شهرآرا
روزنامه شهر امید و زندگی
SHAHRARANEWS.IR
۱۲ ۱۱ ۱۹
۳شنبه
۲۱ ۰۸ ۹۸
۱۲ صفحه + ۴ صفحه ورزشی
۱۶ صفحه ویژه شهرآرا محله
۲۱ آبان ۱۳۹۸ | ۱۴ ربیع الاول ۱۴۴۱
شماره ۲۹۶۶ | ۷۰۰ تومان

درمقابل تخریب‌ها از خدمت به مردم غفلت نمی‌کنیم

رئیس شورای شهر از همه شخصیت‌های مؤثر و با نفوذ شهر برای افزایش خدمت‌رسانی به زائران و مجاوران دعوت به همراهی کرد

رئیس شورای شهر در هفتادوهفتمین جلسه علنی شورای شهر، در اظهارات مفصلی به نقد برخی شرایط رسانه‌ای مشهد پرداخت و از تمام جناح‌ها و گروهی سیاسی شهر خواست با اتحاد و همدلی برای خدمت به مشهد همگام شوند تا ضمن رفع مشکلات موجود در شهر، زمینه برای تسریع در امور شهر بیش از پیش فراهم شود. وی در سخنان خود ضمن پذیرش برخی نقدها و کاستی‌ها، از اعلام آمادگی شورا و مدیریت شهری برای پذیرش نقدهای منصفانه نیز سخن گفت.

به گزارش شهرآرا، حیدری در ابتدا با اشاره به میلاد نبی اکرم(ص)، وحدت را رمز و شاه بیت قدرت جهان اسلام دانست و به شرایط کنونی جهان اسلام اشاره کرد و افزود: در شرایط کنونی جهان، تقابل‌هایی ازسوی قدرت‌های بزرگ علیه اسلام صورت می‌گیرد، اما وحدت، رمز و کلید جهان اسلام برای مقابله با این جریان‌هاست. حیدری افزود: حضرت علی(ع) در نهج‌البلاغه به اهمیت وحدت اشاره و تأکید کرده‌اند که با نگاه به سرگذشت اقوام از اقدامات آنان درس بگیریم، ضمن اینکه از تفرقه و اموری که سبب تفرقه می‌شود نیز بپرهیزیم. ایشان پافشاری بر اتحاد را از جمله محورهای ضروری در حوزه اتحاد و وحدت کلمه برشمرده‌اند.

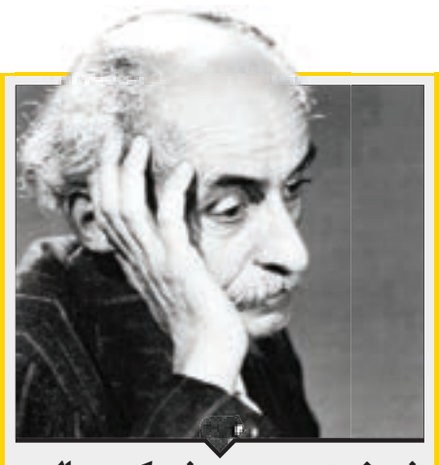
وحدت درونی، برای مقابله با تهدیدات بیرونی

وی ادامه داد: در نظام جمهوری اسلامی نیز به پرهیز از هر امری که سبب تفرقه می‌شود، به عنوان نگاه و جهت‌گیری راهبردی توجه شده است. اکنون نیز بیش از همه به موضوع وحدت درونی، برای مقابله با تهدیدات بیرونی توجه شده است. مهم‌ترین مصداق پیروزی در این باره را می‌توان در برهه جنگ تحمیلی اعلام کرد. وی با اشاره به خروج آمریکا از برجام گفت: سال گذشته وزمانی که آمریکا از برجام خارج شد، تحلیلگران سیاسی گفتند با شرایطی که شکل گرفته است، ایران به نقطه پایان خود می‌رسد. با وجود این و با همراهی مردم صبور و باغیرت ایرانی و نیز التزام به قانون اساسی و متغیرهای دینی، کشور در برابر این شرایط ایستادگی کرد و مانند گذشته بر مواضع خود تأکید کرد. ما خوش‌حالیم که در شورا و در صحن علنی این پایگاه مردمی از وحدت صحبت کردیم.

