

● ۲۲۰۰هکتار بافت فرسوده، ۳هزار هکتار بافت حاشیه نایب، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورا درباره لایحه تسهیل تملک املاک برای محلات هدف باز آفرینی بافت‌های فرسوده، گفت: یکی از اولویت‌های مهم شورای شهر، موضوع رسیدگی به بافت‌های ناکارآمد، فرسوده و حاشیه شهر است. اکنون ۲۲۰۰هکتار بافت فرسوده و ۳هزار هکتار بافت حاشیه در مشهد داریم.

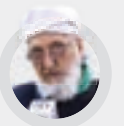
محمدحسین ودیعی افزود: نظر به اهمیت موضوع بافت‌های ناکارآمد، فرسوده و حاشیه‌ای، این دستور کار در کمیسיוنی مشترک بررسی شد که به این شرح است: «به شهرداری مشهد اجازه داده می‌شود به‌منظور تسریع در امر خرید و تملک املاک دارای اولویت، واقع در بافت‌های آیکوه، عامل، محور رسالت، طبرسی، میدان شهدا، بزرگراه آزادی، گود محمدعلی فخار (بولوار میرزا کوچک‌خان واقع در منطقه ۵) و محور شهید شفیعی، به تهاتر بهای املاک یادشده در قبال اعطای پروانه ساختمانی یا پایان کار، با رعایت بندها و تبصره‌های زیر اقدام کند»

● تخفیف بیشتر برای پرداخت نقدی

ودیعی در ادامه با خواندن تبصره‌های این دستور کار گفت: یکی از موضوعاتی که در این دستور کار برای تسهیل در احیای بافت‌های ناکارآمد و نیز تشویق مالکان مدنظر قرار گرفته، توجه به تخفیف‌های نقدی است. بر اساس یکی از تبصره‌ها تا ۳درصد بیش از تخفیف‌های شهرداری، به این افراد تخفیف ارائه خواهد شد. چنانچه تمام یا بخشی از ملک در مسیر طرح تعریض و بازگشایی معابر واقع شده باشد، در صد این تخفیف در مسیر معبر به ۷درصد افزایش می‌یابد. پی‌ی شک این تخفیف‌ها کمک شایانی در تهاتر املاک این محدوده و نیز بازگشایی و تعریض معابر خواهد کرد.

وی افزود: تا پیش از این، شهرداری مشهد پایان کار را در تهاتر تخفیفی لحاظ نمی‌کرد، اما با این دستور کار تخفیف‌ها مشمول املاک این افراد خواهد شد.

ودیعی همچنین به‌اعتبار از اختیار شهرداری اشاره کرد و گفت: سقف اعتبار رایلی غیرنقدی در اختیار شهرداری مشهد برای اجرای این مصوبه در سال ۱۳۹۸، تا مبلغ ۱۰۰۰ میلیارد ریال است و لازم است آثار مالی آن در اصلاح و متمم بودجه این سال لحاظ شود.این عضو شورای شهر مشهد افزود: مبلغ در نظر گرفته شده برای سال ۹۸ است. برای سال آینده شهرداری مشهد می‌تواند بار مالی این دستور کار را در آلیوم بودجه ۹۹ لحاظ کند.



روز گذشته هم‌زمان با آغاز هفته وحدت شورای شهر میزان دوتن از روحانیون تسنن و تشیع بود. در این جلسه عضو شورای عالی مجمع تقریب مذاهب اسلامی گفت: طبق آموزه‌های دین اسلام، عبادت و تقوای مسلمانان، با وحدت و

رسیدن به نقطه اوج امت واحد تکمیل می‌شود و رمز

قبولی عبادات نیز وحدت است. به گزارش ایرنا، مولوی

الهام مهدیزاده ا...رئیس شورای شهر گفت: متأسفانه افرادی که در اقلیت نیز قرار دارند، از همان روز نخست فعالیت شورای پنجم با استفاده از امکانات رسانه‌ای گسترده به فضا سازی و تخریب پرداختند. به تازگی نیز با دیدگاه منفعت گر آینده سیاسی، موضوع مبارزه با فساد را دست‌مایه اهداف خود قرار داده‌اند و از این موضوع برای جولان فضا سازی رسانه‌ای استفاده کرده‌اند.

