکید مقامات سیاسی ایران و آمریکا در خصوص به وقوع پیوستن جنگ، قیمت ارز در بازار کاهش یابد. دکتر محمدعلی لطفی با بیان اینکه قیمت دلار بر خلاف شایعات هیچ‌گاه به ارقام ۲۰ یا ۳۰ هزار تومان نمی‌رسد، گفت: قیمت ارز در همین محدوده‌ی فعلی و در حد ۲۰۰۰ تومان یا ۳۰۰۰ تومان نوسان می‌کند. وی توضیح داد: ارز در کشور مصارف چندگانه دارد و همین مصارف بر تعیین قیمت بازار مؤثر هستند. یکی از این مصارف واردات کالا است. اکنون با توجه به کاهش قدرت خرید شهروندان تقاضا برای کالاهای ارزمحور نسبت به سال ۹۶ به شدت کاهش یافته است و همین مسئله باعث می‌شود در این قسمت مصارف ارزی کشور پایین بیاید. یکی دیگر از مصارف ارزی واردات مواد اولیه و تجهیزات است که دولت این‌ها را با ایزرانیمایی تأمین می‌کند. در نهایت یکی از مصارف ارز بحث سفته‌بازی است. در این بخش مردم به دلیل نگرانی‌هایی

● کاهش قیمت خودرو

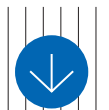
همچنین روز گذشته بازار خودرو متأثر از کاهش قیمت ارز قرار گرفت و قیمت‌ها کاهشنی شد. به اعتقاد فعالان بازار روند کاهشی قیمت‌ها عاملی شده است که فروشنده‌های خودرو مقاومت کنند و حاضر به فروش خودروها آن هم با قیمت ارزان نباشند اما روند ادامه‌دار کاهش قیمت‌ها عاملی شده است که آن‌ها هم طی روزهای آینده مجبور به فروش باشند. ●

شماره

روزنامه شهرامشید وزندگی

شنبه ۳ شهریورماه ۱۳۹۸

۵۲



کاهش قیمت ارز

تاریک‌خانه قیمت خودرو چقدر هزینه دارد؟



شجره‌ی اطلاع از قیمت تمام‌شده خودرو برای رسانه‌ها، همواره منطقه ممنوعه بوده است. کسی نمی‌داند پراید ۴۹ میلیون تومانی برای سازنده چقدر درمی‌آید و حاشیه سود آن چقدر است. خودروساز موقع گرانی‌ی با دلار حساب می‌کند و به ریال می‌فروشد. وقتی هم که نرخ دلار پایین

می‌کشد، در بهترین حالت، قیمت خودروها ثابت می‌ماند. بر اساس مصوبه اخیر مجلس، خودروسازان موظف به اعلام قیمت تمام‌شده خودرو، و رد سود و قیمت قطعی هنگام فروش به شورای عالی رقابت شدند. اگر به این مصوبه عمل نکنند، مجرم شناخته می‌شوند و یکی از مجازات‌های تعزیری درجه ۶ موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی

مصوب اول اردیبهشت ۹۲ در انتظار آن‌ها خواهد بود. آیا این مجازات‌ها می‌تواند بازدارنده باشد؟ در قانون مجازات اسلامی، مجازات‌های یادشده این‌طور شرح داده شده است: حبس بیش از ۶ ماه تا ۲ سال، جزای نقدی بیش از ۲میلیون تومان تا ۸میلیون تومان، شلاق از ۳۱ تا ۷۴ ضربه (و تا ۹۹ ضربه در جرائم منافی عفت)، محرومیت از حقوق اجتماعی بیش

از ۶ ماه تا ۵ سال، انتشار حکم قطعی در رسانه‌ها، ممنوعیت از یک یا چند فعالیت شغلی یا اجتماعی برای اشخاص حقوقی حداکثر تا مدت ۵ سال، ممنوعیت از دعوت عمومی برای افزایش سرمایه تسامدت ۵ سال و ممنوعیت از اصدار برخی اسناد تجاری توسط اشخاص حقوقی حداکثر تا مدت ۵ سال. ●

