از واگن‌های صادراتی چه خبر؟

شهامت| بیش از ۴۰۰ هزار دلار پول بی‌زبان در ۲ ماه اخیر از کشور خارج و به حساب دلال‌های ترکمن واریز شده است، در حالی که می دانیم کشورمان به دلیل تحریم، با دشواری در تأمین ارز مواجه است. آن‌طور که نایب‌رئیس اتاق مشترک ایران و تاجیکستان می گوید دلیل هدررفت مبلغ یادشده، تصمیم نادرست مسئولان راه‌آهن کشور است. تبعات این تصمیم نیز بیش از هر استانی دامن خراسان رضوی را گرفته است، چون به تنهایی حدود ۶۰ درصد از صادرات ریلی کشور را بر عهده دارد.

کاظم شیردل در گفت‌وگو با شهرآرا در مورد سکه شدن کاروبار دلال‌های کشور همسایه، اضافه می کند: راه‌آهن کشور، تأمین واگن را به ۲۷ شرکت خصوصی سپرده، خودش را کنار کشیده است و با دریافت کرایه حمل، درآمدزایی می کند. این شرکت‌ها به تعدادی سودجو که از مدیران پایین‌دستی راه‌آهن ترکمنستان هستند رشوه می دهند تا واگن لازم برای کالاهای صادراتی ما را تأمین کنند. معلوم است که دلال‌ها واگن را به شرکتی می‌دهند که نرخ بالاتری بگوید. وقتی شرکت‌های یادشده واگن را وارد کشور می کنند، آن را با هر قیمتی که بخواهند و به هر صادرکننده‌ای که دوست داشته باشند تحویل می‌دهند.

او ادامه می‌دهد: در حالی افزایش هزینه تمام‌شده واگن از ۱۶۵ دلار به بالای ۳۰۰ دلار اتفاق افتاده است که صادرات محصول برخی واحدهای تولیدی استان مثل سیمان که حاشیه سود پایین دارند، دیگر توجیه اقتصادی ندارد. ادامه روند کنونی، امکان تصاحب بازارهای ایران و به عبارت دقیق‌تر خراسان رضوی را برای کشورهای رقیب فراهم کرده است.

پیش‌بینی او این است که با آغاز فصل رونق صادرات کالاهای استان تا یکی‌دو ماه آینده، قیمت هر واگن به ۸۰۰ دلار هم برسد. گفته‌های وی در حالی است که سهمیه صادرات استان در سال جاری با رشد ۲۴ درصدی نسبت به پارسال، ۲ میلیارد و ۷۴۰ میلیون دلار تعیین شده است.

استاندار خراسان رضوی اواخر اردیبهشت‌ماه قول داده بود مسئولان راه‌آهن را به مشهد دعوت کند تا برای باز شدن این گره، راهی بیندیشند. یکی از پیشنهادهای استان برای حل این مسئله، واگذاری واردات واگن‌های امدادی به شرکتی ذیل اتحادیه صادرکنندگان استان است، به شرطی که توزیع واگن با مدیریت راه‌آهن باشد، تعداد و قیمت واگن‌ها معلوم و ثابت باشد و شرکت، منطبق با سیاست‌های کمیته توزیع واگن استان رفتار کند.

تلاشمان برای گفت‌وگو با معاون اقتصادی استاندار برای پیگیری این وعده به نتیجه نرسید اما خبر رئیس اتحادیه صادرکنندگان استان حکایت از این دارد که استاندار پای قول و قرارش مانده است. محمد حسین روشنک به شهرآرا می گوید: قرار است استاندار در جلسه‌ای که این هفته با محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی، دارد موضوع را مطرح کند.

کسی چه می داند، شاید پس از آمد و شد استانداران مختلف، این بار رایزنی‌ها با مدیریت علیرضا رزم‌حسینی مؤثر واقع و برای کهنه زخم صادرات استان دوای قطعی پیدا شود.