حیدری در ادامه اظهار کرد: هنوز ۶ماه از روی کار آمدن شورای شهر نگذشته بود که اتهام یکی از اعضای شورا مطرح شد. شورای مشهد همان زمان وبدون هر گونه جانب‌داری اعلام کرد که به مبارزه با فساد و پیگیری روند قانونی اعتقاد دارد و در رابطه با موضوع این عضو نیز منتظر تصمیم و رأی مراجع مسئول هستیم. فضایی امدیریت کردیم. وی این پرونده و بررسی آن ازسوی مراجع نظارتی در یک فضای آرام رسانه‌ای دنبال شود. در این رابطه دادگاه بدوی و تجدید نظر تشکیل شده است و اکنون منتظر اعلام نظر هستیم.

حیدری با اشاره به روند رسیدگی و دادرسی این پرونده، یکی از نقاط قوت و درخشان دوره جدید دستگاه قضایی را حضور حجت الاسلام رئیسی دانست و افزود: امیدوارم هرچه سریع‌تر این پرونده نیز با اعلام نتایج، تعیین تکلیف شود.

● ماجرای مدرک ۲عضو شورا

رئیس شورای شهر به موضوع مدرک ۲تحصیلی عضو شورای شهر نیز پرداخت و گفت: یکی از دستاورد های رسانه‌ای مربوط به مدرک ۲ عضو شورای شهر بود. متأسفانه این افراد با استفاده از فضای رسانه‌ای که در اختیار دارند در انتشار اخبار خود از واژه‌هایی مانند جعل و محکومیت برای مدرک ۲ عضو شورای شهر مشهد استفاده کردند؛ در حالی که نه جعلی اتفاق افتاده بود و نه دادگاهی رأی به محکومیت صادر کرده بود. با این حال همان‌طور که اشاره کردم این افراد برای تخریب شورای پنجم به صورت وسیع از این واژه‌ها برای فضا سازی، رسانه‌ای استفاده کردند.

وی افزود: در این رابطه از دستگاه‌های نظارتی انتظار داریم حوزه رسیدگی را وسیع کنند و در این راستا صدها نفری که از این مراکز مدرک گرفتند و ممکن است در جایگاه مدیریتی باشند یا قصد استفاده از آن برای جایگاه انتخاباتی را داشته باشند نیز نظارت

مصوبه ۱۰۰ میلیاردی شورا برای گره‌گشایی از بافت‌های فرسوده

● راه‌پیمایی

شورای شهر با مصوبه‌ای ۱۰۰ میلیارد تومانی برای گره‌گشایی از بافت‌های فرسوده موافقت کرد تا به این ترتیب مالکان املاک فرسوده در مسیر طرح بازآفرینی شهری، در ازای همراهی با نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر در رابطه با تمهید یا افزوده شدن دامنه زیر مجموعه این محدوده گفت: پیشنهاد شهرداری در صورت ضرورت، تمهید مصوبه یا تسری آن به سایر بافت‌ها، باید به تأیید کمیسیون مشترک شهرداری و معماری، برنامه و بودجه مناطق پیرامونی و کمربور خوردار شورای شهر برسد. در جریان بررسی این دستور کار احمد نوروزی، رئیس کمیسیون اقتصادی شورا، گفت: پیشنهاد می‌کنم بولوار چمن هم به این مصوبه اضافه شود؛ در این قسمت بخشی‌هایی آزاد شده و بخش‌هایی هنوز مانده است، مضاعفی فیضی، رئیس کمیسیون مناطق پیرامونی و کمربور خوردار، نیز گفت: در بررسی کمیسیون مشترک بهتر است خیابان پورسینا نیز اضافه شود، ضمن اینکه اگر قرار باشد حملای اضافه شود، باید در کمیسیون مشترک بررسی شود و در این کمیسیون مشترک سازوکار اضافه و حذف در نظر گرفته شده است. بهتر است آقای نوروزی از این پیشنهاد انصراف دهند. در ادامه جلسه ودیعی، به این موضوع اشاره کرد و گفت: در جلسه کمیسیون مشترک، معابر بسیاری

مدیریت شهری برای اجرای این طرح، از مزایای پروانه رایگان ساختمانی برخوردار شوند. این مهم‌ترین دستور کار روز گذشته هفتاد و هفتمین جلسه علنی شورای شهر مشهد بود. با این مصوبه ساکنان بافت‌های آیکوه، عامل،

مطرح شد تا مشمول مزایای این ماده قرار گیرند، اما در نهایت و پس از بررسی‌های جامعی که صورت گرفت، این معابر به تأیید اعضای کمیسیون مشترک رسید. من نیز تقاضای پس گرفتن این پیشنهاد را دارم، تا در قالب بند ۵ این دستور کار که تأکید شده است کمیسیون مشترک درباره افزوده شدن معابر تصمیم بگیرد، این موضوع نیز بررسی شود. با پس گرفتن این پیشنهاد از سسوی نوروزی، این لایحه به رأی گذاشته شد و به تصویب اعضای شورا رسید.

