تقاطع توسعه

میدان نمایشگاه بزرگ‌ترین تقاطع غیرهمسطح غرب مشهد می‌شود

گروه اقتصاد

فراخوان عمومی عملیات اجرایی تقاطع چندسطحی میدان نمایشگاه بین‌المللی مشهد در این هفته منتشر شد تا اولین گام برای بهره‌برداری از بزرگ‌ترین تقاطع چندسطحی غرب مشهد برداشته شود. راه دسترسی به ییلاق‌های اطراف مشهد و نزدیکی به نمایشگاه بین‌المللی بر اهمیت اقتصادی این پروژه می‌افزاید، به‌خصوص اینکه براساس نقشه راه تدوین‌شده از سوی مدیران شهری مشهد، مقرر شده است در چند سال آینده با سرمایه‌گذاری‌های مناسب، نمایشگاه بین‌المللی به قطب نمایشگاهی منطقه تبدیل شود؛ از این‌رو بهره‌برداری از تقاطع چندسطحی میدان نمایشگاه می‌تواند روند توسعه اقتصادی نمایشگاهی مشهد را تسریع کند. «تقاطع میدان نمایشگاه ۵ سال است که به صورت جدی پیگیری شده است. دکتر کلائی، شهردار، نیز به طور جدی مراحل آماده‌سازی طرح این تقاطع را پیگیری کردند تا به عنوان یک پروژه بزرگ بعد از چند سال در شهر کلنگ‌زنی شود.» این مطالب توضیحات هادی محمدی‌مقدم، مدیر سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های معاونت اقتصادی شهرداری، است.

۸ سناریو بررسی شد

او در گفت‌وگو با شهرآرا به معرفی پروژه پرداخت و گفت: عملیات اجرایی تقاطع چندسطحی میدان نمایشگاه شامل ۸ کار عمرانی است که در مناقصه به آن اشاره شده است؛ اما عملیات اساسی احداث ۲ دستگاه پل اصلی به طول ۳۳۶ متر، ۲ دستگاه پل رمپی به طول ۶۱۶ و ۵۷۵ متر، پل رودخانه‌ای چهل‌بازه و زیرگذر اصلی است که زیرگذر مسیر بولوار نمایشگاه را به بولوار آیت‌ا... هاشمی متصل می‌کند. وی با اشاره به فرایند طی‌شده برای تهیه طرح پروژه گفت: در ابتدا قرار بود این پروژه همچون میدان قائم به صورت شبدری اجرا شود که در آن صورت لازم بود زمین‌های بیشتری تملک شود و این موضوع هزینه‌های زیادی را به شهرداری تحمیل می‌کرد و باعث افزایش طول مدت زمان اجرای پروژه می‌شد. در همین راستا مشاور طرح مکلف شد که طرح دیگری را برای رفع این موانع ارائه کند. محمدی‌مقدم ادامه داد: در جلساتی با حضور شهردار ۸ سناریو بررسی شد و به طرح فعلی رسیدیم و پس از آن با تلاش‌های شبانه‌روزی حوزه معاونت فنی و عمران شهرداری برآوردهای این پروژه نیز تعیین شد و همان‌طور که به صورت شفاف در آگهی مناقصه اعلام شده است، تأمین هزینه‌های این پروژه از سوی شهرداری به صورت ۲۵ درصد نقد و ۷۵ درصد تهاتر خواهد بود.

فراخوان عمومی پروژه‌های وکیل آباد به زودی

مدیر سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های معاونت اقتصادی شهرداری استقبال پیمانکاران از این پروژه را خوب ارزیابی کرد و گفت: در مشهد ۱۲ شرکت رتبه یک راه‌آهن و باند فرودگاه فعال هستند. از طرفی اطلاع‌رسانی در سطح کشور هم انجام شده است و سایر شرکت‌های فعال در سطح ملی نیز می‌توانند در مناقصه شرکت کنند. وی ادامه داد: این پروژه بزرگ‌ترین تقاطع غیر همسطح غرب مشهد خواهد بود و نقش مهمی در تسهیل ترافیک آن محدوده ایفا خواهد کرد. با اجرای این پروژه حداقل در ۱۵ سال آینده هیچ مشکل ترافیکی در آن منطقه نخواهیم داشت. محمدی‌مقدم خاطرنشان کرد: بعد از برگزاری مناقصه، عملیات اجرایی پروژه به سرعت آغاز خواهد شد و امیدواریم در کمتر از ۲ سال این پروژه به بهره‌برداری برسد؛ همچنین به صورت موازی چندپروژه دیگر در محدوده بولوار وکیل‌آباد نیز خواهیم داشت که بتواند ترافیک سنگین آن منطقه را هم تسهیل کند. اسناد فراخوان عمومی آن پروژه‌ها نیز به زودی منتشر خواهد شد.

