

هیچ پروژه جدیدی فعلا در حرم رضوی آغاز نشود

انتقاد تولیت آستان قدس رضوی از بلاکلیفی پروژه‌های عمرانی حرم



تاکید بر اتمام پروژه‌های نیمه تمام عمرانی از مسایلی است که در چند وقت اخیر همواره مورد تاکید تولیت آستان قدس رضوی بوده است.

براین اساس حجت الاسلام والمسلمین احمد مروی در دیدار جمعی از مدیران شرکت‌های زیرمجموعه سازمان اقتصادی آستان قدس رضوی با انتقاد از بلاکلیفی ماندن برخی پروژه‌های عمرانی در حرم مطهر رضوی گفت: چرا همیشه باید در برخی از صحن‌ها و رواق‌های حرم مطهر داریست وجود داشته باشد؟ برای تکمیل پروژه‌های کنونی تأکید کرده‌ایم که فعلا به هیچ عنوان پروژه جدیدی در حرم مطهر امام رضا(ع) آغاز نشود.

به گزارش آستان نیوز، وی بر لزوم تلاش برای وصول مطالبات آستان قدس رضوی تأکید کرد و گفت: برای وصول مطالبات آستان قدس رضوی از نهادهای مختلف مانند دولت و شهرداری باید برنامه‌ریزی لازم انجام گیرد. حجت الاسلام والمسلمین مروی به ضرورت حسابرسی و نظارت بر هزینه کرد بخش‌های مختلف آستان

قیمت خودرو در مشهد ۲۵ درصد کاهش یافت

سربازار ۲۵ درصد بازارها نشان می‌دهد قیمت خودروهای داخلی و خارجی نزولی شده است. حال این سؤال مطرح است که این شیب نزولی ریشه در چه عواملی دارد. آیا قیمت خودرو باز هم مسیر کاهش خود را دنبال می‌کند؟ البته روند نزولی قیمت مختص همه خودروها نیست و برخی محصولات ثبات خود را حفظ کرده‌اند، هر چند شرایط کلی بازار از کاهش قیمت حکایت دارد. فعالان بازار خودرو ۲ دلیل عمده برای روند نزولی قیمت خودرو مطرح می‌کنند که عبارت‌اند از افزایش عرضه خودرو به بازار، و نزولی شدن نرخ ارز. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو مشهد در گفت‌وگو با شهرآرآ با بیان اینکه قیمت انواع خودرو در بازار تا ۲۵ درصد کاهش یافته است افزود: با

ساعت کار نانوائی‌های اطراف حرم افزایش می‌یابد

جزایری به صورت متداول هر سال در روز عاشورا واحدهای نانوائی تعطیل هستند. با این حال مسئولان تنظیم بازار با وجود افزایش ورود زائران به مشهد اعلام کرده‌اند که با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، مشکلی در تأمین نان شهروندان و زائران به وجود نمی‌آید. رئیس اتاق اصناف مشهد در گفت‌وگو با شهرآرآ در این باره گفت: نانوائی‌ها در اطراف حرم مطهر امام رضا(ع) در روزهای آینده تعطیل نخواهند بود و نان مورد نیاز مجاوران و زائران را تأمین خواهند کنند. همچنین مقرر شده است آرد بیشتری در اختیار این نانوائی‌ها قرار بگیرد تا بتوانند بر ساعات فعالیت خود بیفزایند. محمود بنانژاد ادامه داد: نانوائی‌های اطراف حرم مطهر که روز تعطیلی آن‌ها سه‌شنبه است، به منظور تأمین نان زائران، پخت خواهند داشت. در سایر نقاط شهر نیز با توجه به فعالیت

محمد کاظم چقازردی، مدیر عامل بانک سپه: فرایند انتقال سهام بانک‌های ادغامی در حال انجام است و با انتقال این سهام، عملاً بانک سپه از نظر مالکیتی، مالک بخش عمده‌ای از این بانک‌هاست که این مالکیت به ۷۰ درصد می‌رسد.

رجب‌ی، رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی شرکت‌های حمل و نقل ریلی: اعضای انجمن به دلیل رشد وحشتناک هزینه‌های عملیاتی، افزایش دوباره قیمت بلیت قطار را به شرکت دولتی راه‌آهن اعلام کرده‌اند که میانگین افزایش قیمت بلیت مورد نظر شرکت‌های ریلی ۲۰ درصد خواهد بود.

