

اصلاحات درآمدی برای پایداری خدمات شهری

اصلاح دفترچه درآمدی شهرداری در جلسه ادوار کمیسیون بودجه شورای شهر بررسی شد



در حالی که هزینه‌های شهر مدام در حال افزایش است، شرایط ویژه اقتصادی کشور سبب شده دست‌رسی شهرداری‌ها به درآمدهای پایدار محدودتر شود. همین مسئله سبب شده است مدیران شهری مشهد در صدد باشند با انجام اصلاحاتی در دفترچه درآمدی شهرداری، بر درآمدهای شهر بیفزایند تا از این طریق، امکان تداوم خدمات‌رسانی مناسب به شهروندان را فراهم کنند.

در این راستا شورای شهر مشهد تلاش کرده است از هم‌فکری افرادی که پیش از این در شورای شهر فعال بوده‌اند و از نزدیک در جریان مشکلات و مسائل بودجه‌ای شهر هستند استفاده کند. در این راستا روز گذشته دومین جلسه ادوار کمیسیون بودجه شورای شهر مشهد با موضوع لایحه اصلاح مواد دفترچه درآمدی شهرداری مشهد برگزار شد.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر مشهد در این جلسه با بیان اینکه این لایحه خردادماه امسال به شورای شهر ارائه شده است اظهار کرد: فرایند بررسی این لایحه از ۴ ماه قبل آغاز شده است تاکنون ۱۲ جلسه کمیته کارشناسی و چند جلسه کمیسیون مشترک داشته‌ایم و تعدیل‌های زیادی نیز صورت گرفته است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شورای اسلامی شهر مشهد، بتول گندمی از برگزاری نشست‌های متعدد با بخش خصوصی و انبوه‌سازان خبر داد و گفت: جمع‌بندی اولیه نظرات مطرح‌شده در این جلسات در کمیسیون‌های شورای شهر و ممیزی، برنامه و بودجه، و حقوقی انجام شده است ولی همچنان در حال گرفتن نقطه‌نظرات مختلف هستیم تا بهترین تصمیم گرفته شود.

گندمی با بیان اینکه نقدهایی که در این جلسه به لایحه اصلاح بخشی از مواد دفترچه درآمدی شهرداری وارد می‌شود بدون شک راه‌گشا است افزود: به عنوان نمایندگان مردم، در این شرایط اقتصادی، کار بسیار دشواری در پیش داریم، محافظه‌کاری طی سالیان سال سبب شده است بهای خدمات در یافتی که بهای تمام‌شده فاصله بیشتری بگیرد و سطح کیفی خدمات نیز کاهش یابد. گندمی افزود: رهبران جامعه در این مقیاسی، چه محلی چه ملی، باید به آینده هم نگاه داشته باشند. بخشی از درآمدها متعلق به نسل‌های آینده است که باید صرف ایجاد زیرساخت‌ها شود.

وی تصریح کرد: امسال در حوزه زیرساخت‌های شهر فعالیت کمتری انجام شود. مثلاً اگر ۲ کیلومتر مترو بیشتر بسازیم، شهر سود کرده است. لذا چنین گفتگویی را جامعه نخبگانی باید در شهر ترویج کند.

حاشیه سود بالای سازندگان

رضا خواجه‌نابینی، معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد، در ادامه این جلسه با بیان اینکه «به منظور اصلاح این لایحه چندین هدف مشخص کرده بودیم که نخستین مورد آن شفاف‌سازی در نحوه محاسبه هزینه پروانه است» افزود: از دیگر مبانی تدوین لایحه، می‌توان به ساده‌سازی، تدقیق محاسبه معیار ویژه، پیش‌گیری از فساد و تخلفات، معادل‌سازی، بهینه‌سازی و تعادل‌بخشی اصلاح نواقص و خلأهای محاسبه‌ای موجود، کمک به رونق پروژه‌های بزرگ مقیاس، تمهیدات پیش‌گیرانه در جهت عدم ابطال آبی مصوبات از سوی دیوان عدالت اداری، اصلاح محاسبات در راستای عدالت اجتماعی و حمایت از مناطق محروم اشاره کرد.