دیگه چه خبر؟

هرچند غالبا با فرارسیدن تعطیلات عید فطر بازارها با رونقی محسوس و افزایش مقطعی قیمت در سال‌های گذشته روبه‌رو می‌شدند، امسال بازار خودرو با کاهش قیمت مواجه شده است. براین‌اساس قیمت پراید ۱۱۱ از ۵۵ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به ۵۴ میلیون تومان رسیده است. قیمت ساینا ۱۳۱ نیز از ۴۸ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان به ۴۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. ساپیا ۱۳۲ نیز در حالی ۵۰ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله می‌شود که در اواسط هفته گذشته ۵۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت داشت.

براساس اعلام بانک مرکزی، ۹۶.۷۹۷ نفر از زوج‌ها از ابتدای امسال تا پایان اردیبهشت‌ماه، از تسهیلات قرض‌الحسنه (به مبلغ ۲۹.۹۲۷ میلیارد ریال) ازدواج بهره‌مند شده‌اند. در سال ۱۳۹۷ تعداد یک میلیون و ۱۸۰ هزار فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج پرداخت شده است.

در شرایطی که برخی رسانه‌ها از تصویب نرخ جدید گوشت مرغ خبر داده‌اند، علی‌اکبر مهرفرد، مدیرعامل اتحادیه پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی، اعلام کرد که قیمت این محصول پروتئینی همچنان کیلویی ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان است و با پیشنهاد وزارت جهاد کشاورزی نرخ جدید ۱۳ هزار تومانی گوشت مرغ در انتظار بررسی و تصویب از سوی سازمان حمایت و ستاد تنظیم بازار است.

افزایش تعرفه آب مشترکان از ابتدای خردادماه اعمال شد. براساس مصوبه اسفندماه پارسال هیئت وزیران، تعرفه‌های آب و برق قرار بود در ۲ مرحله از ابتدای اردیبهشت برای تمام مشترکان و از ابتدای خردادماه تعرفه‌های بیشتر برای مشترکان پرمصرف اعمال شود که این موضوع در بخش آب اجرایی شده است.

دولت برای اجرای برنامه‌های تولید اشتغال‌محور در امسال، ۲۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات با هدف ایجاد یک میلیون و ۹۰ هزار فرصت شغلی در قالب بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه ۹۸ کل کشور پیش‌بینی کرده است. بر اساس آیین‌نامه اجرایی این بند که به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شده است، این رقم از محل قانون بودجه ۹۸، تسهیلات ریالی صندوق توسعه ملی و تسهیلات بانک‌ها تأمین خواهد شد.

درحالی‌که تورم نقطه‌به‌نقطه کشور در اردیبهشت ۵۲/۱درصد اعلام شده، این شاخص در خراسان رضوی، ۵۱/۶ درصد اعلام شده است. همچنین نرخ تورم ماهانه اردیبهشت در کشور ۱/۶ درصد و در خراسان رضوی ۱/۳ درصد اعلام شده است.

