

بذل و بخشش در برابر انحصار ورثه

راجه حسن‌زاده

مرگ و ویردادی است که دیر یا زود به سراغ همه ما خواهد آمد و شاید یکی از چالش برانگیزترین امور پس از فوت تقسیم عادلانه ارثیه باشد که قانون برای خصوصت احتمالی راه حل «انحصار وراثت» را به وراثت داده است. محمد زنده، وکیل پایه یک دادگستری علاوه بر پاسخ‌گویی به سایر سؤالات حقوقی شهروندان در این نسخه از صدای مشاور به مسائل دیگری همچون انحصار وراثت نیز پاسخ داده که در ادامه آمده است.

● ۹۴۴...۹۱۵ // شخصی ۶ سال پیش یک قطعه زمین را با کاغذ دست‌نویس با حضور و امضای پسر بزرگ خود و دیگر شاهدان به یکی از نوه‌هایش داده و پس از مدتی فوت کرده است آیا آن کاغذ سندیت دارد یا باید انحصار وراثت انجام گیرد؟

اگر کاغذ دست‌نویس عنوان مبیاعه‌نامه داشته باشد و قصد طرفین (پدر بزرگ و نوه) انجام معامله بوده و سند مذکور مورد قبول ورثه پدر بزرگ نباشد، نوه باید دادخواست اثبات عقد بیع علیه ورثه پدر بزرگ را تقدیم مراجع قضایی کند. در این مواقع برای طرح دعوا، نیاز به دریافت گواهی انحصار وراثت است.

● ۰۲۴...۹۱۳ // یک تبعه افغانستانی که ساکن ایران است و هر سال گذرنامه خود را در اداره مهاجرت و گذرنامه تمدید می‌کند آیا می‌تواند برای همسرش که در افغانستان حضور دارد اقامت ایران بگیرد؟ چگونه می‌تواند این کار را انجام دهد؟

طبق قوانین ایران، اتباع کشورهای خارجه باید مجوز اقامت را بگیرند و با توجه به اینکه مرد اقامت دریافت کرده است همسر او می‌تواند مجوز اقامت بگیرد. در این باره طرفین باید به اداره امور اتباع بیگانه مراجعه و با ارائه مدارک مانند گذرنامه درخواست اقامت موقت بدهند.

● ۱۵۰...۹۱۵ // آیا مردی که برای همسرش خودرو خریده است می‌تواند آن را از مهریه همسر خود در دادگاه کم کند؟

اگر قصد تبرع (بذل مال) نداشته باشد در صورت اختلاف می‌تواند ادعا کند که ماشین را بابت تمام یا بخشی از مهریه داده است.

● ۹۷۰...۹۱۵ // شخصی ۲ سال قبل، از همکار خود موتورسیکلتی را خریداری می‌کند اما در زمانی که بنا بود جهت تعویض پلاک مراجعه شود این فرد از دنیا می‌رود و بعد از گذشت مدتی از فوت همکار، همسر متوفی به شخص خریدار موتورسیکلت وعده می‌دهد که بعد از انجام کارهای انحصار وراثت جهت تعویض پلاک خبر می‌دهیم اما اکنون یک سال می‌گذرد و هیچ کدام از وراثت فرد جواب‌گو نیستند. آن شخص چگونه می‌تواند برای مطالبه حشش اقدام کند؟ ابتدا اثبات وقوع عقد و الزام به تنظیم سند دایر بر خریداری یک دستگاه موتورسیکلت را به دادگاه ارائه و سپس چنانچه ورثه مرحوم اقدام به اجرای حکم نکردند نماینده قانونی اقدامات لازم را انجام می‌دهد.

● ۸۷۸...۹۱۵ // شخصی منزلی را به مدت ۲ سال رهن و اجاره کرده است اما وکیل صاحب‌خانه بر اساس یک وکالت‌نامه این منزل را فروخته است و هنوز شخصی که سند به او انتقال داده شده به مستأجر برای تخلیه خانه مراجعه نکرده است. در این شرایط تکلیف مستأجر چیست و چه اقدامی باید انجام دهد؟

مستأجر همچنان می‌تواند از عین، استیفاء منافع کند و اگر قصد تخلیه منزل را دارد می‌تواند به مالک یا به شعبه حل اختلاف مراجعه کند.

