شهرآرا
روزنامه شهرامید وزندگی
SHAHRARAONLINE.IR
اشنبه
۱۹ خرداد ۱۳۹۸
۵ شوال ۱۴۴۰
شماره ۲۸۴۳
۰۶
اقتصاد شهر

استخراج بیت‌کوین در ایران گران می‌شود؟

نایب‌رئیس سندیکای برق خواهان تعیین تعرفه برق برای استخراج بیت کوین شد

مسعود سلطانی

«یک شبه پولدار شوید!»، «ارز مجازی»، «استخراج بیت کوین» و ... این‌ها کلیدواژه‌هایی است که با کمی جست‌وجو می‌توانید مطالب زیادی درباره آن پیدا کنید. مطالبی وسوسه برانگیز درباره کسب درآمد بدون زحمت!

استخراج بیت‌کوین تنها نیازمند سخت‌افزار قوی و همچنین اینترنت و برق ارزان است. در واقع اصلی‌ترین هزینه جاری برای فعالیت در این زمینه پرداخت هزینه برق است. بسیاری از کشورها قوانین سخت‌گیرانه‌ای در این‌باره دارند و تعرفه‌های برق ویژه‌ای برای استخراج بیت کوین وضع کرده‌اند اما استخراج بیت کوین در ایران هنوز تابع قوانین نیست. به طور کلی ارزهای مجازی هنوز توسط دولت‌ها به رسمیت شناخته نشده‌اند و با توجه به تحریم‌های اقتصاد ایران فعالیت در این بازار باید محتاطانه انجام شود.

این فعالیت اکنون با استفاده از برق روستایی و برق صنعتی -که تعرفه آن به مراتب از برق شهری پایین‌تر است- انجام می‌شود. موضوعی که روز گذشته نایب رئیس سندیکای صنعت برق ایران به آن اعتراض کرد. پیام باقری معتقد است استخراج کنندگان ارز دیجیتال باید هزینه برق خود را با نرخ واقعی پرداخت کنند.

وی به ایرنا گفت: اکنون ماینرها (استخراج کنندگان ارز دیجیتال) استخراج پول مجازی را با برق ارزان‌قیمت کشورمان انجام می‌دهند که ادامه این روند اجحاف در حق سرمایه‌ها، منافع ملی و کشور است.

باقری برخورد قهری با این نوع کسب و کارها را نادرست ارزیابی و خاطرنشان کرد: باید استخراج کنندگان ارز مجازی در سازمان‌هایی خاص ساماندهی شوند و آن‌گاه برق براساس تعرفه‌های واقعی به آن‌ها اختصاص داده شود.

وی ادامه داد: اکنون این استخراج کنندگان به دلیل پایین بودن تعرفه برق در بخش کشاورزی به این سمت متمایل شده‌اند که این موضوع می‌تواند به ضرر کشور تمام شود.

نایب رئیس سندیکای صنعت برق گفت: نباید با برخوردهای قهری این فعالان را به سمت استفاده از راهکارهایی خلاف سوق داد بلکه باید هرچه سریع‌تر برای سامان دادن آن‌ها اقدام کرد.

باقری افزود: اکنون به دلیل نبود سازماندهی مناسب در این بخش روز به روز شاهد بیشتر شدن فعالیت این نوع کسب و کارها با استفاده از برق ارزان قیمت هستیم.

وی با بیان اینکه استخراج ارز مجازی هم جزو کسب و کارها محسوب می‌شود ادامه داد: باید تعرفه‌های برق برای آن‌ها واقعی محاسبه شود تا هزینه مصرف واقعی برق خود را پرداخت کنند، نه آنکه با سوءاستفاده از برق ارزان برای خود سودهای کلان رقم بزنند.

دیگه چه خبر؟

بیژن مقدم، رئیس اتحادیه نانوایان سنتی، با بیان اینکه قیمت جدید نان هنوز تعیین نشده، گفته است که اگر بر اساس تورم قیمت نان افزایش می‌یافت، قیمت واقعی ۲ برابر نرخ فعلی بود. مقرر شده بود تا پایان ماه رمضان درباره قیمت نان تعیین تکلیف شود، اما تاکنون هیچ خبری نشده است.

