احیای اعتبار مالی شهر

مولدسازی دارایی‌های شهرداری مشهد، اولویت اول معاونت اقتصادی است

«مشهد در مجموع شرایط خوبی ندارد؛ به صورتی که از بُعد مسائل مالی میزان بدهی‌ها و تعهداتی که شهرداری در ارتباط با پروژه‌ها ایجاد کرده، حدود ۴۰۰۰میلیارد تومان است و حدود ۲۰۰۰میلیارد تومان را در قالب پروانه شناور پیش‌فروش کرده‌اند.» این مطلبی است که محمدرضا حیدری در ۱۴مرداد ۱۳۹۶ و کمی قبل‌تر از تحویل گرفتن شورای شهر از سوی منتخبان مردم درباره وضعیت مالی شهرداری مشهد گفته بود؛ آماری که نشان می‌داد اقتصاد شهر وضعیت خوبی ندارد؛ با این حال در فاصله کمتر از ۲سال از تحویل گرفتن مدیریت شهری توسط تیم جدید، اعلام شد که این شهرداری از فهرست سیاه بانک‌ها خارج شده است و می‌تواند به‌راحتی تسهیلات لازم را برای تأمین پروژه‌های عمرانی شهر از این محل تأمین کند. همچنین مدیران شهری اعلام کردند که توانسته‌اند ۱۶پروژه بلاتکلیف به ارزش ۲۷۰۰میلیارد تومان را تعیین تکلیف کنند و از این طریق بخشی از نقدینگی شهرداری را که به این صورت بلوکه شده بود، احیا کنند. معاون اقتصادی و رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شهرداری تحقق این مسائل را ناشی از انباشت دانش و تجربه قدرت انجام کارهایی در این معاونت دانست و گفت: عمده کار ما تأمین مالی است. به‌صورت تاریخی اوراق مشارکت برای شهرداری‌ها یکی از راه‌های تأمین مالی بوده است. شهرداری مشهد تاکنون ۵۷۰۰میلیارد تومان اوراق مشارکت منتشر کرده که حدود ۳۲۰۰میلیارد تومان آن در ۲سال اخیر اتفاق افتاده است.

اژدر اژدری افزود: با همکاری مسئولان، سهم دولت در اوراق مشارکت را گرفته‌ایم. این مسئله باعث می‌شود تأمین مالی برای شهرداری کم‌هزینه‌تر شود؛ زیرا دولت سهم ۵۰درصدی آن‌ها را به عهده گرفته است.

اژدری ادامه داد: پارسال ۴۲۰۰میلیارد تومان از ظرفیت بند «و» تبصره ۵ بودجه استفاده شد و بدهی‌های شهرداری به بانک‌ها از این طریق با مطالبات شهرداری از دولت تهاتر شد. این کار محصول همت شهرداری مشهد و نهادهای استانی بود. پرداخت این بدهی‌ها توان شهرداری را برای تأمین مالی افزایش داد؛ به‌نحوی که تاکنون بیش از ۸۱۰۰میلیارد تومان تأمین مالی داشته‌ایم.

وی افزود: رسیدگی به پروژه‌های گذشته، کار دیگر معاونت اقتصادی است. ۱۰پروژه که مدت‌ها از زمان انعقاد قرارداد آن‌ها گذشته و با مشکل روبه‌رو بودند، در این دوره با همت اعضای شورا اصلاح شدند. رقم این پروژه‌ها در زمان انعقاد بیش از ۱۵۰۰میلیارد تومان بود که ارزش آن‌ها به رقم روز، نزدیک به ۷هزار میلیارد تومان می‌شود.

معاون اقتصادی شهردار افزود: بخش دیگر اقدامات ما مربوط به پروژه‌های جدید است. ۵۷۰۰میلیارد تومان پروژه‌های جدیدی است که تبدیل به قرارداد شده است. پروژه‌های مسکونی، تفریحی، خانه‌های تاریخی و... ازجمله این پروژه‌هاست. حدود ۳۵۰۰میلیارد تومان نیز حجم ریالی پروژه‌هایی است که برای انعقاد قرارداد آن‌ها در حال مذاکره با سرمایه‌گذار هستیم و در آینده قراردادهای آن‌ها به شورا ارائه خواهد شد.

