



shahraranews.ir

مردم محلی درباره نحوه اجرای ۲ پروژه مهم منطقه شام

فقط با کاستی‌های

گل دفتر

۵۶
المیرا منشادی

شکل گرفت که به اعتقاد بسیاری هنوز به بودجه و بازنگری‌های مترخرد پروژهای طرح با سرعت یک و به پیشرفت فیزیکی چشمگیر که این طرح هنوز بازنگری نشده اجرا شد که بسیاری از کارشنان کرده می‌گرفتند و اجرای آن را می‌کردند. مردم ساکن منطقه نیز بسیار خوب پروژه‌های چندسال کردند، دل‌گرم‌تر پشت اقدامات و در پیشبرد هرچه سریع‌تر پر عزم، ۳ سال ونیم روند بسیار خو

۲۲ سال بود که منطقه ثامن به یک کارگاه ساختمانی بزرگ تبدیل شده بود که با سرک کشیدن به هر کوچه پس‌کوچه‌ای با تلی از خاک روبه‌رو می‌شدید. بر همین اساس بسیاری از کارشناسان بر این باور بودند که مشکلات طرح مصوب، باعث ناکارآمدی در اجرای آن شده است و به تغییرات اساسی نیاز دارد. به اعتقاد آنان دلیل نداشتن دستاوردی در طرح بعد از بیست‌و‌خوردی سال نیز همین مشکلات ریزودرشت بود. با روی کار آمدن مدیریت شهری جدید و همچنین گذشت نزدیک به ۴ سال از آغاز به کار نمایندگان مردم مشهد در شورای پنجم، عزمی راسخ و جدی برای پیش‌بردن طرح و پایان دادن به آن



شارستان رضوی در حال اجراست، اما...

در طرح جدید عرض خیابان تثبیت شده است. به‌نظرم درست است که مشاوران جدید قصد دارند بافت تاریخی اطراف حرم مطهر را زیاد تغییر ندهند، اما الان زمان قاجار نیست که در خیابان‌های اطراف حرم مطهر فقط چند خودرو و کالسکه عبور کنند. در ایامی که زائر به مشهد می‌آید، خیابان طبرسی و خیابان‌های دیگر قفل می‌شود. با طرح جدید به‌نظر من فقط وقت و اعصاب مردم از بین می‌رود.

● با طرح جدید موافقم

حسین زاده امیرخلاف همسایه‌ها هم محلی‌های دیگرش از طرح جدید مشاور استقبال می‌کند و در این باره می‌گوید: هر چقدر در این ۲۲ سال خاک خوردیم و صبح و شب سروصدا شنیدیم، بس است. اگر قرار است طرحی اجرا شود که این صداها، خاک و ترافیک کم شود، بهتر است اجرا شود و شهرداری هم باید کوتاه بیاید.

● حال که طرح به انتهای خود رسیده نباید طرح جدید اجرا شود

هاشمی، از ساکنان تپل محله، نیز در این باره می‌گوید: من هر روز به پروژه می‌روم. حال که به‌دم خود رسیده است نباید طرح دیگری جایگزین شود که معلوم نیست چه اقدامات اجرایی را پیش‌بینی کرده است. من معتقدم هر پروژه‌ای که اجرا می‌شود، باید به نفع مردم باشد، اما به‌نظرم طرح قبلی که تا امروز در حال اجرا بود، مناسب محله بود. اگر تفاوت دیدگاه بین مشاور فعلی و شهرداری منطقه به‌عنوان مجری که باعث کندشدن و حتی تعطیلی برخی اقدامات اجرایی در این قسمت شده است، شدت پیدا کند، دوباره نارضایتی و بی‌تکلیفی شهروندان محله نوغان و تپل محله را به‌دنبال خواهد داشت.

● از طرح راضی‌ام

نازنین فراهانی که دانشجوی رشته حقوق است و در این محله به‌دنبال آمده و بزرگ شده است، در باره تغییر طرح می‌گوید: من سن و سالی ندارم و از کوچه‌ها و محله‌های قبل از اجرای طرح خبر ندارم، اما همین اندازه که می‌بینم آن کوچه‌های تنگ و باریک به خیابان‌های عریض تبدیل شده است و مردمی که خانه‌های خود را فروخته و از این محله رفته‌اند، در محله‌های خوب شهر ساکن شده‌اند، از طرح راضی هستم. اگر قرار باشد طرحی اجرا شود که خیابان‌ها و کوچه‌هایی را که به عریض شدن یا فضای سبز نیاز دارند، نادیده بگیرد، به‌عقیده من همین بهتر که طرح قبلی اجرا شود. مردم محله‌ها هم به این امر راضی‌تر هستند، زیرا در این صورت به ارزش ریالی ملک‌هایشان نیز افزوده می‌شود.