دعوت از همه جناح‌ها برای خدمت‌رسانی

رئیس شورا با اشاره به فضاسازی‌های رسانه‌ای اظهار کرد: می خواهیم نکاتی را دردمندانه با مردم و عقلای شهر مطرح کنیم؛ همه عقلا و بزرگان شهر می دانند و گواهی خواهند داد که بعد از اعلام نتایج انتخابات، راهبرد شورای پنجم بر محور وحدت و همدلی برای خدمت به مردم بود. حیدری اظهار کرد: در این وادی و برای تحقق این راهبرد، از همه شخصیت‌ها، عالمان و بزرگان حوزه و دانشگاه و نیز چهره‌های مؤثر و با نفوذ شهر، با هر گرایشی که دارند، دعوت به تعامل و هم‌نوایی کردیم. این دعوت ظاهری نبود و در این راستا تمام تلاش خود را در مسیر تحقق این راهبرد قرار دادیم تا نتایج مثبت این انسجام و وحدت در انجام امور شهر و خدمت‌رسانی، کام مردم مشهد را شیرین کند. وی در ادامه با نگاهی گذرا بر دوره‌های گذشته، افزود: راهبردها در دوره‌های گذشته بر پایه واگرایی بود، اما تمام سعی ما وفاداری به انسجام برای خدمت به مردم است. در این راه و با وجود تلاش‌های رقیب اقلیتی که به‌برخی اصول پایبند نیست، وارد چالش‌ها و تقابل‌های سیاسی نشدیم و سعی کردیم خود را از این تقابل‌ها دور نگه داریم تا به مردم خدمت کنیم...

ادامه ۰۷



شعر نو در سرزمین شعر کهن بالید

بررسی تأثیر شعر نو بر شاعران خراسان به مناسبت زادروز نیما یوشیج

۰۴

حضور چشمگیر شهرستانی‌ها در جشنواره تئاتر استان

نام ۱۵ اثر راه‌یافته به جشنواره تئاتر استانی اعلام شد

۰۵

آوارگان «پورسینا»

سردرگمی بازماندگان حادثه انفجار گاز شهرک شهید رجایی در بازسازی خانه‌هایشان

۰۲

فرش قرمز شهر فرودگاهی برای سرمایه‌گذاران

جزئیات چگونگی ورود شهرداری به ساخت یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های استانی

۰۳

مصوبه ۱۰۰ میلیاردی شورا برای گره‌گشایی از بافت‌های فرسوده

۰۷

طرح تفصیلی جنوب‌غرب مشهد روی میز شورا

به گفته رئیس کمیسیون معماری شورا، اولین طرح از طرح‌های هفت‌گانه تفصیلی مشهد نهایی شده است

