

توسعه گردشگری با مشارکت استارت آپها

مصوبه شورای اسلامی شهر مشهد برای حمایت استارت آپ ها به منظور ماندگاری بیشتر زائران به شهرداری ابلاغ شد

روزنامه شهر امید و زندگی در راستای رسالت اطلاع رسانی خود، علاوه بر انتشار گزارش رویدادهای جلسات علنی شورای شهر، با هدف تنویر هر چه بیشتر افکار عمومی و افزایش مجاری اطلاع رسانی، مصوبات قطعی و لازم الاجرای شورای شهر را نیز منتشر می کند. در این راستا، امروز نیز بخشی از مصوبات شورا که اخیراً برای شهرداری مشهد ابلاغ شده است، در اختیار شهروندان قرار می گیرد.

قرارداد «ملل» دقیق تر شد

پروژه بازار بزرگ ملل که از زمستان سال ۹۱ عملیات ساخت آن آغاز شده است، در تقاطع بزرگراه شهید بابانظر و بولوار شهید اوینی (گلشهر) قرار دارد. این بازار مجموعه ای تجاری تفریحی و دارای سائیتی مثلثی شکل است که از ۳ ضلع به شریان های سواره رو با در جات مختلف متصل می شود و ۸۰۰ واحد تجاری شامل فست فود، رستوران، فود کورت، شیربازی، پوشاک مردانه و زنانه، پوشاک کودک و سبسمونی نوزاد، لوازم آرایشی و بهداشتی، کیف و کفش و چرم، طلا و جواهر، نقره و بدلیجات، ساعت و موبایل، آبیومو و بستنی، اماکن خرید سوغات و خشکبار دارد.

در تبصره یک این ماده واحد آمده است: پس از اعمال تغییرات مذکور در اصلاحیه قرارداد، سهم الشرکه شهرداری در این پروژه مشارکتی از ۲۷/۰۱ درصد از ارزش کل پروژه به ۲۶/۳۱ درصد و سهم الشرکه سرمایه گذار از ۷۲/۹۹ درصد از ارزش کل پروژه به ۷۳/۶۹ درصد تعیین می شود و تقسیم منافع (عرصه و اعیان پروژه مذکور) نیز بر همین مبنا صورت خواهد گرفت. «طبق تبصره ۲ نیز موضوع اصلاحیه قرارداد حاضر، مشمول بند ۶ ماده ۶ قرارداد فروش به شماره ۲۱/۹۴/۱۲۲۷۶۲ مورخ ۱۶ مهر ۱۳۹۷ نمی شود. در تبصره ۳ نیز آمده است: شهرداری مشهد مقدس مکلف است در صورت لزوم اقدامات لازم در خصوص اعمال ماده ۹ قانون تملک را به عمل آورد و از محل تعهدات سرمایه گذار، مقدمات تملک و آزادسازی را ظرف مدت ۹ ماه فراهم آورد و گزارش پیشرفت و اقدامات اجرایی این تبصره را نیز به صورت ۳ ماه یک بار به شورای اسلامی شهر ارائه کند.

مشور حقوق شهروندی در گام اجرایی در همین جلسه، منشور حقوق و مسئولیت های شهروندی مشهد در شورای اسلامی شهر به تصویب رسید. سید محسن حسینی پویا، رئیس کمیسیون حقوقی شورای اسلامی شهر مشهد، گفت: طرح منشور و مسئولیت های شهروندی، یک کار علمی و پژوهشی است که تدوین آن بیش از یک سال زمان برده و هم اکنون به مرحله تصویب و عملیاتی شدن رسیده است. چارچوب این منشور شعار شهر انسان محور و شهر همگام است که شهرداری و شورای شهر به دنبال تحقق آن هستند و همکاری خوبی برای اجرای آن از سوی شهرداری صورت گرفته است. این منشور به عنوان یک طرح پژوهشی ارائه شده و کار علمی روی آن انجام شده است و علاوه بر کمیسیون حقوقی، چندین تخصص مرتبط با شهر در تدوین آن همکاری کرده اند. طی تحقیق برای این طرح، بیش از ۱۰ همایش تخصص برگزار شده است و استادان مرتبط

بر تدوین آن نظرات و انتقادات و پیشنهادهای خود را در این خصوص اعلام کرده اند. مشهد در تدوین منشور حقوق شهروندی در کشور جلودار است و امیدواریم این موضوع در کشور به عنوان یک الگو محور عمل قرار گیرد. هروز پس از این تصویب، منشور مذکور به طور رسمی و با حضور معاون حقوقی رئیس جمهور، جمعی از علمای اهل سنت، مدیران و اعضای شورای شهر مشهد رونمایی شد. اماصل این منشور چه می گوید؟ در ماده واحد این طرح و ذیل محتوای این منشور، این ویژگی ها بیان شده است: شهروندان حق برخورداری از زندگی شایسته و سالم را دارند. شهروندان حق برخورداری از کرامت انسانی و محافظت در برابر هر نوع تبعیض را دارند. شهروندان حق برخورداری از امنیت و آزادی های اساسی برخوردار باشند، مشروط بر اینکه تعارضی با حقوق دیگران به وجود نیاید.