اژدری تصریح کرد: بیش از ۱۵هزار میلیارد تومان مجموع ارقامی است که در حوزه تأمین مالی و پروژه‌های سرمایه‌گذاری زیر نظر معاونت اقتصادی انجام شده است. بخش دیگری که از این پس بیشتر به آن توجه خواهیم کرد، پروژه‌های بهره‌برداری یا توسعه خدمات از جنس شهربازی و جایگاه‌های سوخت CNG و... است که در این زمینه جای کار زیاد وجود دارد. معاونت اقتصادی در مدت باقی‌مانده از این دوره شورای شهر تمرکز خود را بر این می‌گذارد که دارایی‌های شهری مولدتر شود و اتفاقات خوبی را تا پایان سال در این زمینه شاهد خواهیم بود.

۳ تفاهم‌نامه معین‌های اقتصاد مقاومتی در مشهد به امضا رسید

خسروی| روز گذشته با هدف تحقق سیاست‌های اقتصاد مقاومتی در قالب اجرای مدل مثلث توسعه اقتصادی فرهنگی در خراسان رضوی، تفاهم‌نامه‌های ۳ معین اقتصادی تعدادی از روستاهای بخش‌های احمدآباد و رضویه شهرستان مشهد با حضور استاندار خراسان رضوی، شهردار و فرماندار مشهد و امام‌جمعه بخش احمدآباد به امضا رسید. بر اساس این تفاهم‌نامه شرکت کشاورزی «سحرخیز» به عنوان معین اقتصاد مقاومتی روستاهای دهسرخ، عارفی، بالندر، بش‌ساروق، آقنج، استاج، بازه‌حوض، نظرآباد، گنبد دراز، شریف‌آباد و بزوشک دهستان سرجام بخش احمدآباد، شرکت «گهردانه شرق» به عنوان معین روستاهای، سرغایه، سرنیش، حسن‌آباد، بلندپی، داشخانه، باغچه، امیرآباد، رباط خاکستری و امان‌آباد دهستان سرجام بخش احمدآباد و شرکت «یکتا الیاف شرق» به عنوان معین روستاهای، قازقان، احمدآباد، چنارک و اردولک بخش رضویه شهرستان مشهد تعیین شدند.

استاندار خراسان رضوی در جلسه بررسی عملکرد معین‌های اقتصاد مقاومتی شهرستان مشهد اظهار کرد: همه بخش‌های اقتصادی از جمله معین‌های اقتصاد مقاومتی مانند یک زنجیره به هم وصل شده‌اند تا به سرمنزل مقصود، یعنی همان توسعه پایدار همه‌جانبه، برسیم.

علیرضا رزم‌حسینی با اشاره به موانع موجود بر سر راه توسعه کشور گفت: هدف این است که مناطق مورد تعهد توسعه همه‌جانبه پیدا کنند. اگر برای تحقق این مهم مشکلی وجود دارد، این موانع باید با جدیت برطرف شود.

استاندار افزود: یک مجموعه مستقل تحت عنوان نهاد مردمی اقتصاد مقاومتی ایجاد شده است تا به صورت تخصصی پیگیر آخرین وضعیت اجرایی اقدامات معین‌ها شود. اگر در مدل توسعه اقتصادی فرهنگی همه پای کار بیایند، یقینا پیشرفت حاصل خواهد شد چون ثروت در کشور وجود دارد و در صورت بهره‌گیری و استفاده درست از آن، شرایط بهتری خواهیم داشت.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید بر اینکه بسیاری از نیازمندی‌های شهرداری مشهد باید از طریق روستاها تأمین شود افزود: وقتی در روستا اشتغال به وجود آمد، کسی که در حاشیه مشهد زندگی می‌کند به روستا برخواهد گشت.

