

گزارش

روزنامه شهر امید و زندگی

SHAHRARANEWS

شنبه ۱۹ آبان ۱۳۹۸

۲۸ صفحه و ۴ صفحه ورزشی
۱۴ صفحه ویژه شهر آراز محله
۲۸ آبان ۱۳۹۸ | ۲۱ ربیع الاول ۱۴۴۱
شماره ۲۹۷۲ | ۷۰۰ تومان

۲۸

۰۸

۹۸

یادداشت

مسکن ملی و مسیر آینده



رضا کریمانی
کارشناس مسائل
اقتصادی

پیش بینی می شد که بسیاری به امید خانه دار شدن از طرح ملی مسکن استقبال کنند؛ طرحی که مدتی پیش به فرمان رئیس جمهور به طور رسمی کلید زده شد و امید بسیاری را تقویت کرد که پس از سونامی قیمت مسکن در سال گذشته و ابتدای امسال، هم وطنان می توانند روزی برای خودشان سرپناهی داشته باشند. سؤال اینجاست که آیا دولت باید مسکن بسازد یا اینکه مسیری هموار و مطمئن برای خانه دار شدن مردم ایجاد کند و از هر گونه تضعیف قدرت خریداران و مصرف کنندگان واقعی مسکن در برابر شوک های وارد شده صیانت کند؟ افزون بر این، در نظر گرفتن سازوکار مطمئن تأمین منابع مالی طرح مسکن ملی از یک سو و کیفیت ساخت راز سوی دیگر نباید از نظر دور کرد. از منظر تأمین منابع مالی هم به نظر می رسد دولت تصمیم ندارد که دست در جیب بانک مرکزی کند و نمی خواهد دچار خطای دولت گذشته شود که برای ساخت مسکن مهر، از پول پر قدرت بانک مرکزی استفاده کند و سونامی تورم بالای ۴۰ درصدی را به مردم کشور تحمیل کند. سازوکارهای اعلام شده برای تأمین منابع مالی ترکیبی از آورده نقدی متقاضیان، تسهیلات بانکی و آورده احتمالی سازندگان خواهد بود. دست کم تا زمانی که سازوکار بازگشت منابع از ران قیمت بانک های دخیل در طرح مسکن ملی شفاف و اطمینان ساز باشد، جامعه را خطری از حیط تورم تهدید نمی کند، مگر اینکه منابع بانک ها به انحراف کشیده شود یا تاخیر بر گردد و بانک ها به ناچار به پول پر قدرت و تورم زای بانک مرکزی پناه ببرند که این رنگ خطری جدی است برای آینده بهتر است دولت در کنار اجرای طرح مسکن ملی و تلاش برای ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی تا پایان عمر خویش، بسته جامع مسکن را تدوین و تصویب کند که برآیند آن مصون ماندن بازار مسکن از روند پله ای قیمت ها و شوک های ناشی از بی ثباتی در فضای کلان اقتصادی باشد و از سوی دیگر راه را برای خنده دار شدن مردم با افزایش قدرت خرید آن ها و همچنین ایجاد یک شاهراه تأمین منابع مالی با عملیاتی ساختن سازوکارهای بازار سرمایه برای ساخت مسکن هموار سازد. مردم ایران همواره شاهد سونامی قیمت ها در بازار مسکن در همه دولت های پس از جنگ تحمیلی با عمق و شدت متفاوت بوده اند و نتیجه این شوک های قیمتی، رکود چندساله در بازار مسکن و افت سرمایه گذاری برای ساخت مسکن بوده است. تجربه دست کم ۳ دهه اخیر نشان داده است که نه تنها دولت ها مسکن ساز خوبی نبوده اند بلکه تزریق منابع بانک ها چه برای ساخت و چه خرید مسکن باعث نشده است تا بازار مسکن رونق ساخت و وسوسه در کشور از تهدید شوک قیمت ها در امان بماند.

