

شهر آرامحله

در گفت و گو با معاون اجرایی شهر دار منطقه مطرح شد

یوسفیه و آسیب قانون گریزی

یوسفیه یکی از قدیمی ترین محلات واقع در منطقه ۱۰ است که مسائل و مشکلات متعدد ساختاری، اجتماعی، فرهنگی و... دارد. این مشکلات تا به حال چندین بار از سوی شهر آرامحله مطرح و بررسی شده است و این بار برای اطلاع از آخرین وضعیت محله و اقدامات انجام شده با معاون اجرایی شهر دار منطقه به گفت و گو نشستیم...

۳

وقتی بالا رفتن قیمت مسکن به فروش املاک قولنامه ای جان تازه ای می دهد

از چاله مستأجری به چاه املاک قولنامه ای

از ابتدای امسال تاکنون بیش از ۱۳۲۳ متر مربع حکم قلع بنادر منطقه ۱۰ اجرا شده و حدود ۷۵۶ مورد از آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری نیز به متخلفان و صاحبان املاک ابلاغ شده است...

۷

نگاهی به روستاهای قاسم آباد به بهانه روز روستا و عشایر

روستاهای دیروز، محله های امروز

آن طوره که پژوهشگران تاریخ مشهد و سفرنامه نویسان می گویند، مشهد قدیم بیشتر از اینکه چهره شهری واحد داشته باشد، بیشتر از روستاهایی در کنار هم تشکیل شده بود. روستاهایی که بیشترشان امروز در دل مشهد بزرگ حل شده اند و اگر نابود نشده باشند، به یکی از محلات شهر تبدیل شده اند...

۴



روایتی از فراز و نشیب های نامه رسانی در قاسم آباد

عمو پستی



دبستان حکیمیان میزبان ایثار کودکان منطقه ما بود

مشق مهربانی در جشن عاطفه‌ها

می‌بینیم، عمده این محبت‌هانیز در کلاس درس و بین بچه‌ها جریان دارد، مفهوم عاطفه بین انسان‌ها مفهوم ارزشمندی است و باید عاطفه‌ها را جشن گرفت و مانیز در آموزش و پرورش سال تحصیلی را هر ساله با چنین جشن‌هایی آغاز می‌کنیم و شاهد حضور انسان‌های مهربان زیادی هستیم. وی ادامه داد: این همکاری‌ها و همدلی‌ها امید را به ار مغان می‌آورد و وظیفه ما در درجه اول نیز همین است، مشکلاتی وجود دارد و انکارناپذیر نیست اما حفظ عزت ملت ایران ارزش زیادی دارد و ما این مشکلات را برای این موضوع به جان می‌خریم. ما باید به داشته‌هایمان توجه کنیم، ماضمن اینکه سختی‌ها را به جان می‌خریم از مسئولان می‌خواهیم با متخلفان برخورد کنند.

کار سخت و پیچیده تعلیم

مدیر آموزش و پرورش ناحیه ۷ در بخش دیگری از سخنرانی خود، بیان کرد: تعلیم و تربیت کار سخت و پیچیده و پرهزینه‌ای است و مشارکت‌پذیری برای ما اهمیت زیادی دارد، از همه دستگاه‌های ذی‌ربط، اولیا و همکارانم دعوت می‌کنم در این مهم به مایاری‌رسانی کنند چرا که آموزش و پرورش به تنهایی نمی‌تواند از عهده این امر بر بیاید.

عاطفه‌ها در واقع فرصتی مناسب برای آموزش عینی مفهوم ایثار، فداکاری و از خودگذشتگی و تقسیم داشته‌هایمان بین هم‌نوعانمان است و از این نظر این مراسم برای آموزش و پرورش اهمیت ویژه‌ای دارد.

وی ادامه داد: هر ساله یک مدرسه به عنوان نماینده استانی برگزاری این جشن انتخاب می‌شود که سال گذشته ناحیه ۷ انتخاب شده بود و امسال نیز تبادکان مجری برنامه استانی بود اما با این حال این جشن در ناحیه‌های دیگر نیز با حضور دانش‌آموزان، اولیا، همکاران و مسئولان در یک مدرسه برگزار می‌شود و امسال نیز میزبان این جشن مدرسه حکیمیان بود که میزبان شایسته‌ای نیز داشتند. مدیر آموزش و پرورش ناحیه ۷ خطاب به دانش‌آموزان حاضر در مراسم گفت: شما آینده‌سازان این مرز و بوم و چشم‌امید ما هستید و آینده این کشور را به خوبی رقم خواهید زد، از همه اولیا نیز برای این حضور فعال و پررنگ تشکر می‌کنم و خوش‌حالم که با این حضور اهمیت موضوع ایثار و فداکاری را به خوبی به کودکان‌تان آموزش می‌دهید.

کمالی گفت: جشن عاطفه‌ها تمرینی برای محبت، مهربانی، دوستی، رفاقت و کمک به همدیگر است و ما بخشی از مهربانی را امروز و در این جمع

چهارشنبه ۱۰ مهر ماه هم‌زمان با کل استان جشن عاطفه‌ها در ناحیه ۷ آموزش و پرورش و دبستان حکیمیان برگزار شد.

به گزارش شهرآرامحله، جشن عاطفه‌ها همه ساله در روزهای آغازین سال تحصیلی و با هدف مشارکت دانش‌آموزان و اولیای آن‌ها برای تأمین وسایل تحصیل دانش‌آموزان بی‌بضاعت برگزار می‌شود. این جشن در مدرسه حکیمیان با آیین قرائت قرآن، سرود ملی و صلوات خاصه امام رضاع، مراسم پرچم، سخنرانی مسئولان مختلف و... همراه بود.

محمدرضا کمالی، مدیر آموزش و پرورش ناحیه ۷ در این باره گفت: جشن عاطفه‌ها اگر در قدم اول کمک به همیوع و دوستی و محبت به دیگران است در قدم بعدی آموزش یکی از مهارت‌های زندگی به دانش‌آموزان است، ما در دنیایی هستیم که باید به محیط اطرافمان توجه داشته باشیم و کمک به دیگران هم به لحاظ دینی و هم انسانی و بر اساس آنچه در قرآن و احادیث ائمه و پیامبر آمده است یکی از مسائل مهم و حائز توجه است. جشن

۵۲
عاطفه چوپان

«جشن عاطفه‌ها تمرینی برای محبت، مهربانی، دوستی، رفاقت و کمک به همدیگر است»

۵۳

کودکی که من مسئولش هستم...

حرف اول



عاطفه چوپان دبیر شهرآرامحله

چیزهای زیادی برایتان نوشتیم، از آرشیوهای بارزش پدرم، از آنا‌تاهای عسلی، از خاطرات تابستانم، از همسایه‌های جهنمی، از همه چیز. هر هفته تقویم را بالا و پایین کردم، به یک مناسبت خیره شدم، کمی مکث کردم و بعد... کیبورد را جلو کشیدم و انگار که قرار باشد شما ذهنم را همان‌طور که خودم می‌شنوم، بشنوید صدایم را صاف کردم و برایتان نوشتیم... این هفته چشم‌هایم روی مناسبت روز کودک برق زد، مکث طولانی شد، چشم‌هایم آب آورد (به خاطر حساسیت فصلی است!) کیبورد را جلو کشیدم اما انگار نوشتن در باره بچه‌ها سخت‌ترین چیزی باشد که در کل عمرم برای نوشتن دست به کیبورد شدم، مستأصل ماندم.

مناسبت به نظر بسیار ارزشمند بود و نمی‌خواستیم به هیچ عنوان از دستش بدهم اما انگار هیچ چیز نداشتم، هیچ چیز که شایسته بچه‌ها و برای آن‌ها باشد. نمی‌دانستم از آن روزها که بچه کمتر زندگی را بهتر می‌کرد باید نوشت یا این روزها که کودکان نمک زندگی و پشتوانه کشور و امید همه ما هستند، نمی‌دانستم از آن موقع که برای اثبات حقانیت حرفمان به بچه چشم‌غره رفتیم و وقتی مهر تأیید به حرفمان زد شعار «حرف حق را باید از بچه شنید» سر دادیم بنویسم یا از وقتی که به یک جمله «بچه است نمی‌فهمد» شانه از زیر بار خیلی چیزها خالی کردیم.