رویکرد شهرداری مشهد

شهردار مشهد نیز در این جلسه اظهار کرد: ما در کار خود سعی کردیم ۳رویکرد اصلی از جمله در نظر گرفتن توسعه کسب‌وکارهای بخش خصوصی در حوزه وظایف مدیریت شهری، حل کردن مسئله اشتغال به صورت کوتاه‌مدت در پروژه‌های زیرساختی از طریق تأمین مالی و برقراری پیوندهای پیشین و پسین در پروژه‌ها را مدنظر قرار دهیم. محمدرضا کلائی افزود: برای اینکه عملکرد شهرداری مشهد در این طرح ارزیابی شود، تفاهم‌نامه‌ای با مرکز آمار ایران و سازمان برنامه و بودجه به منظور محاسبه اختصاصی رشد اقتصادی شهرستان مشهد منعقد شده است تا آگاه شویم در چه بخش‌هایی دچار مشکل هستیم و درصدد رفع آن‌ها برآییم.

بر اساس مدل مثلث توسعه اقتصادی فرهنگی که هم‌زمان با آغاز فعالیت رزم‌حسینی به عنوان استاندار خراسان‌رضوی آغاز شد، معین‌های اقتصاد مقاومتی ارائه آموزش‌های حوزه کسب‌وکار، تسهیل امر سرمایه‌گذاری و توانمندسازی مردم در مناطق شهری و روستایی و توسعه اقتصادی منطقه را عهده‌دار می‌شوند. تاکنون ۹۳ تفاهم‌نامه با ۷۸ معین اقتصادی به امضا رسیده است.

۴شنبه بازار میوه و تره‌بار

سیب‌زمینی	۲۷۱۰ تومان
پیاز	۱۷۲۰ تومان
گوجه فرنگی	۱۸۳۰ تومان
بادمجان	۱۷۶۰ تومان
هلو	۷۳۲۰ تومان
خیار	۶۵۵۰ تومان
تیل‌سبز	۳۰۲۰ تومان

پیمانکاران دولتی در دوراهی ورشکستگی یا تعدیل نیرو

شرکت‌های پیمانکاری استان به دلیل مشکلات مالی وضعیت مناسبی ندارند

عکس: هادی مؤدب/ شهرآرا

فرزانه شهامت

کارفرما باید کارگر را بیمه کند. باید طبق قانون کار به او حقوق بدهد و پرداخت حقوق بدون تأخیر باشد. کارفرما باید اولویتش را روی حفظ نیروی کار موجود بگذارد و بین کارگری احتمالا متأهل که ۱۰ سال سابقه کار دارد با نیرویی صفر کیلومتر، اولی را انتخاب کند. برخورداری از سنوات پایان سال حق کارگری است که سال‌ها در یک مجموعه کار کرده است. قانون و هر فرد منصف این بایدها را قبول دارد. آیا می‌توانید بپذیرید که رعایت این بایدها به قیمت زیان‌دهی پیمانکار باشد؟ فعلا که این‌طور است.

نخستین گره

۲۰ تا ۲۵ میلیارد تومان رقم کوچکی نیست. این بازه برآوردی است که رئیس هیئت مدیره کانون حِرَف خراسان رضوی از میزان بدهی دستگاه‌های اجرایی استان به شرکت‌های پیمانکاری ارائه می‌کند. احمد عبدا...زاده از رقم یادشده با تمام بزرگی‌اش عبور می‌کند و مشکلی را برایمان شرح می‌دهد که اگر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان برای انعکاس آن به پایتخت دست نجنباند، سال ۹۸ به آخر نرسیده، دست‌کم ۶۰ درصد شرکت‌های پیمانکاری باید به فکر نجات خود از ورشکستگی باشند.

