

۲۴ درصد تخفیف به نفع شهر

مسعود سلطانی
m.soltani@shahraranews.ir

گزارش شهر

طرح تخفیف بهای خدمات و عوارض شهرداری مشهد از ۲۲ دی آغاز شده است و تا ۱۰ اسفند ادامه دارد. طرحی که به یک رسم سالیانه در مدیریت شهری مشهد تبدیل شده است و هر ساله به مناسبت دهه فجر، آغاز می شود و تا آستانه نوروز ادامه پیدا می کند. البته شیوع ویروس کرونا باعث شد که این طرح امسال ۲۰ روز زودتر از موعد مرسوم آغاز شود.

بررسی عملکرد مدیریت شهری در اجرای این طرح در سالیان گذشته نیز نشان می دهد که اختصاص این تخفیف ها به شهروندان مشهدی، نوعی بازی برد-برد میان شهرداری و شهروندان است. از سمتی مردم می توانند با استفاده از تخفیف های در نظر گرفته شده در این طرح از هزینه هایشان بکاهند و از سوی دیگر مدیران شهری با استفاده از منابع به دست آمده از طریق آن در انتهای سال با دستی باز تر امور شهر را رتق و فتق می کنند.

سال گذشته رضا خواجه نائینی، معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد، در همین باره اعلام کرد: «حدود ۳۰ درصد از درآمد سالیانه شهرداری از همین طرح تخفیف عوارض پایان سال تامین می شود». این رقم در سال ۹۹ چیزی در حدود ۳ تا ۴ هزار میلیارد تومان خواهد بود، زیرا بودجه سال جاری مدیریت شهری حدود ۱۲ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان بوده است. با این حال باید صبر کنیم و در انتهای سال ببینیم که چه میزان از این رقم محقق شده است.

● جزئیات طرح تخفیف پایان سال شهرداری مدیر کل درآمدهای عمومی شهرداری مشهد درباره مصوبه شورای اسلامی شهر در زمینه افزایش سقف تخفیف و اعطای جایزه به پرداخت نقدی مودیسان، گفت: شهرداری مشهد امسال در سه حوزه اقدام به ارائه و افزایش تخفیف و جایزه پرداخت نقدی کرده است که شامل حوزه های چون عوارض ساختمانی، عوارض خودرو و کسب و پیشه، عوارض توسعه خطوط قطار شهری، بهای خدمات پسماند و عوارض آتش نشانی مندرج در قبوض نوسازی و عمران شهری می شود.

محمود برهانی ادامه داد: این تخفیف ها از ۲۲ دی ۱۳۹۹ شروع شده است و تا ۱۰ اسفند ۱۳۹۹ ادامه خواهد داشت. وی افزود: در بازه زمانی ۲۲ تا ۲۴ بهمن ۱۳۹۹ میزان تخفیف برای بدهی های جاری و معوق ساختمانی و عوارض احداث و توسعه خطوط قطار شهری، ۲۴ درصد خواهد بود و از تاریخ ۲۳ بهمن تا ۱۰ اسفند میزان این تخفیف به ۲۰ درصد می رسد. مدیر کل درآمدهای عمومی شهرداری

مشهد همچنین گفت: باتوجه به شیوع ویروس کرونا در سال جاری و کاهش درآمد کسبه و اصناف، بر اساس مصوبه اقدامات حمایتی، علاوه بر اینکه امسال معافیت هایی برای آن ها به منظور کاهش پیامدهای اجتماعی اقتصادی ناشی از کرونا در نظر گرفته شد، مودیسان که دارای بدهی معوق هستند، در صورت دریافت فیش به صورت غیر حضوری از طریق سامانه الکترونیکی پرداخت عوارض در بازه زمانی ۲۲ دی تا ۱۰ اسفند سال ۱۳۹۹، مشمول ۲۴ درصد تخفیف جایزه نیز می شوند. وی افزود: درباره پرداخت سایر قبوض نظیر عوارض خودروهای فعال در شهر مشهد، بهای خدمات پسماند، بهای آتش نشانی و خدمات ایمنی مندرج در قبوض نوسازی و عمران شهری، مودیسان در صورت دریافت فیش به صورت غیر حضوری از طریق سامانه الکترونیکی عوارض و پرداخت آن تا ۱۰ اسفند سال جاری، ۲۴ درصد تخفیف جایزه به آن ها تعلق می گیرد.