من از آن آدم‌ها هستم که معتقدند در هیچ قضیه‌ای همیشه تمام حق با یک نفر نیست اما در باره قضیه بچه‌ها اوضاع کاملاً متفاوت است. وقتی می‌شنوم پدر و مادری از بچه‌شان گلایه دارند به نظر خیلی عجیب می‌آید، تنها چیزی که صفر تا صدش دست خودمان است همین بچه‌ها هستند. تنها موجودی که خودمان تمام و کمال مسئولش هستیم... ماییم که همه چیز این دنیا را برای اولین بار به آن‌ها نشان می‌دهیم، ماییم که آن‌ها را با ابتدایی‌ترین مفاهیم آشنا می‌کنیم. همان‌طور که ما راه رفتن را به آن‌ها یاد می‌دهیم و اگر فردا کج راه روند تقصیر ماست. این ما هستیم که پایه زندگی را در وجود آن‌ها پی می‌ریزیم و بعدها هر جا که اشتباه رفتند به قول روان‌شناس جماعت ریشه در کودکی دارد، البته که در نهایت آن‌ها نسخه تمام‌نمای ما نخواهند بود، طبیعتاً آموزش‌ها و مشاهدات دریافتی از ما را به تجربه‌های زیستی خود ادغام می‌کنند و در نهایت یک مدل زندگی ارائه می‌دهند که ما را انگشت به دهن می‌گذارد.

نمی‌خواهم پدر و مادرها را متهم کنم با انتظار بی‌خود انسان کامل را از آن‌ها داشته باشم، اتفاقی می‌خواهم بگویم همه ما انسان هستیم و وقتی رنج انسان بودن را به شانه‌هایمان گذاشتند به یادمان آوردند که دنیا محل آزمون و خطاست، تجربه کنید و یاد بگیرید و کامل شوید، همه حرف من هم همین است، بگذاریم بچه‌ها تجربه کنند یاد بگیرند و بزرگ شوند و این وسط ما فقط باید برایشان بهترین خودمان باشیم، بهترین خودمان با تمام نقطه ضعف‌ها، اشتباهات، کم و کاستی‌ها و...

کودکان ما باید بدانند خوب مطلق و وجود ندارد و احساس عذاب و جدان نداشته باشند، باید بدانند تا زنده‌اند فرصت دارند به دنبال بهترین نسخه خودشان باشند و مجاز هستند هزاران بار اشتباه کنند و زمین بخورند اما باز بلند شوند و تلاش کنند، کودکی که من مسئولش هستم فقط باید یک چیز را بدانند، راه درست راه قدیسه‌وار و بی‌اشتباهی نیست بلکه راهی است که هر روان‌آن‌ها داشته باشند و برای بهتر شدن دست بر نمی‌دارند و این بهتر شدن فقط و فقط تجربه می‌خواهد... ■

به قلم دوربین

شهرآرا

بیا قسمت کنیم هر خنده‌ای را...

سخنرانی مسئولان مختلف و با شعار بیا قسمت کنیم هر خنده‌ای را همراه بود.

هر ساله یک مدرسه به عنوان نماینده استانی برگزاری این جشن انتخاب می‌شود که سال گذشته ناحیه ۷ انتخاب شده بود و امسال نیز تبادکان مجری برنامه استانی بود اما با این حال این جشن در ناحیه‌های دیگر نیز با حضور دانش‌آموزان، اولیا، همکاران مدارس و مسئولان در یک مدرسه برگزار می‌شود و امسال نیز میزبان این جشن مدرسه حکیمیان بود. ■

جشن عاطفه‌ها همه ساله در روزهای آغاز سال تحصیلی و با هدف مشارکت دانش‌آموزان و اولیای آن‌ها برای تأمین وسایل تحصیل دانش‌آموزان بی‌بضاعت برگزار می‌شود. این جشن در مدرسه حکیمیان با آیین قرائت قرآن، سرود ملی و صلوات خاصه امام رضاع، مراسم پرچم،

۵۴

چوپان



ایستگاه سلامت ویژه سالمندان به مناسبت گرامی داشت روز جهانی سالمند در بوستان های منطقه ۱۰ اجرایی شد. به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه، این طرح که به صورت رایگان اجرایی می شود، از هفتم مهر ماه آغاز شد و تا نهم مهر ماه ادامه داشت. طرح غربالگری سلامت شامل تست دیابت، فشارخون و

قند خون در ۳ بوستان بنفشه، شاهد و نیلوفر آبی از ساعت ۱۶:۳۰ تا ۱۸:۳۰ برای سالمندان انجام شد. همچنین برای کنترل و ارتقای آگاهی شهروندان، مشاوران درباره رژیم غذایی مناسب، فعالیت های بدنی و راهکارهای مناسب کاهش قند خون اطلاعات مفیدی را در اختیار شهروندان قرار دادند. ■



در گفت وگو با معاون اجرایی شهردار منطقه مطرح شد

یوسفیه و آسیب قانون گریزی

شهردار منطقه تصریح کرد: مشکل دیگری که در این محله وجود دارد نایمن بودن واحدهای مسکونی است. زمین های چند واحدی در عرض ۲ ماه ساخته می شود و این واحدها آن قدر نایمن است که با ورزش یک بادشدید امکان تخریب آن وجود دارد و این برای اهالی آن محله تبعات خطرناکی دارد.

● بازآفرینی شاه کلید حل مشکلات

خان محمدی با اشاره به مشکلات شهرسازی موجود در محله یوسفیه اظهار کرد: با توجه به مشکلات موجود بازسازی، بهسازی و نوسازی در این محله نتیجه ای ندارد و رسیدگی به مشکلات باید از طریق موضوع بازآفرینی انجام شود، نیازمند تعریف یک سری سیاست های تشویقی، اعطای تسهیلات بانکی و... هستیم تا بتوانیم از این طریق به مشکلات این محله رسیدگی کنیم.

معاون اجرایی شهردار منطقه تصریح کرد: اکنون موضوع بازآفرینی در این منطقه فقط برای محله امام هادی مطرح است اما ما در حال ریزنی هستیم تا بتوانیم یک طرح نیز برای این محله مصوب کنیم تا اقدام رو به جلویی برای حل مشکلات متعدد محله یوسفیه برداریم.

خان محمدی خاطر نشان کرد: البته مسواری در طرح تفصیلی پیش بینی شده است اما یک بسته تشویقی و طرح مشخص برای این محله به صورت جداگانه نداریم. ■

مترائ پایین داشت تقسیم اراضی و ساخت و سازهای غیر مجاز ادامه پیدا کرد تا آنجا که این محله را به محفلی برای قانون گریزی و سپس بستری برای مشکلات متعدد اجتماعی، فرهنگی و... تبدیل کرد. خان محمدی بیان کرد: با افزایش تقاضا، تقسیم زمین ها به واحدهای کوچک تر تا آنجا پیش رفت که هر قطعه ۱۰۰ متری تا ۱۶ واحد تقسیم شد و واحدهایی با مترائ حتی ۳۰ متر هم در این محله ساخته شده است. این میزان تراکم جمعیت از یک سو و ساخت و سازهای غیر اصولی و رعایت نکردن اصول شهرسازی از جمله رعایت عرض خیابان و کوچه و... از سوی دیگر این منطقه را با مشکلات حادی از جمله کمبود جدی پارکینگ رو به رو کرده است.

وی افزود: شهرداری منطقه نیز متوجه مشکل جدی کمبود پارکینگ و مشکلات ناشی از آن از جمله درگیری و نزاع و... در این محله هست اما متأسفانه با توجه به اینکه اکنون ساخت و ساز انجام شده است و اهالی حاضر به همکاری نیستند.

وی ادامه داد: از طرف دیگر با توجه به ارزان قیمت بودن خانه ها در این مناطق شاهد شکل گیری بافت ناپهنجاری از لحاظ اجتماعی و فرهنگی در منطقه هستیم که این موضوع خود مسائل را تشدید می کند و باعث می شود طرح های بازسازی، نوسازی و بهسازی در این محله ها حلال مشکلات نباشد. معاون اجرایی

یوسفیه یکی از قدیمی ترین محلات واقع در منطقه ۱۰ است که مسائل و مشکلات متعدد ساختاری، اجتماعی، فرهنگی و... دارد. این مشکلات تا به حال

چندین بار از سوی شهر آرا محله مطرح و بررسی شده است و این بار برای اطلاع از آخرین وضعیت محله و اقدامات انجام شده با معاون اجرایی شهردار منطقه به گفت وگو نشستیم.

به گزارش شهر آرا محله، علی خان محمدی گفت: محله یوسفیه و نهضت جزو قدیمی ترین بافت قاسم آباد هستند. ساکنان این محله ها در قدیم لایام کسان بودند که برای بزرگ مالکان محدوده قاسم آباد زراعت می کردند و بعدها، تعاونی نهضت زمین ها را به قطعات ۲۰۰ متری تقسیم و هر قطعه را به دو نفر واگذار کردند.

وی ادامه داد: قرار بود در این زمین ها قطعات ۲۰۰ متری چند طبقه ساخته و طبقات بین دو مالک تقسیم شود، اما به دلایلی از جمله تفاهم نداشتن، بی بضاعتی مالکان و... زمین ها به قطعات ۱۰۰ متری تقسیم و بین دو مالک تقسیم شد.