● ۸۹۹...۹۱۵ // در صورت انصراف شاهد برای شهادت در دادگاه اعسار؛ می‌توان شاهد جدید معرفی کرد؟ چنانچه شاهد منصرف از شهادت شود می‌توان شاهد دیگری را معرفی کرد.

خبر

یک کشته و ۴ از خمی در نزاع مسلحانه

سهیل دنیا

زهر چشم گرفتن، رفع اختلافات کهنه، عصبانیت و یا هر علت دیگری که تحقیقات پلیسی - جنایی آن را مشخص خواهد کرد، منجر به بروز نزاع دسته جمعی مسلحانه در شهرستان‌های تایباد و فیروزه شد. در پی این جنجال‌ها یک نفر به ضرب گلوله کشته شد و ۴ نفر دیگر نیز زخمی شدند که یکی از زخمی‌ها پلیس بود.

اولین نزاع در پایانه مرزی دوغارون و مقابل چشمان بیگانگان رخ داد. با اعلام موضوع به پلیس و حضور عوامل انتظامی شهرستان تایباد در محل مشخص شد که این نزاع میان ۳ برادر و چند نفر از کارگران این پایانه رخ داده و این برادران با در دست داشتن اسلحه شکاری به این پایانه یورش برده و به سمت کارگران و دیگر کارکنان در این پایانه شلیک کرده بودند.

علت این نزاع در حالی اختلاف قبلی اعلام شد که ۶ نفر زخمی شدند و عوامل اورژانس آن‌ها را به بیمارستان تایباد منتقل کردند و تحت مراقبت‌های پزشکی قرار دادند.

اما یکی از مصدومان که جوانی بیست و شش ساله بود جان خود را از دست داد و یکی از مصدومان نیز که جوانی بیست و هشت ساله است به علت وخامت وضعیت به یکی از بیمارستان‌های مشهد منتقل شد.

با اعلام مرگ جوان بیست و شش ساله، پلیس شهرستان تایباد با دریافت دستور تخصصی از سوی قاضی باری، دادرس ویژه قتل این شهرستان، طرح مهار را اجرا کردند و ۳ متهم اصلی را که قصد داشتند با یک خودروی ۴۰۵ متواری شوند، در حوالی تایباد دستگیر و اسلحه شکاری را نیز از آن‌ها کشف کردند.

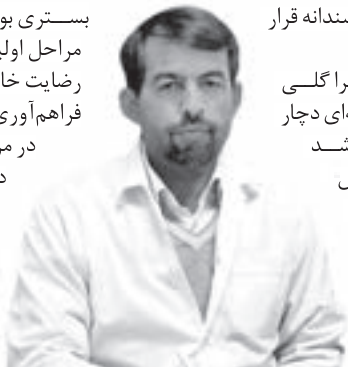
به گفته سرهنگ قربانزاده، جانشین فرمانده انتظامی استان، این افراد در اعترافات اولیه خود به مقام قضایی اعلام کردند که روز قبل از نزاع با چند کارگر

جانی که رفت یادی که ماند



محمدحسن سیرجان‌یا اهدای اعضای نوجوان مرگ مغزی در دانشگاه علوم پزشکی مشهد موجب نجات و ادامه زندگی ۳ بیمار نیازمند به عضو شد. نهد و سی و ششمین عمل اهدای عضو در بیمارستان منتصریه از سوی پزشکان مشهدی به اجرا درآمد که در آن نازنین زهرا گلی، نوجوان یازده ساله مرگ مغزی تحت این عمل

جراحی خداپسندانه قرار گرفت. مرحوم زهرا گلی طی حادثه‌ای دچار این عارضه شد که در بخش مراقبت‌های ویژه اطفال بیمارستان منتصریه تحت عمل جراحی اهدای عضو قرار



بستری بود. او پس از تأیید مراحل اولیه مرگ مغزی، با رضایت خانواده‌اش به واحد فراهم‌آوری اعضای پیوندی در مرکز پیوند اعضای دانشگاه مشهد معرفی شد و در بیمارستان منتصریه تحت عمل جراحی اهدای عضو قرار گرفت. به گفته دکتر ابراهیم خالقی، مسئول واحد فراهم‌آوری اعضای پیوندی دانشگاه علوم پزشکی مشهد، کبد زنده‌یاد نازنین زهرا گلی به مردی سی‌وسه ساله ساکن شهرستان بجنورد پیوند شد و به این بیمار نیازمند به عضو زندگی دوباره بخشید. همچنین قرنی‌های این دختر نوجوان به بانک چشم دانشگاه علوم پزشکی مشهد ارسال شد و بینایی را به ۲ بیمار نیازمند به عضو بازگرداند.

