

پر از بنگاه، خالی از رونق

آمارها از افزایش ۴۶ درصدی بنگاه‌های املاک مشهد در ۱۳ سال گذشته حکایت دارد

جزایری در حالی بازار مسکن در سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶ راکد بوده و این بخش بعد از مدت اندکی رونق، دوباره دچار رکود شده که تعداد بنگاه‌های املاک مشهد از ۸۰۰ واحد در سال ۱۳۹۲ به ۱۴ هزار واحد در سال ۱۳۹۸ افزایش یافته است. روز گذشته حیدر خوش‌نیت، معاون سیاسی-اجتماعی فرمانداری مشهد در گفت‌وگو با ایرنا از فعالیت بیش از ۳۰۰۰ دفتر مشاور املاک فاقد مجوز در مشهد خبر داده و گفته است با تدوین «طرح سامان‌دهی» فعالیت این واحدهای صنفی نظام‌مند و مطابق قانون می‌شود. مقایسه آمار ارائه‌شده از سوی معاون فرماندار با اظهارات رئیس اتحادیه املاک مشهد در سال ۱۳۹۲ نشان می‌دهد که در ۶ سال گذشته بر تعداد بنگاه‌های املاک غیرمجاز ۱۰۰ درصد افزوده شده است. آن گونه که سایت اتاق اصناف مشهد گزارش کرده است، صادق عابدزاده، رئیس اتحادیه املاک، در آبان ۱۳۹۲ گفته بوده است بالغ بر ۸۰۰ واحد مشاور املاک مجاز در مشهد فعالیت دارند. برآورد می‌شود حدود ۱۵۰۰ واحد غیرمجاز در مشهد فعال باشند.

● سامان‌دهی املاک غیرمجاز

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک مشهد در گفت‌وگو با شهرآرا از آغاز طرح سامان‌دهی بنگاه‌های املاک غیرمجاز خبر داد و گفت: این طرح با مشارکت معاونت پیشگیری از وقوع مجرم دادگستری، دادسرای ناحیه ۷، اتاق اصناف، شهرداری و سازمان صنعت و معدن و تجارت اجرا می‌شود. در این طرح، بنگاه‌های املاک غیرمجاز شناسایی می‌شوند و در ابتدا به آن‌ها برای کسب مجوز فرصت داده می‌شود. چنانچه فرد به دریافت مجوز اقدام نکند، واحد مربوط پلمب می‌شود. علی‌مراوده افزود: در صورتی که پلمب از سوی بنگاهدار شکسته شود، با این فرد برخورد قضایی می‌شود. بر این اساس، ما به بنگاه‌های املاک فاقد مجوز اعلام می‌کنیم که به مراجعه به اتحادیه، اقدامات لازم برای دریافت

بورس باز هم رکورد زد

بر اساس اطلاعات مندرج در سامانه شرکت مدیریت فناوری بورس تهران، شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز، شنبه، ۲۳ شهریور ۹۸، در یک رکوردشکنی جدید، با افزایش ۴۵۷ و ۲۰۴ هزار و ۳۰۴ هزار و ۴۵۷ واحد رسید. شاخص کل با معیار هم‌وزن با افزایش ۱۷۰۰ واحد، به رقم ۸۵ هزار و ۲۰۰ واحد رسید. ارزش روز بازار شرکت‌های بورسی به بیش از یک میلیون و ۱۱۲ هزار میلیارد تومان رسید. دیروز معامله‌گران بورس در یک رکورد عجیب بیش از ۷،۵ میلیارد سهم و حق تقدم و اوراق مالی در قالب ۶۷۴ هزار نوبت معامله و به ارزش بیش از ۲۱۴۲ میلیارد تومان داد و ستد کردند که این حجم از معاملات و ارزش معاملات کم‌نظیر بوده است. از دلایل رکوردشکنی بورس می‌توان به رکود در بازارهای موازی مانند طلا، ارز و مسکن اشاره کرد. همچنین تأمین نقدینگی مورد نیاز شرکت‌های بورسی از دلایل رکوردشکنی و اقبال مردم به بازار شده است. با وجود این، رویه

