شهرآرا

۵۷ «عددمرگ» کرونا

روزنامه شهر امید و زندگی

SHAHRARANEWS.IR

۲ شنبه ۰۸ ۰۲ ۲۱

۳۶ صفحه؛ ۱۲ صفحه+۴ صفحه ورزشی +۴ صفحه شهربانو+۱۶ صفحه شهرآرا محله

شماره ۳۳۲۰ | ۱۰۰۰ تومان

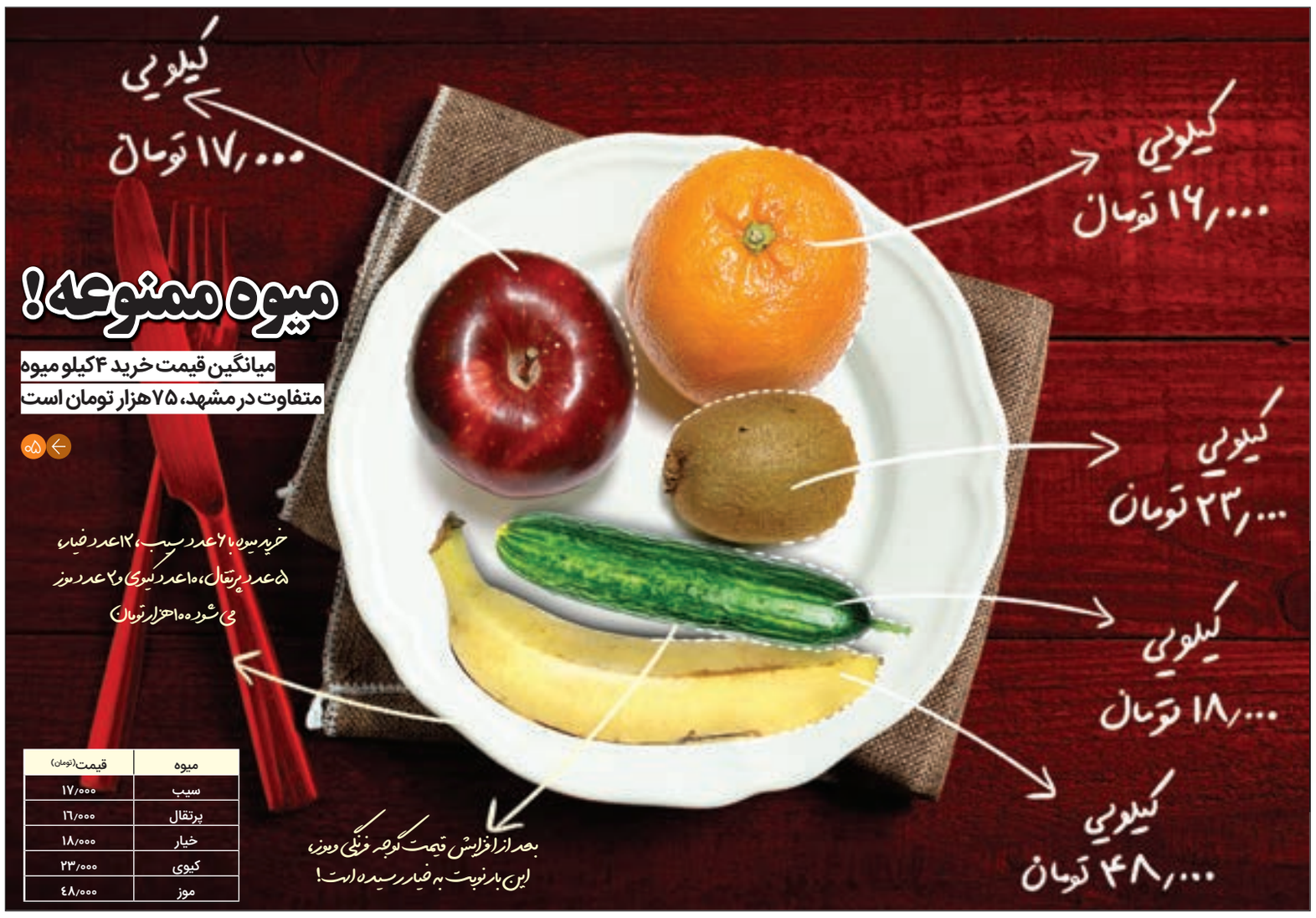
۲۰ ۱۱ ۹۹

گزارش شهرآرا از تخلفات برخی انبوه‌سازها

تخلفات ساختمانی با مخلفات اضافه

مدیرکل نظارت بر ساخت‌وسازها و کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری مشهد: تخلفات بزرگ در فعالیت برخی از ساخت و سازهای انبوه وجود دارد