رضا باکری، دبیر انجمن صنایع لبنی، گفته است که قیمت جدید فراورده‌های لبنی بر اساس افزایش هزینه‌های تولید تا ۲ روز آینده توسط ستاد تنظیم بازار ابلاغ می‌شود. نرخ پیشنهادی ما ۱۴ درصد است اما سازمان حمایت نیز محدودیت‌هایی برای تعیین نرخ پیشنهادی دارد که آن‌ها را اعمال خواهد کرد.

درحالی برخی منابع تلاش دارند شایعه اخذ مالیات از سپرده‌های ریالی و ارزی را هم‌زمان با ابلاغ بخش‌نامه مالیات سکه، نشر دهند که قاسم پناهی، دستیار ویژه رئیس سازمان مالیاتی، این موضوع را از اساس رد کرده‌است.

با اعمال افزایش متوسط ۲۲ درصدی قیمت بلیت قطار از امروز نرخ بلیت تهران-مشهد به طور متوسط بین ۱۵۲ تا ۵۳۶ هزار تومان فروخته خواهد شد. رفت و برگشت این مسیر ریلی برای هرنفر ۳۰۵ هزار تا یک میلیون و ۷۲ هزار تومان می‌شود.

شرکت کرمان‌موتور در حالی در یک ماه اخیر قیمت برخی محصولات خود را تا ۴۰ میلیون تومان گران کرده که هیچ تغییری در متغیرهای اصلی اقتصادی از جمله نرخ ارز رخ نداده است. این موضوع از سوی سازمان‌های نظارتی در دست پیگیری است.

فرهاد دژپسند، وزیر امور اقتصادی و دارایی گفته است که بخشی از خریداران سکه‌های پیش‌فروش‌شده که فکر می‌کنیم قصد سوداگری نداشته‌اند، از پرداخت مالیات معاف شده‌اند که در واقع بخش شایان توجهی از خریداران را شامل می‌شود.

مسعود مهدی‌زاده مقدم، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی، از برگزاری نخستین کلینیک کسب‌وکار بررسی مشکلات واحدهای صنعتی استان خبر داده و گفته است که در نخستین نشست کلینیک کسب‌وکار استان ۱۵ واحد صنعتی عارضه‌یابی و مشکلات آن‌ها بررسی شد و مدیران واحدهای صنعتی متقاضی استفاده از خدمات کلینیک کسب‌وکار می‌توانند به حوزه معاونت صنایع کوچک این شرکت مراجعه کنند.

محمدعلی طهماسبی، معاون وزیر جهاد کشاورزی، گفته است که گل محمدی، آویشن، زعفران و زرشک از نمونه‌های گیاهان دارویی و مورد حمایت است که تولیدکنندگان آن‌ها در مناطق غیربرخوردار از تسهیلات با نرخ ۷ درصد و در مناطق برخوردار از وام با نرخ ۹ درصد برخوردار می‌شوند. بانک کشاورزی و ۲ بانک دیگر، این تسهیلات را در اختیار معرفی‌شدگان به این بانک‌ها قرار می‌دهند.

روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرد که با توجه به انتشار شایعه‌ای در فضای رسانه‌ای کشور مبنی بر ادغام برخی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی، به آگاهی می‌رساند بانک مرکزی اکنون تنها پروژه ادغام بانک‌های وابسته به نیروهای مسلح را دنبال می‌کند. بر همین اساس ضمن تکذیب شایعه ادغام هر بانک یا مؤسسه اعتباری دیگر، از فعالان رسانه‌ای، سهامداران و مشتریان بانک‌ها و مؤسسات اعتباری درخواست می‌شود آخرین اخبار مربوط به ادغام بانک‌ها یا سایر مسائل مرتبط را صرفا از طریق پایگاه اطلاع‌رسانی بانک مرکزی به نشانی cbi.ir دنبال کنند.

روز گذشته در بازار آزاد، هر قطعه سکه بهار آزادی طرح جدید ۴میلیون و ۶۱۰هزار تومان،سکه بهار آزادی طرح قدیم۴میلیون و ۵۰۰هزار تومان، نیم سکه۲میلیون و ۵۵۰هزار تومان، ربع سکه یک میلیون و ۷۰۰هزار تومان و سکه یک گرمی یک میلیون و ۱۰هزار تومان عرضه شد. طلای ۱۸عیار نیز ۴۱۹هزارتومان عرضه شد. همچنین صرافی‌ها هر دلار آمریکا را ۱۳هزار و ۱۵۰تومان عرضه کردند.