● نرخ عوارض ساختمان، سال آینده به روز می شود

وی همچنین درباره احتمال تغییر میزان و نحوه محاسبه عوارض ساختمانی در سال آینده، توضیح داد: باتوجه به افزایش قیمت زمین و املاک در سال ۱۳۹۹ و ضرورت بازنگری و به روز رسانی ارزش معاملاتی ساختمان ضریب (K)، از ابتدای سال ۱۴۰۰ و همچنین تهیه دفترچه ارزش معاملاتی املاک ضریب (P) سال ۱۳۹۸، به نظر می رسد تغییراتی اساسی در ارزش معاملاتی املاک سال جاری و آتی نسبت به سال قبل صورت می گیرد.

مدیر کل درآمدهای عمومی شهرداری مشهد با بیان جزئیات بیشتر درباره چگونگی افزایش عوارض ساختمانی در سال آینده، از تدوین لایحه بازنگری ضرایب عوارض تراکم ساختمان خبر داد و افزود: شهرداری مشهد به منظور اصلاح و بازنگری برخی مصوبات درآمدی، لایحه بازنگری و به روز رسانی ضرایب عوارض زیربنای مشمول تراکم ساختمانی، پذیره کاربری های غیر مسکونی و عوارض بر افزایش ارزش بهره برداری اعیان رده های ۲ تا ۶ را تهیه و تدوین کرده است که پس از تصویب شورای اسلامی شهر از ابتدای سال ۱۴۰۰ اعمال خواهد شد.

● مشهد، امروز روان تر از ۳ سال گذشته است
نایب رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه گذاری و مشارکت ها نیز درباره ذهنیت اعضای پارلمان شهری در مورد طرح تخفیف بهای خدمات و عوارض شهرداری، به شهرآرا گفت: اختصاص این تخفیف ها در انتهای سال به یک رویه تبدیل شده است و مردم به مناسبت دهه فجر انتظار دارند که مدیریت شهری این اقدامات را انجام دهد. از سوی دیگر نیاز مدیریت شهری در انتهای سال به نقدینگی افزایش می یابد. تسویه با پیمانکاران، عیسی و پاداش کارکنان و... مهم ترین مصارف و هزینه های پایان سال



اهمیت اجرای طرح تخفیف عوارض سبب شد تا دیروز شهردار مشهد در بازدید از شهرداری منطقه ۹ از نزدیک در جریان اجرای این طرح قرار بگیرد. محمدرضا کلائی، در حاشیه این بازدید گفت: در آستانه تغییر و تحول مهمی در زمینه تصویب طرح های تفصیلی هستیم. طرح تفصیلی جدید تنها معیار اعطای مجوز تراکم ساختمانی خواهد بود. محمدرضا کلائی با اشاره به اینکه انتظار داریم طرح تفصیلی مناطق ۹ و ۱۱ تا پایان بهمن ابلاغ شود، افزود: متقاضیان توجه داشته باشند که پس از ابلاغ طرح تفصیلی به هیچ وجه، فروش طبقه مزاد

شهردار مشهد:

طرح تفصیلی جدید، تنها معیار اعطای مجوز تراکم ساختمانی است

نخواهیم داشت. وی با بیان اینکه در طرح تفصیلی جدید نیمه غربی مشهد جمعیت کمتری در این مناطق دیده شده و کاهش طبقات را خواهیم داشت، ادامه داد: خود را آماده کرده ایم تا با تصویب و ابلاغ این طرح، آن را در سیستم شهرداری بارگذاری کنیم تا به وسیله آن، موجب افزایش کیفیت زندگی شهروندان به ویژه در مناطق ۹ و ۱۱ شود. کلائی تاکید کرد: طرح تفصیلی، نظام عملکردی مناطق شهر مشهد در زمینه اجرای پروژه های ساختمانی را دگرگون خواهد کرد. شهردار مشهد اظهار کرد: شهرداری بر اجرای این طرح تاکید دارد، زیرا موجب افزایش شفافیت و تطبیق اقدامات در مشهد، متناسب با نیازهای

کرده است که در سال ۹۹ حتی در این زمینه هم کمک خاصی به مدیریت شهری نکرد. نایب رئیس کمیسیون اقتصادی شورای اسلامی شهر مشهد افزود: اگر این هزینه ها برای اداره شهر تامین نشود، شهر دیگر موقعیت مناسبی برای زندگی نیست. امروز مشهد نسبت به سه سال پیش روان تر است و در هر نقطه از شهر، پروژه های عمرانی برای رفاه حال مردم آغاز شده و این همه با استفاده از همین منابع انجام گرفته است. سه سال پیش در انتهای بولوار وکیل آباد شاهد ترافیک سنگین بودیم؛ ترافیکی که امروز از آن خبری نیست. این بهبود و نمونه های مشابه آن نظیر تقاطع میدان نمایشگاه و... با استفاده از منابع مردمی همچنان ادامه خواهد داشت.

