تشکیل ۳۵ میلیارد ریال پرونده تخلف در حوزه آرد و نان استان

بر اساس تصمیم ستاد تنظیم بازار کشور در روز ۱۹ مهرماه نان به کالاهای اولویت‌دار دولت در انجام بازرسی‌ها افزوده شد. بر این اساس، مقرر شد بازرسی از نانوایی‌ها در سراسر کشور افزایش یابد. معاون بازرسی و نظارت سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی در گفت‌وگو با شهرآرا در این باره گفت: بازرسی از نانوایی‌ها هم‌زمان با اصلاح قیمت‌ها تشدید می‌شود. با این حال، در ۶ ماه گذشته نیز این مسئله همواره مورد توجه بوده است به طوری که در این مدت ۱۶ هزار و ۵۰۰ بازرسی در حوزه آرد و نان استان صورت گرفت. رضا شجاعی افزود: بر اساس بازرسی‌های صورت‌گرفته، ۱۵۲۲ پرونده تخلف به ارزش ۳۵ میلیارد ریال تشکیل شد. عرضه آرد خارج از شبکه، گران‌فروشی، کم‌فروشی و درج نکردن قیمت نان مهم‌ترین تخلفات صورت‌گرفته در این حوزه است. وی بیان کرد: شهروندان می‌توانند تخلفات صورت‌گرفته در حوزه آرد و نان را به شماره ۱۲۴ اطلاع دهند تا سازمان صمت مسئله را پیگیری کند.

دیگه چه خبر؟

هادی قوامی، نایب‌رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس: هم‌اکنون استان‌های محروم از استانی شدن بودجه ۹۹ استقبال نمی‌کنند زیرا نیمی از درآمدهای مالیاتی کشور از تهران به دست می‌آید.

محمد پورقنبر، مسئول سامانه ارتباط مردمی اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی: مردم می‌توانند در صورت نبود کارتخوان در مطب پزشکان، مورد را به شماره ۱۵۲۶ اطلاع دهند تا پیگیری و برخوردهای لازم انجام شود. طبق بررسی‌ها، طی نیمه اول امسال ۶۰ شکایت درباره استفاده نکردن از کارتخوان در مطب پزشکان مشهد از طریق این سامانه اطلاع‌رسانی شده است. تعداد شکایات واصله به سامانه امور مالیاتی در این زمینه طی سال گذشته ۲۰۰ مورد بوده است.

علی رسولیان، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی: با رفع مشکل تأمین مالی اعتبار مورد نیاز اجرای ۶ طرح بخش خصوصی در زمینه تولید داروی دامی، عملیات اجرایی آن‌ها در استان به‌زودی آغاز می‌شود. ۴۰ درصد از نیاز مالی این طرح‌ها از سوی سرمایه‌گذار بخش خصوصی و بقیه آن از سوی بانک‌ها تأمین شده است.

غلامحسین شافعی، رئیس اتاق بازرگانی ایران: از سال ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۷ رشد نقدینگی به طور متوسط سالانه ۲۶ درصد بوده اما این رشد در خدمت صنعت نبوده است. اگر این رشد نقدینگی در خدمت تولید بود، نباید رشد اقتصادی بدون نفت در کشور در این مدت به طور میانگین ۲.۲ درصد می‌شد.

جواد وحدتی فرد، معاون حمل و نقل اداره‌کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان رضوی: طی نیمه نخست سال جاری و بر اساس ثبت بارنامه‌ها، ۱۵ میلیون و ۶۶۷ هزار و ۹۷۰ تن کالا در قالب یک میلیون و ۵۵ هزار سفر با ناوگان عمومی باری استان جابه‌جا شده است.

احمد یزدان‌پناه، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری: ۲۲ درصد اعتبارات مصوب تملک دارایی‌های سرمایه‌ای استان در نیمه اول سال تخصیص یافت. جمع کل اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه استان در بودجه ۹۸ به میزان ۱۱۸۲۱۶۱۷ میلیون ریال بوده که ۲۶۴۱۹۸۱ میلیون ریال آن تخصیص یافته است.

بورس دیروز ۱۰ هزار و ۸۹۲ واحد افت کرد و شاخص کل وارد کانال ۳۰۸ هزار شد.

تصویب کنید تا مسکن ارزان نشود!