جزئیات پیشنهاد جدید وزارت راه برای ساماندهی اجاره

امسال برخی از مالکان اجاره دریافتی را تا ۴۰ درصد نیز افزایش داده‌اند. همین مسئله باعث شد تا وزارت راه و شهرسازی سعی کند تا با ارائه پیش‌نویس لایحه‌ای، بازار اجاره مسکن را ساماندهی کند.
بر اساس متن پیش‌نویسی که توسط وزارت راه و شهرسازی منتشر شده است، مالکان مجتمع‌های مسکونی دارای ۳ واحد استیجاری یا بیشتر که با رعایت الگوی مصرف انرژی ساخته شده‌اند یا ساخته می‌شوند، از پرداخت مالیات معاف هستند.
همچنین اجاره واحد یا واحدهای مسکونی در تهران تا مجموع ۱۵۰ مترمربع و در سایر شهرها تا مجموع ۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید، از مالیات معاف هستند، مشروط بر آنکه اولا میزان افزایش اجاره‌بها بیشتر از نرخ رشد اجاره‌بهای اعلامی از سوی «کمیته ملی تعیین نرخ افزایش اجاربها» متشکل از نماینده کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، نماینده کمیسیون اقتصادی مجلس، نماینده وزارت راه و شهرسازی (رئیس کمیته)، نماینده وزارت امور اقتصادی و دارایی (دبیر کمیته)، نماینده شورای عالی استان‌ها، نماینده اتحادیه مشاوران املاک، نماینده دادستانی کل کشور، نماینده بانک مرکزی و نماینده سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، نباشد.
دوم، حداقل مدت اجاره در قرارداد اجاره واحد مشمول معافیت در هر بار کمتر از ۲ سال نباشد، مگر اینکه مستأجر متقاضی تمدید نشدن مدت قرارداد اجاره بوده باشد و سوم، یک نسخه قرارداد اجاره (اعم از رسمی یا تنظیم‌شده در بنگاه معاملات املاک) در زمان ارائه اظهارنامه مالیاتی به اداره امور مالیاتی مربوطه ارائه شود.

بلیت قطار روی ریل گرانی

افزایش ۲۲ درصدی قیمت بلیت قطار از ۱۹ خرداد صنعت گردشگری را تحت الشعاع قرار می‌دهد

جزایری

روز گذشته سعید رسولی، معاون وزیر راه و شهرسازی، از افزایش متوسط ۲۲ درصدی قیمت بلیت قطار از روز یکشنبه هفته آینده خبر داد تا در کمتر از یک سال قیمت این وسیله حمل‌ونقلی ۳۲ درصد افزایش یافته باشد. پیش از این قیمت بلیت قطار در اول تیرماه سال گذشته، ۱۰ درصد افزایش یافته بود. اکنون ۱۲ درصد از ۱۰ هزار کیلومتر خطوط ریلی کشور در خراسان رضوی قرار دارد و این استان میزبان ۵۰ درصد از قطارهای مسافربری کشور در طول سال است و این قطارها سالانه ۳۳ درصد از مسافران ریلی کشور را جابه‌جا می‌کنند. پارسال ۱۴ میلیون و ۲۱۲ هزار و ۴۹۳ مسافر در مسیرهای ریلی منتهی به مشهد جابه‌جا شده بودند. مسیر مشهد به تهران نیمی از کل تعداد قطارهای مسافربری مسیر خراسان را به خود اختصاص داده است. در شرایطی بلیت قطار گران می‌شود که در یک سال اخیر قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای مختلف بیش از ۱۰۰ درصد افزایش یافته و همین مسئله باعث شده است به گفته مسئولان وزارت راه‌وشهرسازی میزان تقاضا برای استفاده از حمل‌ونقل ریلی در سال گذشته ۲۰ درصد افزایش یابد.

افزایش حوادث جاده‌ای

بررسی آمارها نشان می‌دهد هرزمان که بلیت قطار افزایش یافته، تقاضا برای جابه‌جایی از طریق حمل‌ونقل جاده‌ای نیز بیشتر شده است، مسئله‌ای که با توجه به نبود زیرساخت‌های مناسب جاده‌ای در کشور باعث می‌شود احتمال افزایش تصادف‌های جاده‌ای افزایش یابد. به عنوان مثال آذر سال گذشته ۵ ماه بعد از افزایش قیمت بلیت قطار، سید کمال‌الدین شهریاری، عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با خانه ملت از افزایش بیش از ۳ درصدی آمار تصادف‌های جاده‌ای خبر داده و گفته بود که این مسئله به دلیل گرانی بلیت هواپیما و قطار رخ داده است. همین دغدغه باعث شد تا روز گذشته حسن خسته‌نبد، عضو کمیسیون عمران مجلس، از گرانی بلیت قطار انتقاد کند و بگوید که وزارت راه و شهرسازی باید برای جبران بخشی از مشکلات اعتباری، قیمت بلیت را به میزان معقول افزایش دهد. وی با بیان اینکه نباید هرزمان مشکل یا کمبود بودجه‌ای هست، به مردم فشار آورد، اظهار می‌کند: معتقدم این افزایش قیمت‌ها در زمان پیک سفرها کار درستی نیست و در نهایت هم اتفاق خوبی در این بخش‌ها نمی‌افتد، چراکه از توان متقاضیان کاسته می‌شود. وی پیشنهاد داده است که افزایش قیمت حمل‌ونقل ریلی باید به صورت پلکانی و تدریجی صورت گیرد.