تلاش دست‌های پنهان برای شکست CGT

بازار مسکن چشم‌انتظار تصویب طرح مالیات بر عایدی سرمایه است



ما که آخرش متوجه نشدید چرا این پیشنهاد حذف شد، شاید که نه، حتما اگر حذف نمی‌شد، امروز بازار مسکن، جاده‌ای آسفالت‌ه برای دلال‌ها نبود و دیگر محتاج مسکن‌هایی مثل رصده فضای مجازی برای جلوگیری از قیمت‌سازی سوداگران نبودیم. ماجرا به سال ۹۳ برمی‌گردد. دولت برای اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم لایحه‌ای به مجلس آورد. بنا بود مالیات بر عایدی سرمایه یا همان **CGT** به آن اضافه شود. کشورهایی که اقتصادشان حال‌وروز بهتری دارد، سال‌هاست که چنین مالیاتی را می‌گیرند تا سود دلال‌سازی را کم کنند و سرمایه‌ها را به‌سمت تولید برانند. مرکز پژوهش‌های مجلس نیز در گیرودار بررسی این لایحه گزارشی منتشر کرد و از خوبی‌های مالیات بر عایدی سرمایه گفت. یکی از این مزایا قطع دست سوداگران از بازار مسکن بود؛ بااین‌حال مجلس به اخذ این مالیات رای منفی داد!

● چرا مالیات؟

فرض کنید یکی از اطرافیان شما ملکی خریده است. بعد از مدتی اتفاقاتی اطراف ملک می‌افتد که ارزش آن را بالا می‌برد؛ بدون اینکه فرد تلاشی کرده باشد یا اتفاقی مثل تورم، رخ داده باشد. مثلا شهرداری، یک مجتمع تجاری با فضای سبز احداث می‌کند. دوست شما از خدمات عمومی که با بودجه دولتی یا محلی ایجاد شده، سود برده است. چرا نباید بخشی از این دارایی را به‌عنوان مالیات بپردازد؟ قرض دومی که دلیل وضع مالیات بر عایدی سرمایه مسکن است، اشاره به جیب آن‌هایی دارد که از بازار مسکن خبرهای دست‌اول دارند.

بنابراین جای نگرانی برای اخلال در بازار مصرفی و ساخت مسکن نیست، باوجود این دلایل متفن، فضای جلسه علنی س‌ام شهرویر ۹۳ به نفع آن رقم نخورد. از جلسه یادشده، اظهارنظر رئیس مجلس شورای اسلامی و نتیجه رأی‌گیری را مرور می‌کنیم. به گزارش خبرگزاری خانه ملت، علی لاریجانی در جریان بررسی این پیشنهاد با یادآوری اینکه براساس این بند، نرخ مالیات بر عایدی املاک در ۳ سال

اول اجرای قانون، ۳درصد است و پس از پایان مدت مذکور هر سال به میزان ۰٫۵درصد افزایش می‌یابد، پرسید: آیا تصویب این قانون باعث افزایش ارزش ملک می‌شود؟ استانداردهای مجلس، این دست دیدگاه‌ها به چشم می‌خورد؛ اما در اظهارنظر‌ها استدلالی برای نگرانی‌های یادشده نمی‌بینیم. درعوض با دلایل محکم موافقان اخذ این مالیات، مواجه هستیم. مسکن نخست‌افراد، مشمول مالیات نمی‌شود. سازندگان مسکن که در بازه زمانی مشخص برای تکمیل و عرضه مسکن اقدام می‌کنند نیز معاف هستند؛

● سازوکار طرح

برخی کارشناسان به وضع مالیات بر عایدی مسکن نگاه منفی دارند. آن‌ها از عبارت‌هایی مثل تشدید رکود، افزایش قیمت و کاهش سرمایه‌گذاری استفاده می‌کنند. بین اهالی دولت و مجلس، این دست دیدگاه‌ها به چشم می‌خورد؛ اما در اظهارنظر‌ها استدلالی برای نگرانی‌های یادشده نمی‌بینیم. درعوض با دلایل محکم موافقان اخذ این مالیات، مواجه هستیم. مسکن این پرونده با بکه‌تاری قیمت‌ها در بازار مسکن و درحالی‌که عمر مجلس دهم روبه‌پایان است، دوباره نقل محافل اقتصادی شده است.

● دست‌های پنهان

«طرح مالیات بر سرمایه مسکن در کمیسیون اقتصادی متوقف نشده است.» این خبر را دی‌ماه پارسال، سخن‌گوی کمیسیون اقتصادی مجلس مطرح کرد و به شائبه توقف آن پاسخ داد. زهراسعدی‌مبارکه گفت: کلیات طرح در کمیسیون اقتصادی مجلس، تصویب و برای چکش‌کاری به کمیته مالیاتی ارجاع شده است. او درباره دلیل مخالفت دولت با این طرح، ادامه داد: از ابتدا نمایندگان دولت در جلسات حضور داشتند و کار باوقاف پیش می‌رفت. مخالفت‌ها از آنجا شروع شد که دولت اعلام کرد به‌دنبال تدوین لایحه‌ای جامع است، امری که به عمر مجلس دهم قدم نمی‌دهد. مهم‌ترین پیش‌نیاز اجرای طرح، وجود بانک جامع‌نقل‌وانتقال مسکن است که او به نقل از رئیس سازمان امور مالیاتی تأکید کرد که زیرساخت‌ها فراهم است. شاهد ادعای این نماینده مجلس، صحبت‌های اخیر دبیر شورای عالی مسکن است. مازیار حسینی بدون تعیین زمان دقیق، به کلی‌گویی بسنده کرده و گفته است:

