صدای مشاور

ستون صدای مشاور جایی برای بیان پرسش‌ها و مشکلات حقوقی شما شهروندان است که می‌توانید آن‌ها را با ما در میان بگذارید و پاسخ سؤالات خود را از قضات دادگستری، وکلا و کارشناسان حقوقی دریافت کنید.

پیامک:
۳۰۰۰۷۲۸۹
تلفن:
۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۱-۵
پیام رسان:
۰۹۱۵۴۲۹۴۵۸۰
شهروندان گرامی با هدف پیگیری دقیق و سریع مسائل مطرح شده، لطفا آدرس و اطلاعات کاملی در اختیار ما قرار دهید.

انتخاب مدیر مجتمع با نظر تمام ساکنان است

محمدجواد ابوعطا

همزیستی مسالمت آمیز نیازمند آدابی است که باید از سوی تمام افراد ساکن در یک منطقه یا ساختمان رعایت شود. این یکی از شروط مهمی است که منجر به رشد اجتماعی افراد ساکن در آنجا می‌شود. وجود یک یا چند همسایه که اصول اولیه همسایه داری را نیاموخته یا حاضر نیستند به آن تن بدهند، منجر به رشد ناامنی چه در بعد فیزیکی و چه روانی در آن جامعه کوچک می‌شود، موضوعی که قانون‌گذار نیز تدابیری برای آن اندیشیده است. معصومه صفایی، وکیل پایه یک دادگستری پاسخ‌گوی شهروندانی است که دچار مشکلاتی با همسایگان خود شده و می خواهند یک راه حل قانونی برای مشکلشان پیدا کنند وهمچنین سایر سؤالات حقوقی که شهروندان برای ما فرستاده اند.

۰۹۱۵...۲۰۹// در یک ساختمان ۵ واحدی، یکی از صاحب خانه ها بدون اجازه دیگران اعلام مدیریت ساختمان کرده است و با وجود سرمای هوا بدون اطلاع سایر مالکین به در موتورخانه قفل زده و از روشن شدن رادیاتورها جلوگیری می کند با این فرد چه برخوردی می توان کرد؟

طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن، در صورتی که تعداد مالکین بیش از ۳ نفر باشد مجمع عمومی مالکین تشکیل می‌شود و این مجمع مکلف است مدیر یا مدیرانی از بین خود یا از خارج انتخاب کند. بدون موافقت سایر مالکین، شخص نمی‌تواند خود را مدیر ساختمان معرفی کند، بنابراین اقدام این شخص غیرقانونی و نوعی مزاحمت برای سایر مالکین محسوب می‌شود که می‌توان در مراجع قضایی علیه این شخص اقدام کرد.

۰۹۱۵...۹۸۵// در یک آپارتمان چهارطبقه بدون آسانسور، ۸واحد وجود دارد که ۷مالک موافق راه اندازی آسانسور هستند، به جز یک مالک و با اینکه به این شخص پیشنهاد شده که سهم مخارج را ندهد و آپارتمان طبقه اول خود را بدون هیچ وجهی با واحد طبقه چهارم بعد از نصب آسانسور تعویض کند، باز هم زیر بار این کار نرفته است. آیا راه حل قانونی برای این کار و ملزم کردن این همسایه وجود دارد؟

طبق ماده ۴ قانون تملک آپارتمان‌ها اگر مجموع مساحت طبقات بالایی یعنی طبقات چهارم، سوم و دوم از مساحت طبقه اول و همکف بیشتر باشد، سایر مالکین می توانند از طریق پیگیری قضایی حق‌السهم مالک طبقه اول را به همراه خسارت‌های احتمالی وصول کنند و حکمی مبنی بر رفع ممانعت وی جهت نصب آسانسور را از دادگاه بگیرند.

