بلاتکلیفی ۱۲۰۰ سهام‌دار «آسمان هشتم» در مشهد

یک روایت از پروژه‌ای که توقیف شده است و صدای مال‌باختگان به جایی نمی‌رسد

محدثه شوشتری
m.shushtari@shahraranews.ir

صحبت از پروژه‌ای است درست درمقابل در ورودی باب‌الجواد حرم مطهر رضوی که قرار بود برج بین‌المللی اقامتی، تجاری و اداری شود و کار تا پیشرفت فیزیکی ۶۰درصد هم رسید، اما توقیف شد و ۱۲۰۰سهام‌دار حقیقی و ۱۹شرکت سهام‌دار حقوقی آن بلاتکلیف مانده‌اند.

از سال ۸۹ که پروژه آسمان هشتم در مشهد کلید خورد، ۱۲۰۰نفر هر اندوخته‌ای داشتند، پای خرید سهام گذاشتند. فروش هر سهم با ارزش یک‌میلیون‌تومان به متقاضیان آغاز شد و تا مبلغ ۳میلیون‌تومان به‌ازای هر سهم رسید. هر سهام‌دار به اندازه وسع مالی‌اش سهم خرید. بین سهام‌دارانی که پای صحبت‌هایشان نشستیم، کسانی هستند که ۱۰سال پیش ماشین فروخته و پولشان را به امید سرمایه‌گذاری برای آینده وارد این پروژه کرده‌اند، سهام‌دارانی دیگر خانه فروخته‌اند یا افرادی اندوخته بازنشستگی‌شان را یک‌جا برای خرید این سهام داده‌اند؛ حتی کسانی هستند که وام بانکی گرفته‌اند و به هزاران امید سهام‌دار این پروژه شده‌اند. حالا نه‌تنها به همان سرمایه اولیه‌شان دسترسی ندارند و امکان خرید و فروش سهام نیست، بلکه با مشکلات توقف پروژه، ارزش سرمایه‌شان به حداقل رسیده است.

ماجرای این پروژه و بلاتکلیفی امروز سهام‌دارانش از پنج‌سال پیش و با حکم ناگهانی برای توقف پروژه آسمان هشتم آغاز شد. به‌دلیل تخلف مالی یکی از شرکت‌های سهام‌دار در این پروژه، کل پروژه متوقف شد. سهام‌داران ابتدا امیدوار به رفع مشکل بودند و اینکه هر فرد یا شرکتی و به هر میزان تخلف کرده است، با او برخورد شود و کار به روال بازگردد، اما بعد از پنج‌سال انتظار و به‌نتیجه‌نرسیدن اطاله دادرسی، سکوت خود را شکستند.

آن‌ها برای اولین‌بار خواستند صدای اعتراضشان را ازطریق رسانه‌ای‌کردن این موضوع و گفت‌وگو با روزنامه شهرآرا به گوش مسئولان و مقامات مرتبط در این زمینه برسانند.

سهم خانواده‌های ایثارگر و جانبازان

نکته مهم در این میان این است که جمع سهام‌داران بیشتر شامل خانواده‌های شهدا، ایثارگران، جانبازان، پرسنل ارتش و خانواده‌های فرهنگیان هستند که بعدها با دست‌به‌دست‌شدن سهام‌ها، دیگر اقشار جامعه هم به جمع سهام‌داران آسمان هشتم افزوده شدند. آن‌ها در این مدت بلاتکلیفی، بارها تصمیم به تجمع، تحصن و اعتراض خیابانی گرفته‌اند اما هر بار به‌دلیل اینکه جزو خانواده‌های شهدا و جانباز بوده و نمی‌خواسته‌اند با جمع‌شدنشان جلو دستگاه‌های دولتی و امنیتی، کار به حواشی اعتراض‌های خیابانی برسد، منصرف شده‌اند.