● چکیده طرح تخفیف
۱. تخفیف به پرداخت نقدی بدهی های جاری و معوق ساختمانی: شهروندان و سرمایه گذاران می توانند از فرصت پیش آمده برای پرداخت



روزنامه شهردار مشهد
www.shahraranews.ir

شنبه ۲۴ بهمن ۱۳۹۹
شماره ۳۳۹
مجموعه ۳۳۹

۵۵ SHAHARANNEWS.IR



اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

اقتصاد
اقتصاد
اقتصاد

سکاندار بورس تا ۱۵ روز دیگر می آید

اقتصاد آنلاین: روز سه شنبه، بازار سرمایه با حواشی زیادی درباره استعفای رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار روبه رو بود. در ابتدا، خبر استعفای قالیبافا فصل منتشر شد. اما پس از اعلام این موضوع، خبری مبنی بر اینکه حسن قالیبافا فصل استعفای خود را تکذیب کرده است، به انتشار رسید. سیاوش و کیلی، مدیر روابط عمومی و امور بین الملل سازمان بورس، درباره استعفای قالیبافا فصل گفت: استعفای رئیس سازمان بورس تقدیم وزیر اقتصاد شد و جانشین وی تا ۱۵ روز دیگر مشخص خواهد شد. مهدی طغیانی، سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس، نیز گفت: استعفای رئیس سازمان بورس، پاسخی به مطالبه سهام داران بود. همچنین محسن علیزاده، عضو شورای عالی بورس، درباره شایعات مطرح شده در زمینه استعفای وزیر اقتصاد بعد از جلسه اخیر ستاد اقتصادی دولت گفت: چنین بحثی مطرح نشده است و وزیر اقتصاد به فعالیت خود ادامه خواهد داد. در پایان معاملات دیروز بازار سهام، شاخص کل بورس با رشدی نزدیک به ۳ درصد در سطح یک میلیون و ۱۸۳ هزار واحدی قرار گرفت تا آخر هفته ای سبز داشته باشد.

تحولات آمریکا، طلا را گران کرد

خبر آنلاین: نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر گفت: هم زمان با برگزاری مراسم تحلیف ریاست جمهوری در آمریکا، قیمت طلا در بازارهای جهانی با افزایش روبه رو شد که این اتفاق، محمد طاهری در بازار ایران را نیز افزایش داد. محمد کشتی آرای درباره وضعیت نوسان بازار تا پایان هفته بیان کرد: فکر می کنم تا روز شنبه، شاهد این نوسانات قیمتی در بازار سکه و طلا باشیم.

اتاق های سه چهارم هتل های مشهد خاک می خورد

روابط عمومی اتاق بازرگانی: علی اکبر علیرزاده قناده، رئیس کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی خراسان رضوی، گفت: صنعت گردشگری شرایط بسیار دشواری را در سال گذشته طی کرد، چنان که هم اکنون سه چهارم هتل های مشهد تعطیل هستند و با مشکلات بسیاری از جمله تامین بیمه بیکاری کارکنان، پرداخت حقوق کارکنان، هزینه های نگهداری و فراهم کردن بهای اجاره مکان، مواجهند.

صف های طولانی نانوائی های مشهد کوتاه شد

ایرنا: فرماندار مشهد گفت: با اجرای طرح برکت از اواخر آذر تاکنون، دغدغه مسئولان درباره ایجاد صف های طولانی در مقابل نانوائی ها کاهش یافته و رضایت مردم تاحدی جلب شده است. محمدرضا هاشمی در نشست کارگروه گندم، آرد و نان خراسان رضوی در مشهد افزود: بستن صف های طولانی در مقابل نانوائی های مشهد باتوجه به شیوع کرونا، به یک دغدغه جدی برای اعضای ستاد مقابله با کرونای خراسان رضوی تبدیل شده بود.

اختصاص ۲۴۰۰ تن برنج هندی به استان

ایلنا: مر ترضی اشرفی، سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی، گفت: سهمیه جدیدی به میزان ۲ هزار و ۴۰۰ تن برنج هندی طرح تنظیم بازار به استان اختصاص یافته است که برنج بسته های معیشتی تحت نظارت کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان رضوی از این محل، تامین خواهد شد.

جزئیات طرح مسکن مجلس

فارس: عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به پرداخت ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان وام کم بهره در قالب طرح جهش تولید و تامین مسکن، گفت: بازپرداخت این تسهیلات بیست ساله است. صدیف بدری افزود: سود تسهیلات طرح جهش تولید برای شهر های کوچک ۴ درصد، برای مرکز استان ها ۷ درصد و برای تهران ۹ درصد خواهد بود.