۰۹۳۹...۲۸۳// در صورتی که قرارداد کاری نوشته نشده باشد، آیا تعهدی به انجام وظایف وجود دارد؟ کارفرما می‌تواند کارگر خود را اخراج کند؟

طبق ماده ۷ قانون کار، قرارداد کار عبارت است از قرارداد کتبی یا شفاهی، بنابراین الزامی به وجود قرارداد کتبی کار نیست و قرارداد شفاهی نیز پذیرفته شده و کارفرما و کارگر باید به وظایف و تعهدات قانونی خویش پایبند باشند. در قانون کار اختیارات کارفرما برای اخراج کارگر بسیار محدود شده و قانون کار از کارگری که بدون دلیل موجه اخراج شده باشد حمایت می کند و در صورت تمایل کارگر، وی را به محل کار خود باز می گرداند و از لحظه اخراج تا صدور رأی نیز دستمزد وی را از کارفرما مطالبه می کند. طبق ماده ۲۷ قانون کار یکی از موارد اخراج موجه کارگر این است که کارگر در انجام وظایف خود کوتاهی یا آیین‌نامه‌های انضباطی کارگاه را پس از تذکرات کتبی نقض کند که در این صورت کارفرما پس از انجام تشریفات قانونی می تواند کارگر را اخراج کند که در این صورت علاوه بر پرداخت حقوق معوق، باید به نسبت هر سال سابقه کار، معادل یک ماه آخرین حقوق کار را به عنوان حق سنوات به شخص پرداخت کند.

۰۹۱۵...۸۳۸// اگر کسی یک قرارداد ۱۰ ساله با صاحب کارش بسته باشد و آن صاحب کار به وظایف خود عمل نکند چه باید کرد و حکم صاحب کار بدعهد چیست؟

هر گونه اختلافی بین کارفرما و کارگر قابل پیگیری و رسیدگی در مراجع پیش بینی شده در قانون کار است و کارگر می تواند با مراجعه به اداره کار، حق و حقوقات قانونی خود را از کارفرما مطالبه کند.

۰۹۳۷...۰۲۸// چنانچه در پرونده‌ای قرار موقوفی صادر شود آیا مجدد می‌توان طرح دعوا کرد؟

قرار موقوفی تعقیب، یک قرار مشکلی است که به موجب آن مقام قضایی بدون اینکه وارد ماهیت وقوع یا عدم وقوع جرم شود، تعقیب جزایی متهم را به جهتی از جهات قانونی موقوف می کند که ماده ۱۳ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۹۲، موارد صدور قرار موقوفی را بیان کرده است. صدور این قرار در هر مرحله‌ای از رسیدگی، دلیل بر بی گناهی یا مجرمیت او نیست و با صدور آن مانعی برای ادامه تعقیب ایجاد می شود. بنابراین شکایت مجدد درباره آن دعوا ممکن نخواهد بود.

۰۹۱۵...۹۹۴// با فردی که در حال مستی رانندگی می کرد، تصادف کرده ام، مجازات شرب خمر در حین رانندگی چیست و قاضی می تواند این فرد را از رانندگی محروم کند؟

طبق ماده ۲۶۵ قانون مجازات اسلامی، مجازات شرب خمر (مصرف مشروبات الکلی) ۸۰ضربه شلاق حدی است که علاوه بر آن در صورت رانندگی با حالت مستی و وقوع تصادف منجر به فوت یا جراحت، طبق ماده ۷۱۸ قانون مجازات اسلامی، مقصر به بیش از دو سوم حداکثر مجازات قانونی محکوم می شود. همچنین دادگاه می تواند علاوه بر مجازات اشاره شده مرتکب را برای مدت یک تا ۳سال از حق رانندگی محروم کند.

خبر کوتاه

آتش بخاری کارگاه چوب‌بری را بلعید

سیرجانی

در پی اعلام یک مورد حریق به سامانه فوریت‌های ۱۲۵ بلافاصله تیمی از مأموران ایستگاه‌های ۳۸، ۲۱ و ۱۲ آتش‌نشانی راهی محل حادثه واقع در بزرگراه شهید چراغچی شدند.

با حضور مأموران و بررسی‌های اولیه مشخص شد که کانون حریق یک کارگاه پانصد متری چوب‌بری است که بخش زیادی از آن زیر آتش قرار گرفته و به واسطه تجهیزات اشتعال‌پذیر این مجموعه، زبانه‌های حریق در حال پیشروی به کارگاه‌های مجاورش است.