خروج سفر از سبد خانوار

دبیر انجمن صنفی خدمات هوایی سفر خراسان رضوی با بیان اینکه بیشتر استفاده‌کنندگان از خطوط حمل‌ونقل ریلی اقشاری با درآمد کم هستند، به شهرآرا می‌گوید: پیش‌بینی می‌شود با افزایش قیمت‌ها از میزان سفرهای داخلی کاسته شود، مسئله‌ای که سبب تشدید رکود بخش گردشگری می‌شود. مجید فرقانی درباره دلایل گرانی قیمت بلیت قطار می‌گوید: شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی، افزایش نرخ ارز و گرانی تأمین قطعات را دلیل افزایش قیمت‌ها بیان کرده‌اند. آن‌ها معتقدند که با توجه به تحریم‌ها، نوسازی ناوگان حمل‌ونقل ریلی برای آن سخت شده است و همین مسئله آن‌ها را مجبور به تعمیر ناوگان‌های قدیمی می‌کند که البته هزینه زیادی دارد. وی می‌افزاید: بااین‌حال باید در نظر داشت که اکنون تمام خطوط حمل‌ونقل ریلی ایران اقتصادی نیست و فقط برخی از خطوط این ویژگی را دارند. ازاین‌رو بخشی از هزینه‌های خطوط حمل‌ونقل ریلی به دلیل وجود خطوط غیراقتصادی است. وی ادامه می‌دهد: البته این مسئله درباره خطوط هوایی نیز مصداق دارد. براین‌اساس شرکت‌ها سعی می‌کنند در طول سال با استفاده از درآمدهای خطوط اقتصادی، هزینه‌های خطوط غیراقتصادی را تأمین کنند؛ ازاین‌رو درصورتی‌که بتوانیم راهکارهای مناسب برای استفاده از ظرفیت‌های راه‌آهن پیدا کنیم این مسئله باعث می‌شود هزینه‌های خطوط غیراقتصادی کمتر شود و از این طریق شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی کمتر دچار زیان شوند. وی تأکید می‌کند: قطار به دلیل ایمنی، همچنان طرفداران خود را دارد اما گرانی بلیت، تبدیل به مانعی برای افزایش استفاده‌کنندگان از آن می‌شود.

گرانی حمل‌ونقل

هم‌زمان با افزایش قیمت بلیت حمل‌ونقل ریلی زمزمه‌های افزایش قیمت بلیت حمل‌ونقل جاده‌ای به‌ویژه در بخش اتوبوس‌رانی به گوش می‌رسد. همچنین شنیده‌ها حاکی از آن است که برخی از شرکت‌های هواپیمایی درخواست افزایش قیمت بلیت هواپیما داده‌اند. به نظر می‌رسد این روزها ناوگان حمل‌ونقل عمومی به عنوان مهم‌ترین حوزه اقتصادی کشور درگیر توافقات مختلفی برای افزایش قیمت بلیت‌هاست، این در حالی است که اگر دولت قصد داشته باشد این بخش را توسعه دهد و میزان استفاده مردم از این حوزه را بیشتر کند، باید راهکارهای دیگری را جایگزین گران کردن بلیت‌ها کند.
بسیاری از کارشناسان معتقدند بهره‌وری حلقه مفقوده بخش ریلی است. اکنون نزدیک به ۷۰ درصد حمل‌ونقل ریلی کشور تنها در ۱۰ درصد از شبکه ریلی انجام می‌شود. همین مسئله باعث شده است بخش زیادی از خطوط حمل‌ونقل ریلی کشور بدون استفاده مانده و این بخش زیان انباشته ۵۶۰۰ میلیارد تومانی داشته باشد.



خبر

۶ کامیون روغن موتور وارد مشهد شد

در هفته‌های اخیر هم‌زمان با افزایش ۷۰درصدی قیمت روغن موتور، توزیع آن در بازار به شدت کاهش یافته بود. همین مسئله باعث شد تا شهرآرا در گزارشی در ۳۰ اردیبهشت‌ماه با عنوان «روغن موتور در جاده گرانی» به سراغ مسئولان برود و دلایل این مسئله را بررسی کند. در این گزارش رئیس اتحادیه فروشندگان روغن موتور، فیلترجات و تعویض روغن مشهد وعده داده بود که به زودی ۶ کامیون روغن موتور وارد مشهد می‌شود. حالا بعد از نزدیک به ۲ هفته احمد سرافرازی از ورود این کامیون‌ها به مشهد خبر می‌دهد. وی به شهرآرا گفته که ۳ کامیون روز پنجشنبه و ۳ کامیون نیز روز شنبه وارد مشهد شده است. به گفته این مقام مسئول با پیامک به واحدهای صنفی اطلاع‌رسانی شده است که برای دریافت روغن موتور به تعاونی مربوط مراجعه کنند.

