

ادامه یادداشت از صفحه یک

سرمایه‌گذاری خارجی؛ الزامات و راهکارها

...شغل و درآمد شایان توجه گردد. مشاغلی مانند حمل‌ونقل، گردشگری و نظایر آن می‌توانند به‌طور غیرمستقیم از منافع حضور شرکت‌های خارجی در یک کشور بهره‌برداری کنند.

از دیگر منافع حضور شرکت‌های سرمایه‌گذار خارجی در یک کشور، انتقال فناوری و ارتقای سطح کیفی و کمی تولیدات در یک کشور است. معمولاً در کشورهای در حال توسعه، صنایع بزرگ در اختیار و انحصار دولت یا گروه‌های قدرتمند اقتصادی-سیاسی است که تمایل چندانی هم به حضور یک شرکت رقیب قدرتمند خارجی ندارد و به بهانه‌های مختلف بر سر راه سرمایه‌گذاران خارجی مانع‌تراشی می‌کنند. حضور سرمایه‌گذاران خارجی موجب افزایش رقابت می‌شود و از طریق انتقال فناوری باعث بهبود سطح تولیدات و قیمت‌ها خواهد شد.

یکی دیگر از پیامدهای مهم سرمایه‌گذاری خارجی، ارتباط بیشتر شرکت‌های داخلی با شرکت‌های معتبر بین‌المللی است که گسترش این ارتباطات باعث افزایش مقاومت و پایداری در مقابل بحران‌های ملی و بین‌المللی خواهد شد. به عنوان مثال چنانچه منافع شرکت‌های بزرگ بین‌المللی نفت در دنیا با تولید و صادرات نفت ایران گره خورده

ادامه یادداشت از صفحه یک

ابعاد اجتماعی فراموش‌شده در طرح‌های تفصیلی شهری

... عدالت اجتماعی، رضایتمندی شهروندان و موارد دیگر توجه نمی‌شود. مطالعات اجتماعی با نیازسنجی از شهروندان، ارزیابی آثار اجتماعی طرح‌های اجراشده قبلی، ارزیابی آگاهی و مشارکت شهروندان در اجرای طرح‌های شهری، ارائه پیشنهاد‌های عملکردی در این برنامه‌ها و همچنین ارائه نمود‌های عینی و کالبدی جوانب اجتماعی باید در کنار مهندسان قرار گیرد. امروزه با

دیگه چه خبر؟

۴) ابوالفضل علی‌اشرف منصوری، نایب‌رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران: زمانی صنعتگران ایرانی حق‌الرحمه کارگر ایرانی را بالا می‌دانستند و در کشورهایی مثل آفریقا یا چین سوله می‌گرفتند و کارگاهی راه‌اندازی می‌کردند و از کارگر چینی که دستمزد کمی داشت استفاده می‌کردند. متأسفانه امروز دستمزد یک کارگر چینی از کارگر ایرانی بیشتر است. این نشان می‌دهد راه را به‌درستی نرفته و دستمزد کارگر را قربانی مشکلات تولید کرده‌ایم.

۴) علی رستم‌پور، مدیرکل دفتر تنظیم مقررات و نظارت بر درون‌سپاری سازمان مالیاتی: به‌طور متوسط، روزانه بین ۱۵۰ تا ۲۰۰ مودی به ثبت اطلاعات حرقه خود برای دریافت کارت‌خوان اقدام می‌کنند. الزام نصب دستگاه کارت‌خوان برای تمام مشاغل به‌جز پزشکان، سال آینده عملیاتی می‌شود.

۴) حسن مونسان، دبیر شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی: به‌طور کلی، هیچ‌گونه دستورالعملی از سوی بانک مرکزی برای دریافت کارمزد فعالسازی رمز دوم یک‌بارمصرف صادر نشده است. ما مردم را به پویاسازی رمز دوم تشویق می‌کنیم. برای تشویق، نباید هزینه‌ای وجود داشته باشد و تاکنون هیچ‌گونه هزینه‌ای برای این کار تعریف نشده است.