حمیدرضا نوری، مدیر کل اداره غله و خدمات بازرگانی خراسان رضوی: از ابتدای فصل خرید تضمینی دانه‌های روغنی در استان، بیش از ۷۴۸۵ تن کلزا از کشاورزان استان خریداری شده است.

محمدرضا چنگانی، مدیر کل راه‌آهن شرق: ظرف ۵ ماه گذشته امسال ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تن سنگ آهن، زغال‌سنگ، گندله و سیمان از میدادی تولید آن‌ها در این حوزه راه‌آهن بارگیری و به مقاصدشان در کارخانه‌های فولادسازی اصفهان، خوزستان و هرمزگان حمل شده است.

مطابق آمارها، در سال گذشته میزان مالیات پرداختی پزشکان ۱۵۰ میلیارد تومان بوده است. این در حالی است که بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد مقدار واقعی مالیات پزشکان در سال دست‌کم حدود ۶۷۰ میلیارد تومان است. به عبارتی دیگر، میزان فرار مالیاتی پزشکان حدود ۶۵۰ میلیارد تومان یا معادل ۹۸ درصد است.

شهرآرآ

روزنامه شهروان مشهد روزنامه

شماره ۹۰۶
۱۳۹۸ شهریور ۱۷
۱۳۹۸ شهریور ۹
شماره ۹۰۶

SHAHARANEWS.IR

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

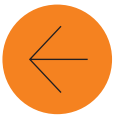
اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

رنج بازنشستگی کارگران پروژه‌های



جزایری از کارگران پروژه‌های افرادی هستند که برخلاف سایر کارگران دارای کارگاه ثابت نیستند و در پروژه‌های موقت مشغول به کارند. امنیت شغلی این کارگران معمولاً به اجرای پروژه‌ها و طرح‌های عمرانی بستگی دارد. در مقاطعی که امکان تزیق بودجه به این طرح‌ها وجود دارد، مدت‌زمان بیکاری آن‌ها کمتر است اما در زمان‌هایی که

محدودیت بودجه‌ای وجود دارد، معمولاً مدت‌زمان بیکاری آن‌ها افزایش می‌یابد و همین مسئله سبب ایجاد مشکلاتی برای آن‌ها می‌شود. دبیر کل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران در گفت‌وگو با شهرآرآ طولانی‌تر شدن مدت زمان بازنشستگی را مهم‌ترین مشکل کارگران پروژه‌های می‌داند و گفت: به دلیل ناپیوسته بودن فعالیت این افراد امکان تداوم پرداخت طولانی‌مدت حق بیمه برای کارگران پروژه‌های وجود

ندارد و همین مسئله سبب می‌شود در عمل هر سال‌هایی که باید این افراد برای بازنشستگی فعالیت کنند افزوده شود. هادی ابوی با بیان اینکه محروم بودن از حق دریافت سنوات از دیگر مشکلات کارگران پروژه‌های است افزود: معمولاً کارگران پروژه‌ها در زمان اتمام کار حق و حقوق خود را به صورت کامل دریافت می‌کنند. این مسئله سبب می‌شود تا آن‌ها نتوانند سنوات خود را برای زمان بازنشستگی نگه دارند.

همچنین از آنجا که آن‌ها در شروع هر پروژه قرارداد جدید منعقد می‌کنند، معمولاً افزایش پایه سننوتی هر سال شامل آن‌ها نمی‌شود و مجبورند همواره با حداقل حقوق مشغول فعالیت شوند. وی با بیان اینکه تشکلهای کارگری پیگیری بهبود وضعیت این کارگران هستند افزود: با همکاری وزارت کار مسائلی مانند بهداشت و ایمنی کار در کارگاه‌هایی که این کارگران فعالیت دارند پیگیری می‌شود.