شهروندان حق آگاهی از اطلاعات، مشارکت در تصمیم گیری های مرتبط با منفعت عمومی و نظارت بر آن ها را از طرق مختلف غیر قضایی و قضایی دارند. شهروندان حق بهره مندی و دسترسی برابر به فضاها، زیرساخت ها، تأسیسات، تجهیزات، امکانات و خدمات عمومی سبز و پاک را دارند. شهروندان حق بهره مندی برابر و حفاظت از محیط، منابع طبیعی و میراث شهری ملموس و ناملموس خود را دارند. شهروندان حق بهره مندی و دسترسی برابر نسبت به فرصت های اقتصادی و شغلی را دارند. شهروندان حق مالکیت بر فضاهای خصوصی و حفاظت از حریم خصوصی خود را دارند و بالاخره اینکه حیوانات و گیاهان حق بهره مندی از محیط زیست ایمن و منابع حیاتی متناسب با نیازشان را دارند. در همین راستا شهرداری مشهد مقدس موظف است رأساً یا با جلب همکاری و همیاری سایر نهادها و دستگاه های عمومی ذی ربط، از منابع بخش خصوصی، عمومی و دولتی و جلوگیری از هدررفت منابع.



عکس: داوود یگانگام/شهریار

با ارائه مشوق های مادی و معنوی (مانند اعطای نشان عالی شهروندی) و در صورت لزوم با تنظیم و تقدیم لوائح مناسب به شورای اسلامی شهر نسبت به اجرایی کردن مفاد منشور حقوق و مسئولیت های شهروندی شهر مشهد به شرح پیوست (در ۱۳۹۸ بند) اقدام کند.

تلاش برای ماندگاری بیشتر زائران حمایت و توسعه پروژه های گردشگری مشهد مقدس با رویکرد تفریحی، سرگرمی و تکمیل اوقات فراغت، یکی دیگر از طرح های تصویب شده شورای شهر است که اخیراً به شهرداری مشهد ابلاغ شده است. درباره ماندگاری زائران در مشهد، آمار و ارقام دقیقی در دست نیست و همواره آمارهای ضدونقیضی در این باره ارائه می شود که از ۲۰ روز گرفته تا ۳۰ روز شامل می شود، اما مشخص است که زمینه های ماندگاری بیشتر در شهری مذهبی همانند مشهد، تاکنون به طور کامل مهیا و آماده نبوده است. بر همین اساس، تاکنون گام های مختلفی برای افزایش ماندگاری زائران در مشهد برداشته شده است. یکی از این طرح ها، حمایت و توسعه پروژه های گردشگری مشهد مقدس با رویکرد تفریحی، سرگرمی و تکمیل اوقات فراغت است. در این راستا و در ماده واحد این طرح آمده است: شهرداری مشهد مقدس مکلف است در راستای افزایش ماندگاری زائران از طریق پر کردن اوقات فراغت آنان و ایجاد روحیه نشاط و امید در زائران و مجاوران، به شرح بندهای زیر اقدام کند.

تعریف طرح ها و پروژه های متناسب، با استفاده از مطالعات طرح جامع زیارت (سند راهبردی و برنامه پنج ساله توسعه کمی و کیفی زیارت امام رضا (ع) (۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹)، مصوب ۱۴ شهریور ۱۳۹۴ شورای برنامه ریزی و توسعه استان خراسان رضوی) با مشارکت و حمایت از استارت آپ های اختصاصی در این زمینه و ارائه آن ظرف مدت حداکثر ۳ ماه از تاریخ ابلاغ قانونی این مصوبه به شورای اسلامی شهر. هدایت بازار سرمایه گذاری جدید به سمت نیازهای واقعی اقتصادی شهری از طریق انجام مطالعات کلان به منظور بهره برداری بهینه از منابع بخش خصوصی، عمومی و دولتی و جلوگیری از هدررفت منابع.



روزنامه شهر امید و زندگی

شهریار
SHAHIRANNEWS.IR

موضوعات شهری

دریچه

راه اندازی و فعال سازی دفاتر توسعه محله



امری مهم و ضروری است؛ مردم در این زمینه باید به توانمندی برسند و مهارت هایی را که می توانند موجب بهتر شدن زندگی آن ها شود، آموزش ببینند. تحقق این مهم نیازمند ابزار سازی است و متناسب با ویژگی های هر محله باید مشوق ها، معافیت ها و تسهیلات ویژه در محلات هدف باز آفرینی پیش بینی کنیم. دفاتر تسهیلاتی باید بتوانند دست مردم محلی را به عنوان مردمی مشارکت جو در دست تأثیر گذاران دولتی و غیر دولتی و بخش خصوصی قرار دهند.