۴) محمدرضا کلامی، مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی، تأمین، توزیع و تنظیم بازار وزارت صنعت، معدن و تجارت: کاهش قیمت گوشت در بازار ادامه دارد. خوشبختانه بسیاری از تشکلات‌ها از انباشت تولید گوشت خبر می‌دهند اما طبق برنامه‌ریزی‌ها، تا زمانی که قیمت دام زنده سنگین کاهشی بیش از این را تجربه نکند و به محدوده کمتر از ۲۵ هزار تومان نرسد، دولت کسری نیاز بازار را از محل واردات تأمین خواهد کرد.

۴) روز گذشته، مسعود گل‌شیرازی، مدیرعامل مجتمع فولاد تربت حیدریه، با حضور در استانداری با علیرضا رم‌حسینی دیدار و گفت‌وگو کرد. در این دیدار مدیرعامل مجتمع فولاد تربت حیدریه گزارشی از روند احداث و میزان پیشرفت این مجتمع فولادی ارائه و درخواست‌های خود را برای تسریع در اجرای پروژه مطرح کرد.

۴) محمدباقر نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه: منظور از بودجه دوساله پیش‌بینی‌های دوساله است و آنچه به عنوان لایحه بودجه سال ۹۹ به مجلس داده می‌شود مصوبات آن برای سال ۹۹ و یک‌ساله است.

۴) آمارهای بانک مرکزی نشان‌دهنده افزایش ۲۶/۹ درصدی مانده سپرده‌ها و ۲۱/۷ درصدی مانده تسهیلات بانکی در پایان تیر ۹۸ را مقایسه با مقطع مشابه پارسال است.

۴) بر اساس اعلام مرکز، در تابستان امسال نسبت به فصل قبل، هزینه اجاره بهای مسکن ۶/۹ درصد افزایش داشته است. این شاخص در خراسان رضوی ۳/۵ درصد اعلام شده است. درصد تغییرات اجاره‌بها در تابستان امسال در خراسان رضوی در مقایسه با فصل مشابه سال گذشته ۱۶/۴ درصد اعلام شده است.

آهنگی مزایده غیر حضوری (کشی-نویت اول)
موقوفه گوه‌رشاد بیگم به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه دو مشهد در نظر دارد تصدای از اراضی زراعی خود متعلق به موقوفه گوه‌رشاد بیگم واقع در روستای قازقان، ققمائی و مرغالان را از طریق مزایده کتبی به اجاره واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مزایده به این اداره واقع در خیابان آبگوشت۲ نرسیده به خیابان سمناب رو به روی استخر سعیدآباد مراجعه یا با شماره تلفن ۳۸۴۴۷۹۰ تماس حاصل نمایند.

تربیون شهر
برای بیان مشکلات محله‌تان از ما دعوت‌کنید

با اصفاف مشکلات صنف خود را با ما در میان بگذارید

فوتو لاله‌هر
www.photoshahr.ir

موقوفه گوه‌رشاد بیگم به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه دو مشهد.

موقوفه گوه‌رشاد بیگم به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه دو مشهد.

قیمت پراید ترمز برید

بررسی بازار خودرو از افزایش قیمت‌ها حکایت دارد به طوری که پراید به ۵۲ میلیون تومان رسید. به گزارش خبرآنلاین، این روزها نوسان عجیبی در بازار خودرو حاکم است به طوری که از هفته گذشته تاکنون قیمت بسیاری از خودروها افزایش یافته است و این رشد قیمت در میان محصولات سایپا به‌ویژه پراید بیشتر احساس می‌شود. به

گفته کارشناسان، یکی از دلایل افزایش قیمت پراید توقف تولید این خودرو است. با این حال، این روند صعودی همچنان ادامه دارد. بر این اساس، روز گذشته قیمت خودرو سمند ال‌یکس با کاهش ۵۰۰ هزار تومانی، با قیمت ۷۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان در بازار معامله شد. دنا پلاس تیپ یک با یک‌میلیون تومان افزایش قیمت، به ۱۳۷ میلیون تومان و کیا سراتوی ۲۰۰۰ اتومات با ۲ میلیون تومان افزایش قیمت به ۲۹۰

میلیون تومان رسید. از میان محصولات سایپا، پراید ۱۱۱ با ۸۰۰ هزار تومان افزایش قیمت و پراید ۱۳۱ با ۴۰۰ هزار تومان افزایش قیمت در مقایسه با روز یکشنبه به‌ترتیب، با قیمت ۵۲ میلیون تومان و ۴۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در بازار عرضه شدند. همچنین پراید ۱۳۲ با قیمت ۴۸ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بدون تغییر ماند. پژو ۲۰۶ تیپ ۲ (فول) با قیمت ۸۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان تغییری نکرد و ثابت