۰۴



فرمانده کل قوا در دیدار شماری از فرماندهان نیروی هوایی و پدافند هوایی ارتش:

آمریکا و اروپایی‌ها حق تعیین شرط و شروط برای برجام ندارند

۰۶

یادی از خلبان مفقودالاثر، سرلشگر اسدا... محمدی

در آسمان بدرخشید و ناپدید شد

پلاک سرخ

احیای بازار سرشور در خان آخر

در روند این عملیات بازسازی، مطب دکتر شیخ و خانه صاحب علم نیز احیا می‌شود

۰۲

بورس سبزپوشید؛ «گشان» همان قرمز همیشگی

۰۵

همه چیز درباره درخشش بازیکن مشهدی تیم فوتسال الجنسیه عراق

روزگار «طبیبی اول» در بغداد!

۱۰

هنوز در کوی سلمان آدم‌هایی پیدا می‌شوند که از معجزه سال ۱۳۵۷ بگویند

زندگی‌هایی با تار و پود انقلاب و جنگ

محله ۵

روزهای پس از آزادی

هم‌زمان با فجر فاطمی، بسیاری از زنان زندانی چشم‌انتظار کمک نیکوکاران هستند؛ آن‌ها پس از آزادی نیز شرایط اقتصادی سختی دارند

شهربانو

یادداشت روز

چه کسی از خبرهای خوب، خبر دارد؟

فریدون صدیقی
استاد روزنامه‌نگاری

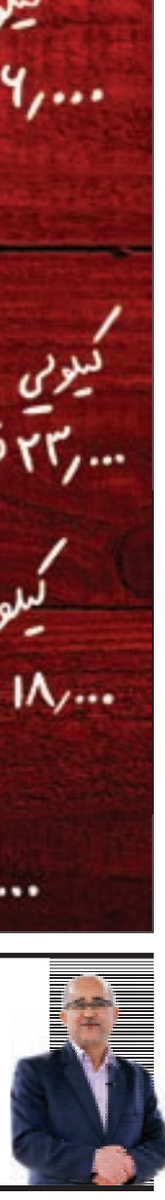
خبر خوب این روزها چیست؟ مرغ ارزان شد، نان خوش‌خوراک، هوا مهربان، جاده هموار، آب و برق و گاز هم رایگان شد! به‌واقع، خبر خوب این روزها به گمان من بی‌خبری است؛ یعنی نشنویم و نخوانیم و نبینیم. هیچ آماری از قربانیان کرونا، مستمندان، مسمومیت‌های دارویی که نام مستعار و غیرپاستوریزه‌اش خودکشی است یا پریدن از روی پل نداشته باشیم؛ برای آنکه بگوییم نبودن بهتر از بودن است! تحلیل رویدادها و روی‌نداده‌ها چنین می‌گوید. آمار و ارقام داده‌ها و نداده‌ها چنین می‌گوید، نه آن دسته از تئوری‌هایی که محصول توهم است و نه آن دسته از تئوری‌هایی که فیلسوف بلندبالا، عالی‌جناب دکارت گفته است؛ «دوستان تئوری‌ها همه خاکستری‌اند. درخت پربار زندگی، سبز است.» حق با ایشان است، به‌شرطی که درخت زندگی این روزگار ما، پربار باشد که گویا نیست، بنابراین خبر خوب همچنان بی‌خبری است تا اینکه بشنوید: سیل جاده را برد؛ سینا به‌جای نان، عطر نان بویید؛ ساز در تلویزیون، پنهان و واکسن کووید ۱۹ غایب است. این نوع خبرها بسیار و بی‌شمارند و حال و روز ما مردمان معصوم را ترک‌خورده و پرملال می‌کنند. خبر خوب یعنی شما هستید و این مهم‌ترین خبر برای همه کسانی است که شما را دوست می‌دارند؛ چون حضور مبارک شما موجب تسلی خاطر آنان است. نتیجه غیرمستقیم یک: دانستن، رنج است و رنجوری، یادآوری خاطرات.