خواجه‌نابینی با بیان اینکه هر افزایش بهای خدماتی در جامعه با مقاومت روبرو می‌شود گفت: مردم در چنین مواقعی ناکارایی‌ها را بیشتر می‌بینند و با خود می‌گویند شهرداری هزینه‌هایی را کاهش دهد که نباید انجام شود تا شهر ارزان‌تر اداره شود. وی افزود: بهای هزینه‌های پروانه هم‌اکنون ۹ درصد از

شهر

روزنامه شهرامید وزندگی

شماره ۲۲۸۸ | ۱۳ آبان ۱۳۹۸ | ۱۶ روزنامه‌خوان ۳۳۸ | ۳۳۱ شماره ۲۲۸۸

۶۰

اقتصاد

بررسی شده، این عدد کمی افزایش می‌یابد. خواجه‌نابینی با بیان اینکه افزایش دوربرابری قیمت مسکن در ۲ سال اخیر و تغییر نکردن تعرفه‌های شهرداری سود بسیار خوبی برای سازندگان ایجاد کرده است افزود: مقاومت آن‌ها در برابر افزایش بهای پروانه و ... طبیعی است.

قیمت آپارتمان است که با افزایش برتری شده، این عدد کمی افزایش می‌یابد. خواجه‌نابینی با بیان اینکه افزایش دوربرابری قیمت مسکن در ۲ سال اخیر و تغییر نکردن تعرفه‌های شهرداری سود بسیار خوبی برای سازندگان ایجاد کرده است افزود: مقاومت آن‌ها در برابر افزایش بهای پروانه و ... طبیعی است.

نگاه شورای پنجم به ضرایب درآمدی شهرداری مشخص شود. ذاکر الحسینی، عضو شورای چهارم شهر مشهد، نیز اظهار کرد: در گام نخست، دید و نگاه شورای پنجم به میزان P و سایر ضرایب مشخص شود. تأثیرات افزایش پروانه باید مشخص شود و برای زمان رکود ساختمان نیز پیش‌بینی‌های لازم را داشته باشیم.

حمیدرضا موحدی‌زاده، نایب‌رئیس شورای شهر مشهد، نیز با بیان اینکه هدف از برگزاری این جلسه، بهره‌گیری بیشتر از تجارب اعضای ادوار مختلف شورای شهر مشهد است، افزود: محاسن بازنگری در نحوه محاسبه عوارض زمین‌های مشمول تراکم ساختمانی تقسیم‌بندی منطقه‌ای شده است. بر همین اساس، شهر به ۱۵۳ پهنه همگن تقسیم شده است تا به روح عدالت اجتماعی توجه شود. موحدی‌زاده خاطر نشان کرد: هر بازنگری منتقدان خود را دارد و ما باید تمامی نظرات را مدنظر قرار دهیم. تاکنون در این خصوص شورای شهر تصمیمی قطعی اتخاذ کرده است تا به نقطه بهینه دست پیدا کنیم.

نایب‌رئیس شورای شهر مشهد با بیان اینکه متناسبه بهای پروانه و ... سال‌های است که متناسب با نرخ تورم افزایش پیدا کرده است افزود: با رشد پلکانی این قیمت‌ها در گذشته می‌توانستیم برای امروز شرایط مطلوب‌تری رقم بزنیم. وی افزود: همین افزایش نیافتن پلکانی سبب شده است اگر بخواهیم قیمت‌ها را افزایش دهیم، خیلی به چشم بیاید و محسوس خواهد بود. وی گفت: به عنوان نماینده مردم در شورا، به دنبال اداره بهتر شهر هستیم و در این مسیر، راهی جز اصلاح قیمت‌ها نداریم. از سوی دیگر، نمی‌خواهیم نگاه جامعه به ما تحت تأثیر منفی قرار گیرد.

● درآمد شهرداری باید تا حد امکان از محل فروش تراکم مجاز باشد

دیگر عضو شورای چهارم شهر مشهد نیز در این جلسه اظهار کرد: سهم شهرداری از ساخت‌وسازها می‌تواند درصدی از بهای تمام‌شده باشد و هزینه ساخت یا فروش، زیرا مبنای معقول‌تری است.

محمد سهیلی گفت: سازندگان ساختمان به دنبال سود ۲۳ درصدی هستند ولی به خاطر این نگاه، نباید از حقوق شهر بگذریم. آن‌ها بیمه و مالیات می‌پردازند ولی آنجا که به پرداخت حقوق شهرداری می‌رسد، با مشکل مالی روبرو هستند.

وی با تأکید بر اینکه برای تصمیم‌گیری‌های خود باید مبنای ثابتی داشته باشیم و سهم بهینه پروانه را مشخص کنیم افزود: نمی‌توان شهر را با تراکم ۲۴۰ درصد به بهترین شکل اداره کرد. از سوی دیگر، نمی‌توانیم به فروش تخلفات متکی باشیم. سهیلی گفت: درآمد شهرداری باید تا حد امکان از محل فروش تراکم مجاز باشد تا نیازمند فروش تراکم غیرمجاز نباشیم.