شناسایی ۹۴۲ دانش‌آموز معتاد در استان

در جلسه شورای مبارزه با موادمخدر با محوریت اعتیاد دانش‌آموزان در استانداری مطرح شد



اعلام کرد، در حوزه مقابله با اعتیاد دانش‌آموزان، طرح «پارگران زندگی» در مدارس و دانشگاه‌ها به اجرا درآمد است.

● مصون‌سازی ۲۵ دانش‌آموزان به گفته استاندار خراسان رضوی، هیچ راهی برای مصون‌سازی جوانان در برابر آسیب‌های اجتماعی جز اطلاع‌رسانی و آگاهی‌بخشی وجود ندارد و با توجه به اینکه اداره کل آموزش و پرورش استان با ۸۰۰ میلیون تومان توانسته است ۲۵ درصد دانش‌آموزان را برای آموزش و آگاهی‌بخشی در حوزه مصرف موادمخدر پوشش دهد، امکان اختصاص اعتباری بیش از ۴ میلیارد تومان برای پوشش دادن کل دانش‌آموزان استان فراهم شده است. حضور معاندان متجاهر در شهر یکی از درد‌های رزم حسینی بود که در این باره، طی پیشنهادی اعلام کرد که می‌توان از ظرفیت سوله‌های خالی در شهرک صنعتی برای نگهداری معاندان متجاهر بهره برد. البته این می‌تواند موقتی باشد؛ چرا که با ساخت مراکز نگهداری تا پایان دی‌امسال، معاندان متجاهر از سطح شهر جمع‌آوری می‌شوند. او همچنین به نقش رسانه‌ها در آگاه‌سازی خانواده‌ها و کاهش آسیب‌های اجتماعی تأکید کرد.

● شناسایی دانش‌آموزان معتاد مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی که به عنوان نزدیک‌ترین مسئول در حوزه اعتیاد دانش‌آموزی در این شورا

وقتی می‌خواهیم از دانش‌آموزانی بنویسیم که پای منتقل و بساط اعتیاد به موادمخدر می‌نشینند، با توجه به پنهان‌بودن آثارها در این حوزه، نوشتن سخت می‌شود. طبق آمارهای که مالک اشرفی، معاون فرهنگی آموزش و پرورش خراسان رضوی پیش‌تر به خبرنگار ما داده بود، ۱۲۰۰ دانش‌آموز معتاد در استان وجود دارد که ۵۷ درصد این دانش‌آموزان دختر هستند و سهم پسران ۴۳ درصد است. همین موضوع موجب شده است تا آموزش و پرورش خراسان رضوی یکی از نهادهایی باشد که به عضویت شورای هماهنگی مبارزه با موادمخدر دربیاید. شورای که ریاست آن برعهده استاندار خراسان رضوی است و به صورت مرتب اعضای این شورا در استانداری گرد هم جمع می‌شوند و آخرین اقداماتی که انجام شده و آنچه نیاز است در آینده به آن رسیدگی شود را بررسی می‌کنند.

غروب یکشنبه‌ای که گذشت، این شورا تشکیل جلسه داد و با توجه به موضوع بازگشایی مدارس، محوریت این جلسه بررسی نظرات کارشناسی و اعلام آسیب‌های موجود در حوزه اعتیاد دانش‌آموزی بود.