۰۱

یادداشت

ابعاد اجتماعی فراموش‌شده در طرح‌های تفصیلی شهری

حمید مسعودی
پژوهشگر اجتماعی جهاد دانشگاهی

باور به یک برنامه‌ریزی شهری منسجم و منظم اجتناب‌ناپذیر است. شهرها بدون برنامه‌های کوتاه و بلندمدت درگیر مسائل و مشکلات بسیاری خواهند شد و قدر مسلم هزینه‌های جبران‌ناپذیری را بر دوش مردم و مدیران شهری خواهند گذاشت. شهرهایی که به برنامه‌ریزی توجه می‌کنند، توسعه متوازن دارند و کیفیت زندگی شهری را نیز تضمین می‌کنند. امروزه شهرها از طرح‌های مطالعاتی چندی بهره می‌برند؛ طرح‌های جامع که اصول و راهبردهای اساسی شهر، پهنه‌بندی‌ها و کاربری‌های مختلف شهری را پیشنهاد می‌دهند، در رأس آن قرار دارند. در مرحله دوم، طرح‌های تفصیلی شهری قرار دارند که به‌نوعی راهنمای پیاده‌سازی و اجرایی کردن طرح‌های جامع هستند. طرح‌های جامع، بلندمدت و طرح‌های تفصیلی، کوتاه‌مدت هستند. طرح‌های جامع زمانی امکان اجرایی پیدا می‌کنند که طرح‌های تفصیلی و جزئی‌تر پس از آن تصویب و اجرا شود. این نوع طرح‌ها از جمله طرح‌های حیاتی، اساسی، هزینه‌بر و ضروری در هر شهری به‌ویژه کلان‌شهرها محسوب می‌شوند. اصولا در اجرای مطالعات طرح‌های جامع و تفصیلی به بخش‌هایی مانند جوانب کالبدی، اقتصادی، ترافیک و تردد، محیط‌زیست، چشم‌اندازها و اصول برگرفته از طرح‌های فرادستی، زیرساخت‌های شهری، وضعیت مسکن و تملک و بخش‌های اختصاصی شهرها همچون گردشگری و... توجه می‌شود. این بخش‌ها از سوی کارشناسان مختلف انجام می‌شود و در یک نظام یکپارچه در کنار هم قرار می‌گیرد. بررسی وضعیت طرح‌های جامع و تفصیلی نشان از نقاط ضعف مختلفی است که نمود آن را در وضعیت فعلی شهرها به‌خوبی ملاحظه می‌کنیم. یکی از بخش‌هایی که بیش از دیگران به آن بی‌توجهی شده، مطالعات و ارزیابی‌های اجتماعی طرح‌های جامع و تفصیلی است. به‌راستی که شهر از سوی مهندسان، مطالعه و طراحی می‌شود، ولی جامعه‌شناسان، روان‌شناسان، اقتصاددانان و محققان علوم اجتماعی کمتر در آن‌ها به ایفای نقش می‌پردازند. در ضوابط بالادستی نیز به‌طور مشخص و دقیق جایگاه آن‌ها دیده نشده است و بنابراین وقتی طرح‌ها به مرحله اجرا و پیاده‌سازی می‌رسند، مشکلات یکی پس از دیگری خود را نشان می‌دهند. نبود نظام منسجم و یکپارچه مطالعات باعث می‌شود بخش‌های مختلف مطالعات طرح‌های جامع و تفصیلی به‌صورت جزیره‌ای انجام شود و امکان یکپارچه‌سازی یافته‌ها از بین برود و چیرگی با بعد کالبدی باشد. اقتصاد شهر نیز خود را صرفا به این بعد وابسته می‌کند و زندگی پایدار، کیفیت زندگی مناسب و فعالیت شهری و حتی درآمد پایدار شهری تضعیف می‌شود. اگر سازمان‌هایی که وظیفه مطالعه و ارائه طرح‌های کلان‌شهری را دارند، توجه ویژه‌ای به ابعاد اجتماعی نمایند، به‌مراتب حین اجرا مشکلات کمتری با جامعه و بهره‌برداران خواهند داشت. مطالعات اجتماعی از ۲ جنبه می‌تواند یاری‌رسان طرح‌های جامع و تفصیلی باشد؛ در جنبه اول، این مطالعات می‌توانند راهبردهای اجتماعی و کلان در رابطه با آینده شهرها ارائه نمایند و این راهبردها می‌توانند پیشنهادهای کلان طرح‌های جامع را تحت‌تأثیر قرار دهد. در بعد دیگر، مطالعات اجتماعی می‌توانند راهنمای ارائه و اجرای طرح‌های تفصیلی در سطح خرد باشد. در بررسی شرح خدمات این مطالعات متوجه می‌شویم که به ابعاد اجتماعی و فرهنگی نگاهی بسیار سطحی و غیرمنسجم می‌شود. برای مثال، بیشتر این مطالعات صرفا به جوانب جمعیت‌شناختی و قشربندی اجتماعی، ابعاد امنیتی و وضعیت سکونت توجه می‌کنند؛ درصورتی که به ابعادی همچون مشارکت اجتماعی، هویت اجتماعی...

ادامه ۰۶

خبر

طرح تفصیلی جنوب‌غرب مشهد روی میز شورا

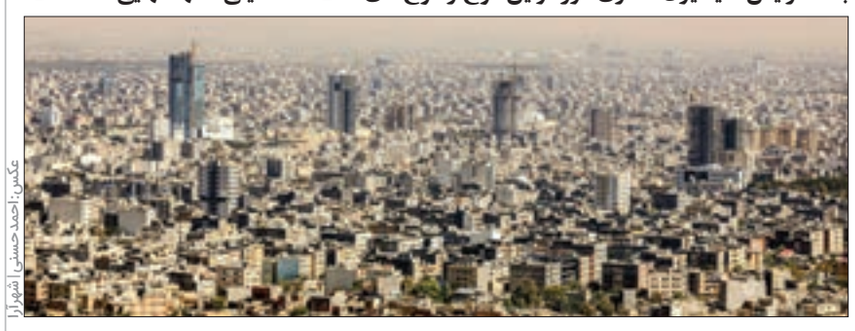
به گفته رئیس کمیسیون معماری شورا، اولین طرح از طرح‌های هفت‌گانه تفصیلی مشهد نهایی شده است