دیگه چه خبر؟

برای بسیاری از افراد کوپن یادآور دهه ۶۰ و ساعت‌ها انتظار در صف‌های طولانی برای خرید کالاهای اساسی است. در ماه‌های اخیر به دنبال کاهش درآمدهای ارزی دولت، زمزمه‌هایی درباره بازگشت کوپن در رسانه‌ها منتشر شده بود، بااین‌حال معاون بازرگانی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفته است که تاکنون برنامه‌ای برای توزیع کالاهای اساسی به صورت کوپنی در دستور کار این وزارتخانه قرار نگرفته است. عباس قبادی تأکید کرده است که کالا به اندازه کافی در کشور وجود دارد، به همین دلیل عرضه کوپنی کالاهای اساسی توصیه نمی‌شود.

گرانی قیمت بلیت هواپیما در ایام تعطیلات و البته وعده مسئولان مبنی بر برخورد قاطعانه با متخلفان به یکی از سوژه‌های ثابت رسانه‌ها در روزهای منتهی به تعطیلات مناسبتی تبدیل شده است. وعده‌هایی که البته تاکنون چندان محقق نشده‌اند. در همین راستا رضا جعفرزاده، سخنگوی سازمان هواپیمایی گفته است که سازمان هواپیمایی نظارت کاملی بر تمامی دفاتر مسافرتی دارد و با گران‌فروشی‌های روزهای آینده برخورد می‌کند.

در روزهای اخیر حجم پیامک‌های تبلیغاتی بازارچه مرزی بانه در زمینه عرضه کولرگازی افزایش یافته، این افزایش حجم انتشار پیامک‌های تبلیغاتی در حالی به ثبت رسیده است که از سال گذشته با رشد نرخ ارز و کاهش ارزش پول ملی، قیمت انواع محصولات همچون کولرگازی روند صعودی به خود گرفت و حتی ممنوعیت واردات این محصولات در برهه‌ای از زمان میزان عرضه را با کاهش و قیمت را با افزایش دوباره مواجه کرد. علی جمالی، رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و تعمیرکاران صنایع برودتی، می‌گوید که ۹۰ درصد شرکت‌های توزیع کننده لوازم سرمایشی بانه قانونی نیستند.

روز گذشته در جریان معاملات بازار آزاد هر قطعه سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید ۴ میلیون و ۶۴۰ هزار تومان، سکه طرح قدیم ۴ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان، نیم‌سکه ۲ میلیون و ۵۸۰ هزار تومان، ربع سکه یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و سکه گرمی یک میلیون و ۲۰ هزار تومان دادوستد شد. در این بین هر گرم طلای ۱۸ عیار با قیمت ۴۲۲ هزار و ۴۵۵ تومان دادوستد شد. صرافی‌های بانک‌ها نیز قیمت دلار را برای فروش به مردم، ۱۳ هزار و ۵۵۰ تومان اعلام کرده‌اند. این صرافی‌ها دلار را از مردم با قیمت ۱۳ هزار و ۴۵۰ تومان خریداری کردند. قیمت فروش یورو در صرافی‌های بانک‌ها، ۱۵ هزار و ۴۵۰ تومان اعلام شد.

قیمت خودرو در بازار

نام محصول	قیمت (تومان)
وانت کارا - دوکابین	۹۶,۰۰۰,۰۰۰
چانگان CS35	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
برلیانس H220 دنده‌ای	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰
اموی‌ام X22 - دنده‌ای (اسپورت) EX	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰
اموی‌ام X22 - اتوماتیک	۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰
بستر B30	۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰
بی‌وای‌دی F3 - دنده‌ای	۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰

قیمت انواع میوه و صیفی‌جات (تومان)

نام محصول	نرخ دست چین در بازارهای شهرداری و فروشگاه های شهرما	نام محصول	نرخ دست چین در بازارهای شهرداری و فروشگاه های شهرما
سیب‌زمینی	۶۳۰۰	خیار درختی	۳۲۰۰
پیاز	۳۵۳۰	موز	۱۳۲۵۰
گوجه فرنگی	۵۶۷۰	سیب درختی	۹۶۶۰
بادمجان	۲۵۸۰	توت فرنگی	۹۰۴۰
هویج فرنگی	۸۳۹۰	لیمو شیرین	۴۲۷۰
کرفس	۳۸۴۰	هندوانه	۱۷۰۰