ماند. پژو ۲۰۶ تیپ ۵ فول با تقریباً ۱ میلیون تومان افزایش، با قیمت ۱۰۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان عرضه شد. کوپیک اتومات نیز با همان قیمت ۹۶ میلیون تومان معامله شد. در آخر، پژو ۴۰۵ جی‌ال‌ایکس با ۱۰۰ هزار تومان کاهش قیمت، ۷۷ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و پژو ۲۰۷ اتومات با ۲ میلیون تومان کاهش قیمت در مقایسه با روز یکشنبه، ۱۷۰ میلیون تومان عرضه شدند.

زعفران گران می‌شود

مدیر تعاون روستایی استان: برای تاریخ

پرداخت مبالغ به زعفران‌کاران قولی ن داده‌ام

کشاورزی به خریدهای حمایتی، تضمینی و توافقی را حسب احساس وظیفه این وزارتخانه و برای جلوگیری از متضرر شدن کشاورزان دانست اما در برابر سؤال یکی از خبرنگاران مبنی بر اینکه چرا وزارتخانه به میزان کشت و جلوگیری از مازاد تولید زعفران ورود نمی‌کند، پاسخ به این سؤال را در حیطه

روستایی، بررسی نو بودن زعفران تولیدی از سوی کارشناسان مستقر در مراکز خرید، نمونه‌گیری از زعفران ارائه‌شده برای ارسال به آزمایشگاه و پلمب زعفران تا دریافت پاسخ آزمایشگاه مراحل اجرای طرح بر شمرد. ناصری مقدم به شهرآرا در مورد هزینه‌های آزمایشگاه نیز این‌طور پاسخ داد: با ۱۰ هزار تومان ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بود. الان این مبلغ به ۸ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان افزایش پیدا کرده است. رئیس سازمان تعاون روستایی خراسان‌رضوی به تمهید ۱۸ مرکز خرید زعفران حمایتی در استان اشاره کرد و گفت: تاکنون ۸ مرکز فعال شده است و بقیه به‌زودی فعال می‌شود. او با بیان اینکه تاکنون (صبح دیروز) حدود ۸ تن زعفران خریداری شده است، دریافت حواله خرید از جهاد کشاورزی شهرستان، ارائه مدارک به تعاون

کشاورزی به خریدهای حمایتی، تضمینی و توافقی را حسب احساس وظیفه این وزارتخانه و برای جلوگیری از متضرر شدن کشاورزان دانست اما در برابر سؤال یکی از خبرنگاران مبنی بر اینکه چرا وزارتخانه به میزان کشت و جلوگیری از مازاد تولید زعفران ورود نمی‌کند، پاسخ به این سؤال را در حیطه وظایف و اختیاراتش دانست. ناصری مقدم بر خلاف شنیده‌های ماز بازار آزاد، که حاکی از سقوط قیمت زعفران است، ورود دولت به بازار زعفران را مؤثر و باعث افزایش قیمت زعفران مطرح کرد. او افزود: شاخص ما برای ارزیابی قیمت‌ها بازار بورس است. پیش از ورود ما به خرید حمایتی، قیمت زعفران ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بود. الان این مبلغ به ۸ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان افزایش پیدا کرده است. رئیس سازمان تعاون روستایی خراسان‌رضوی به تمهید ۱۸ مرکز خرید زعفران حمایتی در استان اشاره کرد و گفت: تاکنون ۸ مرکز فعال شده است و بقیه به‌زودی فعال می‌شود. او با بیان اینکه تاکنون (صبح دیروز) حدود ۸ تن زعفران خریداری شده است، دریافت حواله خرید از جهاد کشاورزی شهرستان، ارائه مدارک به تعاون

در جهاد کشاورزی و مراکز خرید تعاون روستایی افزود: فرایند حدود یک ساعت زمان می‌برد. ناصری مقدم به کشاورزان توصیه کرد برای فروش محصول خود عجله نکنند و به میزانی که پول لازم دارند زعفران تحویل بدهند زیرا تجربه بازار نشان می‌دهد که زعفران گران می‌شود.