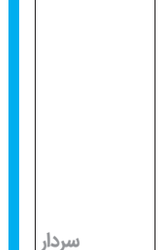
آتش‌نشانان پس از قطع شبکه برق و گاز برای پیشگیری از حوادث احتمالی برای فرونشاندن آتش وارد عمل شدند و پس از عملیاتی چندساعته این حریق مهیب را مهار کردند.

به گفته افسر نگهبان آتش‌نشانی مشهد این آتش‌سوزی خوشبختانه خسارت جانی نداشته اما خسارت مالی بسیاری برجا گذاشته است.

علی اخلاقی ادامه داد: طبق بررسی‌های صورت گرفته استفاده از بخاری فلزی دست‌ساز در مجاورت با مواد اشتعال‌پذیر و رسیدن حرارت به چوب‌ها علت وقوع این حادثه بوده است.

سردار محمدکاظم تقوی، فرمانده انتظامی استان خراسان رضوی:

کارآگاهان پلیس آگاهی شهرستان تربت حیدریه در عملیاتی ضربتی یک محموله احتکار شده لوازم خانگی به ارزش ۱۲میلیارد ریال را شناسایی و پلمب کردند.



با حضور تولیت آستان قدس و فرمانده سپاه امام رضا(ع) در بارگاه مطهر ثامن الحجج(ع) برگزار شد

گردهمایی بزرگ بسیجیان مدافع حرم رضوی

عکس: محسن بخشنده | شهرآرا

علیرضا ظهیری| به مناسبت هفته بسیج، ۸۰۰۰نفر از بسیجیان مدافع حرم رضوی شامگاه گذشته در رواق دارالمرحمه حرم مطهر رضوی دور هم آمدند تا علاوه بر تجدید پیمان با آرمان‌های امام(ره) و رهبری، آمادگی خود را برای تلاش هرچه بیشتر در ایجاد آرامش و امنیت برای زائران حرم مطهر امام رضا(ع) اعلام کنند.

تولیت آستان قدس رضوی در این مراسم ضمن تبریک هفته بسیج، گفت: امام خمینی(ره) جریان عظیم انقلابی بسیج را به وجود آوردند تا تفکر بسیجی در همه عرصه‌ها حضور داشته باشد.

حجت‌الاسلام احمد مروی با بیان اینکه پس از امام راحل(ره) خلف صالح ایشان که همان مقام معظم رهبری هستند نیز ادامه‌دهنده راه امام(ره) برای بسیج بودند، اظهار کرد: بسیج فقط یک جریان نظامی نبوده و بسیج و بسیجی یک فکر، اندیشه و جهان‌بینی است. هر کجا که توانسته‌ایم موفق باشیم، به‌طور قطع تفکر بسیجی هم پشت آن بوده است.

وی با بیان اینکه تفکر بسیجی همان عمل جهادی است، افزود: اگر مسئولان و مردم دارای روحیه جهادی باشند، با ایمان و از روی خداترسی کارها را انجام دهند و در عین حال همه ظرفیت‌ها را هم به کار گیرند، به‌طور قطع پیشرفتی که در شأن ملت ایران و انقلاب است، محقق خواهد شد.

تولیت آستان قدس رضوی ادامه داد: اگر امروز می‌خواهیم در حوزه سیاسی، امنیتی، اقتصادی و اجتماعی به قله پیشرفت برسیم، باید بسیج را الگو، اسوه و نمونه قرار دهیم.

وی تغییر در اقتصاد کشور را فقط با تفکر بسیجی ممکن دانست و افزود: با روحیه جهادی و نگاه و تفکر بسیجی می‌توان موفق بود، اما هر کجا که منافع شخصی، جناحی و باندی را ترجیح دادیم، فقط ضرر کردیم و مجبور به عقب‌نشینی شدیم.

وی با بیان اینکه در این ۴۰سال با تفکر بسیجی در برابر همه ترفندها و خیانت‌های دشمنان سربلند بیرون آمدیم، ادامه داد: وقتی عده‌ای به بهانه‌ای، اقدام به آتش زدن و خسارت زدن به اموال مردم و اماکن عمومی می‌کنند و بهانه دست دشمنان می‌دهند، این تفکر بسیجی است که نقشه آنان را نقش بر آب می‌کند.