معاون اجرایی شهرداری منطقه ۱۰ اظهار کرد: ساخت و سازهای غیر مجاز به این صورت در محله یوسفیه شکل گرفت و با توجه به تقاضای زیادی که واحدهای

۵۳

عاطفه چوپان

کمالی گفت: با ارزش ترین داشته خانواده ها فرزندان شان هستند و از کودکان هیچ چیزی برای خانواده ها مهم تر وجود ندارد، بنابراین ما به عنوان نهادهی که با این سرمایه های مهم و با ارزش سر و کار داریم مسئولیت سنگینی را عهده دار هستیم و قطعا به همیاری نیاز داریم.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به اهمیت مهارت آموزی در نظام تعلیم و تربیت اشاره و بیان کرد: اولین بحث ما به ویژه برای پایه ابتدایی بحث مهارت آموزی دانش آموزان است، ما تنها ناحیه ای هستیم که بحث بازارچه های کارآفرینی را حتی در مقطع دبستان هم پیگیر هستیم، البته منظور از مهارت در این مقاطع مهارت های فنی نیست و بیشتر روی مهارت های زندگی تمرکز داریم برای مثال همین جشن عاطفه ها تمرین مهارت از خودگذشتگی، ایثار و کمک به هم نوع است و ما باید این را به عنوان یک سرمشق مهم به بچه ها آموزش دهیم. کمالی گفت: مهارت های رفتاری با شعار و حرف صرف منتقل نمی شود، اینکه معلم ما سر کلاس ساعت ها درباره اهمیت ایثار حرف بزند نتیجه ای که با یک مشارکت همگانی بین دانش آموزان حاصل می شود، نخواهد داشت، بنابراین باید حرف و عمل را در کنار هم و هم راستا با هم داشته باشیم و وقتی فرزند من شاهد این باشد که من از چیزی که برایم ارزشمند است می گذرم و همان طور که همیشه گفته ام ایثار خوب است، عمل می کنم به طور قطع تأثیری عمیق در ناخود آگاه آن کودک خواهم گذاشت. ■





روایتی از فراز و نشیب‌های نامه‌رسانی در قاسم آباد

عمو پستی

گل دفتر

۶۴

محمد کاملان
خبرنگار شهرآرام محله

اینکه در پایان یک روز کاری سنگین و درست وسط سر و سامان دادن به کارت‌های پُرشمار سوخت سراغش رفته‌ایم، اما نشانی از خستگی در چهره‌اش پیدا نیست و در کل دو ساعت مصاحبه لبخند از روی صورتش محو نمی‌شود، نشان از اخلاق خوشی دارد که درست همه با آن می‌شناسندش. لبخند و البته اخلاق خوشی که می‌گوید از روز اول سرلوحه کارش بوده و عصبانی‌ترین مشتری‌ها را آرام کرده است. این قدر که روی او و بقیه پستی‌های اداره قاسم‌آباد را بوسیده و با لبخند بیرون رفته‌اند. امیر ذوالفقاری هنوز چهل ساله نشده اما قدیمی‌ترین نامه‌رسان اداره پست قاسم‌آباد است و همه بچه‌های دیروز و امروز امامیه او را به اسم عمو پستی می‌شناسند و صدا می‌زنند. روز جهانی پست بهانه خوبی شد تا گپ و گفتی با او داشته باشیم.

اینکه در پایان یک روز کاری سنگین و درست وسط سر و سامان دادن به کارت‌های پُرشمار سوخت سراغش رفته‌ایم، اما نشانی از خستگی در چهره‌اش پیدا نیست و در کل دو ساعت مصاحبه لبخند از روی صورتش محو نمی‌شود، نشان از اخلاق خوشی دارد که درست همه با آن می‌شناسندش. لبخند و البته



● چه شد که امیر ذوالفقاری شغل نامه‌رسانی را انتخاب کرد؟ اگر اشتباه نکنم سال ۱۳۸۲ شرکت پست در یک فراخوان سراسری اعلام کرد که نیاز به نامه‌رسان دارد. من هم به پیشنهاد یکی از دوستانم ثبت‌نام کردم بالاخره ۲۲ سال ستم بود، تازه از سربازی آمده بودم و دنبال کار می‌گشتم. ترجیح دادم این فراخوان و فرصتی که پیش آمده بود را از دست ندهم. ● آن زمان که فرم ثبت‌نام را پر می‌کردید، تصورتان از شغل نامه‌رسانی چه بود؟ هر کسی از دور به شغل ما نگاه می‌کند، یا خودش می‌گوید که چه کار را داریم. یک تعدادی خاص نامه می‌دهند دستمان که باید از روی آدرس صاحبانشان برسانیم. من هم زمانی که برای ثبت‌نام اقدام کردم، فکر می‌کردم که یک دسته نامه به من می‌دهند که باید در منازل مردم تحویلشان بدهم. در مثل همان چیزی که بقیه مردم فکر می‌کردند. در حالی که پستی شغل تخصص‌های ویژه‌ای نیاز دارد و کاری کاملاً تخصصی است. ● مردم هم فکر می‌کنند که شغل ساده‌ای دارید و هم اینکه پستی دوست دارند. شاید کمتر شغلی این چنین دید مثبتی روی آن وجود داشته باشد. همین طور است. البته در قدیم این حسن خیلی بیشتر از الان بود. چون موقع به دلیل نوع ارتباطی که مردم با هم داشتند، به نامه‌رسان به چشم کیبوتر خوش‌خبر نامه‌بر نگاه می‌کردند. خبری از اینترنت و ایمیل و این چیزها که نبود و مردم برای هم نامه می‌نوشتند تا از احوال هم خبردار شوند پست و نامه‌رسان هم واسطه رساندن این نامه‌ها و اخبار به مردم بود مثلاً در زمان جنگ نامه‌هایی از جبهه به شهر می‌آمد و برعکس. وقتی خانواده بعد از مدت‌ها از احوالات فرزندش در جبهه‌های جنگ با می‌شد و می‌فهمید که سالم است، طبیعی است که خوش حال شود و بخیر از شادی‌اش را مدیون نامه‌رسانی بداند که نامه را برایش آورده است. الان چون گاهی اوقات اختطاریه‌های بانک و دارایی را پست باید در منزل ببرد، آن تفکراتی که قبلاً درباره نامه‌رسان‌ها وجود داشت تغییر کرده است اما هنوز مردم از ما خبر خوش دریافت می‌کنند. نوجوانی که منتظر اسباب‌بازی نامه‌اش بیاید، کسی که برای اولین بار ماشین خریده و در آن کارت خودرویش است یا زن و شوهری که تازه بچه دار شده‌اند و برای شناسنامه فرزندشان دل توی دلشان نیست و... همه آن‌هایی هستند هنوز همان تصور قدیمی از نامه‌رسان‌ها را دارند و به چشم پیک خوش به آن‌ها نگاه می‌کنند. ● و شما نامه‌رسان‌ها جزو معدود مشاغلی باشید که در ۹۹ درصد مواقع روی خوش مردم مواجه می‌شوید و به قول معروف کسی از شما طلب‌ند بیشتر اوقات وقتی کسی در راه روی پستی بازمی‌کند، ذوق و اشتیاقی که وصف نمی‌شود و انرژی مثبت همان خوش حالی به ما منتقل می‌شود غیر از همه این‌ها، کلمه پستی در ذهن مردم همیشه مساوی امانت‌داری بوده است. ببینید مهم‌ترین ویژگی که یک نامه‌رسان باید داشته باشد امانت‌داری است که اگر این خصلت را در وجودش نداشته باشد، به طور قطع در کار به مشکل می‌خورد. ما همه‌مان وظیفه داریم که مرسولات پستی را کم و کاست به دست مردم برسانیم. جدای از تعهد کاری، این یک تعهد اخلاقی است. الگوی همه نامه‌رسان‌ها شهید قانعی است. آن‌ها حقوق بازنشستگان را به نامه‌رسان‌ها می‌سپردند و ایشان در مقابل سارقان که می‌خواستند پول مردم را بدزدند مقاومت کردند و با گلوله همان‌ها کشته شدند. در حین فرایند پستی بسیار اتفاق می‌افتد که به دلیل نوع بسته‌بندی گوشه‌ای از بسته‌ها مخدوش می‌شود و کالایی که در آن هست کاملاً خراب می‌شود و همکاران من می‌فهمند که داخل آن بسته چه چیزی هست راحتی می‌تواند آن را برآورد. اما بچه‌های پست به قدری امین هستند که مرسوله را درست و حسابی لاک و مهر می‌کنند که اتفاقی برای آن نیفتد همین الان مردم به قدری به پست و نامه‌رسان‌ها اعتماد دارند که بسته‌ها بسیار ارزشمندشان را به دست ما می‌سپارند. اینکه نام پست و پستی در ذهن مردم با امانت‌داری عجین شده است، حاصل سال‌ها تلاش خودگذشتگی همکاران من بوده است. ● برگردیم به روزهایی که شما با تصور اینکه قرار است در یک شغل ساده و شیک مشغول به کار شوید وارد اداره پست شدید. از همان روز اول نامه‌رسان اداره پست قاسم‌آباد بودید؟ من انتهای سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی به عنوان نامه‌رسان وارد اداره پست خراسان رضوی شدم. از همان روز اول تا الان که سال ۱۳۹۸ است در اداره پست قاسم‌آباد خدمت کردم. چیزی نزدیک به ۱۶ سال. از لحاظ سابقه کار من در این ناحیه از همه قدیمی‌تر هستم. روز اولی هم که مشغول به کار شدم، بعد از آموزش‌های اولیه و یک سری کارهای دیگر، مجدداً گشت من را از چهارراه امامیه تا آخرین بولوار و از طرف دیگر تا فلاحی مشخص کردند. ● احتمالاً روزهای اول با مشکلات عدیده‌ای دست و پنجه نرم می‌کردید که مهم‌ترینش پیدا کردن آدرس‌ها بوده است.

