روزنامه شهر امید و زندگی
SHAHRARANEWS.IR
۲شنبه 14 10 19
۲۲ ۰۷ ۹۸
۱۲ صفحه+ ۴ صفحه ورزشی
۱۶ صفحه ویژه شهرآرا محله
۲۲ مهر ۱۳۹۸ | ۱۵ صفر ۱۴۴۱
شماره ۲۹۴۷ | ۷۰۰ تومان

فعالیت معادن در محوطه های تاریخی باید متوقف شود

گفت‌وگو با سخن‌گوی فراکسیون گردشگری مجلس

۱۱

سیمای سردار در بولوار وکیل آباد

اولین دیوارنگاره شهدا در بولوار وکیل آباد، به نام شهید محمدحسین بصیر درحال ترسیم است

۰۷

اتوبوس های یورو۵ در راه شهر

با شروع سال جدید، ۱۰۰ اتوبوس به ناوگان حمل‌ونقل مشهد اضافه می‌شود

۰۳

اطلاعیه دادگستری خراسان‌رضوی

مطالبات سهام‌داران شرکت پردیسبان چگونه پرداخت می‌شود؟

۰۶

رهبر معظم انقلاب در دیدار با نخست وزیر پاکستان:

پایان درست جنگ یمن تأثیرات مثبتی در منطقه خواهد داشت

۰۸

برخی منابع در گفت‌وگو با شهرآرا از افزایش ۳۰ درصدی قیمت نان بعد از دهه آخر ماه صفر در مشهد خبر داده اند

داغ گرانی نان روی دست مردم

گزارش تحلیلی شهرآرا درباره جزئیات افزایش قیمت نان و سهم فقرا از یارانه گندم

۰۶

عکس: احمد حسنی | شهرآرا

۱۰ توصیه برای دادستان جدید

دادستان عمومی و انقلاب جدید مرکز خراسان رضوی دیروز به صورت رسمی کار خود را آغاز کرد

خبر

دادستان کل کشور روز گذشته برای معرفی دادستان جدید مشهد به این شهر آمد تا پس از قدردانی از فعالیت‌های غلامعلی صادقی، دادستان سابق مشهد و رئیس کل فعلی دادگستری خراسان‌رضوی، ۱۰ توصیه اساسی را توشه راه محمدحسین درودی، دادستان جدید عمومی و انقلاب مشهد، کند. به گزارش شهرآرا، حجت‌الاسلام محمدجعفر منتظری در آیین تکریم...

۰۳

یادداشت

شهروند کیست؟

روحا... اسلامی
عضو هیئت علمی علوم سیاسی دانشگاه فردوسی

اجتماعات انسانی در زمانی که بشر به تمدن دست پیدا کرد، با نام‌های مختلفی نام‌گذاری شده است؛ شهر، دولت، کشور و... زمانی به وجود آمد که انسان‌ها بر اساس تفکرات اسطوره‌ای، مذهبی، فلسفی یا علمی توانستند از خشونت و بی‌ثباتی به سمت قانون، مدارا و آبادانی حرکت کنند. افرادی که در شهرها و کشورها زندگی می کنند، روح و فرهنگ آن را می‌سازند؛ یعنی شهرها با جاده، زیرساخت، خودرو و ساختمان‌ها معنی‌دار نمی‌شوند، بلکه آنچه شهر یا کشور را نام مدنی می‌دهد، شهروندانی است که کنار هم زندگی مسالمت‌آمیزی را تجربه می کنند. شهروندان در کنار یکدیگر در قالب قرارداد اجتماعی حقوق و تکالیفی دارند که مدنیت را تجربه می کنند؛ آن‌ها به یکدیگر آزار نمی‌رسانند، عصبی نیستند و احساس تعلق زیادی به شهر خویش دارند. شهروندان سرمایه اجتماعی بالایی دارند و به یکدیگر اعتماد می کنند. هویت جمعی شهروندان برایشان افتخارآفرین است و به هر طریقی در بهبود شاخص‌های زندگی جمعی تلاش می کنند. پرسش این است که شهروند کیست و چه مؤلفه‌هایی برای شهروندشدن الزامی است؟