استاندار خراسان رضوی اولین فردی بود که میکروفونش را روشن کرد و دیگر اعضا را از اتفاقات مثبتی که در حوزه اعتیاد دانش‌آموزی رخ داده است، مطلع کرد. طبق آنچه علیرضا زرم‌حسینی

کوتاه‌تر از حادثه

۳ کشته در شاخ‌به‌شاخ ۲ خودرو



میزان: یک دستگاه خودروی سواری پژو ۴۰۵ در محور بیرجند به قاین به علت انحراف به چپ با بدنه یک دستگاه تریلی برخورد و پس از آن با یک دستگاه سواری پراید به صورت رخ به رخ تصادف کرد. در اثر این تصادف جاده‌ای راننده پراید به همراه ۲ سرنشین آن و یکی از سرنشینان سواری پژو کشته شدند و ۶ سرنشین دیگر دو خودرو به شدت مجروح و به بیمارستان منتقل شدند. کارشناسان پلیس راه علت این حادثه را بی‌احتیاطی راننده سواری ۴۰۵ به علت انحراف به چپ اعلام کردند.

مرگ ۷ دانش‌آموز



ایسنا: دیوارهای یک کلاس درس در نایروبی واقع در بخش غربی پایتخت کنیا به علتی نامشخص بر سر دانش‌آموزانش فرو ریخت. در اثر وقوع این حادثه متأسفانه ۷ کودک جان خود را در زیر آوار از دست دادند و ۵۷ نفر دیگر نیز زخمی و راهی بیمارستان شدند. هنوز علت وقوع این حادثه مرگ‌بار مشخص نیست و کارشناسان در حال بررسی هستند.

سردار محمد شرفی، رئیس پلیس پیشگیری ناجا؛

۴۳ هزار نیروی نظارتی، گشت‌های محسوس و نامحسوس در قالب ۱۷ هزار تیم با استقرار در معابر اصلی منتهی به مدارس با هرگونه مزاحمت و تخلف برخورد جدی می‌کنند.



درمان خود را آغاز کرده‌اند.

و خرده‌فروش دستگیر شده‌اند و این عملیات‌ها، ۴۱۵ دستگاه خودرو و ۱۲۵ دستگاه موتورسیکلت توقیف شده و ۱۰ باب آزمایشگاه تولید ماده روان‌گردان شیشه نیز منهدم شده است.

● ۸۸ درصد کشفیات در این مدت مربوط به نیروی انتظامی، ۱۰ درصد مربوط به مرزبانان و ۲ درصد مربوط به اداره کل آمارهای مرتبط با این مبارزه نفس‌گیر را شرح کرد. سرهنگ ابراهیم قربان‌زاده اعلام کرد که در نیمه نخست امسال ۱۶ هزار و ۴۲۷ کیلوگرم انواع موادمخدر و روان‌گردان در استان کشف و ضبط شده که نسبت به سال گذشته ۸ درصد کاهش داشته است.

● کشف ۱۶ هزار کیلو ماده مخدر در ۶ ماهه جانشین فرمانده انتظامی خراسان رضوی که مبارزه فیزیکی با سوداگران و قاچاقچیان موادمخدر و قطع ارتباط مستقیم دانش‌آموزان با خرده‌فروشان را بر عهده دارد، دیگر مسئولی بود که آمارهای مرتبط با این مبارزه نفس‌گیر را شرح کرد. سرهنگ ابراهیم قربان‌زاده اعلام کرد که در نیمه نخست امسال ۱۶ هزار و ۴۲۷ کیلوگرم انواع موادمخدر و روان‌گردان در استان کشف و ضبط شده که نسبت به سال گذشته ۸ درصد کاهش داشته است.

به مناسبت فرارسیدن هفته دفاع مقدس

پویش مردمی سراج بر گزار می‌کند

سخنران: حجت‌الاسلام باقری، نماینده ولی فقیه در سپاه امام رضا (ع)

مداح: احد سبزی | اجرای سرود توسط گروه سرود سوره

همراه با غبارروبی مزار شهدای مدافع حرم جواد جهانی و محمد اسدی

زمان: پنجشنبه (۴/مهر/۹۸) ساعت ۱۶ الی ۱۸ مکان: انتهای هاشمیه، بوستان خورشید، مزار شهدای مدافع حرم

برنامه به صورت خانوادگی و برای عموم آزاد است

دبیر اجرایی: ۰۹۳۵۷۱۰۹۰۷۷ (قرآنی) هماهنگی سرویس: ۰۹۱۵۵۲۵۱۷۶۷ (خلیلی)