او آماری ارائه می‌دهد که باورمان شود موضوع فراگیر است: کانون حرف استان از ۲۱ تشکل مثل انجمن انبوه‌سازان، آژانس‌های مسافرتی، حمل‌ونقل درون‌شهری و غیره تشکیل شده است. فقط یکی از تشکل‌های ذیل انجمن ۱۲۰۰شرکت زیرمجموعه خود را مدیریت می‌کند. مسئله‌ای که امسال گرفتار آن شدیم میزان افزایش حقوق کارگر بود. این افزایش را حق کارگر می‌دانیم اما حرفمان این است که اگر پیمانکار باید طبق قانون، افزایش حقوق را برای کارگر رعایت کند، دستگاه‌های اجرایی به عنوان کارفرما باید افزایش سی‌وچنددرصدی حقوق کارگر را در قراردادهای حجمی با پیمانکاران لحاظ کنند. لحاظ نمی‌کنند؟ عبدا...زاده پاسخ منفی‌اش به این سؤال را با یک توضیح همراه می‌کند: در چند دهه گذشته، این میزان افزایش حقوق کارگر سابقه نداشته است. باز هم تأکید می‌کنم افزایشی که امسال اتفاق افتاد حق کارگر است اما شرکت‌های پیمانکاری باید بتوانند این پول را از دستگاه اجرایی تأمین کنند و به کارگر بپردازند. این اتفاق نیفتاده است و شرکت‌های پیمانکاری به‌اتفاق ضرر کرده‌اند.

او اضافه می‌کند: هر سال شرایط اقتصادی طوری بود که پیمانکاران موقع عقد قرارداد با دستگاه اجرایی رقم ۱۵ تا ۱۷ درصد را برای تعدیل‌های سالانه در نظر می‌گرفتند. الان هم با افزایش حقوق در همین حد مشکل نداریم اما اگر بخواهیم قانون را تمام و کمال در حق کارگر رعایت کنیم، به نرخ تعدیل حدود ۴۰درصد می‌رسیم. دستگاه‌های اجرایی زیر بار اعمال آن نمی‌روند.

زیر بار نمی‌روند یا نمی‌توانند بروند؟

علی‌اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان، می‌گوید: نمی‌توانند بروند. حداکثر نرخ تعدیل مجاز به شرط اینکه دستگاه اجرایی، بودجه لازم را داشته باشد، ۲۰ درصد است. نخستین گره کار همین‌جاست.

سریال گره‌ها

دومین مشکل وقتی برجسته می‌شود که از لبافی می‌پرسیم: فارغ از اینکه در اوضاع اقتصادی کنونی، اخراج کارگر رفتاری انسانی هست یا خیر، آیا شرکت‌های پیمانکاری طرف قرارداد با دستگاه‌های اجرایی، برای مدیریت هزینه‌هایشان اجازه چنین کاری را دارند؟ او پاسخ می‌دهد: طبق قانون بله، چون قراردادها از نوع حجمی است و انتخاب کارگر به عهده پیمانکار است اما در عمل این‌طور نیست.

معنی «در عمل این‌طور نیست» را عبدا...زاده بیشتر برایمان شرح می‌دهد. او می‌گوید که برخی از نیروهای شاغل در شرکت‌های پیمانکاری از منتسبان هستند. شفاف‌تر یعنی اینکه از فامیل، دوستان و آشنایان خانم یا آقای فلانی هستند و نباید شغلشان را از دست بدهند. از بند «پ» که بگذریم، هیچ بعید نیست هر شرکت پیمانکار با برنده شدن در مناقصه، نیروهای خودش را بیاورد و نیروهای قبلی را خواه از نوع منتسب باشند یا بر اساس شایسته‌سالاری آمده باشند اخراج کند. سرجمع این‌ها منجر به این نتیجه شده است: سلب حق قانونی از پیمانکار برای تعیین کمیت و کیفیت نیروها به اضافه الزام به رعایت بایدهای قانون کار بدون آنکه هزینه‌های آن در قرارداد دیده شود.

به گفته وی فشار دستگاه اجرایی به پیمانکار برای حفظ نیروی کار در حالی است که حق سنوات آن‌ها در هزینه‌های قرارداد حجمی لحاظ نمی‌شود. نه‌فقط لحاظ نمی‌شود بلکه پیش از انعقاد قرارداد، اطلاعات مؤثر در حقوق کارگر به پیمانکار اعلام نمی‌شود، مواردی مثل وضعیت تأهل، تعداد فرزندان، تحصیلات و سابقه کار در همان کارگاه.