طرح اجرایی آسفالت و بهسازی معابر شهر از ماه‌های گذشته آغاز شده است، بر این اساس معابر ناحیه ۳ منطقه ۱۰ مشهد به دلیل اجرای این طرح دارای محدودیت ترافیکی است. به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه، عملیات اجرای طرح آسفالت در خیابان حجاب حدفاصل حجاب ۵۴ تا حجاب ۵۸ به اتمام رسیده است و خیابان

بله. کسی که روز اول وارد گشت می شود تا بخواهد مسیر را یاد بگیرد، کلی طول می کشد و در این راه مشکلات زیادی را باید پشت سر بگذارد. به ویژه در قاسم آباد که هم وسعت گشت هایش زیاد است و هم تراکم جمعیتش. بعضی از خانه ها از چند مسیر راه و آدرس دارد. نامه رسان های یک گشت باید همه این راه های فرعی، اینکه یک خانه چند مَمر دارد و ممکن است از جایی دیگر هم آدرس داشته باشند، یاد بگیرد. یادم هست یک خانه ای در مسیر گشت من بود که از سه طرف مختلف می شُدد برای آن آدرس نوشت. این خانه در آن روز ۳ نامه داشت با ۳ آدرس مختلف. من تازه وارد که هنوز درست و حسابی نشانی ها را بلد نبودم، دوری می زدم و نامه های دیگر را می دادم و دوباره به همین خانه می رسیدم برای آن نامه ای که با آدرس متفاوتی نوشته شده بود. دفعه سوم صاحب خانه گفت امروز سومین بار است که در سه نوبت مختلف برای خانه ما نامه می آوری، اگر چیز دیگری هم هست بده و خودت را اذیت نکن!

● چرا می گوید کار نامه رسانی در قاسم آباد در مقایسه با دیگر مناطق مشهد کاربر زحمت تری است؟

از روز اولی که سنگ بنای قاسم آباد گذاشته شده است، بنا بر این بوده که اینجا شهرک ساخته نشود و آپارتمان. وقتی قرار است در یک منطقه آپارتمان نشین که هر خانه اش بالای ده دوازده واحد مسکونی دارد نامه رسانی کنید، خواه ناخواه باید وقت بیشتری بگذارید. مسئله ای که الان بچه های نامه رسان را خیلی اذیت می کند، آپارتمان سازی های زیادی است که انجام می شود. امروز یک منزل ویلایی به یک آپارتمان هشت واحدی و حتی بیست واحدی تبدیل می شود که این موضوع باعث شده، از استانداردِی که برایمان تعریف شده است، بیشتر زمان صرف کنیم. از طرف دیگر وسعت گشت های قاسم آباد برخلاف دیگر مناطق پستی مشهد بسیار زیاد است.

● مگر استاندارد تعریف شده برای تحویل دادن هر نامه چند دقیقه تعریف شده است؟

از زمانی که من پستیچی زنگ در خانه را می زنم تا موقع تحویل نامه، طبق استانداردهای موجود، بیشتر از ۳ دقیقه نباید طول بکشد ولی الان کلی اتفاق و مشکلات سر راهمان هست که این زمان بیشتر از این زمان طول می کشد. مثلاً آیفون درست باشد یا نه؟ آسانسور درست سرتس باشد یا نه؟ و... غیر از این ها در بسیاری از اوقات آماده شدن خود مردم هم بیشتر از ۵-۴ دقیقه زمان می برد. هر پُستیچی در گشت های قاسم آباد چیزی نزدیک به ۱۰۰ آدرس را باید پوشش بدهد، اگر من برا همان ۳ دقیقه در نظر بگیریم، باید ۳۰۰ دقیقه برای توزیع نامه وقت بگذارد که با شرایط فعلی خیلی بیشتر از این ها طول می کشد. ابلاغیه های دارایی که باید ریز به ریز اطلاعات آن از سوی مردم تأیید و بعد به دست نامه رسان داده شود، مرسوله های اینترنتی که باید هزینه اش در منازل پرداخت شود هم از ما نامه رسان ها خیلی وقت می گیرد. تنها خواهش ما از مردم این است که دست کم زودتر برای تحویل گرفتن بسته پُستی بیایند.

● ولی شما پُستیچی ها به قدری مسیر گشتتان را می روید و می آید که دیگر چشم بسته هم می توانید نشانی خانه ها را پیدا کنید. برای همین فکر کنم وسعت و جمعیت محدوده تحت پوشش ز زیاد اذیتتان نکند.

بگذارید من یک قدم جلوتر بروم. بی اغراق می گویم برو بچه های نامه رسان خانه ها را به رنگ در، آدم هایی که داخل آن منزل زندگی می کنند، به کسانی که می آیند و نامه ها را تحویل می گیرند، می شناسند. شاید برایتان عجیب و جالب باشد که تک تک کسانی را که در گشتمان برایشان نامه می بریم به اسم می شناسیم. برای همین این ماجرا خیلی اذیتمان نمی کند اما کار نامه رسانی را طاقت فرسا می کند، چون به خاطر جمعیت زیاد آپارتمان نشین، حجم نامه ها افزایش پیدا می کند.

● بعد از ۱۶ سال از حضور در یک گشت پُست، احتمالاً همه اهالی قدیمی محله شما را می شناسند؟ حتی یک جور هایی شما پُستیچی دو نسل از یک محله محسوب می شوید.

بله؛ بچه های امامیه و فلاحی که نامه رسان محله شان بوده ام، من را به نام عمو پستیچی می شناختند و هر وقت که من را با موتور می دیدند، صدا می زدند که عمو پُستیچی آمده است. البته خیلی از آن ها الان به قول معروف برای خودشان مردی شده اند، ولی هنوز خاطرات دوران بچگی و نامه هایی که من در خانه شان بردم یادشان هست. چند روز پیش برای خرید رفتم به یکی از مراکز تجاری، فروشنده جوان مغازه پرسید که من را نمی شناسید؟ گفتم چه رت ان آشناست، ولی یادم نمی آید کجا دیدمتان. بعد از چند دقیقه ای گفت وگو کاشف به عمل آمد که من پستیچی محله شان بوده ام و این جوان کلی خاطره خوب از من داشت. از این اتفاقات برای ما زیادی می افتد. در همین قاسم آباد کسانی بودند که شناسنامه شان را من به در خانه شان برده و تحویل پدرشان داده ام، کارت پایان خدمت و گواهی نامه شان را به خوشان داده ام و

ادیب حدفاصل میدان امامیه تا چهارراه حجاب به صورت رفت و برگشت از روز دوشنبه مورخ ۱۵ مهر ماه جاری آغاز و به مدت ۴ روز ادامه دارد. با توجه به فعالیت اکیپ های عملیات آسفالت در شهر، محدوده های قائم ۴ و ۱۲، واقع در منطقه ۷، محدوده ۱۸ و تقی زاده ۱۸ و ۲ واقع در منطقه ۱۲، نیز دارای محدودیت های ترافیکی خواهند بود. ■

امروز شناسنامه بچه شان را برایشان می برم. البته این اتفاق برای همکارهای قدیمی تر مایبشتر می افتد. آقای میرزایی که از پستیچی های با سابقه قاسم آباد و شهرک گوشش بود و بین مردم شناخته شده، یک بار برایمان تعریف می کرد بچه ای به دنیا آمده بود شناسنامه اش را من برایش بردم. این بچه بزرگ شد، نامه سر بازی اش را به من سپردند. کارت پایان خدمتش را هم خودم در خانه اش بردم. بچه به سن ازدواج رسید و همسرا اختیار کرد، نامه صندوق مهر امام رضا و وام ازدواجش را باز من بردم. ایشان ازدواج کرد و شناسنامه فرزندش را هم من به دستشان رساندم.