اشنبه بازار
ارزاق عمومی
منبع: سایت صنعت، معدن و تجارت استان

پنیر ۴۰۰ گرمی	۶۹۰۰ تومان
گوشت مرغ	۱۰۹۰۰ تومان
روغن مایع	۷۴۵۰ تومان
روغن جامد	۴۳۰۰۰ تومان
عدس	۷۰۰۰ تومان
تخم مرغ	۶۲۰۰ تومان
برنج هندی ۱۱۲	۸۰۰۰ تومان
شکر	۳۴۰۰ تومان

اقدام دیرهنگام برای بازار مسکن

گزارش تحلیلی شهرآرا درباره بسته جدید رونق مسکن وزارت راه و شهرسازی که در آن قیمت زمین به صفر می‌رسد

مسعود سلطانی

بعد از گذشت ۶ سال از زمانی که دولت توقف طرح مسکن مهر را اعلام کرد و قرار شد طرح جایگزین «مسکن اجتماعی» را کلید بزند هنوز هیچ اتفاقی جز تدوین لایحه مسکن اجتماعی رخ نداده است. ۶ سال گذشته و حتی یک رج آجر به نام مسکن اجتماعی بالا نرفته است. بعد از اتمام ۶ سال فعالیت آخوندی در وزارت راه و شهرسازی، اکنون محمد اسلامی این مسئولیت را بر عهده گرفته است و گویا وزیر جدید طرحی را در سر دارد که با اجرای آن می‌خواهد در ۲ سال باقی‌مانده تا پایان دولت دوازدهم قیمت مسکن را کاهش دهد. طرحی که از آن با عنوان «اقدام ملی» یاد کرده است.

وضعیت بازار مسکن چگونه است؟

قیمت بازار مسکن در یک سال اخیر بیش از ۱۱۲ درصد افزایش داشته و این مسئله عملا بازار ساخت‌وساز مسکن را قفل کرده است، به‌طوری که بر اساس آمارهای بانک مرکزی، میزان معاملات مسکن نسبت به سال گذشته حدود ۳۶ درصد کاهش یافته و به عدد ۱۲ هزار و ۱۰۰ مورد در سال رسیده است.

وضعیت کنونی بازار مسکن را می‌توان نتیجه توقف شش‌ساله پروژه‌های ساخت‌وساز و بی‌توجهی وزارت راه و شهرسازی و دولت در عرصه تولید انبوه مسکن دانست. وزارتخانه‌ای که در مدت مذکور تنها هدف خود را در تکمیل شبکه راه‌های کشور و ساخت و تکمیل واحدهای باقی‌مانده مسکن مهر اعلام می‌کرد، عملا در سال گذشته با بحران کمبود مسکن مواجه شد.

در طرح جدید، وزارتخانه ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی را تا پایان دولت هدف‌گذاری کرده، این در حالی است که سالانه تنها ۴۰۰ هزار زوج جدید به مسکن نیاز دارند. محمدرضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس، نیز پیش از این به خبرگزاری خانه ملت گفته بود: «کشور در شرایط کنونی با کمبود حدود ۴ میلیون واحد مسکن مواجه است.» کمبودی که با رویکرد جدید وزارت راه و شهرسازی برای جبران آن ده‌ها سال وقت می‌برد.

راهکار در طرح «اقدام ملی» چیست؟

حدود یک هفته است که وزیر راه و شهرسازی بسته جدید رونق مسکن را به مدیران کل استان‌ها ابلاغ کرده است. در این طرح وزارتخانه از چند اهرم اساسی بهره می‌برد: واگذاری زمین دولتی، کاهش ۵۰ درصدی هزینه صدور پروانه و مجوزها، پرداخت ۲۵ میلیون تومان وام ساخت با نرخ سود صفر درصد و خرید مصالح از بازار تعهدی با تخفیف ۳۰ درصدی. محمد اسلامی در نامه‌ای به مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها دستور داد که با اهتمام ویژه و با محوریت سازمان ملی زمین و مسکن، حداکثر توان و تلاش خویش را برای احداث پروژه‌های آماده‌سازی زمین، انبوه‌سازی و خدماتی با مشارکت بخش خصوصی به کار گیرند.