دری، عضو شورای اول شهر مشهد، نیز اظهار کرد: افزایش بهای پروانه در قسمت مسکونی نیازمند دقت بیشتری است. این افزایش باعث تورمی می‌شود که هزینه‌های آن روی دوش مردم خواهد بود. وی ادامه داد: درصدی از بهای هر ملک را می‌توانیم هر سال دریافت کنیم. اجرای این سیاست نیازمند ساختارهای مختلفی است که فعلاً امکان‌پذیر نیست.

● احمد توکلی، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام، در نامه‌ای به وزیر اقتصاد، خواستار تشکیل یک کارگروه خبره برای رسیدگی به یک پرونده کلان قاچاق شد. در این نامه آمده است: به اطلاع می‌رساند بر اساس اسناد رسیده به دیده‌بان شفافیت و عدالت، شرکت «ه» در سال‌های اخیر طی چند فقره اظهارنامه از طریق گمرکات مختلف به‌ویژه فرودگاه امام خمینی، رایانه، تلفن همراه و لوازم جانبی آن را وارد و ترخیص کرده است.

۳۰۰۰ واحد؛ سهم مشهدی‌ها از مسکن اقدام

آخرین خبرها درباره آغاز طرح مسکن اقدام در گفت‌وگو با مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی



به همه دستگاه‌های کشور مبنی بر اینکه باید همه زمین‌های مازاد در اختیار وزارت راه و شهرسازی

برای تولید مسکن واگذار شود، با هدف بسترسازی و فراهم آوردن زمینه رونق تولید در حوزه مسکن

شرایط متقاضیان مسکن ملی چیست؟

فقط کسانی می‌توانند در طرح اقدام ملی مسکن ثبت‌نام کنند که فرم «ج» آن‌ها سبز باشد. بر اساس فرم «ج» هر فرد می‌تواند یک بار از امکانات دولتی برای خرید مسکن استفاده نکرده کسانی که فرم «ج» آن‌ها قرمز باشد، بدون معناست که قبلاً از این امکانات استفاده کرده‌اند. تمامی افرادی که در صندوق پس‌انداز یکم مسکن برای دریافت تسهیلات خرید خانه سرمایه‌گذاری کرده‌اند می‌توانند در طرح اقدام ملی مسکن ثبت‌نام کنند.

● مدت زمان تکمیل طرح مسکن ملی و تحویل به متقاضیان چقدر است؟

برنامه اصلی تکمیل و واگذاری تمام واحدهای مسکن مهر ناتمام تا پایان امسال اعلام شده و زمان ساخت واحدهای جدید در این طرح ۲ سال در نظر گرفته شده است.

● کجا ثبت‌نام کنیم؟

وزارت راه و شهرسازی برای ثبت‌نام

متقاضیان مسکن ملی باید از شرایط زیر برخوردار باشند: متاهل باشند. سابقه سکونت در شهر محل تقاضای مسکن را نداشته و از امکانات دولتی برای خرید مسکن استفاده نکرده باشند. شرایط دریافت تسهیلات اعم از اعتبار سنجی و ... را نیز داشته باشند.

● میزان تسهیلات چقدر است؟

واحدهای مسکونی طرح ملی مسکن با قیمت تمام‌شده عرضه و به متقاضیان ۷۵ تا ۱۰۰ میلیون تومان وام پرداخت می‌شود. این وام را بانک مسکن ارائه می‌کند.

● چه کسانی می‌توانند ثبت‌نام کنند؟

طرح مسکن ملی با هدف خانه‌دار کردن ۶ دهک طراحی شده است. تولید مسکن برای دهک‌های یک و ۲ از سوی نهادهای حمایتی مانند کمیته امداد و بهزیستی صورت می‌گیرد. در این باره، وزارت راه به میزان گسترده زمین ارائه کرده است.

● سید ناصر موسوی لارگانی، نماینده مجلس، درمورد تورم و گرانی از یک سو و تفاوت چشمگیر قیمت‌ها در بازار ناراحت هستند. نانی که قرار بود بین ۲۰ تا ۳۰ درصد گران شود در خیلی از نانوایی‌ها تا ۶۰ درصد گران شده است. نیاز است دستگاه‌های نظارتی مانند اداره کل تعزیرات حکومتی پیگیر برخورد با متخلفان باشند.

● رضا باکری، دبیر انجمن صنایع لبنی، در واردات کره انحصار وجود دارد. اختصاص ۱۹۹ میلیون دلار از ۲۶۳ میلیون دلار ارز دولتی برای واردات کره به یک شرکت خاص موجب تعطیلی کارخانه‌های دیگر می‌شود.