● یک سؤال کلیشه ای در باره پُستیچی ها که سال ها است ذهن مردم را درگیر کرده و برایش جوابی پیدا نمی کنند این است که چرا با وجود همه خطر هایی که موتورسیکلت دارد، نامه رسان ها از این وسیله استفاده می کنند و اداره پُست سراغ وسایل امن تر و راحت تر نمی رود؟ با توجه به تنوع معابر شهری و فعالیتی که ما داریم و باید هر چه سریع تر مرسوله پُستی را به دست مردم برسانیم، بهترین وسیله ای که

فعلاً می تواند نیازهای ما را برآورده کند، موتورسیکلت است. ما هم این موضوع را پذیرفته ایم و خطراتش را به جان خریده ایم. خیلی از بچه های نامه رسان با رها تصادف کرده و آسیب های جدی دیده اند. الان در دست و پای بسیاری از نامه رسان ها پلاتین است. خود من با موتور طوری تصادف کردم که دوماه خانه نشین شدم و بعد از آن تا چند ماه با عصا راه می رفتم. دکتر هم من را از سوار شدن به موتور منع کرد، اما نمی توانستم دستورش را رعایت کنم چون وسیله کار من است و گفتم که از روز اول این قضیه و خطراتش را قبول کرده ام.

● و جدای از همه خطراتی که موتور سیلکلت دارد، شما نامه رسان ها با مجموعه ای از اتفاقات عجیب، سختی ها و حتی آب و هوا دست و پنجه نرم کنید که بسته های پُستی مردم را به دستشان برسانید.

ببینید هر اتفاقی که بیفتد، ما باید همه بسته هایی که تحویلمان می شود، به دست صاحبان شان برسانیم. مگر اینکه تحویل گیرنده نباشد و... ما نامه رسان ها شرایط سخت کاری زیاد داریم. بارندگی هست، زمین خوردن هست، لغزندگی معابر هست، گرمای طاقت فرسایی که فشار کار را چند برابر می کند ولی این ها به هیچ عنوان باعث نمی شود که مرسوله پُستی را پیش خود مان نگه داریم؛ به این بهانه که هوا خراب بوده یا هر چیزی دیگری. ● همان ابتدای صحبت هایمان گفتید که برخلاف تصور عامه مردم، نامه رسانی کاری کاملاً تخصصی است. مگر از زمانی که مرسوله وارد اداره می شود تا زمانی که قرار است به دست من مشتری برسد، چه اتفاقاتی می افتد که نیازمند تخصص ویژه است؟

نامه رسانی کاری فوق تخصصی و نیازمند توانایی هایی ویژه است چون باید دقیق باشید و این قدر به شهر اشراق داشته باشید که بر اساس مناطق شهری، مناطق داخلی هر ناحیه، خیابان ها و حتی گشت های خیابان های فرعی بتوانید نامه ها را دسته بندی کنید و به سرعت به دست مشتری برسانید؛ آن هم با در نظر گرفتن عوامل و شرایطی که در مسیر شاید رقم بخورد. این ها را وقتی بگذارید کنار آن چیز هایی که در باره توزیع نامه قبلاً برایتان گفتم، متوجه می شوید که نامه رسانی کاری کاملاً تخصصی است.

● آقای ذوالفقاری! بسته پُستی که تحویل شما می شود، طبق چه اولویتی به دست مردم می رسد؟ بر حسب مسیر گشت شمای نامه رسان یا نوع مرسوله و پستی که برایش انتخاب کرده و پول داده اند؟ چون یک عده از ما همیشه از

پستیچی ها طلبکاریم که چرا نامه ما را دیر آوردید؟ مشابه این اتفاق را ما در اداره کم نداریم. یک بار خانمی که بسته پستی اش بعد از ظهر به دستش رسیده بود خیلی طلبکارانه وارد اداره شد و گفت نامه رسان شما گشتش و گذارها و خوش گذرانی هایش را کرده، بعد تازه یادش آمده است که نامه من را هم باید تحویل بدهد. مردم قبل از هر چیز دیگری نیازهای خودشان را می بینند و این وظیفه من است که اگر ابراز ناراضایتی کردند، فرایند کار را تا حد امکان برایشان توضیح بدهم که رفع ابهام شود. بعضی ها فکر می کنند همین که بسته به نام ما موزنیت شد، باید ۱۵، ۱۰ دقیقه در منزل شان باشد؛ در حالی که بعد از ثبت کلی کار دیگر باید انجام شود تا به توزیع برسیم. ارسال بسته ها بر اساس اولویت آدرس است. توزیع نامه باید از ابتدای گشت شروع شود تا به انتها برسد. نمی شود که من نامه رسان اول نامه کسی که انتهای گشت قرار گرفته را بدهم، بعد بروم سراغ بقیه. این کار باید طبق روال خودش انجام شود. اما اگر مرسوله پُست ویژه باشد که در ساعت خاصی باید تحویل مشتری شود، آن موقع فرایند مان

کمی دچار تغییر می شود ولی بعد از تحویل مرسوله های پست ویژه، مادوباره بر می گردیم ابتدای گشت و از آنجا کار توزیع را آغاز می کنیم.

● پس احتمالاً زمانی که یک پُستیچی در حال مرتب کردن نامه های گشت خودش است، با یک نگاه متوجه می شود که فلان آدرس مثلاً انتهای گشت است یا ابتدا که در موقع نامه رسانی دچار مشکل نشود. یک نگاه خیلی زیاد است! ما باید با یک نیم نگاه تجزیه را انجام دهیم. چون سرعت کار باید در بالاترین حد ممکن باشد.

● با این صحبت ها به این نتیجه می رسم که یک نامه رسان نه هیچ وقت گم می شود و نه بعید است آدرسی را پیدا نکند و به قول معروف گیر کند. یک پُستیچی به هیچ وجه در پیدا کردن آدرس گیر نمی کند و گم نمی شود. مگر اینکه خود مشتری اشتباهی کرده باشد که کاری از دست ما بر نیاد. من در محدوده گشت نامه رسانی خودم، این قدر تخصص و تبحر دارم که کافی است اسم یک نفر در این محدوده را به من بدهید تا نشانی منزلش را به شما بدهم. نه فقط

من که همه همکارانم این طور هستند. جالب است وقتی در یک محله کسی نمی تواند آدرسی پیدا کند اگر در آنجا پُستیچی و نامه رسان حضور داشته باشد، سراغ هیچ کس دیگری جز او نمی روند.

● آقای ذوالفقاری! با رشد فناوری و اختراع انواع و اقسام وسایل که ارتباط مردم با هم را آسان می کند، چه بلایی بر سر مرسوله های پُستی آمده و آن ها چه تغییری کرده اند. طبیعتاً با این شرایط کسی دیگر برای نامزدش در شهر دیگر نامه نمی فرستد و منتظر جوابش نمی ماند.

خیلی ها فکر می کنند که چون دیگر کسی برای کسی نامه نمی فرستد، تعداد و تیراژ نامه ها پایین آمده و پُست و پُستیچی ها دیگر کاری برای انجام دادن ندارند. به جرئت می توانم بگویم کارمان نسبت به قبل دوسه برابر شده است. در این چند سال نوع و شکل مرسوله ها تغییر کرده است. الان کارت سوخت، گذرنامه، کارت ماشین و هر چیزی که مربوط به ناجاست از طریق پست ارسال می شود. رساندن سندهای منازل و ابلاغیه های ثبت اسناد با تیراژ بالا با ماست. مردم قدیم پاکت های کوچک برای همدیگر ارسال می کردند. یادم هست به ازای هر ده پاکت یک بسته بزرگ داشتیم. اما الان به خاطر سفارشات و خریده های مردم از فروشگاه های اینترنتی، این ماجرا کاملاً برعکس شده است.

● یک زمانی بعضی از مردم می گفتند که با شرایط فعلی، شرکت پُست امروزو فردا جمع می شود و تمام. پس به نظر شما این تصور از بیخ و بن اشتباه است. شاید باور نکنید، اما ترافیک کاری امروزی ما در مقایسه با یک دهه قبل که من وارد شرکت پُست شدم چندین برابر شده است. یادم هست در ابتدای کارم و زمانی که هنوز سرویس های خدماتی پُست این قدر وسیع و گسترده نشده بود، نهایت ۸۰-۷۰ مرسوله به من تحویل می شد. الان کمتر از ۱۳۰-۱۲۰ مرسوله به یک مأمور پُست تحویل نمی شود. به این دلیل که شرکت پُست مدام در حال به روز کردن خودش است و با توجه به نیاز مردم و جامعه، سرویس های جدید تعریف می کند. سرویس هایی که بسیاری از مردم از آن خبر ندارند.

● این ترافیک کاری که می گویم در فصلی از سال بیشتر و کمتر می شود، یا اینکه اداره پُست در همه روزهای سال به یک اندازه سرش شلوغ است. حدود یک دهه قبل و تا زمانی که سرویس های جدید پست رونمایی نشده بود، ۶ ماه دوم سال معمولاً روزهای شلوغ تری برای ما بود چون همه ادارات و سازمان هایی که با پست سروکار داشتند برنامه خودشان را با آموزش و پرورش تنظیم می کردند ولی امروز و با توجه به سرویس های جدیدی که داریم، تقریباً در تمام روزهای سال به یک اندازه سرمان شلوغ است. فقط در این میان هر ماه و هر فصل یک مدل مرسوله به قول معروف مُد می شود مثلاً انتهای خرداد ماه ابلاغیه های دارایی حجم زیادی از مرسولات ما را تشکیل می دهد. در روز هایی که منتهی به اربعین است، آمار گذر نامه ها بالاست و برو بچه های نامه رسان تا آخر شب و حتی روزهای تعطیل مرسوله ها را به دست مردم می رسانند که سفرشان دچار مشکل نشود. کارت سوخت هم از زمان اجباری شدن دوباره اش حجم زیادی از بسته ها را در چند ماه اخیر به خودش اختصاص داده است.

