

حمایت وزارت راه و شهر سازی از طرح‌های بازآفرینی حاشیه مشهد

در بازدید معاونان وزیر راه و شهرسازی بسر حمایت راه و شهرسازی از اجرای طرح‌های بازآفرینی شهرداری مشهد در حاشیه شهر تأکید شد.

صبح دپروز فرانّه صادق مالواجرد، معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی، و مهدی عبوری، معاون وزیر، رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، با حضور در دو شهرک شهید باهنر و رجایی از اقدامات شهرداری مشهد در این دو منطقه بازدید کردند.

در این بازدید که با حضوراستاندار خراسان رضوی و شهردار مشهد انجام شد، معاونان وزیر در جریان روند اقدامات انجام‌شده شهرداری مشهد در شهرک شهید باهنر قرار گرفتند و از بوستان کشاورزی شهری ۷۳ هکتاری در دست ساخت حد فاصل شهرک شهید باهنر و رجایی و پروژه زیر گذر شهید هریزی بازدید کردند.

محمدرضا کلائی، شهردار مشهد، در این بازدید با اشاره به اقدامات انجام‌شده در شهرک شهید باهنر و شهید رجایی از سوی مدیریت شهری، گفت: مدیریت شهری در مسیر اجرای طرح‌های بازآفرینی شهری این مناطق و رفع مشکلات موجود از جمله کم‌عرض بودن معابر، فرسودگی بافت‌های مسکونی، تأمین فضاهای مورد نیاز برای سرانه‌های خدماتی و سایر موارد به حمایت همه دستگاه‌ها، به‌ویژه وزارت راه و شهرسازی در حوزه طرح‌های تفصیلی و بازآفرینی شهری نیاز دارد تا بتوانیم طرح‌های مورد نیاز در حاشیه شهر به‌ویژه شهرک‌های شهید رجایی و باهنر را با سرعت بیشتری پیش ببریم. معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی در حاشیه این بازدیدبه ایرنا گفت: در این بازدید نحوه اجرای طرح‌ها در محلات هدف بازآفرینی شهری شامل منطقه زکریا، رسالت و شهرک شهید رجایی مشهد مورد بررسی قرار گرفت و در باره سهم هر یک از دستگاه‌های اجرایی در این زمینه بحث و گفتگو شد. سید کمال الدین میرجعفریان افزود: در منطقه زکریا چگونگی ساماندهی این محله ناکارآمد مورد بررسی قرار گرفت و در منطقه رسالت از نحوه اجرای طرح ۲ هزار و ۱۲۰ واحدی مسکن که ۵۵ درصد پیشرفت اجرایی دارد، بازدید شد.وی ادامه داد: بافت کالبدی، فیزیکی و خدمات زیربنایی شهرک رجایی مستقر در حاشیه شهر مشهد نیز در این بازدید مورد بررسی قرار گرفت که در آن زمینی برای تولید مسکن در محلات ناکارآمد تخصیص داده شده است. معاونان وزیر راه نیز پس از مشاهده اقدامات شهرداری مشهد و مشکلات شهرک شهید باهنر و شنیدن سخن جمعی از اهالی محل بر حمایت وزارت راه و شهرسازی و به‌ویژه شرکت بازآفرینی شهری ایران از شهرداری مشهد برای رفع و کاهش مشکلات این منطقه تأکید کردند.

بستر فضای آزاد نقد فراهم شود

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد گفت: باید در جامعه شاهد فضای آزاد، نقد آزاد و مطبوعات آزاد باشیم، به گونه‌ای که یک کارمند بتواند بدون ترس، مدیر خود را نقد کند و از دل چنین نگاه‌هایی است که می‌توان برای اصلاح جامعه اقدام کرد. محمدرضا حیدریه در آیین اختتامیه جشنواره مفلحون و تجلیل از الگوهای برتر رفتاری شهرداری مشهد که با حضور معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد و جمعی از اعضای شورای شهر و مدیران شهری برگزار شد افزود: ملقب شدن به صفت «مفلح» رسالت سنگینی است و باید از آن حفاظت کرد.