همتی: به دنبال کاهش نرخ ارز هستیم

اعتماد آنلاین: عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی، گفت: من به عنوان رئیس بانک مرکزی از همه بیشتر به دنبال کاهش نرخ ارز هستم و هیچ عمدی برای افزایش نرخ ارز در کار نیست. من دین سیاست دارم که یکی از آن ها، صیانت از ذخایر ملی و دیگری ایجاد رقابت در سرمایه گذاری داخلی است تا مانع خروج سرمایه ها از کشور شود.

بررسی لایحه بودجه از ۱۲ بهمن در مجلس

اقتصاد آنلاین: علیرضا سلیمی، عضو هیئت رئیسه مجلس، گفت: رسیدگی به لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ در صحن علنی مجلس، از یکشنبه ۱۲ بهمن آغاز خواهد شد.

بخشودگی جرایم بیمه شخص ثالث

آفتاب: مفید امینی، معاون نظارت بیمه مرکزی، با اشاره به جزئیات بخشودگی ۱۰۰ درصدی جرایم بیمه شخص ثالث اظهار کرد: در بهمن ماه همه وسایل نقلیه ای که چندین سال دارای بیمه نامه نبودند، می توانند به شرکت های بیمه مراجعه کنند. شرکت های بیمه ای مکلف هستند بدون دریافت وجهی به عنوان جریمه، وسیله نقلیه را بیمه کنند.

نام محصول	نرخ فروش دستچین
سیب زمینی	۴۳۰۰
پیاز زرد شهری	۳۶۰۰
گوجه فرنگی	۶۳۰۰
بادمجان قصری	۶۳۰۰
خیار گلخانه یزد	۱۱۵۰۰
موز	۳۶۸۰۰
سیب زرد لبنانی	۱۰۰۰۰
نارنگی	۱۰۶۱۰

سکه امامی

۱۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان

نیم سکه

۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان

ربع سکه

۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان

طلا ۱۸ عیار

۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان

دلار آزاد

۲۲۹۰۰ تومان

یورو آزاد

۲۷۷۰۰ تومان

درهم امارات

۶۲۴۰ تومان

لیبرتیکه

۳۱۰۰ تومان

سنگ مرمر امارات

۱۰۶۱۰ تومان

۱۴/۱۷- درصد

دلار ۳ آذرماه ۲۵ هزار و ۳۹۶ تومان
قیمت داشت، طی یک ماه ۳ هزار و ۶۰۶ تومان از ارزش خود را از دست داد و تا ۳۰ دی به نرخ ۲۱ هزار و ۷۹۵ تومان رسید. دلار در ۲۱ ماه، کاهش ۱۴/۱۷ درصدی را تجربه کرد.

۱۴/۶۵- درصد

هرسکه امامی در پایان دی ماه ۵ میلیون و ۸۸ هزار تومان قیمت داشته است، در حالی که آخرین قیمت آن در ۱۱ آذر، ۱ میلیون و ۹۳۸ هزار تومان بوده است. سکه در طول دی ماه، یک میلیون و ۷۵۰ هزار تومان از ارزش خود را از دست داد و ۱۴/۶۵ درصد بازاری منفی را ثبت کرد.

۱۵/۳۷- درصد

هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱۵/۳۷ درصد زیان برای سرمایه گذاران برجای گذاشت. این فلز گران بها پایان آذر، یک میلیون و ۳۷۰ هزار تومان قیمت داشت اما تا ۳۰ دی به نرخ ۹۶۲ هزار و ۲۰۰ تومان رسید.

۲۰- درصد

چنان که داده های آرشو سازمان بورس اوراق بهادار تهران نشان می دهد، در ماه ریزش بازارهای مالی، بورس رکورد بقیه را زده است و با ثبت ۲۰ درصد ریزش به پرچمدار افت بازارها تبدیل شده است.

تورم دی ماه امسال نسبت به ماه مشابه سال قبل

روغن و چربی ها	۹۰ درصد	میوه و خشکبار	۷۸/۷ درصد	شیر، پنیر و تخم مرغ	۷۳/۶ درصد	هتل و رستوران	۳۸/۱ درصد	آموزش	۲۱/۶ درصد	حمل و نقل	۱۶/۵ درصد	بهداشت و درمان	۱۶/۵ درصد
میلان و لوازم خانگی	۶۱/۶ درصد	سنگ مرمر	۴۷/۷ درصد	پوشاک و کفش	۴۷ درصد	گوشت قرمز و سفید	۳۲/۲ درصد	نان و غلات	۲۲/۲ درصد	خورش ها	۱۹/۹ درصد	تفریحی و فرهنگ	۱۵/۳۹ درصد

منبع: مرکز آمار ایران