● اصلاح پروژه مشارکتی رسالت

تصویب اصلاحیه قرارداد پروژه مشارکتی رسالت از دیگر دستور کارهای روز گذشته شورا بود. رئیس کمیسیون اقتصادی شورای شهر مشهد در توضیحاتی برای این دستور کار گفت: پروژه رسالت یکی از اقدامات اولیه برای تهیه مسکن افشار کم‌درآمد بود که سال ۸۸ صورت گرفت. زمین این پروژه ۹۲ هزار و ۲۰۰ متر بود و در قالب ۳۴۰ واحد دستور ساخت گرفت،



عکس: محمدحسین هاشمی/اشار

محور رسالت-طبرسی، میدان شهدا، بزرگراه آزادی، گود محمدعلی فخار (بولوار میرزا کوچک‌خان) و محور شهید شفیعی، می‌توانند به تهاتر بهای املاک یادشده در قبال اعطای پروانه ساختمانی یا پایان کار اقدام کنند.

اما سازندگان بعدها متوجه شدند زمین شهرداری ۸۷هزار متر وسعت داشته است؛ به عبارتی مقیاس زمین کمتر شد. شهرداری در این رابطه با شرکت امید که مجری ساخت این واحدهاست، توافق کرد ۳۴۰هکتار از پلاک ۱۷۶ در یافت کند و آ زمین در محدوده‌های ادیب، قائم و پروژه کامیاب به این شرکت بدهد. شهرداری سند ادیب و قائم را که زمین‌هایی که خوبی است، نتوانست منتقل کند. در نهایت باز زبانی‌هایی که صورت گرفت، از واحدهای پروژه امید در اختیار این شرکت قرار گرفت. نوروزی افزود: با توجه به اتفاق‌های رخ داده، توافق نامه به کمیسیون اقتصادی، کمیسیون شهرداری، برنامه و بودجه و حقوقی رسیده است. به عبارتی تمام اعضا در جریان این دستور کار قرار گرفتند.

در متن ماده واحد آمده است: به شهرداری مشهد اجازه داده می‌شود درباره پروژه مشارکتی رسالت با مشارکت شرکت توسعه و عمران امید، با توجه به تغییرات ایجاد شده در سطح و سطوح پروژه، به اصلاح قرارداد به منظور تعیین تکلیف نهایی مسائل

مبنی بر حرام بودن توهین به همسران پیامبر گفت: وحدت باید رعایت شود و همان‌گونه که نباید به مسجد شیعیان توهین شود، حرمت مسجد سنی‌ها نیز باید حفظ شود. در این مراسم نماینده مجمع تقریب مذاهب اسلامی در استان و مشاور فرهنگی استاندارد خراسان رضوی گفت: شیعیان باید بدانند که اهل سنت متمایز از وهابیت، داعش و گروه‌های تکفیری هستند که هیچ ارتباطی نیز به یکدیگر ندارند.

بین شهرداری مشهد و شرکت توسعه و عمران امید اقدام کند. این دستور کار نیز با رأی موافق اعضای شورای شهر مشهد همراه شد.

تعیین تکلیف بدهی شرکت مبتکران طلوع دانش (سهام‌دار شرکت کود طلوع بارناوا) به سازمان مدیریت پسماند شهرداری، آخرین دستور کار شورای شهر مشهد بود که به تصویب رسید. رئیس کمیسیون خدمات شهری، بهداشت، سلامت و محیط زیست شورا در توضیحاتی برای این دستور کار اظهار کرد: شرکت کود بارناوا سال ۸۷ تأسیس شد تا کود غنی شده گرانوله در محل کارخانه کمپوست تولید کند. سهم شهرداری برای ایجاد این شرکت ۴۰درصد بود. این شرکت از سال ۸۸ تا ۹۰ فعالیت کرد، اما در ادامه و به دلایلی از جمله مشکلات فروش، این شرکت غیرفعال شد.

محمد حاجیان شهری ادامه داد: شورای سوم و چهارم ۲مصوبه برای تعیین تکلیف این شرکت داشتند و مقرر شد تا سهام شهرداری با نظرهای کارشناسی و حسابرسان تعیین تکلیف شود، اما در این رابطه اتفاقی نیفتاد. در این شرایط شورای پنجم به موضوع تعیین تکلیف این شرکت ورود پیدا کرده است. مرداد ۹۷ مصوب شد بدهی معوق این شرکت که ۴۱۴ میلیون تومان است به شهرداری پرداخت شود، اما شرکت پس از پایان مهلت تعیین شده در این مصوبه، بدهی خود را پرداخت نکرد و پس از پیگیری صورت گرفته، شرکت اعلام کرد که اکنون بدهی را پرداخت می‌کند.