مروی با تأکید بر اینکه سختی‌ها و دشواری‌ها سبب شده است تا عده زیادی از مردم دچار گرانی و بیکاری شوند، بیان کرد: در این شرایط شاهد هستیم که مردم ما با تحمل این سختی‌ها، پای کلیت نظام، انقلاب و رهبری مانده‌اند و مسئولان باید با قدر دانستن وجود این مردم در راه کم کردن رنج آن‌ها اقدام کنند.

وی با بیان اینکه مسئولان باید مراقبت کنند که به بهانه گرانی بنزین عده‌ای سودجو و فرصت‌طلب اقدام به گرانی صدها کالای دیگر نکنند، اظهار کرد: سران قوا درباره بنزین تصمیمی گرفتند و مقام معظم رهبری بر این تصمیم صحه گذاشتند و مردم هم حقیقتا بسیار صبورانه و بزرگوارانه با این تصمیم برخورد کردند؛ با این حال عده‌ای هم که حسابشان از ملت جداست، اقداماتی انجام دادند.

وی افزود: با توجه به بزرگواری مردم در این تصمیم سران قوا، بر مسئولان لازم است که از پیامدهای این تصمیم و سختی‌هایی که ممکن است برای مردم ایجاد شود، بکاهند و با نظارت درست بر بازار، از گرانی‌های دیگر به بهانه گرانی بنزین جلوگیری کنند.

تولیت آستان قدس رضوی تأکید کرد: دولت، مجلس و قوه‌قضائیه باید با استفاده از تمام توان و امکانات خود جواب کرامت و بزرگواری این مردم را به‌درستی بدهند. مردم در این ۴۰سال سختی‌ها و دشواری‌های زیادی را برای دفاع از نظام اسلامی تحمل کردند، اما این بدان معنا نیست که مسئولان احساس مسئولیت نکنند، بلکه آن‌ها باید با نظارت دقیق جلو کسانی را که به مردم ظلم می‌کنند، بگیرند.

مروی در ادامه سخنان خود به ۲فضیلت بسیجیان تأمین‌کننده امنیت زائران بارگاه رضوی اشاره کرد و گفت: شما علاوه بر داشتن شرافت بسیجی، خادم حضرت رضا(ع) هم هستید و در حوزه مسئولیتتان باید به این نکته توجه کنید که با زائران امام رضا(ع) باید با کرامت و لبخند برخورد کرد و اگر تذکری هم می‌دهید، باید به گونه‌ای باشد که زائران این بارگاه آزرده‌خاطر نشوند؛ زیرا آن‌ها میهمانان امام رضا(ع) هستند.

در ابتدای این مراسم سردار سرتیپ پاسدار یعقوبعلی نظری، فرمانده سپاه امام رضا(ع)، با بیان اینکه تأمین امنیت زائران و بارگاه رضوی افتخاری به حساب می‌آید که نصیب بسیج شده است، اظهار کرد: در این راه باید همه بسیجیان مسئول، ضمن احترام و تکریم زائران بارگاه رضوی، با تلاشی مضاعف برای برقراری امنیت، فضایی آرام را برای زیارت ایجاد کنند.

خبر

در دیدار رئیس و جمعی از اعضای شورای شهر با فرمانده حوزه مقاومت بسیج شهرداری مطرح شد