این گفته یک فیلسوف است و حق با اوست؛ وقتی کم‌دان و نادانیم، نسبت خود را با جهان، با بودن و چگونه‌بودن درنمی‌یابیم و به‌طور طبیعی به ناتوانی‌های خود دربرابر انواع خطرها، واقف نیستیم. به‌عبارت دیگر ما گرچه بیداریم اما خوابیم و از تحلیل اتفاقات اطراف بی‌خبریم، پس بی‌رنجیم...

ادامه ۱۶

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد خبر داد

سنددارشدن بسیاری از املاک شهرداری



۰۱

متهمان ۸ درصدی آلایندگی هوای مشهد

موتورخانه‌ها و صنایع گرمایشی خانگی، تجاری و اداری سهم فراوانی در آلودگی هوای مشهد دارند

۰۲

پژمان روی «خط فرضی»

درباره پرسش یک خبرنگار از پژمان جمشیدی که واکنش‌های بسیار در پی داشته است

۱۱

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد خبر داد

سنددارشدن بسیاری از املاک شهرداری

خبر

شهرآرا رئیس شورای اسلامی شهر مشهد بحث سنددارشدن بسیاری از املاک شهرداری را از مهم‌ترین سرفصل‌های کاری و اقدامات اداره‌کل املاک و خزانه‌داری شهرداری برشمرد و افزود: در کنار آن شناسایی برخی املاک شهرداری که مستندات آن در شهرداری نبوده، از مهم‌ترین اقدامات این اداره‌کل است.

محمدرضا حیدری در حاشیه بازدید از اداره‌کل املاک و خزانه‌داری شهرداری مشهد که به‌همراه معاون مالی و پشتیبانی شهرداری و جمعی از اعضای شورای اسلامی شهر مشهد انجام شد، اظهار کرد: رفتن به‌سمت شناسایی و حراست از املاک مرتبط به حق شهر، رسالت مهم شهرداری است.

وی گفت: موضوع املاک و خزانه، سرمایه شهر است و رفتن به‌سمت شناسایی، حفاظت و حراست از املاک و جمع‌آوری اطلاعات مرتبط به حق شهر، یکی از تکالیف و وظایف مهم شهرداری است؛ مدیریت‌شهری و شورای پنجم بر این امر تأکید ویژه‌ای دارند و خوشبختانه در گزارش‌هایی که از این اداره‌کل دریافت کرده‌ایم، مهم‌ترین بحث این بوده است که اینک به‌سمت دیجیتالی‌شدن و استفاده از فناوری‌های نوین در حال حرکت هستیم.

حیدری تصریح کرد: همکاری‌هایی که شهرداری با دستگاه‌های اجرایی و اداری دارد، زمینه‌ساز اقدامات مؤثر در این حوزه است و همه آمار و اطلاعات مرتبط با آن در سایت جامع املاک بارگذاری خواهد شد و این امر رسالت بزرگ شهرداری در حفظ و حراست از املاک و سرمایه شهر است که متعلق به نسل‌های آینده است.

وی ادامه داد: اینک این ضرورت وجود دارد که اقدامات خوبی که در حوزه خدمات‌شهری و حمل‌ونقل انجام شده است، به اطلاع مردم برسد تا حساسیت لازم درباره حقوق شهر و شهرداری رقم بخورد.