رکود سنگین بازار مسکن مشهد

گزارش تحلیلی شهرآرآ از بازار مسکن مشهد که نشان می‌دهد رکود در این بازار سنگین‌تر از تهران است



عکس: سناژار صالحی/شهرآرآ

کاهش معاملات مسکن در مردادماه طی ۶ سال گذشته بی‌سابقه بوده است. میزان معاملات مسکن تهران در مرداد امسال در مقایسه با ماه قبل ۳۱.۳ درصد کاهش پیدا کرد و در مقایسه با مرداد ۹۷ نیز ۷۲.۶ درصد کاهش داشت.

«وضعیت در مشهد به مراتب بدتر از تهران است. فعالان بازار مسکن در مشهد رکود فعلی بازار را بی‌سابقه می‌دانند!» این توصیف مردادزاده، رئیس اتحادیه مشاوران املاک مشهد، از بازار مسکن در این شهر است. از آنجایی که مشاوران املاک تنها در شهر تهران نسبت به ثبت معاملات در سامانه املاک و مستغلات اقدام می‌کنند، برای فهمیدن تحولات مسکن در بازار مشهد، باید به گزارش‌های کیفی کارشناسان و مسئولان اکتفا کنیم. طبق گفته مسراده‌زاده وضعیت رکود بازار مسکن در مشهد به مراتب شدیدتر از تهران است. پس ابتدا باید آمار تحولات مسکن تهران را مرور کنیم و شیب سقوط تعداد معاملات و قیمت‌های تهران را به صورت ذهنی برای مشهد شدیدتر کنیم! (نمودار ۲)

کاهش ۵۴ درصدی معاملات مسکن در ۵ ماه نخست سال طبق گزارش‌های بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن در تهران منتشر کرده، در مردادماه قیمت مسکن در ۱۸ منطقه تهران نسبت به ماه قبل کاهش یافته است. این در حالی است که در تیرماه قیمت مسکن در ۱۲ منطقه تهران کاهش می‌یابد. انکسور قیمت مسکن تنها در ۴ منطقه تهران کمتر از یک درصد افزایش داشته است. علاوه بر کاهش قیمت، مؤلفه مهم دیگر در تحلیل بازار مسکن، کاهش میزان معاملات است. معاملات مسکن تهران در ۵ ماه نخست سال ۹۸ نسبت به مدت مشابه در سال ۹۷ کاهش ۵۴ درصدی داشته و نسبت به ۵ ماه نخست سال ۹۶ بیش از ۵۷ درصد کاهش یافته است. کاهش قابل ملاحظه حجم معاملات در ماه‌های اخیر موجب شده است رشد ماهانه قیمت مسکن روند کاهشی به خود بگیرد به نحوی که قیمت مسکن در مردادماه سال جاری نسبت به ماه قبل ۲.۴ درصد کاهش پیدا کرد.

کاهش قیمت ۲۰ تا ۳۰ درصدی مسکن مشهد رئیس اتحادیه مشاوران املاک مشهد

چهارچوب‌های قیمتی مشابه مسکن مهر موجب عدم استقبال انبوه‌سازان برای مشارکت در این طرح خواهد شد.

کاهش یا افزایش قیمت مسکن مقایسه رشد بازار مسکن نسبت به ارز در اواخر تیرماه ۱۳۹۸ نشان می‌دهد که از ابتدای ۲ سال قبل تاکنون قیمت مسکن ۲۰۵ درصد و قیمت دلار ۱۹۷ درصد رشد داشته‌اند. با این حساب، اگر نوسانات نرخ دلار در این حساب، برای جهش قیمت مسکن تلقی شود، ظرفیت این بازار تکمیل شده است. کارشناسان نیز روند نزولی یادست‌کم متماثل شدن رشد قیمت ماهیانه به صفر را محتمل‌ترین گزینه در این بازار می‌دانند.

مهدی روانشادنیا، کارشناس بازار مسکن نیز در گفت‌وگو با ایسنا مسکن در این باره گفت: با تعداد واحدهای مسکونی موجود در شهر تهران، اگر فرض کنیم هر واحد یک بار خرید و فروش شود، با تعداد ۳۳۰۰ قرارداد خرید و فروش که در مردادماه داشتیم، دست‌کم ۱۰۰۰ ماه زمان می‌برد که یک معامله برای هر واحد انجام شود. این مسئله این موضوع را به ذهن متبادر می‌کند که انجماد دارایی‌ها به بخش مسکن هم رسیده است.

