

صدای مشاور

ستون صدای مشاور جایی برای بیان پرسش‌ها و مشکلات حقوقی شما شهروندان است که می‌توانید آن‌ها را با ما در میان بگذارید و پاسخ سؤالات خود را از قضات دادگستری، وکلای و کارشناسان حقوقی دریافت کنید.

پيامک: ۰۷۲۸۹۳۰۰۰
تلفن: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۱۱-۵
پيام رسان: ۰۹۱۵۴۲۹۴۵۰

شهرامسید وزنگی

روزنامه شهروندان

شنبه ۲۰ مرداد ۱۳۹۸
۱۳۹۸-۰۸-۲۰
شماره: ۲۸۶

صدای مشاور

پرداخت خسارت در مقابل عدم اجرای تعهد

اگر بخواهیم به زبان ساده ماهیت حقوقی وفای به عهد را اعلام کنیم، باید بگوییم که به معنی اجرای قرارداد است و به این دلیل تنظیم می‌شود که دو طرف را متعهد به انجام یا ترک فعلی کند. ستون صدای مشاور امروز به سؤالات حقوقی شهروندان در باره انجام تعهد و موارد قانونی آن می‌پردازد که فواید محتاجی شهری، وکیل پایه یک دادگستری به آن‌ها پاسخ داده است.

رابطه‌حسین‌اراده

● ۲۳۳۰...۰۹۱۵/ مالک یک آپارتمان پنج واحدی یکی از واحدها را به شخصی فروخته است و حالا آن فرد قصد فروش واحدش را دارد، آیا این حق برای مالک آپارتمان ایجاد می‌شود که خودش آن واحد را بخرد؟

بنابر اصل آزادی قرارداد، این حق برای مالک آپارتمان ایجاد نمی‌شود.

● ۵۴۲...۰۹۱۵/ یک مجتمع آپارتمانی با فردی برای ساخت آسانسور قرارداد بسته است تا با یک مبلغ معین کار را تمام کند حالا آن شخص زیر تعهد خود زده و به بهانه گرانی خواهان مبلغ بیشتری است، آیا سازنده آسانسور می‌تواند با این استدلال خلاف قرارداد عمل کند؟ چگونه می‌توان فرد را ملزم به انجام تعهد و تمام کردن کار کرد؟

با توجه به مواد ۲۲۲، ۲۲۳، ۲۳۷ و ۲۳۸ قانون مدنی، طرفین قرارداد متعهد به انجام تعهد خود هستند و در صورت تخلف یا ترک تعهد مسئول خسارت طرف مقابل نیز می‌باشند. حال این جریان خسارت ممکن است به دلیل ترک عمل در قرارداد یا مسئولیت باشد. در این مورد هم فرد سازنده آسانسور ملزم به انجام تعهد خود است که در این باره مالک آپارتمان می‌تواند هزینه‌های خود را از متعهد متخلف مطالبه کند.

● ۹۸۹...۰۹۳۵/ شخصی مغازه‌ای را به مدت دو سال اجاره کرده و با مالک آن قرارداد بسته است اما در سال اول پشیمان شده آیا می‌تواند قرارداد را فسخ کند و ریزر تعهد خود بزند؟

طبق مواد ۱۸۵ و ۴۹۴ قانون مدنی بنا بر اصل لزوم قراردادها، شخص نمی‌تواند یک جانبه قرارداد را فسخ کند مگر اینکه توافق شده باشد و اگر فسخ یک جانبه مستأجر در صورت پیشیمانی و پیش از موعد انقضا شرط شده قطعاً بلامانع خواهد بود که در این مورد می‌توان از ماده ۳۹۹ و ۱۸۸ قانون مدنی و لحاظ نظریه مشورتی اداره حقوق دادگستری استفاده کرد.