گزارشی از نشست بررسی مبانی محاسباتی لایحه درآمدی جدید شهرداری مشهد و پیشنهاد انبوه‌سازان برای توقف کاهش قیمت مسکن

مسعود سلطانی

«مشهد گران اداره می‌شود!»، «بودجه شهرداری صرف چه اموری می‌شود؟»، «چرا شهرداری ۴۰۰۰ نفر نیروی اضافی دارد؟»، «چرا دست در جیب سازندگان مسکن کرده‌اید و به سمت درآمد پایدار نمی‌روید؟» و... این جملات از زبان چند تن از مهندسان و سازندگان مسکن مطرح شد، کسانی که در نشست «بررسی مبانی محاسباتی لایحه درآمدی شهرداری مشهد» شرکت کرده بودند و به این لایحه نقد داشتند. در واقع، این نشست برای گفت‌وگوی بدون واسطه میان منتقدان لایحه با کارشناسان شهرداری که لایحه جدید را تنظیم کرده‌اند برگزار شده بود اما در این نشست، به‌جز چند سؤال کارشناسی، بیشتر انتقادها و ایرادهای مطرح‌شده از سوی سازندگان مسکن درباره مسائلی بود که ربطی به لایحه نداشت، مسائلی که تیتروار در ابتدای این گزارش به آن‌ها اشاره شد. با این حال، مباحثی تازه و جدید در این نشست درباره لایحه افزایش عوارض پروانه ساختمان مطرح شد، موضوعی که روزنامه شهرآرا در روز یکشنبه، ۲۱ مهر در گزارشی با عنوان «اصلاح نرخ پروانه به نفع شهر؟» به آن پرداخته بود. دیدگاه سازندگان شرکت‌کننده در این جلسه و طرح مباحثی نظیر اینکه در مراحل تدوین لایحه از نمایندگان سازندگان و انبوه‌سازان مسکن دعوت نشده و همچنین نظرات آنان در لایحه لحاظ نشده است باعث شد بهرام فلاحتی، رئیس اداره تشخیص و تأمین منابع درآمدی شهرداری مشهد، با زبانی تند و صریح به این انتقادها پاسخ دهد.

فلاحتی گفت: بیش از ۲ ماه وقت برای جلسات با انبوه‌سازان و همین‌طور سازندگان مطرح مناطق سیزده‌گانه شهرداری صرف شد. اطلاعات ۲۰۰ نقطه شهر به آن‌ها ارائه و لایحه جدید طی چند جلسه به طور کامل به آن‌ها ارائه شد. وی ادامه داد: در طول تمام این جلسات هیچ‌گونه طرح مبحثی که نشان از بررسی کارشناختی لایحه داشته باشد ارائه نشد. آقایان سازنده در بیشتر جلسات دست خالی حاضر شدند و ارائه انتقادهای کارشناختی‌شان را به جلسات بعد موکول می‌کردند. دیدگاه سازندگان به ۲ گروه تقسیم می‌شد. عده‌ای می‌گفتند لایحه را زودتر تصویب کنید که جو روانی افزایش عوارض پروانه ساختمان جلو کاهش قیمت مسکن را بگیرد. گروه دیگر در همان مدتی که جلسات کارشناسی را با آن‌ها برگزار می‌کردیم تلاششان برای طولانی کردن زمان رسیدگی برای این بود که بتوانند پیش از تصویب لایحه جدید، پروانه ساختمان‌های در حال ساختشان را بگیرند.

تأثیر منفی افزایش عوارض

با این حال، اسماعیل‌زاده، یکی از منتقدان این لایحه در جلسه گفت: با افزایش قیمت عوارض ساختمان، پروژه‌های ساخت مسکن دیگر توجیه اقتصادی نخواهد داشت. از سویی افزایش نرخ عوارض منجر به افزایش قیمت ساختمان خواهد شد.