● چیزی که این روزها امیر ذوالفقاری و بقیه همکاران نامه رسانش را آزار می دهد، چیست؟

مردم خیلی از وقت ها فکر می کنند که ما شبیه یک موتوری هستیم و باید بسته راتا در آپارتمان شان در طبقه چندم یک ساختمان بیاوریم. این کار واقعاً وظیفه مأمور پست نیست. بیک موتوری فقط فقط یک بسته هم راه خودش دارد که مخصوص مشتری است، اما من نامه رسان در موتورم کلی مرسوله و بسته پُستی دارم که بخش زیادی از آن ها مرسوله های ارزشمندی مثل سند خانه و چک و سایر اوراق بهادار است. نمی توانم اجازه ندارم که آن ها را به امان خدا رها کنم و تادر آپارتمان مشتری در مثلاً طبقه دوم یک ساختمان بیاوم و مرسوله اش را تحویل بدهم. ■



رنگ عکس: محمد زاگرنیا

نگاهی به روستاهای قاسم آباد به بهانه روز روستا و عشایر

روستاهای دیروز، محله‌های امروز

هم محلی

● یوسفیه

این محله به نسبت بزرگ و متراکم که امروز بیشترین حجم تخلیفات ساختمانی منطقه و حتی شهر را به خودش اختصاص داده، بخشی از قریه بزرگی از دوران افشاریه و حتی قبل تر از آن بوده است. روستایی که یک روایت می‌گوید زمین هایش متعلق به نادرشاه افشار بوده‌اند و روایت معتبر و مستند دیگری، اراضی یوسفیه را ملک شخصی فردی از اعیان و اشراف افشاری به نام بلدش بیگ می‌داند که همه آن‌ها و عایداتش را وقف مصرف در شب‌های احیای ماه رمضان و تأمین هزینه سالانه سوخت صحن مقدس و مسجد گوهرشاد می‌کند. البته امروز چیزی از اراضی یوسفیه در تصرف وقف بلدش بیگ نیست. براساس نوشته‌های مهدی سیدی در کتاب جغرافیای تاریخی شهر مشهد، این روستا بعدها در قاسم آباد حل می‌شود.

● امامیه

اما خیابان و محله امامیه فعلی هم سالیان نه چندان دوری یکی از روستاهای حاشیه شهر مشهد بوده است که براساس گفته‌های اهالی اداره آن راسه یا چهار خان به عهده داشته‌اند. امامیه روستایی به نسبت بزرگ در غرب مشهد محسوب می‌شد، که یک ستر اراضی وسیع آن، قاسم آباد و یوسفیه و حد دیگرش اراضی الهیه و امیریه و اقدسیه بوده است. قلعه قدیمی این روستا که گویا مرکز اصلی زندگی مردم آن منطقه بوده است، هنوز سالم است و در غرب میدان نمایشگاه فعلی قرار گرفته است. قلعه‌ای قاجاری که حدود دهه ۸۰ پی به ارزش آن بردند و نامش در فهرست آثار ملی ثبت شد. آب مصرفی قلعه نیز از قناتی به نام امامیه تأمین می‌شد، که فاصله‌اش تا قلعه بیشتر از ۵۰۰ متر نیست.

● بحرآباد

نام این روستا پیش از هر چیز دیگری با میرزا حبیب خراسانی، شاعر و عارف خراسانی عجین شده است. بخشی از روستای بحرآباد ملک و باغات شخصی میرزا حبیب بود که بعد از وقایع مشروطه در مشهد مقیم آنجا شد و دست‌آخر در همان باغ به روایت مشهور با سم تمشک کوهی یا قره‌قاط مسموم و کشته شد. بعد از مرگ او این ملک و املاک به فرزندان و نوادگانش که به نام حبیب‌اللهی مشهور بودند رسید. این روستای خرده‌مالک در فاصله حدود ۶-۵ کیلومتری جاده قدیم فردوسی واقع بود و پس از انقلاب و در حوالی دهه ۶۰ به مشهد الحاق شد. ■

آن‌طور که پژوهشگران تاریخ مشهد و سفرنامه‌نویسان می‌گویند، مشهد قدیم پیشتر از اینکه چهره شهری واحد داشته باشد، بیشتر از روستاهایی در کنار هم تشکیل شده بود. روستاهایی که بیشترشان امروز در دل مشهد بزرگ حل شده‌اند و اگر ناپود نشده باشند، به یکی از محلات شهر تبدیل شده‌اند. به عنوان مثال حافظ ابرو، جغرافی‌دان خراسانی در کتابش نوغان و سناباد و الندشت و احمدآباد و تقی‌آباد را به عنوان روستاهایی در اطراف مشهد نام می‌برد که الان هر کدامشان در دل کلان‌شهری به نام مشهد حل شده‌اند و دیگر، اثری از آن روستاها نیست. در این گزارش نگاه کوتاهی خواهیم انداخت به معروف‌ترین روستاهای منطقه ۱۰ که امروز فقط اسمشان باقی مانده است و اثری از آن‌ها نیست.

۵۸

کاملان

● قاسم‌آباد

تا دهه ۵۰ و قبل از پیشنهاد مهندس خازنی برای توسعه شهر مشهد به سمت غرب و الحاق قاسم‌آباد به شهر، این آبادی روستایی بود در حوالی میدان نمایشگاه امروزی. روستایی که نامش در یکی دو سفرنامه از جمله آخرین سفر ناصرالدین شاه قاجار به مشهد آمده است. شاه قاجار در سفرش به خراسان و مشهد، وقتی می‌خواست به طریقه برود، به عبور از قاسم‌آباد مجبور می‌شود و در باره‌اش این‌طور می‌نویسد: «به قدر یک فرسنگ و نیم که رانندیم به دهی رسیدیم موسوم به قاسم‌آباد که ملک حاج مهدی طبسی است. قبل از رسیدن به این ده به کال بزرگی رسیدیم که کالسکه نمی‌رفت. از کالسکه سوار اسب شدیم و از کال عبور کردیم و به قاسم‌آباد رسیدیم. امین حضرت را جلو فرستاده بودیم. در اینجا ناهار حاضر کرده بودند، پیاده شدیم، ناهار خوردیم و استراحت کردیم.» ادموند ادنون، خبرنگار ایرلندی دلیلی نیز هم که حدود ۱۸۶ سال سفری به قاسم‌آباد داشت آنجا را روستایی آباد با باغ‌های سرسبز و پرمیوه توصیف کرده است. روستای قاسم‌آباد همچنین با قنات‌های پُر آب منبع و رکن آباد بخش زیادی از آب شهر مشهد را تأمین می‌کرده است. تنها راه ارتباطی روستای قاسم‌آباد با شهر مشهد، مسیری فرعی بود که از جاده شان‌اندیز به جاهد شهر امروزی می‌رسید، از کنار کال چهل‌بازه و نهر گناباد عبور می‌کرد و نهایت به جاده سنتو می‌رسید.

۴۴

۱۸۶ سال
پیش خبرنگار
ایرلندی
دلیلی نیز هم
در سفری به
قاسم‌آباد را
روستایی آباد
با باغ‌های
سرسبز
و پرمیوه
توصیف کرده
است

۲۲

شهردار منطقه ۱۰ با اشاره به نزدیک شدن ایام پیاده روی زائران، گفت: در این راستا بالغ بر ۴ میلیون متر مربع از سطوح فضای سبز، معابر، پیاده‌روها و آیلندهای مبادی ورودی منطقه پاک‌سازی شد. به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه، احمد حافظ‌گفت: پاک‌سازی ۱۲۰ هزار متر مربع از اراضی بایر و رها شده نیز اجرایی شد. همچنین آماده‌سازی و

وقتی بالا رفتن قیمت مسکن به فروش املاک قولنامه‌ای جان تازه‌ای می‌دهد

از چاله مستأجری به چاه املاک قولنامه‌ای

در محله

از ابتدای امسال تاکنون بیش از ۱۳۲۳ مترمربع حکم قلع بنا در منطقه ۱۰ اجرا شده و حدود ۷۵۶ مورد از آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری نیز به متخلفان و صاحبان املاک ابلاغ شده است. ماده قانونی که کارش نقره داغ کردن متخلفان ساختمانی است و از دل آن هم حکم پلمپ درمی‌آید و هم رأی قلع بنا. اما از آن طرف همین املاکی که حکم و رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ دارند، به صورت قولنامه‌ای خرید و فروش می‌شوند و در دسرش برای خریداری می‌ماند که بی‌خبر از همه جا این ملک را خریده است.