خبر ویژه

گروه اقتصاد

قاضی منصوری از رسیدگی به جرائم مدیران دستگاه‌های متخلف در پرونده پدیده خبر داد

مسئولان متخلف قِسر در نمی‌روند

سازمان‌های دولتی؛ قاضی منصوری از وکیل نماینده تعدادی از شکات خواست تا به بیان مطالب خود بپردازد. در ادامه وکیل شکات گفت: گفته‌های تعدادی از متهمان که از اعضای هیئت مدیره وقت شرکت پدیده شناسید بوده‌اند، نشان از تخلف‌های متعدد متهم ردیف اول دارد. پس از انجام دفاعیات وکیل مدافع متهم ردیف اول و دفاعیات محسن پهلوان مقدم، قاضی منصوری به نماینده دادستان عمومی و انقلاب مرکز خراسان رضوی اجازه داد تا مطالب خود را در خصوص ادعاهای مطرح‌شده توسط متهم بیان کند. نماینده مدعی‌العموم گفت: یکی از نتایج اقدامات متهم ایجاد بی‌نظمی عمومی به دلیل انجام تجمعات متعدد بوده که باعث ناراضیاتی شهروندان شده است.

● رسیدگی به پرونده متهم دهقانی فیروزآباد

پس از اتمام دفاعیات متهم، محسن

و شکات انجام خواهد گرفت؛ بنابراین به تمام شکات و سهام‌داران اطمینان خاطر می‌دهیم که متهمان در هر صورت به کیفر اعمال خود خواهند رسید و مجازات قانونی در مورد آن‌ها اعمال خواهد شد.

● مجازات در انتظار مسئولان متخلف در پرونده پدیده

پس از بیان اظهارات نماینده سازمان بازرسی و نماینده وزارت راه و شهرسازی درباره نحوه تخلف متهمان پدیده، قاضی منصوری متذکر شد: چنانچه مشخص شود که در جریان تخلفات صورت‌پذیرفته توسط متهمان، سازمان، اداره یا مسئولی نیز دچار تخلف و جرم شده، به آن هم رسیدگی خواهد شد، چرا که بـاب دفاع از حقوق عامه برای دستگاه قضایی باز است و هیچ‌گونه خط قرمزی در این زمینه برای مجموعه قضایی وجود ندارد. پس از تشریح تخلفات انجام‌شده توسط نمایندگان

محسن پهلوان مقدم، متهم ردیف اول پرونده پدیده در هشتمین جلسه دادگاه رسیدگی این پرونده، باز هم در جایگاه متهم قرار گرفت و به سؤالات پاسخ داد. این جلسه از دادگاه نیز همچون جلسات قبلی دادگاه ویژه رسیدگی به جرائم اخلاک‌گرا ن در نظام اقتصادی کشور، به ریاست قاضی سید هادی منصوری در مشهد برگزار شد. به گزارش خبرگزاری میزان در این جلسه هیئت عالی قضایی، وکلای مدافع، مقامات مسئول قضایی، نمایندگان جمعی از شکات و سهام‌داران و اصحاب رسانه حضور داشتند. در ابتدای جلسه و پس از اعلام رسمیت آن توسط قاضی منصوری، رئیس دادگاه، از متهم ردیف اول، محسن پهلوان مقدم، فرزند اسد...،خواست تا با قرار گرفتن در جایگاه متهم، به سؤالات مطروحه پاسخ دهد. قاضی منصوری همچنین با اشاره به محتوای مذاکرات جلسه قبل دادگاه گفت: براساس درخواستی که متهم از دادستانی مشهد، مبنی بر اعطای فرصت برای بازگرداندن اموال – دارایی‌های شرکت داشته است – که متعاقب آن این درخواست توسط دادستان مرکز خراسان رضوی در صحن علنی دادگاه مطرح شد– نکاتی شایان ذکر است.