خودروخوان	
 	◀ سمد LX قیمت بازار: ۷۳/۰۰۰/۰۰۰
 	◀ سایپا 111 (سفید) قیمت بازار: ۴۶/۶۰۰/۰۰۰
 	◀ پژو 405 GLX قیمت بازار: ۷۱/۰۰۰/۰۰۰
 	◀ پژو پارس قیمت بازار: ۹۰/۰۰۰/۰۰۰
 	◀ پژو 206 . تیپ 2 قیمت بازار: ۷۵/۵۰۰/۰۰۰
قیمت انواع میوه و صیفی جات (تومان)	
نام محصول	نرخ دست چین در بازارهای شهرداری و فروشگاه های شهرما
سیب زمینی	۳۲۰۰
پیاز	۱۸۵۰
کوجه فرنگی	۲۵۲۰
بادمجان	۲۰۲۰
هویج فرنگی	۳۴۰۰
کرفس	۵۰۴۰

شهرک

روزنامه شهرامید و زندگی

اشنبه ۲۴ شهریور ۱۳۹۸ ۱۵ شهریور ۱۳۹۷

SHAHAPRANNEWS.IR

۶۰

اقتصاد

«متأسفم از اینکه اعلام می‌کنم با وجود تعامل سازمان باقشر فرهیخته پزشکان و آبار فرصتی که برای مراجعه و ثبت دستگاه پوز در سایت تمدید شد، پزشکان در آزمون شفاف‌سازی اقتصاد کشور نمره خوبی نگرفتند و تا امروز فقط ۱۹ درصد از پزشکان مشمول به قانون تمکین کرده‌اند.» مدیرکل دفتر بازرسی ویژه، مبارزه با پول‌شویی و فرار مالیاتی سازمان امور مالیاتی دیروز در جمع خبرنگاران خراسان رضوی این‌ها را گفت و برای آن‌هایی که به هر دلیل به اجرای قانون تن نداده‌اند، خط و نشان کشید. محور پرسش و پاسخ‌ها در ۲ کلمه خلاصه می‌شد: فرار مالیاتی.

● ۱۵ دقیقه زمان می‌برد

قرار بود اجرای قانون الزام پزشکان به نصب کارت‌خوان از ابتدای فروردین امسال باشد. با وجود این، ۲ بار تمدید، کار را به نیمه شهریور کشاند و ۸ روز پیش مهلت تمدیدشده تمام شد. پزشکان تمکین کرده در برابر قانون در حالی به یک پنجم کل مشمولان هم نمی‌رسند که به گفته خانی، حداکثر زمانی که برای ثبت اطلاعات در سامانه امور مالیاتی نیاز است ۱۵ دقیقه است. او با بیان اینکه از ابتدای مهر وارد فاز اجرایی می‌شویم، به صورت تلویحی آخرین مهلت را به این قشر داد و گفت: بسیار علاقه‌مند هستیم که در چند روز باقی‌مانده تا آغاز مهر، نمره یادشده ارتقا پیدا کند. از آن تاریخ، افرادی که به هر دلیلی تمکین نکند از نظر سازمان امور مالیاتی یک استرداد فرار مالیاتی به شمار می‌روند. جمع‌آوری و آنالیز ریزداده‌های اقتصادی خود و اطرافیانشان شامل تراکنش‌های بانکی و اموال و دارایی‌ها در دستور کار قرار می‌گیرد. احراز جرم، برخورد قانونی قاطع به همراه دارد.

او از اجماع بی‌سابقه در سطح ملی برای برخورد با فرار مالیاتی و کشیده شدن این مطالبه به سطح عامه مردم گفت و به امضای تفاهم‌نامه‌های همکاری با

دستگاه‌های نظارتی و اطلاعاتی اشاره کرد که خط و نشان‌های پیشین او را باورپذیرتر می‌کرد. سازمان اطلاعات اقتصادی، سازمان بازرسی کل کشور، دادستانی، وزارت اطلاعات و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات نمونه‌هایی از دستگاه‌هایی بودند که خانی نام برد. او نئبی به عملکرد آن‌هایی زد که در فضای مجازی، به قول معروف موش می‌دانند تا مانع اجرای قانون شوند: عملکرد آن‌هایی که در فضای مجازی با جوسازی درصدد تشویق پزشکان برای همکاری نکردن با سازمان امور مالیاتی هستند در اولویت بررسی‌های مافار دارد.