یکی از سهام‌داران که جانباز است و این روزها با مشکلات مالی مختلف برای سروسامان‌دادن فرزندانش دست‌وپنجه نرم می‌کند، به خبرنگار ما می‌گوید: به‌دلیل مشکلات جسمی‌ام از دوران جنگ، توانایی کار در هیچ بخش دولتی و آزاد را نداشتم و تمام عمر با همان حقوق جانبازی سر کردم. اما وقتی چهار فرزندم به سن ازدواج و سروسامان گرفتن رسیدند، برای این کار توان مالی نداشتم. خواستم با جمع‌وجور کردن سرمایه‌ای و خرید این سهام بتوانم ظرف چند سال نیاز فرزندانم را رفع ورجوع کنم، اما وضعیتم بدتر از قبل شد و بار روانی و بلاتکلیفی هم اضافه شد.

این جانباز اظهار تأسف می‌کند که چرا حق بیش‌از ۱۲۰۰سهام‌دار پروژه آسمان هشتم را به‌دلیل تخلف یک شرکت ضایع می‌کنند؛ «حرف ما این است که در سیستم قضایی فقط برای همان شرکت و سهمش حکم صادر می‌کردند، نه برای کل پروژه. حکایت ما سهام‌داران این است که به‌طورمثال همه در یک مجتمع مسکونی چندصدواحدی ساکن هستیم اما به‌دلیل تخلف یک ساکن واحد این مجتمع، درِ کل آن را تخته کرده‌اند و بیش از هزار نفر دیگر باید به پای جرم آن یک واحد بسوزند.»

۵سال انتظار!

سهام‌داران از مشکلاتشان و سرمایه و اندوخته بلوکه‌شده‌شان می‌گویند؛ جنس اعتراض سهام‌داران یکی است. همه آن‌ها خودشان را مال‌باخته می‌بینند و خسته از انتظار برای گره‌گشایی در این پروژه. محمد شاهسون یکی دیگر از سهام‌داران عادی آسمان هشتم است. می‌گوید: ما سهام‌داران خُرد این پروژه هستیم که بیشتر از همه دچار ضرر و زیان شده‌ایم و هر روز که به بلاتکلیفی پروژه اضافه می‌شود، زیان ما هم بیشتر می‌شود.

تقاضای این سهام‌دار از دستگاه قضایی است که بعد از پنج‌سال انتظار و اطاله دادرسی، وضعیت آن را مشخص کنند؛ اگر مقصری وجود دارد، با او برخورد کنند، نه اینکه این همه سهام‌دار را معطل نگه دارند.

گره‌های کور در رفع توقیف

گره‌های کور در رفع توقیف پروژه آسمان هشتم را در گفت‌گویی از زبان کارشناس و نماینده سهام‌داران این پروژه هم می‌شنویم. رضا طاهریان ابتدا به موضوع مالکیت‌هایی که در این پروژه، سهم دارند، اشاره می‌کند و توضیح می‌دهد: پروژه ناتمام آسمان هشتم با کاربری اقامتی و تجاری در بهترین نقطه مشهد یعنی مقابل ورودی حرم رضوی واقع است و ارزش مادی چندهزارمیلیاردی دارد. این پروژه ابتدا توسط شرکت فدک کوثر توس متعلق به کارکنان و بازنشستگان سازمان خدمات درمانی نیروهای مسلح خریداری شد. سپس ۵۴درصد به بانک ایران‌زمین و ۴۶درصد سهام پروژه در قالب شرکت جهان‌گردش فدک، به افراد حقیقی و حقوقی واگذار شد و درنهایت ۱۲۰۰سهام‌دار سهام‌دار حقیقی و ۱۹شرکت سهام‌دار حقوقی شدند.

به گفته وی، برای گره‌گشایی از این پروژه و تعیین تکلیف سهام‌داران، تمامی برگ‌ها و اسناد خرید و فروش و مالکیت‌ها به سیستم قضایی ارجاع شده، تا جایی که این پرونده به بیش از هزاران برگ و مستندات در دستگاه قضایی رسیده اما از پنج سال گذشته روند اطاله دادرسی آن به جایی نرسیده است. طاهریان ادامه می‌دهد: دادسرای نظامی تهران با «حکم ویژه» رئیس سابق قوه قضائیه دستور به توقف این پروژه داده و هرگونه خرید و فروش آن را ممنوع اعلام کرده است. این حکم به‌دلیل تخلف یک‌میلیاردتومانی یکی از شرکت‌های سهام‌دار این پروژه انجام شده است، درصورتی که نباید کل یک ملک مشاع و سهام چندهزارمیلیاردی، درقبال تخلف یکی از شرکت‌های سهام‌دار، آن هم با مبلغ غیرقابل مقایسه در مقابل ارزش کل پروژه، توقیف می‌شد.