زهرا اسکندریان

اولین گام در سنددار شدن عرصه شهر برداشته شد. یکی از طرح‌های هفت‌گانه طرح تفصیلی مشهد چندروز پیش از شهرداری مشهد به شورای شهر ارسال شد. طرح تفصیلی جنوب‌غرب مشهد حالا روی میز شورا قرار دارد تا بعد از بررسی‌های شورا و کارشناسی روی آن، در کمیسیون ماده ۵ تصویب شود. این خبر را رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر مشهد به شهرآرا داد و افزود: از دهه ۵۰ تاکنون که طرح تفصیلی برای طرح جامع خازنی تهیه‌شده بود، مشهد دیگر طرح تفصیلی نداشته است.

به گفته او، تاکنون طرح‌های دیگری به‌صورت مقطعی برای مشهد تهیه شده است، اما هرکدام از این طرح‌ها فقط باعث سردرگمی شهروندان شده بود؛ اما حالا با تصویب به نوبت طرح‌های تفصیلی، طرح تفصیلی یکپارچه‌ای برای شهر مشهد خواهیم داشت تا شهروندان با مشکلات کمتری روبه‌رو شوند.

اواسط شهریور ماه بود که رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر اعلام کرد که بر اساس آنچه دیده شده است، هنوز هماهنگی‌های لازم میان ارکان مختلف شهرداری با مشاوران طرح تفصیلی مشهد وجود ندارد و این طرح آن‌طور که به نظر می‌رسد، پخته نیست. پیش از آن نورین‌مقدم، مدیرکل دفتر مطالعات شهری شهرداری مشهد، به شهرآرا گفته بود که بعد از برگزار شدن جلسه نهایی با شهردار مشهد، طرح تفصیلی جنوب‌غرب مشهد به شورای شهر ارسال می‌شود و هرماه یک طرح تفصیلی از طرح‌های تفصیلی هفت‌گانه شهری برای تصویب به پارلمان شهری ارسال خواهد شد. حالا مهدی‌نیا، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر مشهد، گفته است که این موضوع باید از سوی کارگروه کمیسیون و دیگر کمیسیون‌های شورای شهر بررسی شود. وی اضافه کرد: کارگروه معماری و شهرسازی برنامه‌ریزی فشرده‌ای انجام داده تا جزئیات این طرح بررسی شود.



عکس: احمد حسنی | شهرآرا

ابلاغ تهیه سند پهنه‌بندی حریم مشهد به مشاور

مهدی‌نیا با اعلام این خبر که هفته آینده قرار است تهیه سند پهنه‌بندی حریم مشهد به مشاور مربوط ابلاغ شود، گفت: در نظر داریم تا پایان سال این طرح به نتایج نهایی خود برسد.

پیش از این عابدزاده، عضو کارگروه تخصصی معماری و شهرسازی شورای شهر مشهد، یکی از ایرادات موجود در این طرح را دیده نشدن ضوابط بلندمرتبه‌سازی دانسته و به شهرآرا گفته بود: به ضوابط بلندمرتبه‌سازی که به‌تازگی از سوی شورای عالی معماری و شهرسازی تصویب شده، پرداخته نشده یا دست کم در جلسه پنجم شهریور، از سوی مشاوران ارائه نشده است؛ اما رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر مشهد به شهرآرا گفت: در طرح تفصیلی که برای بررسی به شورا ارائه شده، ضوابط بلندمرتبه‌سازی نیز الحاق شده است.

مهدی‌نیا همچنین درباره دیده شدن تراز مالی فیزیکی در این طرح‌ها بیان کرد: تراز مالی فیزیکی طرح‌های تفصیلی هم‌زمان با طرح‌ها به شورا ارائه می‌شود و در آینده قرار است اداره کل راه و شهرسازی با انتصاب مشاور هماهنگ‌کننده برای این موضوع سند تراز مالی فیزیکی شهری را پیاده کند و به تصویب برساند.

طرح‌های تفصیلی هفت‌گانه مشهد که از الزامات شورای عالی معماری و شهرسازی برای تکمیل طرح جامع بوده، آماده شده و احتمالا قرار است از این پس، هرماه یک طرح برای تصویب به شورای شهر مشهد ارسال شود. از ۷ حوزه شهری، طرح تفصیلی حوزه جنوب‌غرب به شورای شهر مشهد ارسال شده است.