وی با بیان اینکه از روش به کارگرفته‌شده توسط شهرداری به منظور انتخاب کارمندان مفلح در هر حوزه، با بهره‌گیری از نظرات همکاران و کارکنان خوش‌حالیهم، اظهار کرد: اصلاح رفتارها و حل‌وفصل مشکلات باید از طریق افراد محبوب صورت بگیرد. وی اضافه کرد: شما افراد برگزیده از شاخص‌ها و ویژگی‌هایی برخوردارید که سبب شده است همکارانتان شما را انتخاب کنند و این توفیقی است که به‌دلیل سبک زندگی کاری‌تان کسب کرده‌اید؛ پس بدون شک امر به نیکی و پرهیز از بدی از سوی شما، اثربخشی بیشتری خواهد داشت.

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد ادامه داد: اکنون وظیفه شماست که از این مفت صیانت و آن را حفظ کنید.

تعریف ۲۵۰ مصوبه برای توسعه ۱۰ شهرستان استان

اداره کل روابط عمومی استانداری: استاندار خراسان رضوی با اشاره به سفرهای شهرستانی خود در استان، گفت: تاکنون از بخش‌های مختلف ۱۰ شهرستان در این سفرها بازدید به عمل آمده و مطالبات و نیازهای اولویت‌دار مردم شناسایی شده که ۲۵۰ مصوبه نیز برای آن تعریف شده است. محمدصادق معتمدیان در نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اظهار کرد: در زمان هزینه کرد اعتبارات اگر تخطفی به صورت آگاهانه یا ناآگاهانه انجام گیرد، ناظران به صورت میدانی در طرح‌ها حضور می‌یابند و هم‌فکری و هم‌افزایی لازم انجام می‌گیرد که این‌ویکرد نقش بسیار مهمی در پیشگیری از وقوع تخلفات داشته است.

پیام شورای شهر مشهد برای دریافت افتخار جدید شهرداری

شورای اسلامی شهر مشهدمقدس با انتشار پیامی در یافت لوح سیمین همایش ملی خدمات سبز توسط معاونت خدمات شهری شهرداری را به مجموعه تلاشگران مدیریت شهری تبریک گفت.در این پیام آمده است: تلاش برای احیای رودخانه تاریخی کشفردو، توسعه فضای سبز شهری، ایجاد شبکه جداسازی آب شرب از آب خام، کاهش مصرف سموم، استفاده از گونه‌های گیاهی کم‌آب‌طلب، احداث تصفیه‌خانه‌های محلی و جمع‌آوری هوشمند پسماند تنها بخشی از کارنامه پر ثمر شهرداری مشهد بوده که با هدف خدمت و رضایت شماندگان ویژه پروردگار و مجاوران شایسته امام رضاع) به انجام رسیده است.

مشهد؛ میزبان نشست تخصصی فراکسیون زیرساخت‌های فرهنگی مجلس

مدیرعامل نمایشگاه بین‌المللی شهرداری مشهد از برگزاری نشست تخصصی فراکسیون زیرساخت‌های فرهنگی، گردشگری و نمایشگاه‌های مجلس در مشهد خبر داد.

سعید صیفی ادامه داد: این نشست امروز به میزبانی نمایشگاه بین‌المللی مشهد و با حضور اعضای این فراکسیون، هیئت‌مدیره انجمن نمایشگاه‌های ایران و انجمن برگزارکنندگان نمایشگاه‌های ایران برگزار شده است و درباره مسائل مرتبط با صنعت نمایشگاهی بحث و تبادل نظر صورت می‌گیرد.