عضویت ۷۰۰۰ بسیجی در پیکره شهرداری

هفته بسیج بهانه‌ای شد تا رئیس و جمعی از اعضای شورای شهر با فرمانده حوزه مقاومت بسیج شهدای شهرداری و شورای شهر مشهد دیدار و گفت‌وگو داشته باشند. در این فرصت پیش‌آمده رئیس شورای شهر مشهد از فعالیت‌هایی که در مجموعه پایگاه‌های بسیج شهرداری مشهد انجام می‌شود، قدردانی کرد و با تأکید بر آرمان‌ها و ارزش‌هایی که تفکر و اندیشه بسیجی را شکل داده است، گفت: در ۴۰سال انقلاب این بسیج بود که در مقاطع مختلف به کمک کشور آمد و همچنان نیز به نقش بی‌بدیل و تأثیرگذار خود ادامه می‌دهد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شورای شهر، محمدرضا حیدری یکی از شاخص‌ترین ویژگی‌های بسیج را مردمی بودن آن دانست که در تمام دوران شکل‌گیری، به آن پایبند بوده است و در ادامه افزود: بدنه اساسی و محوری بسیج را اقشار مختلف مردم تشکیل می‌دهند و در عرصه عمل و خدمت نیز این ویژگی مردمی باید وجود داشته باشد.

وی با بیان اینکه حدود ۷۰۰۰نفر از کارکنان مدیریت‌شهری در بسیج عضویت دارند، افزود: فردی که رنگ و بوی بسیجی دارد و در شهرداری مشهد به مردم خدمت می‌کند، باید نگاه مردم‌داری در وی بیشتر از سایر افراد تجلی عینی داشته باشد.

رئیس شورای شهر مشهد در بخش دیگری از سخنانش با تأکید بر لزوم جذب افراد به بسیج با رفتار مناسب، گفت: هر شخصی که صفت «بسیجی» دارد، در هر جایگاهی که قرار دارد، باید توانمندترین، کارآمدترین و بااخلاق‌ترین فرد باشد تا به‌واسطه این آداب دیگران را نیز جذب کند.به گفته وی، در شرایطی که کشور از حوزه‌های مختلف در معرض تهاجم قرار گرفته است، باید با شفقت و مهربانی به گفت‌وگو با مردم بپردازیم و تا حد امکان به رفع نیازهای آن‌ها کمک کنیم.

حیدری با تأکید بر اینکه امروز هیچ عاملی مهم‌تر از توجه به کارآمدی و اقتدار نظام و انقلاب نیست، اظهار کرد: تمامی جریان‌های فکری و سیاسی، برآورده کردن مطالبات و انتظارات مردمی را باید در اولویت کار خود قرار دهند.

وی با تأکید بر اینکه اکنون زمان ایجاد انسجام و وحدت و هم‌بستگی است و همه گرایش‌های سیاسی باید برای حل مشکلات مردم بسیج شوند، گفت: مردم رویکردها و نگاه‌های متفاوتی دارند، اما مهم این است که اصول مصرح در قانون اساسی، تمامیت ارضی کشور و چارچوب‌ها را بپذیرند.