یادداشت

سرمایه‌گذاری خارجی؛ الزامات و راهکارها

دکتر حسین محمدی
اقتصاددان، عضو هیئت علمی دانشگاه فردوسی مشهد

سرمایه یکی از نهاده‌های مهم تولید است که بدون مقدار کافی آن دستیابی به نرخ‌های رشد اقتصادی مناسب و حرکت به سمت توسعه اقتصادی بسیار دشوار خواهد بود. از آنجا که منابع سرمایه داخل هر کشور محدود است، بسیاری از کشورها سیاست‌ها و مشوق‌های گوناگونی برای جذب سرمایه‌گذاران خارجی در پروژه‌های بزرگ و مهم ملی و حتی شهری به کار می‌گیرند. امروزه استفاده از منابع سرمایه‌ای خارجی برای افزایش تولید و تسریع رشد اقتصادی، به عنوان یکی از سیاست‌های اصلی در بین کشورهای مختلف جهان محسوب می‌شود و با توجه به تأثیراتی که سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی می‌تواند در کنار منابع سرمایه‌ای داخلی روی رشد و توسعه اقتصادی کشورها داشته باشد، جایگاه ویژه‌ای نزد کشورهای مختلف جهان پیدا کرده است. کشورهای جهان سوم تلاش‌های گسترده‌ای را برای هدایت این منابع مالی به کشورهای خود انجام می‌دهند. از مهم‌ترین اقدامات کشورها برای جذب منابع سرمایه‌گذاری خارجی، می‌توان به مهیا نمودن شرایط سرمایه‌گذاری و انجام فعالیت‌های اقتصادی در فضایی امن و آسان، اصلاح قوانین و مقررات، تسهیل در فرایند اجرای پروژه‌های سرمایه‌گذاری، معافیت‌های مالیاتی، ویزا برای افراد و خانواده، قوانین آسان‌تر، دستیابی به بازار داخل کشور و سایر تسهیلات و اقدامات مشابه اشاره کرد. تجربه نشان داده است کشورهایی که در فراهم آوردن زمینه‌های لازم، مناسب و همچنین بسترهای قانونی و مقرراتی موفق بوده‌اند، در جذب سرمایه‌گذاری خارجی نیز موفق عمل کرده‌اند.

دستیابی به رشد بیشتر از طریق افزایش تولید، افزایش اشتغال، ورود فناوری به کشور، گسترش ارتباطات اقتصادی و سیاسی، استفاده از دانش و تجربه شرکت‌های معتبر دنیا و افزایش تعامل بین شرکت‌های داخلی و خارجی از جمله اهداف کشورها در جذب سرمایه‌گذاری خارجی به حساب می‌آید. مهم‌ترین وجوه تمایز سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی با دیگر وجوه سرمایه را می‌توان در میزان و درجه کنترل سرمایه‌گذاری و میزان مشارکت، سود و زیان‌هایی که متوجه سرمایه‌گذار است و همچنین رابطه و منافع بلندمدت میان سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر دانست. علاوه بر این، مهم‌ترین آثار سرمایه‌گذاری خارجی در قیاس با سرمایه‌گذاری‌های داخلی تأثیر آن بر انتقال فناوری‌های روزآمد و دانش فنی پیشرفته بر کشور میزبان است که این امر هم به‌تدریج به بالا بردن قابلیت‌های فناورانه در کشور میزبان کمک می‌کند. نتایج تحقیقات مختلف در نقاط مختلف دنیا نشان داده است که سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی اثر مستقیم و درخور توجهی بر افزایش تولید ناخالص داخلی در یک کشور دارد. بنابراین توصیه می‌شود تا از طریق ایجاد مشوق‌ها و انگیزه‌هایی مانند تخفیف مالیاتی و فراهم کردن فضای رقابتی یکسان، شفاف‌سازی سیاست‌ها و قوانین، معرفی جاذبه‌های سرمایه‌گذاری در کشور و هر استان، سرمایه‌گذار خارجی را به انتقال سرمایه به داخل کشور ترغیب کنیم. ورود سرمایه‌گذاری خارجی به کشور می‌تواند به‌طور مستقیم و غیرمستقیم بر اشتغال اثرگذار باشد. به‌طور مستقیم بسیاری از افراد متخصص و حتی نیروی کار ساده می‌توانند در شرکت‌های خارجی مشغول به کار شوند و به‌طور غیرمستقیم نیز ورود سرمایه‌گذار خارجی به کشور نیازمند خدمات و زیرساخت‌هایی است که می‌تواند برای بسیاری از افراد منطقه موجب ایجاد...