در همین راستا، شورای شهر مشهد موافقت خود را با طرح راه اندازی و فعال سازی دفاتر توسعه محله (تسهیلاتی) اعلام کرد. بر طبق ماده واحد این طرح، بند الف و تبصره یک بند ب پیوست مصوبه شماره ۲۳/۲۳۸۵/۹۸/۵ مورخ ۱۱ اردیبهشت ۱۳۹۸ (راه اندازی و فعال سازی دفاتر توسعه محله (تسهیلاتی)) اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره ۶ به بند ب پیوست مصوبه مزبور، به شرح زیر الحاق شد: بند الف هزینه های جاری دفتر (اصلاحی): مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال برای اول سال اول به عنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی معادل صد درصد کل مبلغ (پیش پرداخت)، جهت هزینه های راه اندازی، تجهیز و جاری دفتر توسعه محله و به منظور انجام فعالیت و تعاملات مردمی مستمر در محله هدف و پاسخ گویی به ساکنان محله، پرداخت می شود؛ این مبلغ متناسب با عملکرد تأیید شده توسط دستگاه نظارت (سازمان باز آفرینی فضاهای شهری)، مستهلک خواهد شد.

در تبصره یک بند ب (اصلاحی) نیز عنوان شده که تضمین انجام تعهدات قرارداد، هم زمان با تأیید صورت وضعیت قطعی و در صورت اجرایی شدن حداقل ۱۰ درصد سند توسعه محله مصوب ستاد باز آفرینی، قابل آزادسازی

فلسفه اصلی راه اندازی دفاتر تسهیلاتی، تمرکز بر محلات برای توانمند سازی مردم و شناسایی آسیب ها و پیگیری این مسائل از دستگاه های مربوط است. چندی پیش نیز علی رضا زرم حسینی، استاندار خراسان رضوی، از الزام شهرداری مشهد به راه اندازی ۲۰ دفتر تسهیلاتی توسعه در حاشیه مشهد تا پایان مهر سال جاری سخن گفت و اعلام کرد که «تاکنون ۸ دفتر تسهیلاتی در حاشیه شهر مشهد دایر شده است. این ۲۰ دفتر هم باید هر چه سریع تر در ۲۰ محله این مناطق مستقر شوند و کار خود را برای رفع مشکلات شهری آغاز کنند.»

محمد رضا کلانی، شهردار مشهد، نیز با ارائه توضیحاتی در این باره گفته بود که: «راه اندازی دفاتر تسهیلاتی باز آفرینی فضاهای شهری و نوسازی در حاشیه شهر مشهد برای بازسازی و احیای بافت های فرسوده و ناکارآمد است. دفاتر تسهیلاتی همچون مشاور و حلقه واسط مدیریت شهری و مردم عمل می کنند و می توانند به عنوان نهاد و مرکز توسعه محلات تأثیر گذار باشند.»

چندی پیش رمضانعلی فیضی، رئیس کمیسیون مناطق پیرامونی و کم برخوردار شهر مشهد، در جریان بازدید از دفتر تسهیلاتی منطقه طرق اینگونه بیان کرده بود: «بحث محوری تسهیلاتی و دفاتر توسعه محله، گذار از گفتار به عمل محوری به تقاضا محوری، از برنامه ریزی متمرکز به مشارکتی و اهمیت دادن به نقش و مشارکت و حضور مردم است. بر این اساس معتقدیم دفاتر تسهیلاتی پس از استقرار و پیشرفت کار و همگام با اینکه به سمت تهیه سند توسعه محلی پیش می روند، باید مؤلفه های مهم در جریان تسهیلاتی را که برای مردم محله اهمیت دارد، مورد توجه قرار دهند. نهادینه شدن فعالیت دفاتر تسهیلاتی و ادامه مسیر این دفاتر در آینده توسط مردم،



نسبت پرداخت از بهای تمام شده خدمات اتوبوسرانی به ازای هر نفر - سفر در سال ۱۳۹۸

<p>۱۲۱۳ تومان (۶۳/۸٪) پرداخت شهرداری</p>	<p>۶۵۰ تومان (۳۴/۲٪) پرداخت مسافر</p>	<p>۳۹ تومان (۲٪) پرداخت دولت</p>
---	--	---

بهای تمام شده هر نفر - سفر ۱۹۰۲ تومان

بر اساس بودجه سال ۱۳۹۸

<p>۳۴۵ تومن ناشن و تجهیز ناوگان</p>	<p>۶۷۳ تومن احداث و نگهداری</p>	<p>۸۸۴ تومن راهبری ناوگان</p>
--	--	--

جزئیات بهای تمام شده سفرهای درون شهری

طبق مصوبه شورای شهر؛ مشهد مقدس است حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ قانونی این مصوبه، نسبت به ارائه لایحه نام گذاری یکی از معابر یا خیابان های سطح شهر به نام «محمد خادم» اقدام کند