

افزایش رغبت سرمایه گذاران به سرمایه گذاری در مشهد

اظهارات رئیس شورای شهر در جریان بازدید از نمایشگاه فرصت‌های سرمایه گذاری



رئیس شورای اسلامی شهر مشهد که در آخرین روز نمایشگاه «فرصت‌های سرمایه‌گذاری و اقتصاد شهری» سری به این نمایشگاه زده بود، برگزاری این نمایشگاه را از قدم اول تجربه موفقیت دانست و ابراز امیدواری کرد که شهرداری و همه دستگاه‌های مشارکت‌کننده بتوانند از ظرفیت‌های ایجادشده در آن استفاده کنند. به گزارش شهرآر، محمدرضا حیدری اظهار کرد: در زمان شروع به کار شورای پنجم، بیشتر پروژه‌های سرمایه‌گذاری در مشهد به دلایلی قفل شده بود؛ به همین دلیل باید بر رفع مشکلات آن‌ها تمرکز می‌کردیم. خوشبختانه با اقداماتی که مدیریت شهری انجام داد، بسیاری از فعالیت‌ها در پروژه‌های راکد دوباره آغاز شد و اکنون بعد از گذشت ۲سال، همه اذعان دارند که مدیریت شهری با همکاری و مشارکت کارشناسان مسئول در تمام حوزه‌ها توانسته است بخش زیادی از مشکلات پروژه‌ها را حل کند. وی بیان کرد: گزارش‌های سرمایه‌گذاران حاکی از رضایت آنان از عملکرد این دوره شورای شهر مشهد است. اکنون پروژه‌های گذشته فعال شده و رغبت سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری در مشهد افزایش یافته است. رئیس شورای اسلامی شهر مشهد افزود: با وجود اینکه کشور در شرایط ویژه‌ای قرار گرفته است، سرمایه‌گذاران از برگزاری نمایشگاه سرمایه‌گذاری در مشهد استقبال کرده‌اند. شورای شهر و مدیریت شهری در این موضوع اتفاق نظر دارند که برای توسعه هیچ راهی به جز ایجاد زمینه برای حضور سرمایه‌گذاران در شهر و توجه به نقش آنان در اقتصاد شهری وجود ندارد.

وی ادامه داد: در شرایط موجود هیچ سازوکاری بهتر از جذب سرمایه‌گذار و استفاده از منابع و ظرفیت‌های داخلی برای تداوم روند توسعه شهر وجود ندارد. برگزاری رویدادهایی مانند نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری، سبب ایجاد تعامل و همکاری بیشتر بین شورای شهر و شهرداری می‌شود و ما از این موضوع استقبال می‌کنیم. حیدری بیان کرد: در مشهد شش‌کای

خبر تداوم افزایش قیمت ارز و سکه

روز گذشته بازار ارز به روند افزایشی خود ادامه داد؛ به گونه‌ای که قیمت خرید دلار در صرافی‌های مجاز بانکی نسبت به هفته گذشته با افزایش ۲۰۰تومان‌ی همراه شد و قیمت خرید آن ۱۲هزار و ۵۵۰تومان و قیمت فروش آن نیز ۱۲هزار و ۹۰۰تومان است. حال باید دید دلار از مرز ۱۳هزار تومان می‌گذرد؟ با افزایش قیمت فروش دلار و پیورو در صرافی‌های مجاز بانک مرکزی، اختلاف قیمت خرید و فروش این ارزها به ۳۵۰تومان رسید. در ماه‌های گذشته این نخستین بارى است که اختلاف قیمت خرید و فروش دلار در صرافی‌های بانکی به ۳۵۰تومان رسیده است. همچنین هر پیورو در این صرافی‌ها ۱۳ هزار و ۸۰۰تومان خریداری می‌شود و ۱۴هزار و ۱۵۰تومان فروخته می‌شود که قیمت این ارز نیز ۲۰۰تومان افزایش یافته است. ارز مسافرتی هم نسبت به هفته گذشته با افزایش قیمت روبه‌رو

دیگه چه خبر؟
 مرکز آمار ایران به عنوان تنها مرجع گردآوری و انتشار داده‌های اقتصادی اجتماعی کشور اخیرا در اقدامی عجیب، ارائه اغلب داده‌های آماری خود را منوط به دریافت هزینه کرده است. نکته جالب توجه، نرخ‌های اعلامی این نهاد دولتی است؛ برای مثال داده‌های تاریخی دوره‌های سرشماری برای هر استان بین ۵۰ تا ۲ هزار تومان نرخ‌گذاری شده است.
 تعداد بنگاه‌های مشکل‌دار در کشور بیش از آمارهای رسمی است اما جدیدترین آمار مربوط به بنگاه‌های «شناسایی‌شده» در کشور که مربوط به پایان شهر یورماه است نشان می‌دهد نسبت به خردادماه با افزایش مواجه بوده است، به‌طوری‌که آمار این بنگاه‌ها از ۱۲۶۲ واحد اقتصادی به ۱۲۸۱ بنگاه افزایش یافته است.