به همین دلیل بهتر است که از تجربه گذشته در بگریزیم و بپذیریم که شاه کلید سامان دادن به بازار مسکن و اطمینان دادن به مردم برای خانه دار شدن از طریق سهولت و کوتاه کردن دسترسی آن ها به مسکن، در گرو ثبات اقتصادی با اولویت مهار تورم است. از سوی دیگر پیشنهاد می شود تا دولت احیای شاخص رشد اقتصادی و بزرگ کردن کیک اقتصاد، قدرت خرید مردم را افزایش دهد. استقبال مردم از طرح مسکن ملی نشان می دهد که روش مسکن کوپنی به دلیل انباشت تقاضا برای مسکن و نبود تولید مسکن در طول سال های گذشته نمی تواند ضمن مصون ماندن مسکن از رونق معیوب جهش قیمت ها و رکود چند سال پس از آن باشد. دولت می تواند راه را هموار سازد و راه درست این است که منابع مالی برای تولید مسکن از کف بازار سرمایه و خرید مسکن از طریق تسهیلات بانکی با اضافه شدن آورده نقدی متقاضیان مسکن تمهید شود. تکرار می شود که بدون تورم تک رقمی پایدار و صیانت از آن، بازار هم بازار مسکن با شوک مواجه می شود و تقاضای سرمایه گذاری و سفته جویانه بر تقاضای مصرفی مسلط خواهد شد. دست به دست هم دهیم و تورم را تکرر نمی کنیم تا بازار مسکن آرام گیرد و قدرت خرید مردم را افزایش دهیم از این طریق مردم آسان تر صاحب خانه می شوند.



«الندشت» در مدار خط ۲

ایستگاه الندشت خط ۲ قطار شهری مشهد

با حضور استاندار و جمعی از مدیران شهری به بهره برداری رسید

رزم حسینی: از روند سازندگی در شهر بدون نگاه به گرایش های سیاسی پشتیبانی می کنیم و به طور حتم شهردار مشهد پیش گام مبارزه با فساد است

۰۳

تاکسی گران سوار نشوید

شهروندان هرگونه تخلف یا تقاضای وجه بیشتر از کرایه مصوب در مشهد را به سامانه ۱۳۷ اطلاع دهند

ناوگان حمل و نقل عمومی به ویژه در حوزه تاکسی رانی بود، اما طی همین چند روز اعمال قیمت جدید سوخت در کشور سازمان های وابسته به حوزه حمل و نقل عمومی...

«هرگونه افزایش نرخ تاکسی، غیر قانونی است.» این جمله را مدیر عامل سازمان تاکسی رانی مشهد با فاطمیت گفت تا جای

گزارش
خبری

۰۳



هویت خودم را فراموش نمی کنم

گفت و گو با هداایت هاشمی

درباره هویت مشهدی و خاطراتش از محله نوغان

۰۵

اولویت های شهر باید

از نگاه شهروندان تبیین شود

اعلانات رئیس شورای شهردار دیدار با شهردار و معاونان شهرداری

۰۳

داوری هنرمندان مطرح کشور در جشنواره تئاتر استان

مراسم افتتاح جشنواره تئاتر خراسان رضوی در خانه شهید حسین محرابی برگزار شد

۰۵

طرح های تفصیلی جنوب شرق و شمال غرب روی میز شهرداری

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر در گفت و گو با شهردار مطرح کرد

۰۳



استاندار با اشاره به ماجرای اعتراضات به گرانی بنزین گفت:

هیچ گونه خسارت مالی در استان ایجاد نشد

تا ۲ روز آینده پیشنهادهای اصناف برای تثبیت قیمت ها اعلام شود

۰۶

TOHID Sport Club For Women

کلوپ ورزشی تو حید

Aerobic
ایروبیک

Pilates
پیلاتس

Yoga
یوگا

Taekwondo
تکواندو

Tae Bo
تای بو

TRX
تی آر ایکس

Fit Body
فیت بدی

Fusion Fitness
فیوژن فیتنس

Fitness
کار با دستگاه

Crossfit
کراس فیت

و پیلاتس معلق

ساعت کار بانوان:
روزهای زوج ۷:۳۰ الی ۱۸
روزهای فرد ۷:۳۰ الی ۱۹

شبها ویژه آقایان

خیابان آبکوه بین ۱۳ و ۱۵ پلاک ۳۵۹ ۳۷ ۲۸ ۵۵ ۷۷

ویژه مشهدی ها

از «فلکه» چه می دانیم؟

در آغاز قرن ۱۴ خورشیدی دربارۀ ضرورت و نام نیمه شمالی این معبر مدور نوشته اند: «خیابان فلکه شمالی (حرم) چون عمارت آستان قدس، از قبیل صحن کهنه ویست (ها) در وسط خیابان نادری و صفوی، سبب اشکال عبور وسائط نقلیه امروزی شده بود و اهالی شهر احتیاج شدیدی به احداث چنین خط ارتباطی داشتند، خیابان فلکه شمالی در سال ۱۳۱۰ خورشیدی در عمل این همه میدان وسیع مدور و ماشین روبرو و نه در گفتار و ذهن و زبان مردم نام «فلکه» وجود داشته است! تا اینکه در شهر مبتکر مشهد این عنوان پیدا شد!