قیمت انواع میوه و صیفی‌جات (تومان)

نام محصول	نرخ دست چین در بازارهای شهرداری و فروشگاه های شهرما	نام محصول	نرخ دست چین در بازارهای شهرداری و فروشگاه های شهرما
سیب‌زمینی	۵۶۷۰	خیار درختی	۳۴۴۰
پیاز	۳۵۳۰	موز	۱۲۹۰۰
گوجه فرنگی	۵۶۷۰	سیب درختی	۹۶۶۰
بادمجان	۳۸۷۰	توت فرنگی	۸۴۸۰
هویج فرنگی	۹۰۳۰	لیمو شیرین	۴۲۷۰
کرفس	۴۲۰۰	هندوانه	۲۰۳۰

ردیف خالی مالیات خانه‌های خالی

مالیات نگرفتن از خانه‌های خالی، انگیزه‌های سوداگری را در بازار مسکن افزایش داده است

فرزانه شهامت

۹۰۰ هزار واحد، رقمی است که وزارت راه و شهرسازی برای نیاز سالانه کشور به واحدهای مسکونی جدید بیان می‌کند. دولت در سال‌های اخیر نقشه راهی برای ساخت واحدهای مسکونی جدید نداشته است. این موضوع به عنوان یکی از دلایل کاهش عرضه و افزایش افسارگسیخته قیمت مسکن بیان می‌شود. تحلیلمان در مورد وضعیت این بازار وقتی جامع‌تر می‌شود که نیم‌نگاهی به اوضاع واحدهای مسکونی خالی داشته باشیم، واحدهایی که بازار به آن‌ها نیاز دارد اما به دلیل امروز و فردا کردن برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی، به نقطه امنی برای ثروت‌اندوزی محتکران تبدیل شده است. بررسی کارشناسان نشان می‌دهد تعداد خانه‌های خالی که در شهرهای بزرگ واقع است، نسبت به سال ۱۳۹۵، ۴۰ درصد رشد داشته و به رقمی حدود ۳,۵ میلیون واحد رسیده است. این میزان، معادل ۴ سال نیاز کشور است. اگر این رشد را برای تمام نقاط کشور، همسان فرض کنیم، می‌توان این‌طور برآورد کرد که تعداد خانه‌های خالی در خراسان رضوی از ۱۹۴ هزار واحد در سال ۱۳۹۵، اکنون به حداقل ۲۷۰ هزار واحد افزایش یافته است.

وعده‌های بی‌سرانجام

دارندگی و برازندگی؛ چهاردیواری اختیاری؛ احترام به حق مالکیت فردی... یک خط دیگر هم که به این دست عبارت‌ها اضافه شود، کمکی به توجیه رفتار محتکران مسکن نمی‌کند. هرچند فضای کارشناسی به سمت تقبیح این سوء رفتار اقتصادی، متمایل است اما رفتار عملی مسئولان چیز دیگری می‌گوید. از ۴۶ سال پیش تاکنون بند مربوط به اخذ مالیات از خانه‌های خالی در قوانین مالیاتی کشور، چندبار حذف و اضافه شده است. ماده ۸ قانون تعدیل و تصویب اجاره‌بها، مصوب سال ۱۳۵۲ و مواد ۱۰ و ۱۱ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ از الزامات اجرانشده قانون‌گذار برای گرفتن مالیات از خانه‌های خالی هستند. سال ۱۳۸۰ مواد یادشده به دلیل «هزینه بالای شناسایی خانه‌های خالی و عملکرد پایین آن» حذف شد و سال ۱۳۹۴، به دلیل اهمیت آن در قالب مواد ۵۴ مکرر و تبصره ۷ ماده ۱۶۹ به قانون بازگشت. موضوع، مهم است، چون مثل دیگر انواع مالیات هم درآمد دست‌کم چندصدمیلیاردی برای دولت ایجاد می‌کند، هم رفتارهای سوداگرانه را سامان می‌دهد. اصلاحیه سال ۱۳۹۴ بی‌فایده بود، زیرا با گذشت حدود ۴ سال از تصویب آن، خبری از اجرا نیست و مسئولان همچنان از «باید اجرا شود» و «اجرا خواهد شد» صحبت می‌کنند.