نماینده سهام‌داران به مشکل دیگری هم اشاره می‌کند؛ اینکه در حکم قضایی، فروش کل پروژه را هم مشروط به واریز همه مبلغ پروژه به حساب سازمان قضایی نیروهای مسلح کرده‌اند که اصلا برای سهام‌داران عادی و سایر شرکت‌های مالک ممکن نیست؛ «این سهام‌داران چگونه و از کجا چندهزار میلیاردتومان پول را ابتدا به حساب این سازمان واریز کرده، سپس برای فروش سهام‌ها و پروژه اقدام کنند!»

طاهریان با اشاره به پیگیری‌ها و رایزنی‌های فراوان برای گره‌گشایی از این پروژه و تعیین تکلیف سرمایه سهام‌داران، به مکاتبه با رئیس قوه قضائیه نیز اشاره می‌کند و می‌گوید: درقالب نامه و درخواستی مکتوب ازسوی سهام‌داران، این مشکل را به گوش رئیس قوه قضائیه رسانده‌ایم و تقاضا داریم که چون این پرونده «حکم ویژه» دارد، برای شکست این حکم دستور دهند؛ زیرا در سیستم قضایی از پنج‌سال پیش تاکنون اطاله دادرسی داشته‌ایم اما چون این حکم ویژه در دوران ریاست قوه قضائیه سابق صادر شده است، هر دادسرا و بخشی که عنوان حکم ویژه را می‌بیند، درخواست‌های ما را مسکوت می‌گذارد.

کاردست دستگاه قضایی استان نیست

برای رساندن حرف سهام‌داران و پیگیری مشکلشان، از سیستم قضایی استان هم پیگیری می‌کنیم. ازآنجاکه دادسرایی نظامی در تهران و با عنوان «حکم ویژه» دستوری صادر کرده، همه پرونده در جریان سیستم قضایی استان نیست که بتوان کار را در اینجا پیگیری کرد. درعین‌حال هفته اخیر به‌دنبال تقاضای سهام‌داران از رئیس دادگستری خراسان رضوی برای رایزنی این پرونده، وی درقالب نامه‌ای، درخواست رسیدگی به تقاضای سهام‌داران و رایزنی با قوه قضائیه را مطرح کرد.

در دادسرای نظامی تهران نیز ازآنجاکه حکم ویژه در دوره ریاست سابق قوه قضائیه صادر شده است، رؤسای فعلی برای شکستن حکم ویژه به‌راحتی نمی‌توانند اقدامی کنند. بنابراین سهام‌داران پروژه آسمان هشتم مشهد تقاضای دستور شخص آیت‌ا... رئیسی را برای تعیین تکلیف وضعیت این پروژه دارند.

روزنامه شهرامید وزندگی
شهرآرا
شنبه
۲۰ دی ۱۳۹۹
۲۵جمادی‌الاول ۱۴۴۲
شماره ۳۲۹۶
SHAHRARANEWS.IR

برای نخستین‌بار در نقشه ابتلای کشور به کووید ۱۹

آبی اما ناپایدار

مردم به رنگ‌ها کاری نداشته باشند، زیرا با برگزاری هرگونه تجمع، شهر دوباره زرد یا نارنجی می‌شود

گروه جامعه

گزارش روز

گروه نرم‌افزار ماسک در جدیدترین به‌روزرسانی خود، از شرایط آبی مشهد در نقشه ابتلای کرونا در ایران از بیستم دی‌ماه خبر داد.

حمیدرضا رحیمی، سخنگوی دانشگاه علوم پزشکی مشهد، ضمن تأیید این خبر، می‌گوید: محدودیت‌های رنگ آبی و زرد همانند یکدیگر است. اگرچه بنا به گفته او رنگ آبی نشانه شرایط کم‌خطر و رنگ زرد نشانه شرایط با خطر متوسط است و به لحاظ ممنوعیت‌های اعمال‌شده، تفاوت چندانی ندارند، این نخستین‌باری است که رنگ مشهد در نقشه ابتلای کشور به آبی تغییر کرده است. از اسفند سال گذشته که خبر شیوع کرونا در کشورمان اعلام شد، وضعیت مشهد قرمز بود تا اینکه در تابستان امسال اوضاع قدری بهتر شد و به نارنجی تغییر کرد. ۱۳دی نیز برای مشهد اعلام وضعیت زرد شد و حالا شهر ما آبی شده است.