طبیعی است که شهرهای ایران به سبب استحکامات دفاعی لازم جمله برج و بارو بر پیرامون خود، زیاد وسیع ساخته نمی شدند. البته که چیزی به نام ماشین هم در معابر شهر روان نبوده، بدین سبب احداث فضاهایی شبیه فلکه و میدان های کنونی ضرورت نداشته است. حتی خیابان یا معبر و گذرگاه عریض و مستقیم هم در شهرهای ایران تقریباً وجود نداشت، جز در چند شهر از جمله مشهد که باالذست حرم تا شرق و پایین دست آن به دستور شاه عباس صفوی (در حدود سال ۱۰۰۰ قمری) کشیده شد که از میان صحن حرم حضرت رضاع) می گذشت و خود به ۲ بخش نام «بالا خیابان» و «پایین خیابان» تقسیم می شد. پس از انقلاب مشروطه و پیدایش ماشین و ورود آن به ایران، اولین اتومبیل ها هم به وسیله یکی از والیان خراسان (به نام نیرالدوله) و بعد هم «نایب التولیه» مشهور آستان قدس در زمان رضاشاه پهلوی به نام «اسدی» خریداری شد و کشیدند معابری مثل خیابان در این شهر، به ویژه معبری که بالا خیابان و پایین خیابان را به هم وصل کند، ضرورت یافت. بدین سبب در سال ۱۳۰۸ خورشیدی چنین معبری احداث شد و به نام «فلکه» مسمی گردید. نویسندگان کتاب «گزارش مکتب شاهپور» (با نام فرعی مشهد

مشهدی ها در محاورات خود چنان به فراوانی از عنوان «فلکه» به صورت های «فلکه حضرت»، «فلکه آب»، «فلکه برقی»، «فلکه ضد» و... نام می برند که می پندارند از آغاز خلقت آدم و پیدایش شهرنشینی در جهان چیزی به نام «فلکه» هم وجود داشته است! در حالی که در شهرهای ایران از جمله مشهد تا حدود ۹۰ سال قبل (حدود ۱۳۱۰ خورشیدی) نه در عمل این همه میدان وسیع مدور و ماشین روبرو و نه در گفتار و ذهن و زبان مردم نام «فلکه» وجود داشته است! تا اینکه در شهر مبتکر مشهد این عنوان پیدا شد!

طبیعی است که شهرهای ایران به سبب استحکامات دفاعی لازم جمله برج و بارو بر پیرامون خود، زیاد وسیع ساخته نمی شدند. البته که چیزی به نام ماشین هم در معابر شهر روان نبوده، بدین سبب احداث فضاهایی شبیه فلکه و میدان های کنونی ضرورت نداشته است. حتی خیابان یا معبر و گذرگاه عریض و مستقیم هم در شهرهای ایران تقریباً وجود نداشت، جز در چند شهر از جمله مشهد که باالذست حرم تا شرق و پایین دست آن به دستور شاه عباس صفوی (در حدود سال ۱۰۰۰ قمری) کشیده شد که از میان صحن حرم حضرت رضاع) می گذشت و خود به ۲ بخش نام «بالا خیابان» و «پایین خیابان» تقسیم می شد. پس از انقلاب مشروطه و پیدایش ماشین و ورود آن به ایران، اولین اتومبیل ها هم به وسیله یکی از والیان خراسان (به نام نیرالدوله) و بعد هم «نایب التولیه» مشهور آستان قدس در زمان رضاشاه پهلوی به نام «اسدی» خریداری شد و کشیدند معابری مثل خیابان در این شهر، به ویژه معبری که بالا خیابان و پایین خیابان را به هم وصل کند، ضرورت یافت. بدین سبب در سال ۱۳۰۸ خورشیدی چنین معبری احداث شد و به نام «فلکه» مسمی گردید. نویسندگان کتاب «گزارش مکتب شاهپور» (با نام فرعی مشهد

SHAHRARANEWS.IR