وی با تأکید بر اینکه فشار ناشی از افزایش نامتعارف و نامتناسب عوارض ساخت‌وساز به طبقه متوسط و اقشار ضعیف جامعه وارد می‌شود، بیان کرد: تجربه گذشته نشان می‌دهد که صاحبان املاک و اراضی این افزایش عوارض را روی قیمت نهایی ساختمان‌ها لحاظ می‌کنند و این امر علاوه بر تبعات جانبی، موجب آسیب‌پذیر شدن متقاضیان مصرفی مسکن می‌شود. وی گفت: در شرایط رکودی فعلی باید ظرفیت‌ها را به سمت‌وسویی ببریم که مانع افزایش هزینه‌های تولید ساختمان از جمله عوارض قانونی صدور پروانه و... شویم تا رکود بازار سنگین‌تر نشود. وی ادامه داد: افزایش عوارض ساختمانی، آن هم در شرایطی که در رکود بازار به سر می‌بریم، مناسب نیست، چرا که خود رکود وضعیتی است که باید تشویق‌های مالی از جمله معافیت‌های خاص را برای تولیدکنندگان در نظر بگیریم تا بتوانیم این دوره را با سرعت بیشتری سپری کنیم. مجید فرجامی، رئیس کانون مهندسان حزب کارگزاران سازندگی خراسان رضوی نیز گفت: نباید مدیریت شهری به فعالان و سازندگان مسکن در شهر به دید بساز و بفروش نگاه کند. شهرداری باید اجرای سیاست‌های خود را در تعامل دو طرفه با سازندگان تعریف کند.

عوارض منبع اصلی شهرداری نیست

مشاور معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد نیز در این نشست با اشاره به اینکه نگاه مدیریت شهری به سازندگان مسکن به مثابه توسعه‌گران شهر است و تعامل با آن‌ها را لازم می‌داند افزود: برای اصلاح بهای صدور پروانه ساختمان، شهر مشهد را به ۱۵۳ پهنه تقسیم کردیم. اطلاعات املاک سطح شهر از سوی ۲۸ کارشناس دریافت شد و پس از آن، فرمول محاسبه جدید نرخ عوارض پروانه ساختمان بر اساس فرایندی که امروزه در کل کلان‌شهرهای دنیا ملاک عمل است تدوین شد. فرید اصغری‌پور در پاسخ به انتقادات مطرح‌شده درباره علت افزایش نرخ پروانه در برخی نقاط شهر گفت: در مقابل هر پروانه ساخت آپارتمان به فضای سبز، آسفالت و جمع‌آوری پسماند نیاز داریم که مادام‌العمر باید انجام شود. به عبارتی، چندین برابر درآمد صدور پروانه باید هزینه شود. به همین علت، شهرداری در واقع تمایلی به صدور پروانه ندارد و عملکرد مدیریت شهری در گرفتن ۴۴۰۰ میلیارد تومان از بدهی‌های دولتی در سال گذشته نشان می‌دهد که منابع درآمدی شهرداری برای اداره شهر از محل صدور پروانه تأمین نمی‌شود، همچنان که سال گذشته درآمد شهرداری از محل صدور پروانه ۱۵۰۰ میلیارد تومان بوده است.

لایحه جدید تأثیری بر توجیه‌پذیری اقتصادی پروژه‌های ساختمانی ندارد

وی افزود: از سال ۹۶ هزینه‌های مصالح ۲۱۰ برابر، هزینه‌های شهرداری حدود ۲ برابر و قیمت زمین تقریبا ۳ برابر شده و به طور میانگین عوامل مؤثر در قیمت کمتر از ۳ برابر شده است. این در حالی است که قیمت محصول نهایی ۳ برابر افزایش یافته و سود آن به جیب سازندگان رفته است. مشاور تدوین لایحه عوارض پروانه ساختمان اظهار کرد: در فروش هر مترمربع ساختمان، سهم شهرداری به طور میانگین ۶ درصد است. این میزان به هیچ عنوان هیچ پروژه اقتصادی را موجه یا غیرموجه نمی‌سازد. سهم شهرداری در حوزه‌های کم‌درآمد نیز کمتر از یک درصد و بیشترین آن ۱۱ درصد است. وی افزود: معیار تمامی سازندگان مسکن برای ورود به پروژه‌های ساختمانی نرخ بازده داخلی سرمایه (IRR) است. بررسی‌های ما نشان می‌دهد بر اساس این نرخ، ساخت‌وساز در تمام پلاک‌های شهری که پیش از این توجیه اقتصادی داشته است بعد از تصویب لایحه جدید نیز توجیه‌پذیر خواهد بود.

عکس: نیما محمدزاده | شهرآرا