باوجوداین مدیر گروه پیشگیری و مبارزه با بیماری‌های واگیر معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی مشهد تأکید می‌کند: مردم به رنگ‌ها کاری نداشته باشند؛ زیرا شهری که امروز آبی یا زرد شده است، می‌تواند به سرعت و در مدت کوتاهی با برگزاری تجمعات خانوادگی و جشن‌ها به وضعیت نارنجی و قرمز تغییر کند.

محمدجعفر صادقی می‌گوید: اگرچه با اعلام مسئولان بهداشتی، شرایط فعلی مشهد با رنگ آبی نمایش داده می‌شود، اصل این است که باید با همان مراقبت‌های پیشین به زندگی با ویروس کرونا ادامه بدهیم.

او تأکید می‌کند: این رنگ‌بندی‌ها بیشتر برای فعالیت کسبه و کنترل رفت‌وآمدهاست، نه رعایت اصول مراقبتی. خواهش همه پرسنل درمان این است که رعایت آن سه اصل مثلث و رفتارهای سالم را در هیچ شرایطی ترک نکنید.

صادقی تصریح می‌کند: باید بپذیریم که تا مدت نامعلومی، این بیماری مزاحم زندگی ما خواهد بود و زمستان و تابستان هم برایش فرقی ندارد و دست‌کم گرفتن آن به معنی آن است که افراد زیادی در بیمارستان‌ها بستری یا به خاک سپرده خواهند شد.

او ادامه می‌دهد: شاید آن‌ها که بیش از همه از وجود بیماری کووید ۱۹ خسته و درمانده شده‌اند، گروه جوانانی باشند که دیگر تحمل زندگی با ماسک، ضدعفونی‌کردن مداوم و دوری از گروه‌های دوستانه و دورهمی‌ها را ندارند، درحالی‌که این گروه پرخطرترین افراد هستند و شاید به‌سادگی و با اعلام تغییر رنگ‌ها، قرنطینه و رعایت فاصله اجتماعی را کنار بگذارند و والدین سالمند و اطرافیانشان را درمعرض خطر بیماری و مرگ قرار دهند.

او می‌گوید: باید تلاش کنیم در چرخه انتقال بیماری به دیگران قرار نگیریم. از رفتارهای خود مراقب کنیم و مانند همه مردم دنیا برای زندگی عادی کمی دیگر صبر کنیم.

مدیر گروه پیشگیری و مبارزه با بیماری‌های واگیر معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی مشهد، مثلث استفاده از ماسک، رعایت فاصله اجتماعی و دوری از تجمعات خانوادگی، شستن دست‌ها را مهم‌ترین اصولی می‌داند که به حذف چرخه انتقال کمک می‌کند و می‌گوید: به‌طورحتم به زندگی عادی برمی‌گردیم ولی هیچ چشم‌انداز مشخصی وجود ندارد. تا همین چندوقت پیش، صحبت از کرونای انگلیسی نبود اما شکل‌های مختلف به‌تدریج خودش را نشان می‌دهد که با افزایش سرایت یا عفونت‌زایی همراه است. به همین‌دلیل بروز ابعاد دیگر این بیماری دور از ذهن نیست.