عبدا...زاده می‌گوید: این موضوع باعث می‌شود پیمانکاران از یک سو ملزم به استفاده از نیروی کار کنونی شوند و از سوی دیگر نتوانند هزینه به‌کارگیری آنها را پیش از عقد قرارداد پیش‌بینی و به کارفرما اعلام کنند.

سه؟ چهار؟ پنج؟ تعداد گره‌ها از دستمان خارج شده است.

چه می‌شود؟

خاطرتان جمع. سؤالی که در ادامه می‌آید به معنی باز کردن نوشابه برای جامعه بزرگ پیمانکاران استان نیست. حساب دودوتا چهارتای عقلانی در میان است. آیا دستگاه‌های اجرایی می‌توانند تمام کارهایی را که به پیمانکاران می‌سپارند خودشان انجام دهند؟ به طور حتمی، خیر. این را هم سربسته از ما قبول کنید که زمین خوردن پیمانکاران قدیمی و سپردن کار به پیمانکاران بی‌تجربه می‌تواند با بروز تبعات اجتماعی همراه باشد.

آن‌طور که لبافی می‌گوید، ۲ پیشنهاد دبیرخانه برای باز شدن این گره‌ها به صورت فوق‌العاده در دستور کار نخستین شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی قرار می‌گیرد و پس از آن، راهی تهران می‌شود تا به دست سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی برسد. پیشنهاد نخست این است که هر سال میزان افزایش حقوق کارگران پس از تصویب شورای عالی کار در قراردادهای حجمی لحاظ شود. پیشنهاد دوم هم این است که برای کارگرانی که حسب درخواست کارفرما (دستگاه اجرایی) باید در پروژه بمانند، باید هزینه‌های تجمیع سنواتشان در قرارداد لحاظ شود. اگر همه‌چیز با روال خودش پیش برود، جلسه شورای گفت‌وگو اواخر همین ماه برگزار می‌شود.

دیگه چه خبر؟

آرش محبی‌نژاد، دبیر انجمن تخصصی صنایع همگن: قرار است خودرو جدیدی که تلفیقی از پراید و تیباست جایگزین پراید و به بازار معرفی شود. توقف خودرو پراید تا سال آینده امکان‌پذیر نیست.

محمد مسیحی، معاون مالیات بر ارزش افزوده سازمان امور مالیاتی: بیش از ۴۰ درصد اقتصاد از پرداخت مالیات معاف است. فقط ۳۵ درصد پزشکان دستگاه کارت‌خوان نصب کرده‌اند. علاوه بر پزشکان، وکلا هم باید به قانون مالیاتی تمکین، و همکاری کنند.

امید طهماسبی‌زاده، مدیر جهاد کشاورزی مشهد: روز گذشته طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون اراضی، تخریب ۷۰قطعه از اراضی غیرمجاز حاشیه شهر مشهد در جاده کلات، روستای کلاکوب، با حضور نهادهای ذی‌ربط مانند شهرداری، جهاد کشاورزی، آستان قدس و ... اجرا شد.

حسن خدابخش، کارشناس بازار سرمایه: از ابتدای امسال شاخص کل بورس ۸۰ درصد و ارزش بازار ۷۳ درصد رشد کرده است.

سعید سلطانی، مدیرعامل اتحادیه دامداران کشور: به رغم افت ۸۰۰۰ تومانی قیمت دام زنده، تأثیر این افت قیمت در بازار محسوس نیست زیرا سودجویی واسطه‌ها و دلالان نمی‌گذارد قیمت گوشت در بازار کاهش یابد.

در حالی که شورای عالی ترابری در نشست اخیر خود به ریاست وزیر راه و شهرسازی از ممنوعیت فروش اینترنتی بلیت پروازهای اربعین در سال جاری خبر داده بود، مقصود اسعدی سامانی، دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی، اعلام کرد سازمان هواپیمایی کشوری قرار است فهرست سایت‌های مجاز فروش اینترنتی بلیت پروازهای نجف و بغداد را اعلام کند.

مفقودی
برگ کمپانی خودرو مدل ۱۳۸۱
به شماره شاسی ۰۰۸۱۶۱۵۴۱۳ تیپ ۲
به شماره موتور 10FSE33960052 به نام مریم مکاری
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.