گزارش‌های میدانی از بازار خودرو نشان می‌دهد که هر فروشنده‌ای قیمتی جانگدانه را برچسب محصول خود می‌کند و همین موضوع باعث شده است که حداقل در ۳ هفته اخیر قیمت خودروهای داخلی ۵۰۰ هزار تا ۳ میلیون تومان گران شود. طی هفته اخیر پژو ۲۰۶ تیپ ۵، ۲ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۲، ۲ میلیون تومان، دنا، ۳ میلیون تومان، تیبا، یک میلیون تومان و ساینا، یک میلیون تومان افزایش قیمت داشته است. همچنین قیمت پراید ۱۳۱ حدود ۱.۵ میلیون تومان و رانا، ۵۰۰ هزار تومان افزایش یافته است.

روز گذشته در بازار بورس و اوراق بهادار، روند افزایشی بازار همانند هفته گذشته حفظ شد و شاخص کل بازار با رشد ۵۰۹۶ واحدی نسبت به هفته گذشته به ۳۲۷ هزار و ۶۲۴ رسید. بانک‌های تجارت، ملت و اقتصاد نوین، داروسازی و زه‌روی، سایپا، گروه مینا و فولاد مبارک که صف‌ها به عنوان نمادهای پربیننده در بورس اوراق بهادار تهران ثبت شدند.

مشهد

روزنامه شهرامشیدوزنگار

اشنبه

۱۷ آذر ۱۳۹۸ ۱۱:۵۵:۳۸

SHAHIRANNEWS.IR

۶۰

↓

اقتصاد

روز گذشته نخستین نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری و غیردولتی وجود دارد و فضای هم‌افزایی با محوریت استاندارد، آستان قدس رضوی و... شکل گرفته است. خوشبختانه دستگاه قضایی و نهاد نظارتی هم با ما تعامل و همراهی خوبی دارند. این تعامل و همدلی سبب شده است تا روند رشد اقتصادی مشهد ادامه یابد.

رئیس شورای شهر مشهد اظهار کرد: در مقطع فعلی و در شرایط ویژه کشور، چاره‌ای جز هم‌افزایی وجود ندارد. باید در شرایط اقتصادی فعلی به ظرفیت‌های داخلی اکتفا و شرایط سرمایه‌گذاری را تسهیل کنیم و موانع موجود در محیط کسب‌وکار را کاهش دهیم. در مشهد ظرفیت‌های زیادی برای سرمایه‌گذاری وجود دارد و با وجود این حجم از زائر و گردشگر نباید مشکل اشتغال داشته باشیم. وی ادامه داد: یکی از ویژگی‌های این نمایشگاه برگزاری پنل‌های تخصصی با حضور کارشناسان و صاحب‌نظران اقتصادی بود که درباره موضوعات مختلف تبادل نظر کردند تا برای موانع و مشکلات تبادل نظر راه‌حل پیدا کنند. یکی از مشکلاتی که در کلان‌شهرهای کشور به‌ویژه مشهد با آن مواجه هستیم، اعتماد است. مدیران باید به آنچه می‌گویند و به سرمایه‌گذاران قول می‌دهند، پایبند باشند و در صورتی‌که مدیران در طرح‌ها و برنامه‌های خود از ثبات و دوام برخوردار باشند، سرمایه‌گذاران استقبال خواهند کرد.

حیدری بیان کرد: در گذشته تعهدات شهرداری دچار نوسان شده بود و سرمایه‌گذاران اعتماد خود را از دست داده بودند و تلاش ما در این دوره بر سرگرداندن اعتماد از دست رفته و پایبندی به تعهدات است و از دوستان خواهش می‌کنم که قبل از انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذاران، مدارک آنان را بررسی و تکمیل کنند؛ به این معنا که وضعیت مالکیت و قراردادها شفاف باشد. وی تأکید کرد: اکنون تمام مقدمات برای حضور سرمایه‌گذاران در مشهد فراهم شده و آن‌ها می‌توانند با استرهایی که مدیریت شهری فراهم کرده است، در حوزه‌های گوناگون سرمایه‌گذاری کنند.