● ۴۶۱...۰۹۳۰/ حدود دوسال قبل

خبر روز

یک کشته و ۷زخمی در ۲برخورد



محمدحسن سورجانی

در پی وقوع دوسانه رانندگی در جاده‌های استان یک نفر کشته و ۷نفر دیگر زخمی و راهی بیمارستان شدند. اولین حادثه در محور جوبین به جنتای بود که اعلام این خبر مأموران انتظامی و عوامل شهروان شهرستان جوبین را به محل کشاند. در بررسی‌های اولیه صحنه این حادثه دل‌خراش مشخص شد که یک سواری پراید با یک دستگاه وانت پیکان در این مسیر به شدت برخورد داشته است. در اثر وقوع این تصادف رانندگان دو خودروی حادثه دیده و سرنشین سواری پراید به شدت مصدوم شدند که راننده وانت پیکان به دلیل شدت صدمات وارده و خون‌ریزی شدید هنگام انتقال به

فرهنگ آن قدر اهمیت دارد که بولواری طولانی در مشهد به نامش است و چهل وشش بار نامش بر سر کوچه‌های این بولوار تکرار شده است اما نبود آن را به صورت نامحسوس در لایه‌لای گزارش‌های حوادث مختلف همچون چاقو‌کشی چند همسایه بر سر جای پارک یا دعوای چند کودک، که بزرگ تر‌ها را به نزاعی مرگ‌بار می‌کشاند، می‌توان یافت.

چند روز پیش حادثه‌ای کوچک در انتهای بولوار فرهنگ رخ می‌دهد و دو خودروی سواری با یکدیگر برخورد می‌کنند. راننده یکی از این خودروها زنی حدودا بیست‌وهفت ساله و دیگری مردی چهل‌وشش ساله بوده است. مطمئنا اولین گام بعد از تصادف‌های خسارتی باز کردن مسیر برای پیشگیری از ترافیک و سپس اعلام موضوع به پلیس ۱۱۰ است. اما خانم جوان که گویا در این تصادف مقصر بوده است، راه سومی را انتخاب می‌کند که با عنوان «فرار از صحنه تصادف» شناخته می‌شود. راننده خودروی دیگر که متوجه تصمیم عجیب خانم راننده می‌شود، برای جلوگیری از فرار او خودش را جلوی خودروی زن جوان می‌اندازد. اما زن جوان بی‌توجه به حرکت راننده مقابل برای ترساندنش به سمت او می‌راند و اینچنین می‌شود که مرد چهل‌وشش ساله خودش را روی کاپوت می‌اندازد. زن جوان با جازدن دنده لجاجت و چرخاندن

بی‌درپی فرمان به قصد انداختن مرد چهل‌وشش ساله از روی خودرواش طی مسافت می‌کند. این جنجال یک کیلومتر طول می‌کشد تا جایی که مرد میان سال دستانش خسته شده و از روی خودرو به پایین پرتاب می‌شود و به جلوی خودرو می‌افتد. راننده نیز از روی بدن او گذشته و متواری می‌شود.

شهروندان که شاهد این جنجال زودگذر بودند، وقتی می‌بینند که مسرد افتاده در کف خیابان هیچ نشانی از زنده بودن ندارد، موضوع را تلفنی به پلیس ۱۱۰ و اورژانس پزشکی اعلام می‌کنند. با حضور امدادگران و معاینات اولیه مرگ‌بار این فرد اعلام می‌شود و مأموران انتظامی نیز با تنظیم صورت‌جلسه موضوع را به‌مقام قضایی اعلام می‌کنند.

با حضور قاضی علی‌اکبر احمدی نژاد، بازپرس ویژه قتل دادرسی عمومی و انقلاب مشهد در صحنه، شهروندان اعلام کردند، خودروی متواری یک پژو ۲۰۷ و راننده‌اش زنی جوان بوده که پس از زیر گرفتن مرد چهل‌وشش ساله از صحنه گریخته است. به این ترتیب یک پرونده قتل در دادسرای مشهد گشوده شد و کارآگاهان پلیس آگاهی به دستور قاضی احمدی نژاد مأمور رسیدگی به پرونده و شناسایی راننده متواری شدند.