ادامه ۰۶

یادداشت

وحدت، ضرورت حیاتی جهان اسلام

حجت الاسلام محمد علی ابطحی
فعال سیاسی

برای رابطه شیعیان و اهل تسنن و حتی برای همدل بودن حوزه و دانشگاه، تعبیر وحدت شاید تعبیر کاملی نباشد. وحدت به معنای یکی شدن است و سنی و شیعه یا حوزه و دانشگاه هیچ‌وقت نه خواسته‌اند و نه به نفعشان بوده که یکی باشند. اصلا هر دوزمانی ارزشمند هستند که بتوانند در عین دوتا بودن، همکاری کنند و یک هدف نهایی را حمایت کنند و هر وقت آن‌ها یکی شوند و وحدت پیدا کنند، ارزش ذاتی خود را در همکاری از دست می‌دهند. میلاد فرخنده پیامبر اعظم(ص) در روایت اهل سنت، دوازدهم و در روایت شیعه هفدهم ربیع‌الاول است و این بازه زمانی «هفته وحدت» نام‌گذاری شده است. از همان ابتدا نه قرار بود اهل تسنن شیعه شوند و نه شیعه‌ها سنی. هر دو باید به اصول خود تمسک می‌کردند و باورهای مذهبی خود را می‌داشتند، ولی در داخل برای اعتلای کشورشان و در خارج برای مبارزه با کفر و استکبار یا برای نشان دادن چهره مهربان اسلامی با هم همکار باشند. همکاری شیعه و سنی و رفتار محبت‌آمیز و تلاش مشترک آن‌ها شاید به شکل جدی‌تری به مسئله رابطه سنی و شیعه اشاره کند. بعد از پدید آمدن داعش و قبل از آن با وجود القاعده و طالبان که رکورد وحشیگری و مبارزه با انسانیت را رد کردند، متأسفانه شیعیان، اهل سنت و کل اسلام در افکار عمومی جهانی به‌عنوان متهمان ردیف اول رفتار ضدبشری این گروه‌های معلوم‌الحال معرفی شدند؛ البته اهل سنت در معرض اتهام بیشتری بودند و نیاز بیشتری به همدلی و همکاری با شعار صلح‌طلبی دارند. در میان شیعیان هم افراط‌گرایانی هستند که رفتارها و نظرات تند ضدمقدسات اهل تسنن دارند. این‌ها به‌طور غیررسمی و البته داعش‌وار نظریه ارائه می‌کنند. این ۲ مجموعه مثل ۲ لبه قیچی علیه وحدت اسلامی و سیمای رحمانی دین عمل می‌کنند تا اسلام محمدی رادینی پر از خشونت، جنایت و کینه معرفی کنند؛ آن هم آیینی که پیامبرش مبعوث شد تا اخلاق را محور قرار دهد و آن را به کمال برساند. ما بیش از همیشه در دنیای ضداسلام فعلی به همکاری سنی و شیعه نیاز داریم. هر روز را باید بهانه‌ای کنیم تا در تنور همدلی و همکاری بدمیم. هفته وحدت بهانه خوبی برای این اقدام است. اگر داعش و القاعده را آمریکا خلق کرد تا بتواند از اسلام انتقام بگیرد، باز هم دود این تفرقه به چشم خودش رفت. افراطیون شیعه هم که به هر بهانه به مقدسات سنیان حمله می‌کنند، نمی‌توانند خالق و آفریننده خارجی و ضداسلامی نداشته باشند. کشورهای اسلامی در این منطقه در معرض شدیدترین هجوم‌های سیاسی و امنیتی هستند. همه هم در یک کشتی نشسته‌ایم. این را فقط کسانی باور نمی‌کنند که همدستان و هم‌داستان‌های دشمنان اسلام هستند. هر رفتاری که در داخل جهان اسلام و از سوی معتقدان به نبوت حضرت محمد(ص) برای از بین بردن همدلی و همکاری انجام شود، کمک به نابودی اسلام و دین پیامبر رحمت است. میلاد پیامبر اسلام در این ایام مبارک باد. امیدوارم زیر نام پیامبر اعظم، جهان اسلام بتواند خود را از این رنج و اندوه دشمن‌ساخته برهاند.