۶روز فعالیت، ۸۶۷۰میلیارد تومان سرمایه

نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری با انعقاد قراردادهایی میان شهرداری و دیگر دستگاه‌ها به پایان رسید



عکس: مصطفی قاسمی/شهرآر

است، گفت: سرمایه‌گذاران و شرکت‌های اقتصادی حاضر در نمایشگاه نیز با هم به تفاهم‌هایی رسیدند که در یک نمونه یکی از شرکت‌های سازنده مسکن از تفاهم اولیه برای ساخت پروژه ۵۰۰واحدی با یکی از نهادهای عمومی حاضر در نمایشگاه خبر داد. این پروژه در طول ۳سال برای دست‌کم ۲۰۰تفر اشتغال ایجاد خواهد کرد.

در چهارمین روز از نخستین نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری و اقتصادی شهری مشهد قرارداد و تفاهم سرمایه‌گذاری و تأمین مالی ۱۰۸۰ میلیارد تومان منعقد شد که ۷۰۰ میلیارد تومان از آن مربوط به قرارداد ۳ پروژه زیرساختی بود که توسط معاون اقتصادی شهردار مشهد امضا و برای اجرا به سرمایه‌گذار ابلاغ شد. این قراردادها شامل پروژه تجاری، اقامتی، پارکینگ عمومی توحید به ارزش تقریبی سرمایه‌گذاری ۶۴۰ میلیارد تومان، پارک موضوعی کودک و سلامت به ارزش سرمایه‌گذاری ۲۵ میلیارد تومان و پروژه جایگاه‌های سوخت کوچک مقیاس تک سکو به ارزش ۱۰ میلیارد تومان است. همچنین قرارداد زیرینگ در نمایشگاه خبر داد. سیدکمال ضیائی با اشاره به اینکه این رقم تنها مربوط به قراردادهایی است که شهرداری مشهد با شرکای اقتصادی خود منعقد کرده نیز قرارداد تأمین مالی بهسازی و

کلان‌شهرهای ایران ۸۰۰۰ میلیارد می‌کنیم، سید ناصر احمدی با اشاره به تفاهم‌نامه ۵۶۰۰ میلیارد تومانی منعقدشده میان این بانک و مدیریت شهری مشهد، افزود: موافقت اصولی و توافق اولیه برای این تفاهم ۱۰ شهریور سال جاری در حضور شهردار و مدیرعامل بانک انجام شد. وی با اشاره به بزرگ بودن عملیات مالی انجام‌شده طی این تفاهم گفت: از سال ۹۰ تا ۹۸ تومان اوراق مشارکت منتشر کردیم که ۸۰۰ میلیارد تومان برای خط ۳ قطار شهری بود که با عملیات بانک صنعت و معدن منتشر شد. ۲۵۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت برای نوسازی بافت اطراف حرم مطهر رضوی و ۵۰ میلیارد تومان هم برای نوسازی بافت فرسوده حر عاملی منتشر شد که عملیات انتشار این اوراق را بانک شهر بر عهده داشت.

طی کرده‌ران ۸ سال در یک سال سرپرست منطقه خراسان بانک شهر نیز در گفت‌وگو با شهرآر اعلام کرد: ۷۰ درصد سهام بانک شهر در اختیار شهرداری‌های کلان‌شهرهای کشور است و شهرداری مشهد ۱۰ درصد سهام بانک شهر را داراست. این بانک ضامن و تأمین‌کننده تخصصی اوراق مالی شهرداری‌هاست، ما شریک مدیریت هیئت‌مدیر و برای توسعه شهری

خبر حمایت از سرمایه‌گذاری در مناطق کم‌برخوردار مشهد

رئیس کمیسیون مناطق کم‌برخوردار شورای شهر مشهد از تقویت سرمایه‌گذاری در مناطق کم‌برخوردار مشهد خبر داد. رضانعلی فیضی در جریان بازدید از نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری اظهار کرد: برگزاری نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری برای شهر مشهد که از نظر ظرفیت‌ها دارای گوناگونی‌های زیادی است، سبب شده است فرصت‌ها در مناطق ایران‌دوستان و مشهددوستان قرار داده شود تا بتوانند به رشد و بالندگی مشهد کمک کنند. وی با بیان اینکه امیدوارم خروجی این رویداد به نفع مردم و زائران شهر مشهد باشد، ادامه داد: شعار محوری شورای پنجم، توسعه متوازن است، پهنه‌هایی پیرامون شهر داریم که بکر و مناسب سرمایه‌گذاری است و سرمایه‌گذاری در آن‌ها سبب عدالت در توسعه شهر و امکانات شهری می‌شود.