از میان وعده‌های عملی نشده می‌توان به صحبت‌های وزیر مستعفی راه و شهرسازی اشاره کرد. عباس آخوندی اردیبهشت پارسال از رو به اتمام بودن سامانه ملی املاک و اسکان کشور خبر داده و گفته بود به زودی مالیات بر خانه‌های خالی اجرایی خواهد شد. البته این نخستین باری نبود که وعده راه‌اندازی سامانه داده شد. تیر ۱۳۹۶ علی چنگی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وابسته به وزارت راه و شهرسازی، نیز وعده مشابهی داده بود. مهر همان سال، روابط عمومی وزارت راه و شهرسازی در جوابیه‌ای به رسانه‌های پیگیر موضوع اعلام کرد که راه‌اندازی سامانه یادشده، زمان می‌خواهد و فرایندی آنی نیست. ۱۸ ماه از آن جوابیه می‌گذرد و این بار مدیرکل جدید دفتر اقتصاد مسکن به عنوان متولی ایجاد این سامانه، سال ۱۴۰۰ را برای اجرای طرح یادشده اعلام کرده است.

نقش مغفول شهرداری‌ها

قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی، ایراد دارد. این، صحبت تازه‌ای نیست و در سال‌های اخیر، فراوان به آن اشاره شده است. به عنوان نمونه در گزارشی که وزارت اقتصاد، دی ۱۳۹۶ منتشر کرده، ایرادهایی اساسی را به این قانون وارد دانسته است. یکی از آن‌ها، سپردن کار به وزارت راه و شهرسازی، بدون در نظر گرفتن نقش شهرداری‌ها و شرکت‌های آب، برق و گاز در شناسایی واحدهای مسکونی خالی است. این در حالی است که کشورهای موفق دنیا در گرفتن مالیات از خانه‌های خالی مثل انگلیس، کار را بر عهده شهرداری‌ها گذاشته‌اند و مالیات بر خانه‌های خالی را ذیل مالیات شهرداری‌ها تعریف کرده‌اند. از دیگر ایرادهای وارد بر این قانون تعریف نشدن مفهوم خانه‌های خالی و تمایز قائل نشدن میان خانه‌های خالی و خانه‌های فرسوده و غیرقابل سکونت است. حذف معافیت برای خانه‌های با متراژ ۱۵۰ مترمربع در تهران و ۲۰۰ متر مربع در شهرستان‌ها از دیگر پیش‌نیازهای اجرای قانون یادشده است.

جالب است بدانید در آخرین لایحه اصلاح مالیات‌های مستقیم که ۲۰ اسفند پارسال به مجلس شورای اسلامی اعلام وصول شد، از مجلس خواسته شده است برخی مواد این قانون را اصلاح کند اما در میان مواد پیشنهادی، خبری از ماده ۵۴ مکرر و ۱۶۹ -که در مورد مالیات از خانه‌های خالی هستند- نیست. اگر این مواد قانونی ایرادی ندارند، چرا با وجود گذشت ۳ سال و اندی هنوز اجرا نشده‌اند و اگر ایراد دارند چرا پیشنهاد اصلاح آن‌ها به مجلس شورای اسلامی داده نشده است؟

نرخ طبیعی، نرخ واقعی

روند احتکار مسکن رو به افزایش است. آمار وزارت اقتصاد نشان می‌دهد نرخ واقعی خانه‌های خالی در سال‌های ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ به ترتیب ۴,۲، ۸,۳ و ۱۱,۳ درصد بوده است. در این گزارش تأکید شده است که نرخ طبیعی برای این شاخص باید ۴ درصد باشد، نه بیشتر.

تا انجام سرشماری جدید نفوس و مسکن، ۲ سال دیگر مانده است، بااین‌حال، آمارهای غیررسمی مبتنی بر رفتار بازار در شرایط رکود، حکایت از کاهش عرضه و افزایش تعداد خانه‌های خالی دارد.