● اطلاعات ذی‌قیمت شهروندان آغاز تحقیقات برای شناسایی راننده متواری ادامه داشت تا اینکه ۲روز بعد

قتل روی دنده لجاجت

رفتار عجیب خانم راننده پس از تصادفی ساده موجب قتل مرد میان‌سال شد



زن بیست‌وهفت ساله تا مشخص شدن وضعیت پرونده راهی زندان مشهد شد. به گفته قاضی احمدی نژاد، این نخستین بار نیست که فردی به دلیل یک تصادف ساده و دعوای بعدش کشته می‌شود و فردی به زندان می‌افتد. تا شهروندان به این نکته توجه نکنند که قانون برای تمام مشکلات راهکار دارد و به جای سپردن مشکلات به مقامات قضایی و انتظامی بخواهند خودشان با قلدری میان سال در پی حرکت او کشته شده است، در حالی که شوکه شده بود، اعلام کرد قصد کشتن این فرد را نداشته است. با دستور بازپرس ویژه قتل دادرسی عمومی و انقلاب مشهد، می‌شود.

چهل‌وشش ساله بی‌اطلاع است، لذا از او خواستند برای پاره‌ای توضیحات به پلیس مراجعه کند. این جزئیات که با هماهنگی قاضی احمدی نژاد انجام شده بود، موجب شد تا زن جوان به پلیس مراجعه کند و پس از توضیحات اولیه و پذیرفتن موضوع تصادف، برای توضیحات بیشتر به دادسرا معرفی شود. زن جوان وقتی شنید که مرد میان سال در پی حرکت او کشته شده است، در حالی که شوکه شده بود، اعلام کرد قصد کشتن این فرد را نداشته است. با دستور بازپرس ویژه قتل دادرسی عمومی و انقلاب مشهد،

شهروندی با اطلاعاتی ذی‌قیمت به مأموران پلیس آگاهی اعلام کرد، در یکی از همان کوچه‌های اطراف یک پژو ۲۰۷ تردد دارد که راننده‌اش نیز چهل‌وشش ساله از صحنه گریخته است. به این ترتیب یک پرونده قتل در دادسرای مشهد گشوده شد و کارآگاهان پلیس آگاهی به دستور قاضی احمدی نژاد مأمور رسیدگی به پرونده و شناسایی راننده متواری شدند.

● اطلاعات ذی‌قیمت شهروندان آغاز تحقیقات برای شناسایی راننده متواری ادامه داشت تا اینکه ۲روز بعد

کشتن داماد معتاد در بز می مردانه

بیرون ماندن پای جسد از گور راز یک جنایت خانوادگی را لو داد

مشکوک شد و آن‌ها را به عنوان مظنون مورد بازجویی قرار داد. این دو برادر هر کدام حکایت جداگانه‌ای را در باره گم شدن دامادشان اعلام می‌کردند که با اظهارات دیگری در تضاد بود و در نهایت این ضد و نقیض‌گویی‌ها همچون دمی به دست و پایشان پیچید و آنان به ناچار مجبور به اعتراف شدند.

این برادران بیست‌وپنج و سی‌ودو ساله اعتراف کردند که دامادشان اعتیاد داشت و برای همین همیشه با او مشکل داشتند. او بارها قول ترک اعتیادش را داد اما هر بار به وعده‌اش عمل نکرد و آخرین بار نیز حدود ۱۲ روز قبل با اعلام اینکه می‌خواهد ترک کند، با همسرش که در مشهد

از اهالی روستا باشد، که با خانواده همسرش مشکلات شخصی داشته است. تیم جنایی به آدرس داده شده مراجعه کردند و سراغ داماد جنایی پس از طی مسافتی حدود ۱۰۰۰کیلومتر به حوالی روستای «لغعه پختوک» از توابع بخش رضویه رفتند. منطقه‌ای با روستاهای متفرق. محل کشف جسد در چند کیلومتری روستا بود و با توجه به اینکه از جسد تنها اسکلت به جا مانده بود مشخص شد که حدود ۲هفته از مرگ می‌گذرد.