وی افزود: از آنجایی که مهلت پرداخت بدهی تمام شده و نیازمند اخذ مجوز از شورا است، شهرداری این لایحه جدید را ارسال کرد. این دستور کار نیز پس از بحث و بررسی به تصویب اعضای شورای شهر مشهد رسید.

● تذکر به معاونت عمران و حمل و نقل

در ابتدای این جلسه یکی از اعضای هیئت رئیسه، با تذکر به معاونت عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد گفت: تذکر من در رابطه با حاضر نشدن معاون عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد در جلسات هیئت مدیره سازمان اتوبوس رانی است. شهمناز مارام افزود: این تذکر دایر بر امضا تک‌نکردن مصوبات هیئت مدیره ازسوی معاون شهردار در ۳ماه اخیر و نیز مأموریت‌های اتوبوس رانی بدون دعوت و حضور مدیر عامل این سازمان است و ضرورت دارد شهردار مشهد دستور لازم در این رابطه داشته باشد و نتیجه اقدامات لازم را به شورا ارائه دهد. ●



حجت الاسلام سیدمحسن علوی، افزود: جمعی از برادران و خواهران اهل سنت ما در مناطق پیرامونی شهر مشهد سکونت دارند و باید به آن‌ها خدمت کنیم؛ همچون امام مسجد(ع) که از فقرای اهل سنت نفقت و دل‌جویی کردند. شیعه و سنی باید یکدیگر را بشناسند و با هم انس و الفت و محبت و صمیمیت داشته باشند. ●

در مقابل تخریب‌ها از خدمت به مردم غفلت نمی‌کنیم

رئیس شورای شهر از همه شخصیت‌های مؤثر و با نفوذ شهر برای افزایش خدمت رسانی به زائران و مجاوران دعوت به همراهی کرد

شوند و نتایج آن به مردم اعلام شود. بی‌شک دستگاه نظارتی در این رابطه دوگانه عمل نمی‌کند؛ چون این موضوع برخلاف انصاف و عدالت است.

● از خطا کار دفاع نمی‌کنیم

وی ادامه داد: با توجه به داده‌ها و اطلاعاتی که به‌دست آوردیم و از آنجایی که احتمال می‌دادیم فساد و خطا وجود دارد، شورای پنجم داوطلبانه به سمت شفافیت‌گام برداشت. در این رابطه جلساتی را با حضور اعضای شورای شهر مشهد داشتیم تا فائزیندهای زمینه‌ساز فساد بررسی شود. وی همچنین به موضوع سامانه فاش به‌عنوان گامی برای مقابله با فساد در شهرداری اشاره کرد و افزود: یکی از اقدامات شورای پنجم، ایجاد سامانه فاش بود. در این راستا شهرداری را ملزم کردیم که قرار دادهای مناقصات، سفرهای خارجی و مزایده‌ها را بر روی این سامانه بارگذاری کند؛ البته ممکن است در این ارتباط به دلیل تازه کار بودن این سامانه، نقص‌هایی وجود داشته باشد. حیدری به وسعت مجموعه شهرداری از نظر تعداد کارمندان و خدمات، سانی به شهروندان نیز اشاره کرد و گفت: با وجود همه تمهیدات در نظر گرفته شده، در ۱۵هزار کارمند و ۹هزار میلیارد تومان گردش مالی، احتمال خطا در شهرداری وجود دارد، اما خطا کار دفاع نمی‌کنیم. رئیس شورای شهر به حضور دستگاه‌های نظارتی نیز اشاره کرد و افزود: دستگاه نظارتی با تمام قوا حضور دارد و در این دوره احساس مسئولیت بیشتری دارد. در این میان مقایسه مدیریت شهری به لحاظ کمی و کیفی با دوره گذشته گویای این موضوع است. ما این موضوع را نه تنها تهدید نمی‌دانیم، بلکه نظارت با تمام قوا سبب می‌شود که مجموعه شهرداری مراقبت دوچندانی داشته باشد تا تخلفی صورت نگیرد یا میزان آن کمتر شود. ممکن است این رویه کار کار ده‌ای منفی در زمینه سرعت پروژه‌ها داشته باشد، اما دیدگاه شورای پنجم به موضوع مثبت است.