۵۹
استادی



نشود و خود رویی موردسرق قرار نگیرد. از طرف دیگر بعضی از مالکان پروانه دو یا سه طبقه داشته‌اند، اما هم‌کف و چند طبقه اضافه بر ساز مان ساخته‌اند و الان حکم قلعشان آمده است. خریدار هم از همه جایی خبر این خانه را می‌خرد و در دسر هایش شروع می‌شود. دفاتر معاملات املاکی و بسیاری از شهروندان این محله‌ها خریداران زیادی را سراغ دارند که ملکی قولنامه‌ای خریده‌اند و حالا به علت حکم قلع شهرداری آپارتمان‌شان باید تخریب شود و به قول معروف دستشان به هیچ کجا بند نیست. در میان همه افرادی که به عنوان خریدار ملک قولنامه‌ای به ما معرفی می‌شوند تنها یک نفر حاضر به گفت‌وگو می‌شود. آن هم به شرط ذکر نکردن نامش در گزارشمان. این شهروند محله فلاحی می‌گوید: بالا رفتن قیمت مسکن و بی‌ارزش شدن پولی که برای خرید خانه پس انداز کنیم، باعث شد چشممان را روی همه چیز بندیدیم و یک واحد قولنامه‌ای بخریم. قبل از موج گرانی مسکن با آن مبلغی که ما داشتیم، به راحتی می‌شد یک آپارتمان سنددار و تقریباً نوساز در الهیه خرید. ما آن آپارتمان را خریداری کردیم و در ظاهر هم جز نداشتن پارکینگ هیچ مشکل دیگری نداشت، چند ماه از خرید خانه نمی‌گذشت که اخطار به شهرداری آمد و تازه فهمیدیم که این آپارتمان ۵ طبقه، فقط مجوز ۳ طبقه بالای پیلوت داشته است و ۲ طبقه‌ای که خلاف ساخته شده است باید تخریب شوند. مالک قبلی که از موضوع خبر داشت، از من و دفتر معاملات املاک پنهان کرده است. رفت و آمدهای مان به شهرداری که به جایی نرسید و اصرار دارند که حکم اجرا شود. فعلاً از مالک قبلی که نیست و نابود شده است شکایت کرده‌ایم و منتظر رسیدگی هستیم. پیمان افشار، مشاور حقوقی و از شهروندان محله رازی در گفت‌وگو با شهسار آرم‌محله می‌گوید مردم باید از خرید املاک مسئله‌دار خودداری کنند و ادامه می‌دهد: چنانچه اجباری بود اول از همه و قبل از پرداخت هرگونه وجهی، از شهرداری منطقه استعلام بگیرند که ملک مورد نظرشان حکم تخریب یا بدی مالی سنگین به شهرداری نداشته باشد که خدایی ناکرده دچار ضرر و زیان‌های جبران‌ناپذیر نشوند. مشخصات ملک مورد معامله باید دقیق نوشته شود و میانه‌نامه‌های قبلی ملک و همچنین وضعیت ثبتی ملک بررسی شود.، از طرفی در صورتی که فروشنده ملک قولنامه‌ای حکم قلع بنایا جریمه‌های شهرداری را در زمان فروش کتمان کند خریدار می‌تواند به دادگاه شکایت کند تا در باره فرسخ معامله یا بطلان آن تصمیم‌گیری شود. ■

املاک قولنامه‌ای به خاطر قیمت پائینی که دارند معمولاً جزو جذاب‌ترین گزینه‌ها برای کسانی هستند که دنبال خانه می‌گردند. این جذابیت باعث می‌شود تا مشتری‌ها چشم به روی مشکلات متعدد این املاک ببندند. یوسفیه، نهضت، مشکینی و بخش‌هایی از بولوار اندیشه در منطقه ۱۰ جزو محلاتی هستند که بیشترین آمار تخلفات ساختمانی در منطقه را به خودشان اختصاص داده‌اند و به همین دلیل تا دلتان نخواهد در این محله‌ها خانه و آپارتمان قولنامه‌ای پیدای کنید که به خاطر ساختن طبقات اضافی، نداشتن پارکینگ و آسانسور، پیشروی در خیابان و هزارویک تخلف دیگر برایشان پایان کار و در پی آن سند صادر نمی‌شود و به همین دلیل به صورت قولنامه‌ای و با قیمتی به مراتب پایین‌تر از دیگر نقاط قاسم‌آباد خرید و فروش می‌شوند. آن طور که دفاتر معاملات املاک می‌گویند و سایت‌های خرید و فروش نشان می‌دهند، در محله‌های نهضت و یوسفیه با ۱۸۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان به راحتی می‌توانید یک واحد آپارتمان ۶۰ تا ۸۰ متری بخرید. اگر بخوایید واحدی با همین مترها در خیابان مشکینی و بخش‌هایی از بولوار اندیشه بخرید به دلیل نوع بافت و نزدیکی اش به بخش‌های مرکزی قاسم‌آباد، باید بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان هزینه کنید. در حالی که در همین قاسم‌آباد برای خرید واحدی سنددار باید دو تا سه برابر بیشتر پول پرداخت کنید. به همین دلیل است که می‌گوییم این املاک به خاطر قیمت پائینشان جذاب هستند و در روزهایی که قیمت مسکن به شدت نجومی شده و قدرت خرید پایین آمده است، بسیاری از مردم چشم و گوش بسته آن‌ها را می‌خرند. منصوری از بنگاه‌دارهای محدوده قاسم‌آباد می‌گوید: من خودم به هیچ عنوان ملک قولنامه‌ای خرید و فروش نمی‌کنم و حتی به آن‌هایی هم که دنبال این مدل املاک می‌گردند خریدش را توصیه نمی‌کنم. روی بیشتر این ساختمان‌ها حکم شهرداری آمده است و امروز فردا اجرا می‌شود. مغانی، صاحب یکی دیگر از دفاتر معاملات املاک بیان می‌کند: کسی که خانه قولنامه‌ای می‌خرد باید پی همه چیز را به تش بمالد. من بنگاه‌دار همان اول بسم... به مشتری می‌گویم که ملک قولنامه‌ای در این محله چه مشکلاتی دارد که فردا بقیه من آن‌گیرد. خیلی از این آپارتمان‌ها طبقه همکف را ساخته‌اند و پارکینگ ندارند. صاحب‌خانه باید در کوچه پس کوچه‌های یوسفیه و نهضت که هیچ کدام از خانه‌هایش پارکینگ ندارند در بهر در دنبال جای پارک باشد. روزی نیست که در این محله‌ها سرجای پارک دعوا

۷	
هفته نامه محلی مردم مشهد / شماره ۳۵۶ / چهارشنبه ۱۷ مهر ۹۸	

آی خبر

۱۰

پارکی برای کودکان

با تصویب شورای شهر مشهد پارک موضوعی کودک و سلامت در منطقه ۱۰ احداث می‌شود. لایحه مجوز انعقاد قرارداد پروژه سرمایه‌گذاری احداث پارک موضوعی کودک و سلامت، یکی از دستورکارهای هفتاد و چهارمین جلسه علنی شورای شهر مشهد بود که پس از بحث و بررسی به تصویب اعضای شورای شهر رسید. محمدرضا حیدری، رئیس شورای شهر مشهد، قبل از بررسی این لایحه گفت: این لایحه باتوجه به اهمیتی که داشت، قبل از ارائه به صحن علنی شورای شهر مشهد در ۶ کمیسیون شورای شهر بررسی شد؛ بنابراین بیشتر اعضای شورای شهر مشهد در جریان بررسی این دستورکار قرار گرفته‌اند. در ادامه احمد نوری، رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شورای شهر مشهد، متن ماده واحده این لایحه را قرائت کرد. براساس متن ماده واحده، به شهرداری مشهد مقدس اجازه داده می‌شود به انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری به روش ساخت، تجهیز و بهره‌برداری، تسهیم درآمد و انتقال B.O.S.T با شرکت توسعه اقتصاد الکترونیک و روماک در موضوع ساخت و تجهیز پارک موضوعی کودک و سلامت واقع در قاسم‌آباد، بین شریعتی ۴۵ و ۴۷ به مبلغ تقریبی سرمایه‌گذاری ۳۴۴ میلیارد ریال به مدت ۱۷ سال و ۶ ماه (۲ سال ساخت و ۱۵ سال و ۶ ماه بهره‌برداری) با نرخ بازده داخلی ۲۷/۱۷ درصد اقدام کند. وی با ارائه توضیحاتی برای این لایحه گفت: اکنون شهرداری و حوزه اقتصادی این نهاد، بسته‌های متنوع در حوزه سرمایه‌گذاری ارائه کردند و به زودی نیز پروژه‌های متنوع و بسیاری در حوزه اقتصادی ارائه خواهند داد و باید از شهرداری و حوزه اقتصادی آن برای تنوع بخشی به سرمایه‌گذاری قدردانی کرد. نوری در ادامه اظهار کرد: متأسفانه در حوزه فضاهای تفریحی و گردشگری خلأهایی داریم که با اجرای بسته‌های اقتصادی از این دست، می‌توانیم این فضاهای مناسب را برای اوقات فراغت کودکان ایجاد کنیم. در نهایت این دستورکار به تصویب حداکثری اعضای شورای شهر مشهد رسید. پارک موضوعی کودک و سلامت بعد از پارک موضوعی زیارت، پارک مینیاتوری و پارک موضوعی دانش، باغ گل‌ها و باغ گیاه‌شناسی، ششمین پارک موضوعی مشهد خواهد بود. این پارک اولین پارک موضوعی کودک و سلامت در راستای خدمت‌رسانی به خانواده‌ها و به ویژه کودکان مشهدی است. بخش محدودی از این پارک ۳/۳ هکتاری، مطابق ضوابط به صورت سرپوشیده برای خدمات رفاهی خانواده‌ها در نظر گرفته شده است، در این پارک جنبه‌های آموزشی در حوزه‌های شناختی، حرکتی و خلاقیت کودکان در نظر گرفته می‌شود. طراحان این پارک در تلاش هستند از طریق بازی و تفریح در کنار رشد جسمانی، رشد ذهنی و عاطفی کودکان را نیز ارتقا بخشند. ■