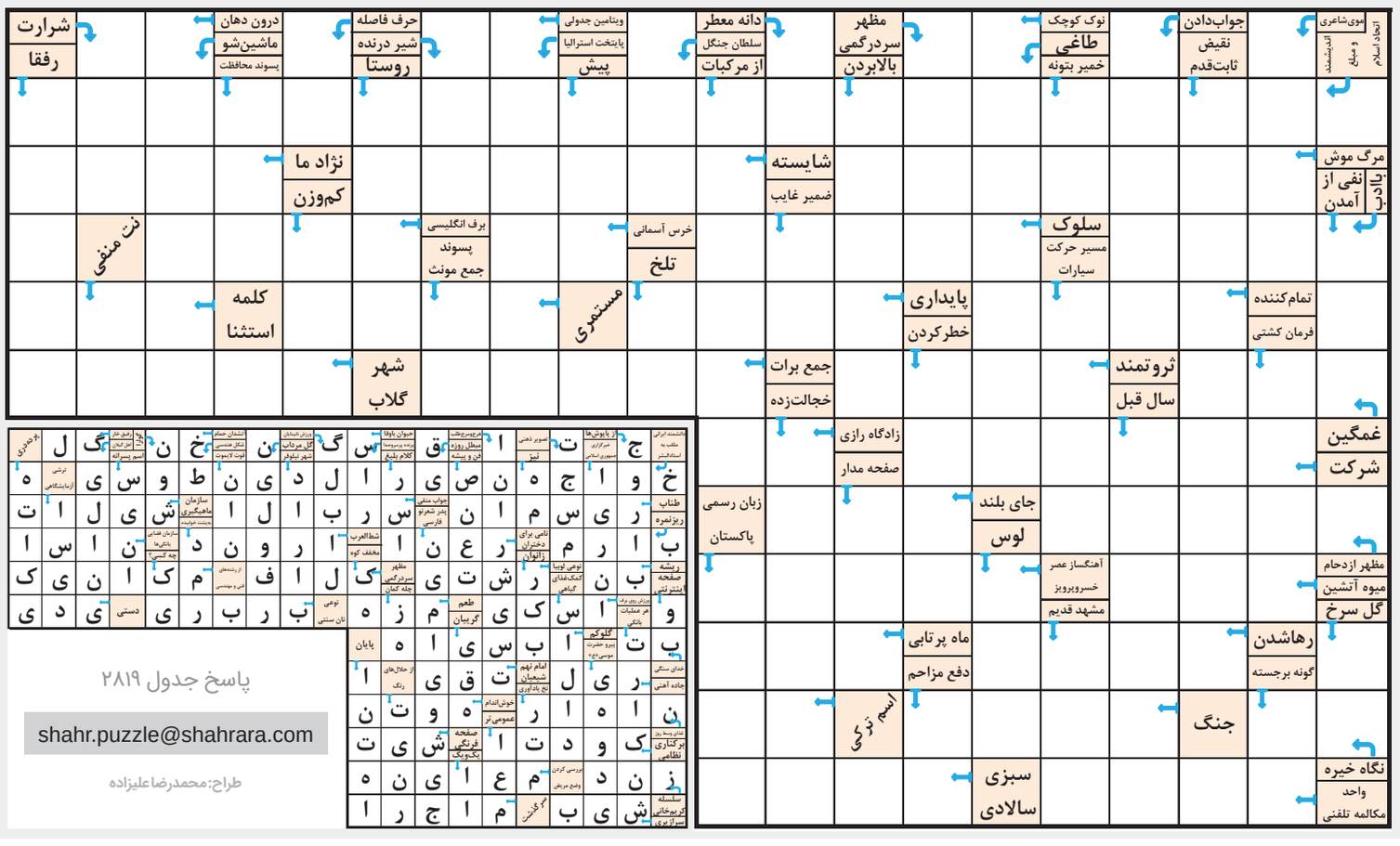
فضای تبلیغاتی شهر معنای واقعی بسیج را متبادر می‌کند

رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر نیز در این جلسه با بیان اینکه در هفته بسیج در فضای تبلیغاتی شهر اقدامات خوبی انجام شده است که معنای واقعی بسیج را متبادر می‌کند، گفت: بسیج در امور مختلف به معنای واقعی کلمه باید حضور پیدا کند و تأثیرگذاری داشته باشد.احسان اصولی با بیان اینکه خوشبختانه بسیج در حوزه شورای شهر و شهرداری شرایط بسیار خوبی دارد، اظهار کرد: رویکرد همیاری، همکاری و دغدغه‌مندی تحسین‌برانگیزی را در این حوزه شاهد هستیم که بر اساس آن هم‌گرایی و هم‌افزایی خوبی شکل گرفته است.

دستورکار ویژه بسیج، نگاه عملکردی است

فرمانده حوزه مقاومت بسیج شهدای شهرداری و شورای شهر نیز در این نشست همه کارکنان بدنه مدیریت‌شهری را بسیجی دانست و افزود: جامعه هدف ما برای برگزاری برنامه‌ها، تمام افراد هستند و دستورکار ویژه در بسیج، نگاه عملکردی است. به گفته حسین حسامی، شهرداری بیش از ۲۰۰فعالیت دارد و همین خدمات بر اساس نگاه مردم‌داری باید با بهترین کیفیت و به درست‌ترین شیوه جاری و ساری شود. پیرو همین موضوع، بسیج علمی و تخصصی را متناظر با معاونت‌های تخصصی ایجاد کردیم تا خلأهای خدماتی و گره‌های احتمالی را شناسایی و معرفی کنند.

جدول ۲۸۲۰



پاسخ جدول ۲۸۱۹

shahr.puzzle@shahrara.com

طراح: محمدرضا علیزاده