● اصول گرایی در معرض آسیب

رئیس شورای شهر مشهد در جمع‌بندی اظهاراتش

گفت: خطاب من به اتاق فکری است که قصد دارد فضای افکار عمومی شهر را تا انتخابات مجلس شورای اسلامی با تخریب و فضا سازی رسانه‌ای، سوءاستفاده از جریان مبارزه با فساد و بانگاه سیاسی منفعت گرایانه مدیریت کند. به یقین این روش‌ها راه به جایی نخواهد برد، جز آنکه بسطری برای بد اخلاقی، ناامیدی و اعتمادسوزی باشد.

وی در ادامه بیان کرد: شامه جریان اصیل، منصف و خداترس و ریشه‌دار اصول گرایی این شهر آسیب می‌زند. من متعجب هستم که چرا بزرگان این افراد در مقابل این فضا سازی‌های رسانه‌ای سکوت کرده‌اند. ما با همه این اوصاف و در مقابل این تخریب‌های رسانه‌ای و اقداماتی که صورت می‌گیرد، از خدمت به مردم غفلت نمی‌کنیم و همچنان پروژه‌های توسعه شهر را ادامه خواهیم داد، چرا که شعار دفاع از جان‌بازان و زمندگانتان گوش فلک را کر کرده برای باغ موزه دفاع مقدس چه کردید؟ ما این دوره ۲۴میلیارد تومان اعتبار داریم. دوره قبل مصوبه‌ای ۵میلیاردی داشتید که حتی راه به جایی نبرد و عملی نشد. بولوار نماز، در گیر پروژه بر زمین مانده بود که این دوره به روی مردم باز شد. برای ساخت این بولوار مردم میلیارد‌ها تومان هزینه شد، اما معطل تعامل با ارتش و آستان قدس بود. اتصال بولوار خاقلی نیز هفته قبل صورت گرفت.

حیدری درباره رسیدگی به مناطق حاشیه شهر مشهد نیز اظهار کرد: در حاشیه مشهد ۶۹هکتار با ۷۰میلیارد تومان بهره‌برداری شد یا در حال ساخت است. جاده محمدآباد طرق که به دلیل تصادف‌ها به جاده مرگ معروف شده بود با همت مدیریت شهری و شورا و اختصاص ۱۰میلیارد تومان و با تعامل فرودگاه به بهره‌برداری رسید.

وی درباره دستاوردهای دیگر شورا و شهرداری در دوره اخیر به موضوع منطقه ثامن اشاره کرد و افزود: در کل دوره‌های مدیریت شهری مشهد، فضای سبز منطقه ثامن ۷هکتار بود، اما در همین ۲سال ۴هکتار به این فضا اضافه شد. خط ۲ آفاقای مسئول در دوره قبل بدون امکانات اطفا ی حریق، ایمنی و سیکنالینگ افتتاح کردند. در همان خط شهرداری مشهد در این دوره ۴۰۰میلیارد تومان هزینه کرد و آن خط را به ایستگاه کاوه رساند. خط ۳ قطار شهری

● کارنامه موفقیت‌های شورا و شهرداری

حیدری یادآور شد: در برابر صدای بلندی که نمی‌خواهد صدای موفقیت‌های شورا شنیده شود، می‌گویم که در این دوره همکاری‌های خوبی با استانداری، آستان قدس رضوی و دستگاه‌های اجرایی شکل گرفت. همه این تعاملات و اقدامات مدیران، دستاوردهای بزرگی برای مشهد به همراه داشته است.

رئیس شورای شهر مشهد افزود: در ابتدای دوره، شهرداری مشهد یک‌هزار میلیارد تومان به پیمانکاران و هزار میلیارد تومان به بانک‌های

معوق داشت. اکنون اگر پیمانکاران صورت وضعیت قطعی داشته باشند، یک‌ماهه طلب آن‌ها پرداخت می‌شود، ضمن اینکه ۴۴۰۰میلیارد تومان از بدهی بانکی نیز تهاتر شد. میدان سعدی و راه‌آهن سال‌ها با حصار آهنی معطل مانده بود و با ورود شورای پنجم

آن خط را به ایستگاه کاوه رساند. خط ۳ قطار شهری

آن خط را به ایستگاه کاوه رساند. خط ۳ قطار شهری

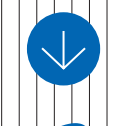


شود.



روزنامه شهراه‌سید ورزش‌دگی

SHAHRAHNEWS.IR



شورای شهر