قاضی در پرس‌و‌جو از اعضای خانواده متوجه ضد و نقیض‌گویی‌های آشکار میان اعضای خانواده شد. ادامه بررسی‌ها در باره اختلافشان با داماد گم‌شده نشان داد که این فرد اعتیاد داشته و همین موضوع باعث درگیری‌های همیشگی بوده است. مقام قضایی به پسران جوان خانواده

است. با کشف استخوان‌ها موضوع به بازپرس ویژه قتل دادرسی عمومی و انقلاب مشهد گزارش شد. قاضی احمدی نژاد به همراه تیم جنایی پس از طی مسافتی حدود ۱۰۰۰کیلومتر به حوالی روستای «لغعه پختوک» از توابع بخش رضویه رفتند. منطقه‌ای با روستاهای متفرق. محل کشف جسد در چند کیلومتری روستا بود و با توجه به اینکه از جسد تنها اسکلت به جا مانده بود مشخص شد که حدود ۲هفته از مرگ می‌گذرد.

قاضی در پرس‌و‌جو از اهالی

متعلق به فردی بوده که با لباس در آنجا دفن شده و پای او که از گور بیرون مانده خوراک و حوش شده

مرد روستایی در حال پرسه زنی در اطراف روستا بود که دیدن آثار استخوان می‌خکوب کرد. او خودش را به روستا رساند و موضوع را به اهالی اطلاع داد و همراه

آن‌ها به محل کشف استخوان که شیاری در یک‌کال بود رفت. با مشاهده استخوان پای یک انسان که از گور بیرون افتاده بود، موضوع به پلیس اعلام شد.

با حضور پلیس و بررسی‌های بعدی مشخص شد که استخوان کشف شده متعلق به فردی بوده که با لباس در آنجا دفن شده و پای او که از گور بیرون مانده خوراک و حوش شده

سورجانی

● ۳۱۲...۰۹۳۵/ شخصی به یک دانشگاه دولتی تعهد محضری داده است که بعد از تحصیل به مدت دو برابر طول بداند خدمت کند، حال که زمان تحصیل به پایان رسیده است آن فرد از مکانی که برای خدمتش در نظر گرفته اند راضی نیست. با توجه به اینکه ارائه گواهینامه منوط به اتمام کار است چه باید کرد؟

تخلف از تعهد موجب مسئولیت است و متعهد ملزم به ایفای تعهد و خدمت در مکان و منطقه تعیین شده می‌باشد لذا فرد نمی‌تواند زیر آن بزند. همچنین از وحدت ملاک ماده ۲۸۰ و ۲۳۷ قانون مدنی این موضوع قابل برداشت است و در صورتی که خلاف تعهد داده شده عمل نشود گواهینامه تحصیلی به شخص تعلق نمی‌گیرد.

گزارش روز

کشف ۲۰۰۰دستگاه بیت کوین در ۵ماه

از سوی فرمانده انتظامی خراسان رضوی در جمع خبرنگاران مطرح شد



هفته نیروی انتظامی مطرح خواهد کرد، با اشاره به فعالیت مجزای پایگاه‌های پلیس آگاهی، پلیس فتا و پلیس موادمخدر در سطح استان گفت: خوشبختانه ما امروز در شهر مشهد ۶ پایگاه ویژه پلیس تخصصی داریم که همین موضوع موجب شده است موضوعات به صورت ویژه‌تری در کلان‌شهری مثل مشهد به آن پرداخته شود.