شهر

روزنامه شهرامید وزندگی

شنبه ۱۳ اسفند ۱۳۹۲
۱۲ رجب ۱۴۴۴
شهرامید

SHAHRAANews.IR

۰۲

مقدم

شهردار مشهد: با اجرای طرح تفصیلی جدید بافت پیرامون حرم رضوی، پیوند حرم امام رضا(ع) با شهر برقرار می‌شود

علیرضا ظهیری
A.zahiri@shahraranews.ir

۳ روز پیش بود که طرح تفصیلی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی در شورای عالی شهرسازی و معماری به تصویب رسید تا همان گونه که شهردار مشهد اعلام کرد، این منطقه از حالت بلا تکلیفی خارج و در آینده‌ای نزدیک ایده حرم شهر اجرایی شود.

محمدرضا کلائی در نشست خبری طرح تفصیلی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی با اشاره به اینکه در انتقادات مربوط به طرح «طاش» جای هیچ تردیدی وجود ندارد، اظهار کرد: در همین راستا ایده اصلاحی و جایگزین برای این طرح، ایده حرم شهر بود. به‌طور قطع باید در مشهد ارتباط مناسبی را بین حرم و سایر اجزای شهر، به‌ویژه در بافت مرکزی شهر برقرار کنیم.

کلائی با بیان اینکه در طرح‌های گذشته بارویکرد تمرکزگرایانه‌ای که وجود داشت ارتباط بین بافت پیرامون حرم مطهر و شهر مشهد قطع شده بود، تصریح کرد: به نظر می‌رسد بخش زیادی از حفظ هویت شهر مشهد مرهون ایجاد شبکه ارتباطی بین حرم مطهر و شهر است.

● اتصال حرم به شهر مشهد با احیای مسیرهای تشریف

وی با بیان اینکه عمده تشریف‌ها به حرم، به صورت پیاده بوده است، افزود: با ایده کلی، مشاور طرح، اتصال حرم مطهر به شهر مشهد با بازپیرایی و باززنده‌سازی مسیرهای تشریف در نظر گرفته است.

کلائی با تأکید به اینکه این ایده کاملاً قابل دفاع است، افزود: به این معنا که مجموعه شهری حرم با احیای بافت تاریخی، احیای مسیرهای تشریف که سال‌ها مردم به صورت ارگانیک آن‌ها را شناسایی کرده‌اند و زیستشان بر مبنی آن شکل گرفته است و خاطراتی که از تشریف به حرم مطهر وجود دارد، در این مسیرها متجلی می‌شود.

وی خالی شدن بافت پیرامون حرم مطهر از سکنه، موضوعات استفاده از حمل‌ونقل پاک، سریع و آسان و رفع نیازهای زائران و مجاوران را از جمله دغدغه‌های این محدوده دانست که بر این مینا شورای عالی شهرسازی و معماری هم برای بازنگری طرح‌های قبلی متقاعد شده است. کلائی ادامه داد: در گذشته با تصمیمات مقطعی بود با تصمیمات بر مبنای طرح‌های قبلی صورت می‌گرفت و این موضوع یکی از موانع کار محسوب می‌شد که این موانع کار مشاور را سخت می‌کرد.

شهردار مشهد تأکید کرد: شهادت می‌دهم

که در طی سالیان گذشته، هیچ مشاوری مانند مشاور فعلی طرح تفصیلی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی، روی تکیه کردن بر وضع موجود، انجام بررسی‌های میدانی و بررسی ابعاد کار به صورت پلاک به پلاک کار نکرده است.

وی ادامه داد: در نهایت خوشبختانه مشاور طرح هم با در نظر گرفتن تمام جوانب وضع موجود و قرار دادن این طرح در منظر تمام ذی‌نفعان، طرح را ارائه کرد. به‌طور قطع حرف‌ها، اظهار نظر‌ها و انتقاداتی که از این طرح شد، اقدامی ارزشمند است؛ این طرح در پشت درهای بسته تصویب نشد و همه ذی‌نفعان، آن را به چالش کشیدند و این موضوع نقطه مثبتی برای طرح است.

● رفع دغدغه‌های مدیریت شهری در طرح نهایی

کلائی در ادامه با اشاره به دغدغه‌های مدیریت شهری درباره طرح اولیه گفت: مدیریت شهری و سرمایه‌گذاران چند دغدغه داشتند که خوشبختانه این دغدغه‌ها در طرح نهایی با سایر لایه‌های طرح انطباق پیدا کرده است.