ثروت: شهروندان کسانی هستند که وقت فراغت دارند و همه زندگی آن‌ها کار و زحمت نیست. افرادی که مدام در فکر برآورده کردن نیازهای ضروری خود هستند و از صبح تا شب زندگی سختی را تجربه می کنند، فرصت شهروند بودن را ندارند. داشتن میزانی از ثروت و به‌خصوص به طبقه متوسط متعلق بودن، امکان فعالیت شهروندی را فراهم می‌سازد. اگر جماعت‌های انسانی از صبح زود تا پاسی از شب مجبور باشند در کارگاه، اداره، شرکت یا هر مکانی فعالیت مرتبط با معاش انجام دهند، به موجودات زحمت کشی تبدیل می گردند که فرصت فکر کردن به شهر و کشور خویش را ندارند. سیاست گذاری‌ها باید در راستای افزایش طبقه متوسط و حفظ و تولید ثروت برای مردم باشد تا آن‌ها امکان شهروند بودن را تجربه کنند. بیکاری، فقر، تورم، رکود، فاصله طبقاتی و تهی دستی، شهروندی را از بین می‌برد...

ادامه ۰۶

یادداشت

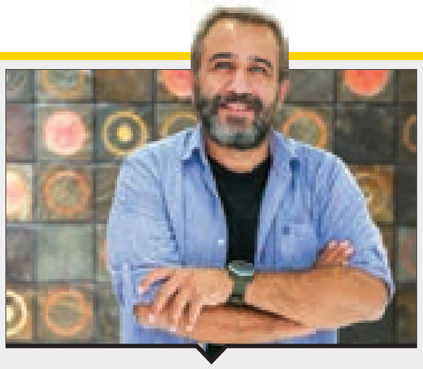
مالیات خانه‌های خالی، راهی برای فرار از رکود مسکن

رضا جبلی
کارشناس مالی و اقتصادی

مسکن را می توان عصاره یک عمر فعالیت اقتصادی خانوار دانست، کالایی که بخش مهمی از درآمد خانواده را می بلعد و در بیشتر موارد اجاره یک واحد مسکونی هزینه‌ای بیش از متوسط حقوق دریافتی روی دست مستأجران به جامی گذارد؛ تا چه برسد به خرید یک واحد مسکونی. با کاهش قیمت ارز این سؤال پیش آمده است که در آینده قیمت مسکن چه می‌شود؟ قیمت‌های فعلی در بازارهای ارز و طلا و مسکن خارج از توان طرف تقاضاست و باید تعدیل شود. در این میان قیمت مسکن در بلندمدت خود را با ارز هماهنگ می کند. اگر کاهش نرخ ارز با افزایش تولید مسکن همراه شود، خطری تعادل بازار مسکن را تهدید نمی کند. از ابتدای سال گذشته تاکنون قیمت طلا نزدیک به ۲۷۵ درصد رشد داشته در حالی که رشد قیمت مسکن به طور میانگین ۷۴ درصد بوده است. حال، این سؤال پیش می آید که آیا قرار است مسکن این فاصله قیمتی را پر کند؟ در جواب باید گفت رشد بازارها در اقتصاد کلان ایران شرایط منطقی ندارد. بنابراین باید در حوزه‌هایی همچون طلا، ارز و مسکن قیمت‌ها تعدیل شود. احتمالا در آینده شاهد افت این ۳ بازار خواهیم بود.