رئیس سازمان تعاون روستایی خراسان رضوی در مورد فروش زعفران در بازار بورس نیز این‌طور توضیح داد: کشاورز زعفران را به بورس عرضه می‌کند و رسید می‌گیرد. آزمایش‌ها انجام و زعفران در محیطی امن نگهداری می‌شود. اگر در بورس با قیمت بالاتر از خرید حمایتی فروش رفت، پول به حساب کشاورز واریز می‌شود اما اگر طی ۳ روز عرضه در بازار بورس با نرخ یادشده فروش نرفت، بسا موافقت کشاورز، به تعاون روستایی فروخته می‌شود. او در پاسخ

به سؤالی در مورد سرنوشت زعفران‌های خریداری‌شده، تصمیم‌گیری در این باره را به قطعی شدن میزان خرید و نظر کمیته راهبری استان متشکل از جهاد کشاورزی، انجمن صنفی کشاورزی، تعاون روستایی و سازمان صمت منوط دانست. ناصری مقدم از برگزاری افتتاحیه تالار بورس زعفران در تربت حیدریه در روز سه‌شنبه خبر داد و بدون تعیین تاریخ گفت: افتتاح کار است. به گفته وی، ایجاد یک شرکت سهامی خاص با ماهیت استارت‌آپی برای عرضه محصولات کشاورزی استان در دستور کار است که ۷۰ درصد سهام آن متعلق به اتحادیه‌های روستایی، تولید و کشاورزی استان و ۳۰ درصد مربوط به بخش خصوصی است. این شرکت حداکثر تا هفته آینده راه‌اندازی خواهد شد.

خبر ویژه

مالیات ۱۹میلیاردتومانی شهروند مشهدی!

«۱۹میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان» میزان مالیات تعیین‌شده برای شهروندی مشهدی است که برای گله از آن به روزنامه شهرآرا مراجعه کرده است. طبق اسنادی که علی عرفانی‌تازه‌بهار ارائه می‌کند، در پرونده مالیاتی ۱۳۹۴ وی که با کد اقتصادی خود و مادرش در حال فعالیت است، در مجموع، برای هر ۲ نفرشان که در بخش عرضه ابزارآلات فعالیت دارند، ۵ میلیون تومان مالیات قطعی تعیین شده بود، اما در پرونده مالیاتی ۱۳۹۵ برای او و مادرش یک باره مالیاتی ۱۹ میلیارد تومانی تعیین شده است. در پرونده مالیاتی این شهروند، ۹ میلیارد و ۷۱۳ میلیون تومان به عنوان اصل مالیات و ۳۸ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان به عنوان مالیات موضوع تبصره ۲ ماده ۱۸۶ در نظر گرفته شده است. باقی‌مانده مالیات او زیر عنوان مانده مشمول مالیات آورده شده است. در پرونده مالیاتی مادر او نیز ارقام مشابهی وجود دارد. این شهروند زمانی که برای اعتراض به سازمان امور مالیاتی استان مراجعه می‌کند، با اسنادی مواجه می‌شود که رقم مالیاتی او بر اساس آن‌ها تعیین شده است. بر اساس این اسناد، حجم فعالیت‌های تجاری او و مادرش در سال ۱۳۹۵ افزایش چشمگیری داشته و همین مسئله سبب تغییر رقم مالیات شده است. او مدعی است که با ارائه شواهدی نشان داده اسناد استنادی مربوط

به این‌حال، عرفانی در گفت‌وگو با شهرآرا می‌گوید که درخواست بررسی پرونده خود راه به هیئت ماده ۲۵۱ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم ارائه داده است اما هنوز خبری از اعلام حکم این هیئت نیست و ممکن است چند ماه دیگر نیز همچنان درگیر مشکل مالیاتی خود باشد، مشکلی که اکنون سبب ممنوع‌الخروجی و مسدود شدن حساب‌های او شده است.



شهید مهندس فرخ رضانقی

گرامیداشت هجدهمین سالگرد شهادت مهندس فرخ رضانقی
شهید امر به معروف و نهی از منکر خراسان رضوی

پنجشنبه ۲۳ آبانماه ۱۳۹۸ - ساعت ۱۵

آرامگاه خواجه ربیع، باغ اول، جنب مزار شهدا