فیضی گفت: چندتن از سرمایه‌گذاران و نهادهای در این نمایشگاه برای ورود به مناطق کم‌برخوردار اعلام آمادگی کرده‌اند که امیدوارم این مهم چهره شهر مشهد را از نارابری‌ها پاک کند. وی اذعان کرد: این نمایشگاه باید به صورت دوره‌ای و فصلی برگزار شود و پیشنهاد می‌شود دبیرخانه دائمی ارائه و جذب فرصت‌های سرمایه‌گذاری در مشهد تشکیل شود تا محلی برای گفت‌وگوی سرمایه‌گذاران و مجریان پروژه‌ها باشد.

گزارش امیررضا وثوقی

مشهد قلب ایران است

و توان تبدیل شدن به قلب منطقه را نیز دارد



مشاور شهردار و مدیرکل روابط عمومی و امور بین‌الملل شهرداری مشهد با بیان اینکه مشهد قلب ایران است، گفت: مشهد به دلیل بار معنوی و تاریخی که دارد، جایگاه استراتژیک و ژئوپلیتیک مهمی دارد. این موضوع سبب شده است تا این خطه در طول تاریخ ایجادکننده نهادهای پرورش‌دهنده افراد بزرگی باشد. امیراقتناعی افزود: وجود چنین ظرفیتی سبب شده است تا مشهد به نقطه کانونی مهمی در ایران تبدیل شود. ظرفیت مشهد به حدی است که این شهر توان تبدیل شدن به قلب منطقه را دارد. وی درباره وضعیت اقتصادی شهر نیز گفت: با وجود اینکه کشور در شرایط تحریم به سر می‌برد، مشهد به‌شهری مشهد در ۲سال اخیر توانسته‌اند با برنامه‌ریزی مناسب از اختلال در اقتصاد شهر جلوگیری کنند و روند توسعه شهری را تداوم ببخشند. وی تأکید کرد: به‌گواه متخصصان اقتصادی مشهد، سرآمد مدیریت شهری در دوره پنجم شوراهای شهر است. مشاور مدیران و مدیرکل روابط عمومی و امور بین‌الملل شهرداری مشهد درباره نمایشگاه گفت: نمایشگاه سرمایه‌گذاری فرصت مناسبی برای افزایش روند رشد اقتصادی مشهد فراهم کرده است.

گزارش امیررضا وثوقی

ایجاد صندوق‌های مشترک ارزی برای جذب سرمایه گذار

سرمایه‌گذاری‌هایی که بیشترین سهام را در این صندوق‌ها دارند در ماه‌های آینده اجرایی خواهد شد که ما به لطف این نمایشگاه و توافق‌هایی که در آن صورت گرفته است می‌توانیم اولین شرکت تأمین سرمایه با سرمایه‌گذاری خارجی‌ها را در استان راه‌اندازی کنیم. به عنوان نمونه یک سرمایه‌گذار افغانستانی که قصد دارد منابعی را به داخل ایران برای سرمایه‌گذاری وارد کند، به این صندوق مراجعه و در مقابل یک صنعتگر داخلی که برای خرید دستگاهی نیاز به خروج ارز از کشور دارد به وسیله صندوق مشترک ارزی این تهاتر را انجام خواهد داد.

ارز از افغانستان به کشور گفت: طبق تجربه و پژوهش ما تنها راه حل ورود ارز از شرق کشور استفاده از صندوق‌های مشترک ارزی است که در آینده نزدیک برای اولین بار در خراسان رضوی راه‌اندازی خواهد شد. این صندوق محدودیت سرمایه‌گذاری ندارد و براساس توافقی که با توجه به میزان سرمایه‌گذاری در این صندوق صورت خواهد گرفت، اخذ مجوزهای سرمایه‌گذاری تسهیل خواهد شد. وی افزود: طرح صندوق مشترک توسط خود



عکس: مصطفی قاسمی/شهرآر

کابال‌های قانونی در کشورهای مجاور ایجاد می‌کند.