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی شورای اسلامی شهر مشهد:

عوارض شهرداری فقط ۲/۵ درصد قیمت ساختمان را در بر می‌گیرد

خبر

شهرآرا نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شورای اسلامی شهر مشهد گفت: عوارض و حقوق شهرداری برای صدور پروانه ساختمانی در شرایط کنونی، حدود ۲/۵ درصد بهای ساختمان را شامل می‌شود که درصد درخور توجهی نیست؛ این سهم، در عرف اگر حدود ۵ تا ۶ درصد بهای ساختمان باشد، منطقی است. احمد نوروزی با اشاره به مصوبه اخیر شورا درباره تعدیل بهای عوارض ساختمانی و پروانه، اظهار کرد: موضوع افزایش بهای خدمات و عوارض شهرداری موضوعی است که هر سال درباره آن سخن گفته می‌شود. وی با بیان اینکه عوارض و بهای خدمات هر سال باید متناسب با نرخ تورم افزایش پیدا کند تا بتواند افزایش هزینه‌های شهر را پوشش دهد، گفت: اگر این هزینه‌ها پوشش داده نشود، طبیعی است که ارائه خدمات و توسعه شهر دچار مشکل خواهد شد. وی افزود: صنعت ساختمان تورم بیش از ۹۰ درصد را تجربه کرده، اما میزان افزایش پروانه‌ها کمتر از نصف آن تأیید شده است، بدین معنی که این افزایش حدود ۴۰ درصد است.

نوروزی گفت: درحالی که همه هزینه‌ها افزایش یافته و قیمت فروش ساختمان به بیش از ۲ برابر و حتی بیشتر افزایش یافته است، چگونه برخی به افزایش ۴۰ درصدی عوارض و حقوق شهرداری اعتراض می‌کنند؟ وی در ادامه سخنان خود به حمایت‌های مدیریت‌شهری از اقشار محروم اشاره کرد و افزود: براساس مصوبات شورای شهر، بهای صدور پروانه ساختمانی و حتی پیشروی طولی و مازاد تراکم و نیز بازسازی واحدهای مسکونی در محله‌های هدف بازآفرینی رایگان است. نوروزی خاطرنشان کرد: ارزش معاملاتی ساختمان نیز که مبنای تعیین جریمه آن در کمیسیون ماده‌صد مشخص می‌شود، تا متراژ ۳۰۰ مترمربع با ضریب ۵۰ درصد در نظر گرفته می‌شود. وی افزود: شورای پنجم توجه ویژه‌ای به کاهش هزینه تولید مسکن ارزان دارد و با یک بررسی همه‌جانبه تصمیم‌های مهمی برای اقشار محروم و کم‌درآمد شهر مشهد گرفته شده است.

اخبار کوتاه

پوشش ۳۰ درصدی شبکه فاضلاب در استان

ایرنا: سیدابراهیم علوی، مدیرعامل شرکت آب‌وفاضلاب خراسان‌رضوی گفت: جمعیت شهری زیر پوشش این شرکت یک‌میلیون و ۸۶۳ هزار نفر به‌جز مشهد است که ۳۰ درصد از این جمعیت معادل ۵۵۰ هزار نفر زیر پوشش شبکه جمع‌آوری و دفع بهداشتی فاضلاب هستند.

پرداخت ۱۳۴۸ میلیارد ریال تسهیلات به روستاییان

ایرنا: علی آبیلی، مدیر صندوق کارآفرینی امید خراسان‌رضوی گفت: تاکنون به ۲۴۰۰ طرح روستایی این استان ۱۳۴۸ میلیارد ریال پرداخت شده است که موجب ایجاد ۳۵۰۰ فرصت شغلی در قالب مشاغل خانگی، خوداشتغالی و کارفرمایی بوده است.

افزایش بارش باران و برف در استان

ایرنا: آیدا فاروقی، کارشناس مرکز پیش‌بینی اداره‌کل هواشناسی استان با بیان اینکه بارش باران و برف به‌ویژه در نیمه شمالی و بخش‌هایی از غرب و جنوب استان از امروز شدت می‌گیرد، گفت: بیشینه دمای هوای امروز مشهد به ۱۶ درجه می‌رسد و روز سه‌شنبه با افزایش ۵ درجه‌ای به ۲۱ درجه سلسیوس خواهد رسید.

نیروگاه‌های کلان شهرها مازوت نسوزانند

ایسنا: عیسی کلانتری، رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست گفت: اکنون ۵ هزار مگاوات از حدود ۶۰ هزار مگاوات برق، یعنی حدود ۹ درصد برق از طریق سوخت مازوت تولید می‌شود؛ در ستاد مقابله با کرونا مصوب شد در نیروگاه‌هایی که در حاشیه شهرهای بزرگ هستند، مازوت سوزانده نشود.