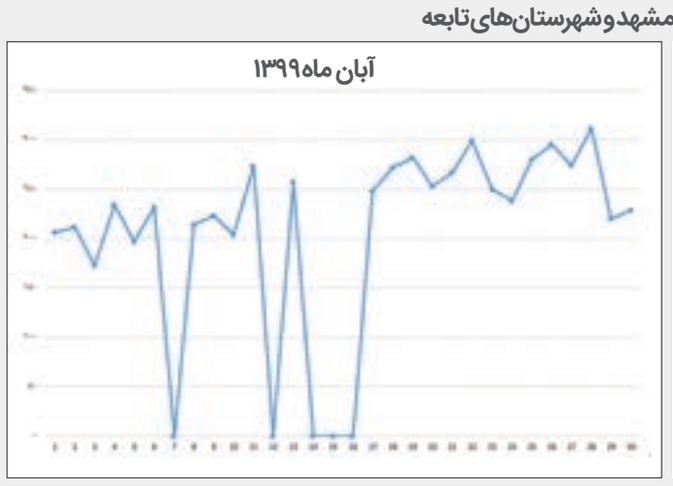
او یادآور می‌شود: خوشبختانه از درمان ناامید نیستیم؛ زیرا واکسن ایرانی ساخته شده است و درحال تولید ملی آن هستیم، اما باید این مهم را بپذیریم که این بیماری ناشناخته بوده و ویروسی است با جهش‌ها و تغییرات زیاد و به خاطر بسپاریم که بهترین واکسن‌ها هم صددرصد ایمنی ایجاد نمی‌کنند.

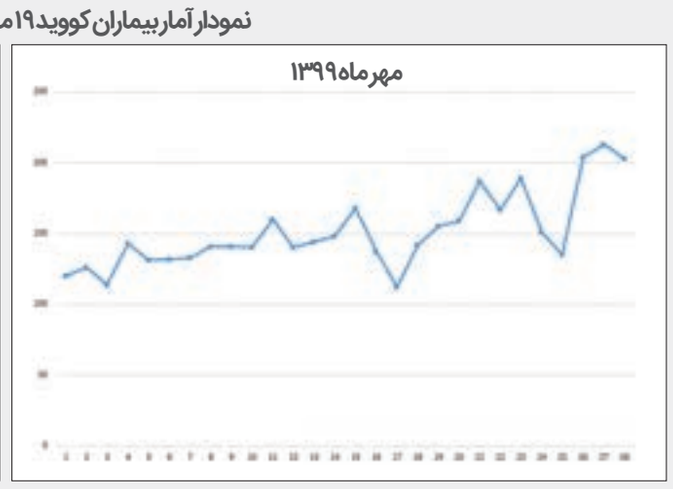
درصد رعایت بخشنامه‌های بهداشتی در خراسان رضوی ۶۷ درصد است

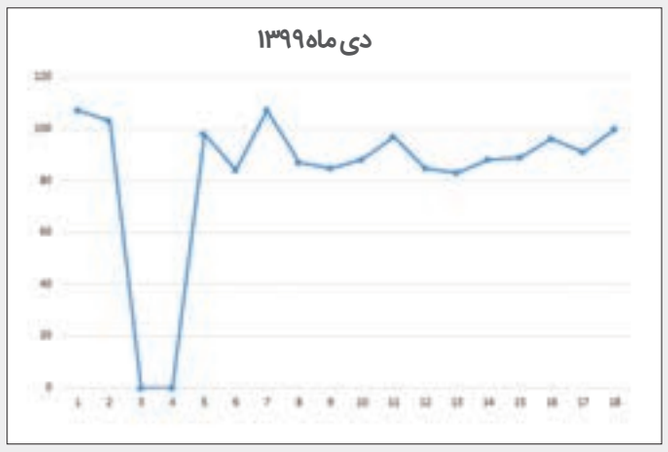
هم‌اکنون و در پی اعلام محمد باباخانی، رییس گروه سلامت محیط دانشگاه علوم پزشکی مشهد میزان رعایت پروتکل‌های بهداشتی در خراسان رضوی ۶۷ درصد است.