خراسان رضوی رتبه سوم اخذ تسهیلات بانکی

جزایری| بررسی آمارهای بانک مرکزی حاکی است که تسهیلات اعطایی بانک‌ها در ۱۱ ماهه سال ۹۷ رشد ۲۶.۴ درصدی داشته است. بر اساس گزارش بانک مرکزی، مانده کل تسهیلات در پایان بهمن‌ماه ۱۳۹۷ بالغ بر ۱۴۵۷۳.۹ هزار میلیارد ریال است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل ۳۰۴۵.۸ هزار میلیارد ریال (۲۶.۴ درصد) و نسبت به پایان سال قبل ۱۹۸۶.۷ هزار میلیارد ریال (۱۵.۸ درصد) افزایش داشته است. بیشترین مبلغ تسهیلات مربوط به استان تهران با مانده ۹۴۷۷.۹ هزار میلیارد ریال است؛ همچنین استان‌های اصفهان با ۵۴۱.۵ هزار میلیارد ریال و خراسان رضوی با ۴۶۳.۸ هزار میلیارد ریال بیشترین میزان تسهیلات را پس از استان تهران به خود اختصاص داده‌اند. براساس آمار بانک مرکزی، خراسان رضوی در پایان اسفند ۱۳۹۶، با دریافت ۳۸۷/۲۶ هزار میلیارد ریال رتبه سوم کشور را دراین حوزه کسب کرده بود؛ همچنین در پایان اسفند ۱۳۹۵، خراسان رضوی ۳۰۳/۳۴ هزار میلیارد ریال تسهیلات دریافت کرده بود. هرچند آمار بانک مرکزی نشان‌دهنده افزایش میزان تسهیلات در ۳ سال اخیر است، اما با توجه به کاهش ارزش پول ملی، از سال گذشته تاکنون در عمل ارزش واقعی وام‌های پرداختی تا حد زیادی کاهش یافته است. در واقع در پایان سال ۹۵، نرخ ارز ۳۷۰۰ تومان و در پایان سال ۹۶، ۴۶۰۰ تومان بود اما در سال ۱۳۹۷ میانگین نرخ ارز به بیش از ۱۳ هزار تومان رسید. این مسئله نشان می‌دهد که در عمل افزایش تسهیلات پرداختی به استان نتوانسته است میزان کاهش ارزش پول ملی و نیاز فعالان اقتصادی به سرمایه درحال گردش را تأمین کند، ازاین‌رو امسال بسیاری از آن‌ها با مشکل کمبود نقدینگی روبه‌رو هستند.

خودروخوان

قیمت‌ها به تومان است

پژو 206 تیپ 2
قیمت: ۹۱/۵۰۰/۰۰۰

رانا LX
قیمت: ۸۷/۰۰۰/۰۰۰

سایپا 111
قیمت: ۵۲/۵۰۰/۰۰۰

پژو پارس اتوماتیک
قیمت: ۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰

تیبا
قیمت: ۵۲/۰۰۰/۰۰۰

پژو GLX 405
قیمت: ۸۱/۰۰۰/۰۰۰

اشنبه بازار
ارزاق عمومی
منبع: سایت صنعت، معدن و تجارت استان

شیر (۲/۵ درصد چربی)	۵۶۰۰ تومان
روغن نباتی	۴۳۰۰۰ تومان
گوشت مرغ	۱۰۸۰۰ تومان
لپه	۱۱۰۰۰ تومان
لوبیا قرمز	۶۷۰۰ تومان
تخم مرغ	۵۵۰۰ تومان
کره ۱۰۰ گرمی	۴۵۰۰ تومان
گوشت گوسفندی(ران)	۹۵۰۰۰ تومان

آگهی برگزاری مجمع عمومی اعضای شهرک گل آذین
از کلیه اعضای شهرک گل آذین دعوت می‌شود تا در مجمع عمومی روز پنجشنبه ۲۲ خردادماه ساعت ۱۶ الی ۱۸ در محل دانشجوی ۲۹ فرهنگسرای ترافیک شهرداری برگزار می گردد، حضور بهم رسانید.
دستور جلسه:
۱_انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیئت مدیره
۲_انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
هیئت مدیره