شارستان رضوی که از آن به‌عنوان سند افتخار شهرداری و شورای پنجم در اجرای طرح نوسازی و بهسازی بافت پیرامونی حرم مطهر رضوی یاد می‌شود، بعد از ۲۲ سال سرانجام در سال ۹۸ بخش بزرگ آن یعنی بیش از یک کیلومتر از خیابان آیت... شیرازی تا تقاطع ره‌باغ رضوان (۵۵۰ متر) به بهره‌برداری رسید و وزیر بار ترافیکی رفت. باقی مانده این پروژه یعنی از میدان تپل محله تا خیابان طبرسی که ۵۰۰ متر طول و ۵۰ متر عرض داشت و از ابتدای امسال با سرعت در حال اجرا بود تا مطابق وعده مسئولان شهری منطقه به‌نوروز ۱۴۰۰ برسد، همچنان در حال اجراست، گرچه سرعت قبل را ندارد. آن‌طور که مهدی زمانی، مدیر روابط عمومی شهرداری منطقه ثامن، می‌گوید، در طرح جدید، این قسمت از شارستان محل مناقشه است اما شهرداری منطقه همچنان با قدرت به کار خود ادامه می‌دهد تا این قسمت از شارستان رانیز به‌وعده مسئولان محلی منطقه ثامن نزدیک کند و به بهره‌برداری برساند. به‌گفته‌های زمانی تقریباً تملک این بخش به‌جز ۴ یا ۵ پلاک خرد که شهرداری در حال مذاکره با مالکان آن است، به‌صورت کامل انجام شده است. «آیا درست است که با وجود طرح تفصیلی مصوب که در آن عرض سراسر شارستان ۵۰ متر در نظر گرفته شده است، حالا فقط یک مقطع از آن به ۳۰ متر تقلیل یابد؟» این سؤالی است که زمانی، مدیر روابط عمومی شهرداری منطقه، در انتهای صحبتش بیان می‌کند و مانیز همین سؤال را از چند قدیمی وریش سفید محله می‌پرسیم که آیا موافق اجرای طرح پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی هستند یا با طرح تفصیلی ای که تا امروز در حال اجراست، موافق‌اند؟

● وقتی پای آبادانی محله وسط باشد اهالی کمک می‌کنند

محمدیان، از اهالی محله نوغان، که سال‌هاست در این محدوده زندگی می‌کند، درباره پروژه می‌گوید: بعد از چندسال پروژه تکانی خورد و فعالیت عمرانی انجام شد. تا چندسال قبل شهرداری فقط ملک‌های اهالی محل را می‌خرید و کاری هم نمی‌کرد. البته الان چند ماهی است که رفت و آمدها به‌پروژه کمتر شده است. شاید آن ابتدا بعضی از ساکنان با اجرای طرح موافق نبودند، اما وقتی عمران و آبادی محله‌هایشان را دیدند، حتی به‌اجرای هر چه زودتر طرح نیز علاقه‌مند شدند و کمک کردند. محملیان معتقد است اگر هر روز طرحی عوض و طرح قبلی کاملاً نقض شود، این پروژه به سرانجام نمی‌رسد: قرار بود خیابان طبرسی را عریض کنند، اما من شنیده‌ام که

به مسیرهای تشرف در طرح جدید توجه نشده است

مدینه فاضله از سنگلاخ‌های زیر پاست که امیدوارم این شجاعت در میان مدیران و نخبگان اتفاق بیفتد و جلسات تعاملی بیش از پیش بین متخصصین و مدیران برگزار شود. این مقام مسئول در ادامه تصریح می‌کند: اگر چه یکی از نکات کلیدی و قوت طرح پیشنهادی تارها و پودها و مسیرهای تشرف و شاریک و دو است. این مسیرها در طرح بالادست شناسایی شده اما برخی مسیرهای پیشنهادی در طرح پیشنهادی مورد توجه قرار نگرفته است، مانند بازارچه آستانه پرست که گذری موازی با آن پیشنهاد شده که در برخی موارد انطباقی با تاریخ معابر ندارد.

عابدزاده معاون شهرسازی و معماری شهرداری منطقه ثامن یکی از مخالفان اجرای طرح جدید است به اعتقاد او در طرح جدید پهنه بندی در طرح راهبردی مهرآزان به عنوان سند بالادست باید برای طرح جدید لحاظ می‌شده اما در مقایسه با پهنه بندی پیشنهادی در تعارض است و پهنه‌ها تغییر یافته است. او در توضیح بیشتر تأکید می‌کند: کمتر کسی در جامعه نخبگانی این جاسارت را دارد که در مورد آنچه اتفاق افتاده پشتیبانی کند. این گلابه من به‌عنوان یک متخصص از همکاران خودم است. همه ما می‌دانیم که مدینه فاضله کدام است، اما مسیر حرکت به‌سوی

نمی‌توان طرح مصوب را نادیده گرفت

کامل شارستان باقی مانده است، طبق طرح نمی‌توان هیچ کاری کرد و باید طرح جدید را اجرایی کنیم. این مقام مسئول در شهرداری منطقه ثامن در ادامه صحبت‌هایش با اشاره به طره‌باغ حضرت زهرا(س) نیز اظهار می‌دارد: در خصوص ره‌باغ حضرت زهرا(س) شرایط اجرا شاید کمی متفاوت باشد، که دلیل آن هم این است که شهرداری منطقه مجری اجرای طرح می‌باشد، اما به نظر من در اجرای همین ره‌باغ هم بنا به نظرات مختلف درون شهرداری منطقه پروژه با‌کندی پیش می‌رود.

صفری معاون فنی و عمران شهرداری منطقه ثامن نیز در خصوص اجرای طرح شارستان که در قطاع ۲ در حال اجراست می‌گوید: در طرحی که توسط مشاور یعنی دانشگاه تهران ارائه شده است، هم نقاط قوت و هم نقاط ضعف وجود دارد. اما به‌عقیده من نمی‌توان طرح قبلی را به‌طور کامل نادید گرفت و طرح جدید را اجرا کرد. او ادامه می‌دهد: در طرح جدید تمام پروژه‌هایی که در طرح مصوب در حال اجراست در همان حال تثبیت شده است. به‌طور مثال در شارستان رضوی که دو پلاک برای اجرای