● محمد مسیحی، معاون مالیات بر ارزش افزوده سازمان مالیاتی: در نیمه نخست امسال حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان از محل قانون مالیات بر ارزش افزوده، عوارض و مالیات ارزش افزوده، مالیات وصول شده است.

● حبیب اسد... نژاد، نایب‌رئیس کانون انجمن صنفی مخرجاران کشور: مصرف سرانه مرغ به دلیل افزایش قیمت سایر محصولات پروتئینی افزایش یافته و به حدود ۲۸ کیلوگرم رسیده است.

● رضاعلی سبحانی فر، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس: قیمت پراید به تیباً نزدیک شده است تا مردم خودرو جایگزین پراید را با قیمت بالا خریداری کنند.

● طبق اعلام بانک مرکزی، از ابتدای امسال تا پایان مهرماه، ۵۴۹ هزار و ۷۶۰ فقره وام قرض‌الحسنه ازدواج به متقاضیان پرداخت شده است.

● احمد توکلی، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام، در نامه‌ای به وزیر اقتصاد، خواستار تشکیل یک کارگروه خبره برای رسیدگی به یک پرونده کلان قاچاق شد. در این نامه آمده است: به اطلاع می‌رساند بر اساس اسناد رسیده به دیده‌بان شفافیت و عدالت، شرکت «ه» در سال‌های اخیر طی چند فقره اظهارنامه از طریق گمرکات مختلف به‌ویژه فرودگاه امام خمینی، رایانه، تلفن همراه و لوازم جانبی آن را وارد و ترخیص کرده است.

با وجود اینکه برخی منتقدان، این برنامه را ادامه طرح مسکن مهر می‌دانند، مسئولان دولتی می‌گویند تمرکز بر تقاضای واقعی و ایجاد خدمات زیربنایی و رونمایی، مهم‌ترین تفاوت طرح اقدام ملی با طرح مسکن مهر است. قراردادهای طرح اقدام ملی بین دولت و سازندگان منعقد می‌شود و بعد از پایان پروژه هر یک از طرف سهم خود را برمی‌دارند. طبیعی است که در این فرایند، انبوه‌سازان پیش از کلنگ‌زنی، نیاز بازار را در نظر می‌گیرند. مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی درباره جانمایی مسکن اقدام ملی می‌گوید: تلاش شده است این نوع مسکن در مناطق مختلف مشهد ساخت شود و حتی از ظرفیت بافت فرسوده نیز استفاده شده است. بر این اساس، طرح مسکن اقدام ملی فقط در یک منطقه در شهر ساخته نمی‌شود.

● اجرای طرح در همه شهرستان‌های استان

وی می‌افزاید: این طرح در همه شهرستان‌های استان و شهرهای جدید نیز به اجرا درمی‌آید. اخوان عبداللہیان با بیان اینکه هم‌اکنون براساس نیازسنجی نیاز استان برآورده شده است می‌گوید: آمار و ارقام استخراجی در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته است تا بتوانیم در مراحل بعدی، میزان واحدهای احداثی را در استان و مشهد افزایش دهیم. وی با بیان اینکه دهک‌های درآمدی متوسط و کم‌درآمد مهم‌ترین گروه‌های هدف این طرح هستند می‌گوید: اولویت‌بندی بر اساس میزان تقاضا و شرایطی که وجود دارد انجام می‌شود. تلاش بر این است که با اولویت، واحدهای موجود به متقاضیان واجد شرایط تخصیص یابد. همچنین با نظارت دقیق تلاش می‌کنیم جریان واحدهای مسکونی طرح را در مدت تعیین شده به متقاضیان تحویل دهند.



آموزشگاه زکریا

رتبه دوم طبقه‌بندی سازمان فنی و حرفه‌ای در استان خراسان رضوی

برگزاری دوره‌های تعمیرکار لپ‌تاپ

طول دوره آموزشی ۱۳۰ ساعت ۷۲ ساعت عملی ۵۸ ساعت نظری

- توانایی عیب‌یابی و تعمیر مادربرد، هارد، مودم، بلوتوث و گرافیک
- توانایی عیب‌یابی، تعمیر و تعویض DVD RW لپ‌تاپ
- توانایی بازیابی اطلاعات هاردهدیسک و بازگرداندن قفل BIOS
- توانایی عیب‌یابی و تعمیر شارژر و باتری لپ‌تاپ
- توانایی تعمیر و عیب‌یابی و تعویض و ارتقا CPU
- توانایی عیب‌یابی و تعمیر و تعویض LCD, LED لپ‌تاپ

مدیریت: وحید احمدی

۰۹۱۵۵۲۴۹۶۴۶ | ۰۹۳۵۹۸۱۸۴۲۱ | ۰۵۱۳۶۶۳۹۵۶۷