آگهی فراخوان عمومی احداث و اجرای پارکینگ طبقاتی عمومی وحدت

شهرداری مشهد
معاونت اقتصادی

MASHHAD SMART CITY CITY OF LIFE & HOPE
مشهد شهر هوشمند شهر امید و زندگی
eco.mashhad.ir

شهرداری مشهد در نظر دارد مستند به مصوبه شماره ۵/۹۶/۱۷۷۶۶/ش - ۹۶/۱۰/۱۹ شورای اسلامی شهر مشهد مقدس نسبت به شناسایی و جذب پیمانکار جهت احداث و اجرای پارکینگ طبقاتی عمومی وحدت (شامل کلیه عملیات ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی) واقع در بلوار وحدت، جنب پارک وحدت با زیربنای حدود ۲۳۰۰۰ مترمربع (شامل ۵ طبقه مثبت، همکف و ۱ طبقه منفی) که مبلغ آن براساس فهرست بهاء رشته ابنیه، تاسیسات الکتریکی، مکانیکی سال ۱۳۹۸ و اعمال ضرایب بالاسری، منطقه و طبقات تقریبا معادل ۴۱۱ میلیارد ریال محاسبه شده است و با نحوه پرداخت به صورت ۲۰ درصد نقدی و ۸۰ درصد غیرنقدی یا چهار رویکرد به شرح ذیل اقدام نماید.

۱- اعطای امتیاز پروانه ساختمانی به املاک متعلق به پیمانکار و یا املاک سایر اشخاص حقیقی یا حقوقی که از سوی پیمانکار معرفی می‌گردد با اعمال تخفیف به میزان ۱۶٪ (شانزده درصد) و حداکثر در ۲۰ پلاک.

۲- واگذاری املاک که ارزیابی قیمت آن توسط هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری (از هر طرف قرارداد یک نفر و یک نفر مرضی الطرفین) تعیین می‌گردد.

۳- تهاتر سهم الشرکه شهرداری در پروژه های مشارکتی با واحدهای افراز شده سهم شهرداری در پروژه های مشارکتی و یا تلفیقی از هر دو مورد.

۴- ترکیبی از هر سه مورد فوق

لازم به ذکر است در صورتی که متقاضی دارای شرایط لازم براساس آیین نامه صلاحیت باشد، می تواند راساً نسبت به اجرای پروژه فوق اقدام نموده، در غیراینصورت پس از انعقاد قرارداد با شهرداری موظف است مجری ذیصلاح برای انجام پروژه اخذ نماید. بدیهی است به کارگیری مجری و پیمانکار ذیصلاح رافع تعهدات پیمانکار در برابر شهرداری نخواهد بود.

لذا از تمامی متقاضیان که تمایل به شرکت در فراخوان مذکور را دارند دعوت بعمل می‌آید تا جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه مناقصه و مزایده شهرداری مشهد، به نشانی ets.mashhad.ir و یا سایت سازمان اقتصادی، سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری مشهد به نشانی eco.mashhad.ir مراجعه فرمایند.

بدیهی است پس از ارزیابی کیفی، توان فنی و بررسی سوابق کاری متقاضیان، از پیمانکاران ارزیابی شده ای که صلاحیت لازم را کسب نمایند، جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل خواهد آمد. لازم به ذکر است ارسال مدارک و اعلام آمادگی پیمانکاران هیچگونه تعهدی برای شهرداری مشهد ایجاد نمی نماید.



آخرین مهلت تحویل پاکات: ساعت ۱۴ روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۲۳

آدرس: خیابان دانشگاه، برج اداری-تجاری آلتون، طبقه ۱۸، واحد ۱۲، دبیرخانه معاونت اقتصادی شهرداری مشهد
ضمناً جهت پاسخگویی به هرگونه سوال و بمنظور هماهنگی از طریق شماره تلفن ۳۱۲۹۱۶۱۶-۰۵۱ (مدیریت سرمایه‌گذاری و مشارکت‌ها) اقدام فرمائید.