قیمت زمین عامل تعیین‌کننده

تجربه نشان داده است که مهم‌ترین عامل کاهش و ساماندهی قیمت بازار مسکن، مدیریت قیمت زمین بوده، زیرا در تمام کشورها ۳ عامل «قیمت زمین»، «نوع و قیمت مصالح ساختمانی» و «نوع کاربری» در قیمت نهایی مسکن تأثیرگذار است، البته نوع و تأثیرگذاری هر یک از این عوامل در کشورهای مختلف متفاوت است.

بر اساس آمارها، سهم شاخص زمین در قیمت نهایی مسکن در سال ۹۱ حدود ۵۴ درصد بوده و در شرایط کنونی این رقم به حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد رسیده است، ازاین‌رو یکی از مهم‌ترین اقدامات آینده وزارت راه و شهرسازی باید مدیریت قیمت زمین باشد. در طرح «اقدام ملی» نیز به صفر رساندن قیمت زمین می‌تواند نقشی اساسی در کاهش قیمت تمام‌شده خانه‌های ساخته‌شده داشته باشد.

اما یکی از مشکلات اساسی این است که دستگاه‌های دولتی اراضی خود را -که در این طرح می‌توانند بهره‌برداری شوند- معرفی نمی‌کنند. به گزارش خانه ملت، رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس، در این‌باره گفته‌است: با وجود تأکید رئیس جمهور بر واگذاری زمین‌های دولتی برای تولید مسکن، متأسفانه بسیاری از دستگاه‌ها به این زمین‌ها چسبندگی دارند و زمین‌ها را برای تولید مسکن تحویل نمی‌دهند، در حالی که قانون وجود دارد و در این رابطه لازم است مکلف به اجرا شوند.

در این رابطه نیز مازیار حسینی، معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، نیز راه‌کار حل مشکل کمبود زمین برای ساخت انبوه مسکن را استفاده از شهرک‌های اقماری می‌داند؛ وی معتقد است که مشکل زمین در کلان‌شهرهایی نظیر مشهد، باید با استفاده از شهرک‌های اقماری که فاصله حدود ۲۰ کیلومتر دارند حل شود.

تجربه شهرداری مشهد

طرح «اقدام ملی» در حالی از سوی وزارت راه و شهرسازی به تازگی در حال کلید خوردن است که این کار در مدیریت شهری مشهد ۲ سالی می‌شود که آغاز شده است.

در دوره پنجم پارلمان شهری مشهد بیش از ۲۵۰۰ واحد مسکونی ارزان‌قیمت در محدوده شهری به بهره‌برداری رسیده است و پروژه‌هایی برای ساخت ۵۰۰۰ واحد مسکونی ارزان‌قیمت دیگر هم اکنون در دست اجراست. شهرداری مشهد در این پروژه‌ها به صورت مشارکتی با بخش خصوصی وارد عمل شد، به این صورت که مدیریت شهری با در اختیار گذاشتن زمین و پروانه بهره‌برداری به عنوان آورده اولیه، با بخش خصوصی وارد شراکت می‌شود و در انتها در ازای این آورده، بخشی از واحدهای مسکونی را تملک می‌کند. تخفیف پروانه، زمین ارزان قیمت و همینطور ۵۰ میلیون تومان وام به ازاء هر واحد مسکونی از مزایای این طرح است که در قیاس با طرح وزارت مسکن و شهرسازی به چشم می‌آید.

معاون اقتصادی شهرداری مشهد پیش از این در گفت‌وگو با شهرآرا درباره این پروژه‌ها گفته بود یکی از اهداف اجرای این طرح ایجاد الگوی سکونت مطلوب‌تر در مناطق پیرامونی شهر است. رضا خواجه‌نائینی تغییر نحوه واحدسازی و ایمن‌سازی و کمک به اقشار محروم را با کمک خیران از دیگر اهداف اجرای این طرح می‌داند.