خانی با اشاره به غله افرادی که می‌گویند چرا کار از پزشکان شروع شده است اظهار کرد: استفاده از پایانه‌های فروگاهی الزام قانون است و اگر پزشکان در اولویت اجرا قرار گرفته‌اند، به دلیل الزام قانون بوده‌ج

● مردم گزارش کنند

از سامان‌دهی ۷ میلیون پوز بی‌هویت در کشور چه خبر؟ خانی در پاسخ به سؤال شهرآرا این موضوع را از چالش‌ها و ابهامات جدی سازمان امور مالیاتی برشمرد و گفت که برای ما روشن نیست این دستگاه‌ها برای کدام فعالیت‌های اقتصادی و از سوی چه

کسانی استفاده می‌شوند. او انگشت را به سمت بانک مرکزی گرفت و با استناد به بند ۹ این‌نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۱۶۹ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۹۴ گفت: بانک مرکزی مکلف است با همکاری سازمان امور مالیاتی به تخصیص شناسه یکتا اقدام کند و کارت‌خوان‌هایی که تا پایان امسال شناسه یکتا نداشته باشند باید غیرفعال شوند.

او با بیان اینکه کار در سطح برنامه‌ریزی است، از روند کند آن انتقاد کرد و خطاب به مردم گفت: اعتقاد داریم



– دیگه چه خبر؟ –

● **سعید رسولی، مدیرعامل راه آهن:** برای اربعین امسال علاوه‌بر قطارهای فعلی، قطارهای ویژه‌ای هم در مسیر تهران- کرمانشاه و مشهد- کرمانشاه تدارک می‌بینیم. امسال سطح کیفی و کمی قطارهای اربعین افزایش چشمگیری در مقایسه با سال گذشته خواهد داشت. برای جابه‌جایی زائران اربعین برنامه‌هایی تدارک دیده‌ایم که به‌زودی جزئیات آن به اطلاع مردم خواهد رسید.

● **بیژن زنگنه، وزیر نفت:** اکتون ۹کلان‌شهر به شبکه رسمی کارت سوخت متصل شده‌اند و پیش‌بینی می‌شود این اتصال تا پایان سال، سراسری شود. تا پایان مهر تمام کارت‌های سوخت خودروها صادر می‌شود. علت تعلل در صدور این کارت‌ها محدودیت انتشار ۴۰ تا ۵۰ هزار کارت در روز است.

● **حمید گرمایی، عضو کمیسیون صنایع مجلس:** تغییر واحد پول کشور از ریال به تومان نیازمند تصویب مجلس شورای اسلامی و شورای نگهبان است. این اتفاق به احتمال زیاد تا ۱۴۰۰ عملیاتی می‌شود.

● **مقصود اسعدی سامانی، دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی:** براساس بررسی‌های انجام‌شده، قیمت‌های جدید پروازهای داخلی در مقایسه با نرخ‌های آذرماه سال گذشته ۶۰میلیر پروازی پرتردد ۱۴ درصد کاهش یافته است.

● **احمد رضا عامری، مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های مسافری:** ۱۵ هزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس در حوزه حمل و نقل جاده‌ای فعال‌اند. در ایام اربعین تمامی ناوگان حمل و نقل جاده‌ای فعال است و متناسب با نیاز متقاضیان، اتوبوس‌ها را در این ایام در اختیار مسافران قرار می‌دهیم. ●

نیازمندیم

یک نفر کمک آتش یک نفر ظرف‌نوی یک نفر کارگر ساده نیازمندیم. محدوده بازار سرشور ۶۶۶-۳۹-۰۹۱۴

فرار ۸۱ درصد پزشکان از نصب کارت‌خوان

سازمان امور مالیاتی آخرین اقدامات برای کاهش فرار مالیاتی را تشریح کرد



از دیگر بسترهای وقوع فرار مالیاتی بود که خانی گفت فعلاً با کمک دستگاه‌های اجرایی به صورت سنتی و موردی شناسایی و برخورد می‌شود.