آگهی مناقسه (نوبت اول)
موضوع : خرید ۳۵۰,۰۰۰ تن قلموه سنگ و ۱۰۰,۰۰۰ تن مصالح بادامی بددت یکسال جهت کارخانه آسفالت شهید مجیدی. توضیحات : این سازمان در نظر دارد نسبت به خرید ۳۵۰,۰۰۰ تن قلموه سنگ و ۱۰۰,۰۰۰ تن مصالح بادامی جهت کارخانه آسفالت شهید مجیدی اقدام نماید. لذا جهت اخذ اسناد مناقسه به امور قراردادها مراجعه نمایید. آدرس سایت: http://ets.mashhad.ir http://www.Sazmanomran_mashhad.ir لگن تماس: ۲۷۲۱۰۵۲ و ۲۷۲۱۰۵۱ -۵۱ محل تحویل اسناد و اوراق مناقسه: مشهد؛ میدان شهدا – خیابان دانشگاه – پین داشگاه ۳ و ۵ – ساختمان امجد- طبقه دوم – واحد امور قراردادها مهلت مراجعه وتحویل اسناد : تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۱. امور قراردادهای سازمان عمران شهر داری مشهد

آگهی سه مناقسه عمومی شهر داری منطقه ۱۱
شهرداری منطقه ۱۱ مشهد در نظر دارد پروژه های ذیل را از طریق مناقسه عمومی واگذار نماید. منافسه شماره ۱۱۹۸,۳ با موضوع: احداث کانال ضلع غربی بلسوار آزادی حد فاصل آزادی ۳۰ تا ۱۲ منافسه شماره ۱۱۹۸,۴ با موضوع: احداث فـاز دوم کانال بلسوار سیدرضی- حد فاصل فرهنگ تا معلو و سید رضی ۲۲ تا ابتدا تا جلال آل احمد منافسه شماره ۱۱۴۸,۵ با موضوع: بازسازی کانال های سیدرضی، جلال آل احمد و امامت -معابر فرعی سیدرضی و جلال و امامت جهت شرکت در مناقسه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات شهرداری مشهد به آدرس http://ets.mashhad.ir مراجعه نماید. امور قراردادهای شهر داری منطقه ۱۱

آگهی مزایده
موضوع: مزایده مرحله دوم کاترهای راهنمای زائر واقع در پایانه امام رضا (ع) سازمان پایانه های مسافربری شهرداری مشهد در نظر دارد تعداد هفت ۷/ کاتسر راهنمای زائر واقع در پایانه امام رضا (ع) خود را از طریق مزایده واگذار نماید . لذا جهت کسب اطلاع بیشتر به آدرس اینترنتی http://www.ets.mashhad.ir مراجعه یا شماره تلفن ۰۵۱-۳۸۵۲۰۸۸ تماس حاصل نمایند.

مناقصه عمومی
معاون سازی فاز دو پروژه استگاه متح سازمان آتشی نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد سازمان آتشی نشانی وخدمات ایمنی شهرداری مشهد در نظر دارد مطابق قوانین ومقررات نسبت به معاون سازی فاز دوم پروژه ایستگاه آتشی نشانی متح به شرح ذیل اقدام نماید بسرآورد اولیه: ۶۲,۳۹۹,۰۶۲,۰۳۸,۰۰۰ریال مدت ومحل تحویل: مدت اجرا ۱۰ ماه ومحل اجرا مشهد انتهای خیابان مفتح میزان سبرده شرکت در مناقسه: ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است چنانچه برندگان اول، دوم یا سوم حائزرس به اعتقاد قرارداد نشوند ضمانت شرکت در مناقسه اتیان به نفع سازمان ضبط می گردد. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقسه اعلام گردیده است کلیه در خواست کنندگان اعسم از اشخاصی حقوقی وحقیقی سی باایست مجوزفعالیت ر.تبه.مجاز صلاحیت و ایمنی از اداره کل کار و امور اجتماعی را دارا بوده ودر سایت تأمین کنندگان شهرداری مشهد به آدرس vendor.mashhad.ir نام ثبت و تأییدیه اخذ نمایند اخذ اسناد: پس از اخذ تأییدیه ردیف ۷ شرکت کنندگان می توانند نسبت به درخواست اسناد مناقسه و دریافت آن از طریق سایت مناقسه شهرداری مشهد به آدرس ets.mashhad.ir اقدام نمایند آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات ۱۰ روز پس از نشر آخرین آگهی می باشد و محل تسلیم پیشنهادات مشهد بلسوار توس -میدان معراج -پایانه معراج -سازمان آتشی نشانی وخدمات ایمنی شهرداری مشهد جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقسه شهرداری مشهد به آدرس ets.mashhad.ir و یا با شماره تلفن ۰۵۱-۳۱۵۰۷۶۱۴ امور قراردادها و مناقصات سازمان تماس حاصل نمایند سازمان آتشی نشانی وخدمات ایمنی شهرداری مشهد