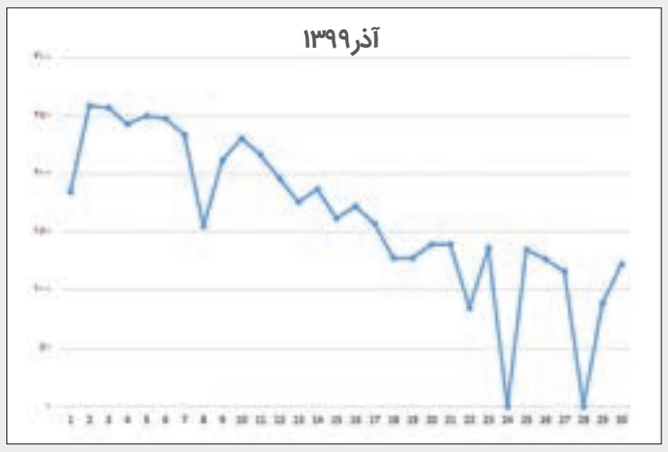
بر اساس گفته او میزان رعایت پروتکل‌های بهداشتی در مناطق زیر پوشش دانشگاه علوم پزشکی مشهد در قالب گروه‌های نظارتی طرح شهید سلیمانی، در بین دستگاه‌های اجرایی بیش از ۷۲ درصد، و در اصناف و داروخانه ها ۶۴ درصد بوده است. با این وجود از ابتدای آذر بیش از ۲ هزار و ۱۰۰ متخلف در زمینه رعایت نکردن پروتکل‌های بهداشتی به مراجع قضایی معرفی شده‌اند و هزار و ۲۶۰ مکان مهر و موم شده است. چنین شرایطی سبب شده که در مجموع کرونا در مشهد روندی نزولی داشته باشد.بنا بر آخرین اعلام سخنگوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با فوت ۱۰۳ بیمار دیگر از مبتلایان قطعی به بیماری کووید ۱۹ در مدت ۲۴ ساعت گذشته، شمار جان‌باختگان قطعی این بیماری در کشور به ۵۵ هزار و ۹۳۳ تن رسیده است. همچنین طبق اعلام وزارت بهداشت دیروز ۸۵ نفر دیگر در کشور به دلیل ابتلا به کرونا جان خود را از دست دادند، ضمن اینکه ۶ هزار و ۲۵۱ نفر نیز به این بیماری مبتلا شدند.

نمودار آمار بیماران کووید ۱۹ مشهد و شهرستان‌های تابعه









مدیر گروه پیشگیری و مبارزه با بیماری‌های واگیر معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی مشهد: **مردم به رنگ‌ها کاری نداشته باشند؛ زیرا شهری که امروز آبی یا زرد شده است، می‌تواند به سرعت و در مدت کوتاهی با برگزاری تجمعات خانوادگی و جشن‌ها به وضعیت نارنجی و قرمز تغییر کند. اگرچه با اعلام مسئولان بهداشتی، شرایط فعلی مشهد با رنگ آبی نمایش داده می‌شود، اصل این است که باید با همان مراقبت‌های پیشین به زندگی با ویروس کرونا ادامه بدهیم**

فوتوشهر
www.photoshahr.ir

پذیرش اشتراک روزنامه شهرآرا
عدد ۱۰۰ را به شماره ۳۰۰۰۷۲۸۹ ارسال فرمایید

شهرآرا
SHAHRARANEWS.IR

آگهی مناقصه عمومی

ردیف	شماره مناقصه	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)
۱	۵-۹۹-۱۷	آماده سازی ، زیرسازی و جدول گذاری اراضی برزگر	۱۰،۴۹۶،۵۳۹،۰۶۶

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات شهرداری مشهد به آدرس http:\\ ets.mashhad.ir مراجعه نمایید. همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج می‌گردد. تلفن تماس ۰۵۱۳۱۲۹۴۳۵۹
امور قراردادها و پیمانهای شهرداری منطقه ۵

آگهی مناقصه عمومی
شماره مناقصه: ۱۹۹۰۰۰۹۴۰
موضوع: تامین غذای مورد نیاز مددجویان مرکز رسیدگی و ساماندهی آسیب دیدگان اجتماعی (سرای سبز زندگی)
مبلغ برآورد اولیه: ۲۹،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
جهت شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مزایدات شهرداری مشهد به آدرس http:\\ets.mashhad.ir مراجعه نمایید وهمچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج می گردد.

آگهی مناقصه عمومی
شماره(۱۹۹۰۰۰۹۶۳)
موضوع: مناقصه خرید ساندویچ پانل جهت شش سردخانه در آرامستان بهشت رضا(ع)
مبلغ برآورد: ۶،۹۰۶،۹۰۰،۰۰۰ ریال
اطلاعات مناقصات شهرداری مشهد در سایت www.ets.mashhad.ir درج می گردد.
امور قراردادهای سازمان فرهنگی شهرداری مشهد