در ادامه مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی گفت: در حالی‌که اقتصاد ایران تجربه رشد منفی ۱/۵ درصد را در ماه‌های گذشته داشته، مشهد توانسته است رشد اقتصادی مثبتی را ثبت کند. در زمینه رشد سرمایه‌گذار خارجی استان بالاترین حجم و تعداد سرمایه‌گذار خارجی را در ۷ ماه اول سال به خود اختصاص داده است. حسین امیررحیمی در خصوص راه حل ورود

نشست تخصصی چالش‌های جذب سرمایه‌گذاری خارجی در حاشیه نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری و اقتصاد شهری برگزار شد. معاون سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی کشور در این نشست از افزایش مدت مجاز اقامت اتباع سرمایه‌گذار خارجی از ۳سال به ۵ سال خبرداد و گفت: از سال ۸۱ اتباع خارجی با ارائه مدارک خود به سازمان سرمایه‌گذاری و هماهنگی این سازمان و ارگان‌های مختلف مجوز حضور سه‌ساله در کشور دریافت می‌کردند اما با مصوبه دولت در تیرماه امسال اتباع سرمایه‌گذار با سپرده‌های بیش از ۲۵۰ هزار دلار در بانک مرکزی می‌توانند مجوز اقامت پنج‌ساله و تمدیدپذیر در ایران را دریافت کنند.

مسعود میرزایی با اشاره به مشکلات ارائه خدمات به اتباع خارجی سرمایه‌گذار در کشور گفت: در شرایط کنونی اتباع خارجی خصوصا سرمایه‌گذاران افغانستانی، مشکلاتی در زمینه بهداشت و درمان، شرایط تحصیلی و اخذ گواهی‌نامه در کشور دارند که تصویب و اجرای این مصوبه دولت علاوه بر حل این مشکلات برای اتباع خارجی شرایط بهتر مالی را به وسیله

میوه و تره‌بار بازار اشنبه

سبب‌زمینی

۳۳۲۰ تومان

پیاز

۲۷۱۰ تومان

گوجه‌فرنگی

۳۰۶۰ تومان

نارنگی

۶۶۱۰ تومان

خیار درختی

۷۵۶۰ تومان

خرملو

۸۷۸۰ تومان

بازسازی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی و احداث و تکمیل خطوط ۲ و ۳ قطار شهری مشهد به ارزش ۲۰۰ میلیارد تومان بین معاونت اقتصادی شهرداری مشهد و شرکت تأمین سرمایه‌امین منعقد شد.

● **انعقاد قرارداد راه‌اندازی اولین اتوبوس برقی توسط شهرداری**

در حاشیه نخستین نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری و اقتصاد شهری، قرارداد راه‌اندازی اولین اتوبوس برقی بین شهرداری مشهد و شرکت مهندسی و ساخت برق و کنترل مینا منعقد شد. معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه‌انسانی شهرداری مشهد در این باره گفت: یکی از موضوع‌هایی که در شهرهای هوشمند دنیا به آن توجه شده است، کنار گذاشتن سوخت‌های فسیلی و استفاده از فناوری‌های پاک برای سوخت خودروهاست. شهرداری مشهد در همین زمینه قراردادی را برای راه‌اندازی اولین اتوبوس برقی با سازمان مینا منعقد کرده است. شهردار مشهد افزود: همچنین در همکاری با این شرکت به دنبال راه‌اندازی اولین ایستگاه شارژ خودروهای برقی و همچنین بهره‌برداری از اولین ناوگان تاکسی‌های برقی هستیم. مدیرعامل شرکت مهندسی و ساخت برق و کنترل مینا نیز گفت: با شهرداری مشهد برای اجرای ۷ پروژه صحبت‌هایی کرده‌ایم. در ۳مورد با شهرداری مشهد به تفاهم رسیدیم و ۲۶ آذرماه برای امضای قرار داد به مشهد خواهیم آمد. محمدحسین رفان‌افزاده کرد: بر این اساس یک دستگاه اتوبوس برقی در کمتر از یک‌سال به صورت آزمایشی در یک خط مشهد راه‌اندازی می‌شود، همچنین دستگاه‌های شارژ سریع و کند اتومبیل را تا دهه فجر در مشهد احداث می‌کنیم. سومین موضوع نیز این است که مطالعه یک خط BRT برای اتوبوس برقی انجام شود.