تقوی در بخش دیگری از صحبتش به میزان سرعت‌ها در سطح استان اشاره کرد و گفت که درصد سرقت‌های به

پلیس مبارزه با موادمخدر خراسان رضوی در سطح استان کشف شده است. همچنین در این مدت تعداد ۱۷ باند قاچاق افیونی شناسایی و متلاشی شده‌اند. سردار تقوی ادامه داد: در ۵ماه نخست امسال جرائم رایانه‌ای به نسبت سال گذشته ۱۸ درصد افزایش داشته است و کشفیات ما در حوزه‌های هم رشد مالی، اقتصادی و رایانه‌ای هم رشد چشمگیری داشته است.

این مقام مسئول با طرح این موضوع که آمار دقیق جرائم و کشفیات را در

در امسال به نسبت سال گذشته خود افزایش ۵۵درصدی داشته است. او با اشاره به اینکه ۵۱۸درصد از تماس‌های برقرار شده با ۱۱۰ قالب راهنمایی، مشاوره و پرسش و پاسخ داشته است، بیان کرد که البته بخش کوچکی هم از تماس‌ها مزاحمت تلفنی بوده است.

رئیس پلیس خراسان رضوی به کشفیات موادمخدر نیز اشاره کرد و گفت: از ابتدای امسال تا به امروز ۱۲ هزار و ۲۰۰ کیلو گرم انواع موادمخدر از سوی همکاران ما در

پدیده جدید برخی از جرائم و وجود نومرجمان در عرصه بز‌هکاری موضوعی است که روز گذشته از سوی فرمانده انتظامی خراسان رضوی در نشست خبری‌اش به مناسبت روز خبرنگار بر گزار شد، مطرح و سردار محمدکاظم تقوی از کشف ۲۰۰۰ دستگاه مایتر(دستگاه استخراج بیت کوین) در ۵ماه نخست امسال خبر داد.

به گفته این مقام ارشد انتظامی استان این مزارع در شهرهایی همچون مشهد، نیشابور، سبزوار، فرمان، قوچان، تربت‌جام، تربت‌حیدریه و درگز کشف شده است که تاکنون ۶ مجرم شناسایی و دستگیر شده‌اند و برخی از آن‌ها حتی به سن قانونی هم نرسیده‌اند.

تقوی ادامه داد: از ابتدای فروردین تا به امروز میزان تماس‌های برقرار شده با سامانه فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ به نسبت مدت مشابه سال پیش ۳۲درصد افزایش داشته است که در این مدت همکاران ما بیش از ۷۰۰هزار عملیات در سطح استان انجام داده‌اند. علاوه بر این میزان عملیات‌های پلیس

شهریار

روزنامه شهروندان

شنبه ۲۰ مرداد ۱۳۹۸
۱۳۹۸-۰۸-۲۰
شماره: ۲۸۶

۱۲

دستورالعمل

عنف در سال ۹۷ به نسبت ۹۸افزایش داشته و در مقابل میزان عملیات‌های پلیس در راستای کشف و دستگیری مجرمان نیز رشد چشمگیری داشته است.

او نزاع‌های دسته‌جمعی را نیز جزو التهابات امروزی جامعه معرفی و بیان کرد: امروز شاهد استفاده افراد زیادی از سلاح گرم و سرد در نزاع‌های خیابانی هستیم که گاهی برخی از این پرونده‌ها منجر به کشته یا زخمی شدن چند نفر شده است. درست همانند یک پرونده درگیری که چند نفر در پی اختلاف بر سر یک زمین کشاورزی با چاقو به جان همدیگر می‌افتند و در این میان فردی با ضرب قمه به قتل می‌رسد و یا مرد جوانی به ضرب گلوله اسلحه وینچستر در مقابل دیدگان فرزندانش در منطقه طبرسی شمالی کشته می‌شود.

فرمانده انتظامی استان بیان کرد: مأموران پلیس در ۱۴۰ روز ابتدای امسال موفق شدند ۳۲۰ قبضه سلاح شکاری و جنگی در سطح استان را کشف کنند که جدیدترین پرونده کشفیات در این حوزه ضبط و توقیف سلاح شکاری بود.