او با اشاره به تجربه کشورهای توسعه‌یافته که افراد فراری مالیاتی از نظر اجتماعی بی‌آبرو و انگشت‌نما می‌شوند، بر تسری این تجربه به کشورمان تأکید کرد و گفت: بسیاری از مواردی که در سازمان امور مالیاتی به عنوان فرار مالیاتی رسوب می‌کند، حاصل کوتاهی دستگاه‌های اجرایی در اجرای درست قوانین است. کاری که از دست ما برمی‌آید و انجام داده‌ایم تمهید زیرساخت‌های نرم‌افزاری و سخت‌افزاری برای اتوماسیون کردن دریافت مالیات است. تحقق عدالت مالیاتی مستلزم همکاری بی‌قید و شرط دستگاه‌هایی است که ریزداده‌های اقتصادی مؤدیان را در اختیار دارند.

شایان ذکر است پیش از این، یعقوب‌نژاد، مدیرکل امور مالیاتی خراسان رضوی در تیرماه امسال میزان فرار مالیاتی استان را ۶۰۰ تا ۷۰۰میلیارد تومان برآورد کرده‌است. ●

او از حساب اجاره‌ای، فاکتور صوری، کارت‌خوان اجاره‌ای، کارت بازرگانی اجاره‌ای و اجاره شماره ملی به عنوان زیرشاخه‌های هویت‌فروشی نام برد و گفت: متأسفانه چهل نسبت به تبعات حقوقی قضیه نه‌فقط افراد کم‌سواد بلکه افراد تحصیل کرده را هم شامل می‌شود.

خانی از عملکرد بانک‌ها و دستگاه‌های ملزم به اعتبارسنجی مخاطبانشان هم انتقاد کرد و افزود: واضح است که باید متناسب با اعتبار هر فرد حقیقی یا حقوقی به او خدمات داد. چه کسی جز بانک وظیفه نظارت و برخورد با کسی را دارد که گردش حسابش در حد چند ده میلیارد تومان است در حالی که این درآمد با نوع فعالیت اقتصادی‌شان جور در نمی‌آید؟

به گفته‌ی، تازمانی که دولت شهرداری‌ها، پروانه‌های گمرکی و غیره حذف نشود همچنان شاهد فرار مالیاتی خواهیم بود.

سوءاستفاده از قوانین و معافیت‌های مالیاتی مثلاً در مورد مؤسسات قرض الحسنه و مؤسسات عام‌المنفعه

ابزارهای مردمی، حتی از همکاری دستگاه‌ها نتایج مؤثرتری دارند. کافی است مردم وقتی با کارت‌خوان پولی را پرداخت می‌کنند، به بالای رسید نگاه کنند و نام درج‌شده را با نام آن مرکز مقایسه کنند. موردی که شخصا با آن مواجه شدم رستورانی در تهران بود که دستگاه آن به نام شرکتی در منطقه آزاد کیش و دارای معافیت مالیاتی ثبت شده بود. مواردی از این دست با سامانه ۱۵۲۶ که بیست‌وچهارساعته فعالیت می‌کند، در میان گذاشته شود.

● چالش هویت فروشی!

«متأسفانه با بدهکاران کلان مالیاتی مواجه هستیم که به دلیل فقر، حتی از پس مخارج اولیه‌شان بر نمی‌آیند.» مدیرکل دفتر بازرسی ویژه، مبارزه با پول‌شویی و فرار مالیاتی سازمان امور مالیاتی با اشاره به چالش هویت‌فروشی به عنوان مصداق فرار مالیاتی با بیشترین فراوانی ادامه داد: باید مردم را آگاه کنیم تا به‌ازای مبلغ ناچیز، هویتشان را نفرشوند. از نظر سازمان امور مالیاتی، صاحب هویتی که فعالیت اقتصادی با نام او انجام شده مسئول است. البته این نافی تلاش ما برای شناسایی افراد پشت پرده نیست.

هر خانواده

یک کوله

شهروندان خیراندیش :

با پرداخت حداقل ۳۰ هزار تومان می توانید به

دانش آموزان نیازمند تحت پوشش بهزیستی یک

کوله مهربانی (شامل کیف ، لوازم التحریر) هدیه نمایید .

همراه با مهر - همگام با بهزیستی

شماره کارت :

۷۳۲۴-۷۳۲۴-۹۹۵۱-۹۹۱۸-۶۰۳۷

کد دستوری :

۷۴۱ * ۱ *

تلفن هماهنگی :

۳۲۲۳۲۶۰۵

(معاونت مشارکتهای مردمی)