از سوی دیگر، بخش مسکن باید خود را با شرایط بازارهای رقیب همسو کند اما این موضوع با توجه به ماهیت بخش مسکن تدریجی و کند اتفاق می افتد. رابطه ارز و مسکن دوگانه است؛ بدین صورت که بازار ارز هم تأثیر منفی و هم تأثیر مثبت بر بازار مسکن می گذارد. از یک بعد، دلار به عنوان رقیب مسکن، وقتی که برای سرمایه گذاری جذاب می شود، طبیعتا اقبال به مسکن کاهش می یابد؛ زیرا مسکن کالایی است که تغییرات کندی دارد. بنابراین سرمایه گذاران در کوتاه‌مدت تمایل دارند به سمت دلار و ارز بروند. از سوی دیگر افزایش دلار علامتی می‌دهد که ارزش ریال رو به کاهش است و انتظارات تورمی بالاست. در چنین شرایطی، بخشی از توجهات برای حفظ ارزش خرید سرمایه‌های قبلی خانوار به سمت مسکن می‌رود. از این زاویه می توان گفت که افزایش قیمت دلار با افزایش مسکن هم‌بستگی دارد. همچنین نهاده‌های تولید مسکن مثل مصالح فلزی و اقلام وارداتی متأثر از نرخ دلار هستند که آن هم تأثیر مثبت بر قیمت مسکن دارد...

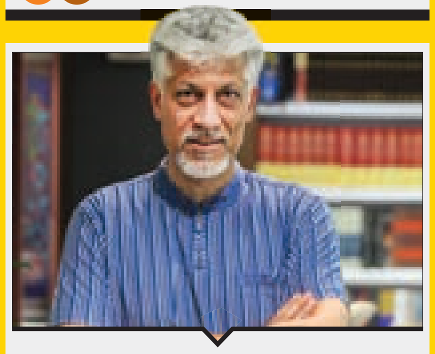
ادامه ۰۶



سفر به عمق ۴۲ متری یک دریاچه اسطوره‌ای

گفت‌وگو با آرمین ایثاریان کارگردان مستند «اسرار دریاچه»

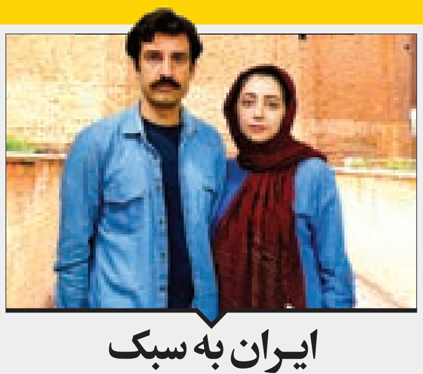
۰۵



کاستن از رنج پژوهش

کتاب «تاریخ و ادبیات ایران» دکتر محمد دهقانی در پردیس کتاب نقد و بررسی شد

۰۴



ایران به سبک عکاس-گردشگران

گپ‌وگفت با زوجی که روشی متفاوت برای معرفی جاذبه‌های گردشگری کشورشان برگزیده‌اند

۱۱

مجموعه آبی روباز چهار فصل
بانوان: همه روزه ۱۰ الی ۱۶
آقایان: همه روزه ۱۷ الی ۲۴
استخر شنا، جکوزی، حمام آفتاب، سونا بخار
سونا خشک، ماساژ، حمام ترکی، رستوران
مجموعه فرهنگی ورزشی ارمغان
بلوار فردوسی، خیابان رسالت
www.ArmaghanSport.ir
ArmaghanClub
۳۶۰۰۷ تلفن گویا 24

کلینیک تخصصی و مدرسه فوتبال پیشگامان
(سام) نماینده انحصاری آکادمی فوتبال گالاتا سرای ترکیه
زیرنظر مربیان مجرب با مدرک مربی‌گری آسیا و یوفا
- استعدادیابی مدرن
- اجرای متد آکادمی فوتبال گالاتاسرای ترکیه
- ارتباط با روان و انتخاب پست بازیکن
- انجام تست ساختار حرکتی
- تمرینات اصلاح حرکتی
مدیرفنی: علی پوررمضان
دارای مدرک درجه A کنفدراسیون فوتبال آسیا و کارشناس ارشد روان حرکتی
۱. حاشیه میدان تختی | ۰۵۱۳۸۴۸۱۵۲۱ | ۰۹۳۵۴۸۹۶۰۸۰
۲. بین معلم ۴۵ و چهارراه دانشجو، ساختمان ۶۸۷، طبقه اول، واحد ۴ | ۰۵۱۳۸۹۲۸۰۹۵ | ۰۹۰۲۱۱۶۳۰۲۱
@pishgamanpourramezan
@pishgamanclub
PISHGAMAN