محله امام هادی زیر ذره‌بین کارشناسان

نشست مشترک کارگروه طرح بازآفرینی محله امام هادی (ع) و مسئولان شهرداری منطقه ۱۰ مشهد در محل اتاق جلسات برگزار شد. به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه، در این نشست مشاور طرح بازآفرینی محله امام هادی (ع)، معاونان شهرسازی و اجرایی و رؤسای ناحیه ۳ و فرهنگی منطقه حضور داشتند. در این نشست مشاور طرح بازآفرینی محله امام هادی (ع) درباره اقتصاد، فرهنگ، بافت قدیمی و جدید این محله و نحوه مشارکت‌پذیری شهروندان در طرح‌های تسهیلگری توضیحاتی ارائه داد. همچنین درباره بهسازی و بازسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد در قالب اقدام مشترک از سوی چندین دستگاه اجرایی و با ترکیبی از فعالیت‌های کالبدی و غیرکالبدی با رویکرد فرهنگی، اجتماعی و اجرایی در این نشست بحث و تبادل نظر شد. وضعیت سلسله‌مراتبی دسترسی محله، محل تجمع اهالی، تعداد مدارس و مساجد، بررسی طرح‌های فراست، آسیب‌شناسی محله و نیازسنجی اولویت‌های محله از دیگر مباحثی بود که در این نشست بررسی شد. دفتر تسهیلگری محله امام هادی (ع) نیز در خیابان سعادت – سعادت ۵، ساختمان کیمیا فام - طبقه چهارم راه‌اندازی شده است که متقاضیان می‌توانند از ساعت ۹ صبح تا ۵ بعداز ظهر برای دریافت مشاوره و خدمات مراجعه کنند. گفتنی است محله امام هادی (ع) از میدان قائم آغاز و به خیابان شهید حشمتی منتهی می‌شود که بالغ بر ۳۳۷۹۵ نفر جمعیت و ۲۹۵ هکتار وسعت دارد. ■

آخرین خبر



۱۱



۱۲



۱۳

نهضت آسفالت در منطقه ۱۰

شهردار منطقه گفت: عملیات نهضت آسفالت در منطقه به مساحت ۶۰ هزار مترمربع اجرایی شده است.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه، احمد حافظ سهولت در تردد و رفاه شهروندان را از اهداف اجرای این طرح برشمرد و افزود: تاکنون بالغ بر ۳۶۸۰ تن آسفالت برای لکه گیری، زیرسازی و روکش معابر استفاده شده است.

وی تصریح کرد: در این پروژه آسفالت محور کندروی بزرگراه آزادی، انتهای خیابان امام دوست و شریعتی ۵۸/۱۲ و خیابان های ابرار ۸/۱، شریعتی ۵۵، ۷۰ و ۸۴، شهید رفیعی ۱۰، حسابی شمالی ۳۶، رستگاری ۱۱، یوسفیه ۴، ۵، ۶، ۷ و ۸۰ اتمام و به بهره برداری رسیده است. وی با بیان اینکه در این نهضت تثبیت آسفالت انتهای بولوار اندیشه در ۳ فاز اجرایی خواهد شد، اضافه کرد: مرحله اول این طرح با صد در صد پیشرفت فیزیکی به بهره برداری رسیده است که ۲ فاز دیگر نیز در نیمه دوم امسال اجرایی می شود. شهردار منطقه خاطر نشان کرد: نهضت آسفالت و لکه گیری معابر اصلی تا امسال ادامه دارد.

پیاده‌روسازی ۵ هزار مترمربع از معابر

معاون اجرایی شهردار منطقه ۱۰ مشهد از پیاده‌روسازی ۵ هزار و ۸۵۵ مترمربع از معابر منطقه از ابتدای امسال خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه، علی خان محمدی با اشاره به اینکه کف‌سازی پیاده‌روهای منطقه با هدف تردد راحت و رفاه شهروندان انجام می‌شود، افزود: برای ایجاد بستر مناسب و استانداردسازی پیاده‌روها ۱۴۶۵ متر مکعب از پیاده‌روها خاکریزی و شن‌ریزی شد. وی با بیان اینکه طراحی مناسب محیط می‌تواند شهر را به سوی پایداری هدایت کند، ادامه داد: تاویل فرش ۱۲۸۶ مترمربع از معابر در ۶ ماه نخست امسال اجرایی شد. معاون اجرایی شهردار منطقه ۱۰ مشهد انجام عملیات جوی‌سازی معابر منطقه را به طول ۲۲۵ متر بیان و تصریح کرد: ۴۹۹۵ متر طول جدول گذاری امسال به مرحله اجرا درآمد.

خان محمدی افزود: کانال‌های دفع آب‌های سطحی منطقه در راستای حفظ بهداشت با ۱۸۴۱ عدد دال گذاری پوشانده شد.

بررسی پرونده‌های کلان منطقه

پرونده‌های کلان منطقه در جلسه شهردار منطقه ۱۰ با سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد بررسی شد

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه، در این نشست معاونان شهرسازی و توسعه مدیریت و منابع، رئیس اداره درآمد های عمومی و مسئولان امور حقوقی، املاک، سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی و روابط عمومی منطقه حضور داشتند. همچنین رسیدگی و پیگیری نکردن پرونده‌های کلان مغفول مانده در منطقه ۱۰، زمین‌های بلااستفاده سازمان‌های مختلف و زمین‌های رها شده و بزرگ مقیاس موجود در منطقه که برای رشد و بالندگی منطقه در زمینه‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری مساعد هستند، از دیگر موضوع‌هایی بودند که در این دیدار مطرح شدند. در این دیدار رشد منطقه مستلزم یکپارچگی و جلوگیری از مسیرهای غیر ضروری و کار کارشناسی و ورود به محدوده از حیث درآمذزایی و به‌روزرسانی تعرفه‌ها شناخته شد.

حرف مردم

این ستون به حرف مردم و پیامهای ساکنان منطقه اختصاص دارد. شهروندان میتوانند مشکلات محله خود را با شمار هتماس ۳۷۲۸۸۸۸۱ و پیامک ۳۰۰۷۲۸۹ یا مادر میان بگذارند تا آن را به گوش مسئولان برسانیم.

پیاده رو نیمه کاره

صدوری: پروژه بهسازی پیاده‌رو در حسابی، حدفاصل ۴۸ تا تقاطع امام دوست به‌صورت نیمه‌کاره رها شده است و درخواست اتمام کار را داریم

جوابیه ۱۳۷: به اطلاع شهروندان گرامی می‌رساند طی بازدید انجام شده، این پروژه هم اکنون فعال و درحال انجام کار می‌باشد و به پیمانکار تأکید شده است بر سرعت کار بیفزاید.

روشنایی بوستان

جعفری: روشنایی بوستان خطی در بزرگراه آزادی، ۱۰۷- گلریز- بوستان خطی قطع است. درخواست رفع نقص داریم.

جوابیه ۱۳۷: در پی تماس این شهروند گرامی، از روشنایی بوستان خطی مذکور رفع نقص شد.

وضعیت خلص خیابان ادیب

شهروند: بین ادیب ۴۸ و ۵۰ قاسم‌آباد موزلیک‌های پیاده‌رو بسیار خراب است و بعضی از قسمت‌ها هنوز خاکی است. تماس‌ها و پیگیری‌هایمان از ۱۳۷ و شهرداری هم بی‌پاسخ مانده است. واقعا شهرداری نمی‌خواهد کاری بکند؟



مردم

اجتماع غنچه‌های حسینی در مجتمع فرهنگی امام محمد باقر (ع)



۱۴

دریافتی