وی درباره پیش‌بینی از وضعیت آینده اظهار کرد: تصور نمی‌کنم که در بازار مسکن قابلیتی برای رشد قیمت وجود داشته باشد چرا که مهم‌ترین محرک بازار مسکن یعنی توان تقاضا به شدت کاهش یافته است. تنها در صورت افزایش نرخ ارز می‌توان رشد قیمت اسمی و نه رشد واقعی قیمت مسکن را متصور شد.

پاس کردن چک و از ترس زندان رفتن زیر قیمت واحدهای مسکونی خود را به فروش برساند. این کارشناس مسکن شرایط کنونی را برای خرید خانه توسط خانه‌اولی‌ها مثبت توصیف می‌کند و می‌گوید: با خروج سوداگران از بازار مسکن، انکسور خرید خانه برای کسانی که خانه‌اولی هستند و قصدشان سرمایه‌گذاری نیست مناسب است.

تداوم کاهش قیمت به شرط ریزش نرخ دلار دبیر انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی نیز تداوم کاهش قیمت در بازار مسکن را امری چندعاملی می‌داند که سیاست‌های دولت، نرخ ارز و عرضه و تقاضای روی آن تأثیر دارد. نعمت... ظریف معتقد است اگر قیمت دلار کاهش پیدا کند، قیمت مسکن نیز کاهش می‌یابد و در این باره می‌گوید: اگر دلار به قیمت واقعی یعنی حدود ۷۰۰۰ تومان برسد، باز هم شاهد کاهش قیمت در بازار مسکن خواهیم بود. با این حال، مسکن تحت تأثیر عوامل بسیاری قرار دارد.

در برابره احتمال تداوم کاهش قیمت‌ها نیز می‌گوید: قیمت‌ها به کف نزدیک شده و کاهش بیشتر آن دور از انتظار است. البته خانه‌های قدیمی‌ساخت هنوز جغای کاهش قیمت دارد اما در خانه‌های نوساز کاهش قیمت اتفاق افتاده است و کاهش بیشتر قیمت خانه‌های نوساز تنها در شرایطی اتفاق می‌افتد که سازنده مجبور به فروش باشند. به عنوان مثال، سازنده مسکن برای

زمان	تعداد معاملات مسکن تهران در سال ۹۸	درصد تغییر تعداد معاملات در تهران نسبت به ماه قبل (درصد)	میزان کاهش معاملات در تهران نسبت به ماه مشابه در سال قبل (درصد)	قیمت متوسط هر متر مربع واحد مسکونی در تهران نسبت به ماه مشابه در سال قبل (درصد)	افزایش قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران نسبت به ماه مشابه در سال قبل (درصد)
فروردین ۹۸	۳۴۲۳	-۷۳.۳	-۳۲.۲	۱۱.۲	۱۰۳.۸
اردیبهشت ۹۸	۱۲۱۲۸	۲۵۴.۳	-۳۶.۵	۱۲.۶	۱۱۲
خرداد ۹۸	۵۹۸۶	-۵۰.۶	-۵۹.۸	۱۳.۳	۱۰۴.۳
تیر ۹۸	۴۷۹۰	-۲۰.۰	-۶۴.۶	۱۳.۳۵	۹۱.۵
مرداد ۹۸	۳۲۹۲	-۳۱.۳	-۷۲.۶	۱۳	۷۶

منبع: گزارش‌های بانک مرکزی از تحولات مسکن تهران (تحلیل و استخراج شهرآرآ)



خودروخوان

	تیبیا ۲	قیمت بازار: ۵۴/۵۰۰/۰۰۰
	پژو پارس اتوماتیک	قیمت بازار: ۱۴۱/۰۰۰/۰۰۰
	پژو ۲۰۷ دنده‌ای	قیمت بازار: ۱۱۴/۰۰۰/۰۰۰
	ساینا	قیمت بازار: ۵۵/۰۰۰/۰۰۰
	رانا LX	قیمت بازار: ۷۶/۵۰۰/۰۰۰

منبع: گزارش‌های بانک مرکزی از تحولات مسکن تهران (تحلیل و استخراج شهرآرآ)