حاشیه بر حاشیه نزنیم

مدیرعامل سازمان زمین و مسکن شهرداری نیز در این خصوص به شهرآرا می‌گوید: ساخت مسکن ارزان‌قیمت در زمین‌های بزرگ‌مقیاس که متعلق به شهرداری یا سایر دستگاه‌های دولتی است، به اصلاح الگوی ساخت در منطقه کمک و همچنین از ساخت بدون مجوز و رشد حلبی‌آبادها در مناطق پیرامونی شهر جلوگیری می کند. حسین جنگی در خصوص طرح وزارت راه و شهرسازی نیز می‌گوید: تمرکز ساخت انبوه مسکن در مناطق پیرامونی همراه با یک نگرانی خواهد بود، اینکه ممکن است به دلیل بالا رفتن قیمت مسکن در این محدوده‌ها افرادی که توانایی سکونت در این واحدها را ندارند به نقاط حاشیه‌ای شهر بروند و این یعنی حاشیه‌ای بر حاشیه فعلی شهر اضافه خواهد شد. وزارت مسکن و شهرسازی در طرح «اقدام ملی» باید این موضوع را هم مورد توجه قرار دهد.

موفقیت در گرو اقدام سریع

رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی نیز درباره طرح وزارت راه و شهرسازی می‌گوید: اگر این طرح در یک زمان حداقلی تا پایان سال به مرحله عملیاتی برسد، می‌تواند روی قیمت مسکن که به صورت بی‌رویه بالا رفته است، تأثیر بگذارد. حال با توجه به چراغ سبز مجلس و دولت و ابلاغیه وزیر راه و شهرسازی به تمام دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها، باید منتظر اقدام سریع ادارات کل راه و شهرسازی در استان‌ها باشیم. واگذاری اراضی دولتی برای اجرای پروژه‌های ساخت مسکن دیگر وعده‌ای است که در این طرح به آن تکیه شده است و از این پس گروه اقتصاد شهرآرا اجرای آن را دنبال خواهد کرد.

عکس: سعید گلی| شهرآرا

خبر

خوراکی‌ها چقدر گران شدند؟

درک گرانی مواد غذایی چندان محاسبات دقیقی نمی‌خواهند، فقط کافی است سری به بازار بزنید و قیمت کالاها را با سال گذشته مقایسه کنید، قیمت‌هایی که روند افزایش آن‌ها با رشد درآمدها هم‌خوانی نداشته است. روز گذشته مرکز آمار ایران، جدیدترین ارقام گرانی کالاهای اساسی را اعلام کرد. براساس این گزارش بیشترین افزایش قیمت در اردیبهشت امسال نسبت به ماه مشابه سال قبل (اردیبهشت ۱۳۹۷) مربوط به «پیاز» با ۳۰۶ درصد افزایش، «رب گوجه‌فرنگی» با ۲۴۶.۶ درصد افزایش، «سیب‌زمینی» با ۲۴۱.۳ درصد افزایش، «گوجه‌فرنگی» با ۱۸۶.۸ درصد افزایش و «سیب درختی زرد» با ۱۴۲.۷ درصد افزایش است. همچنین در این بازه زمانی، هر کیلوگرم «گوشت گوسفندی» ۱۲۱/۹ درصد، «گوشت گاو و گوساله» ۱۹ درصد، «مرغ» ۵۰ درصد، «پنیر» ۵۰/۷ درصد، «روغن مایع» ۴۷ درصد افزایش قیمت داشته‌اند.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده
شرکت شهرک صنعتی فردوسی خراسان
(سهامی خاص) شماره ثبت ۳۴۹۷۳ مشهد
بدین وسیله از کلیه ی سهامداران شرکت شهرک صنعتی فردوسی خراسان دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۵ ساعت ۸ صبح واقع در دفتر اصلی شرکت حضور بهم رسانند
دستور جلسه :
۱_افزایش سرمایه شرکت
۲_اصلاح ماده ۳۱ اساسنامه
هیات مدیره شرکت شهرک صنعتی فردوسی خراسان

مفقودی
برگ سبز موتور به شماره پلاک ۶۵۵۳۸/ ۷۶۳ رنگ مشکی به شماره موتور ۳۲۰۹۵۹۸۶ به شماره تنه NFZ*** ۱۲۵H به نام هادی سرچاهی مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.