وی افزود: حقوق مکاتبه سبب شد پوسته ۵۵ متری شهرستان براساس نظریه شورای همتا حفظ شود و این انعطاف مشاور شایان توجه بود. در نهایت با این تغییر، دغدغه بسیاری از سرمایه‌گذاران و کارشناسان حمل‌ونقلی هم رفع شد. وی افزود: در موضوع ره‌باغ‌ها، یکی از نگرانی‌های موجود در طرح اولیه، کاهش حداقل متراژ عرصه به ۷۰ مترمربع بود و این دغدغه مدیریت شهری و آستان‌قدس هم با در نظر گرفتن حداقل عرصه به ۱۵۰ متر برطرف شد؛ ضمن اینکه با تدبیر استاندارد قرار است موضوعات مربوط به

«حرم شهر» در مسیر تحقق

شهردار مشهد: با اجرای طرح تفصیلی جدید بافت پیرامون حرم رضوی، پیوند حرم امام رضا(ع) با شهر برقرار می‌شود



تکمن: رونق عروجی استانداری

۱۴۳ پلاک دارای حقوق مکاتبه به جای تهران در استان و با محوریت دادگستری و کمیسیون ماده ۵ استان حل‌وفصل شود. کلائی در ادامه با بیان اینکه در موضوع زیر گذر حرم مطهر هم ساختار اصلی این زیرگذر با محوریت حمل‌ونقل عمومی حفظ می‌شود، گفت: امیدوارم در بازه زمانی کوتاهی اتفاقات خوبی در این محدوده بیفتد. فکر می‌کنم اگر فردی به هویت شهر مشهد دلستگی دارد، باید پای کار اجرایی شدن این طرح بیاید.

● پایان بلا تکلیفی در بافت پیرامون حرم مطهر رضوی

شهردار مشهد تأکید کرد: امروز وضعیت بافت پیرامونی حرم مطهر رضوی از حالت بلا تکلیفی درآمده است و امیدوارم این منطقه با کمک همه ذی‌نفعان، سرمایه‌گذاران و دستگاه‌ها تبدیل به یک پهنه آماده کار شود.

● طرح تفصیلی اطراف حرم، در مسیر اجراست

گفت: طرح بافت پیرامون حرم مطهر رضوی به تصویب در کمیسیون ماده ۵ استان و شورای عالی شهرسازی و معماری، امروز برای اجرایی شدن به نتیجه رسیده است. قطعاً با رویکرد پیش‌بینی‌شده، این طرح به دست مردم و با انتفاعی که به خود مردم و ساکنان خواهد رسید، اجرایی می‌شود. سیدکمال الدین میرجعفریان محور اجرایی طرح را مسردم اعلام کرد و افزود: در کنار مردم، دستگاه‌های خدمات‌رسان، به‌ویژه مدیریت شهری مشهد با اعمال ضوابط و مشورق‌ها به سرعت بخشی اجرایی این طرح توسط مردم و کسانی که در گذشته مجوز

مدیر کل راه و شهرسازی استان نیز با بیان

دستور ویژه استاندار برای اسماعیل آباد

تا پایان امسال این منطقه باید از وجود معتمدان متجاهر پاک‌سازی شود

مناسب روشنائی خیابان‌های این منطقه در طول شبانه‌روز تأکید بسیار داشتند و باید در اسرع وقت، مشکلات معابر این منطقه از نظر تأمین نور بررسی شود. معتمدیان گفت: در طول سال گذشته با همکاری شایسته ارگان‌هایی همچون سپاه، آب منطقه‌ای خراسان رضوی، شهرداری و دستگاه قضا یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های این منطقه که ساخت‌وساز غیرمجاز در مسیر رودخانه کشفرد بود، بررسی و حل شد. اکنون باید با استفاده از ظرفیت‌های ملی و استانی، امکانات زیرساختی لازم برای



اسماعیل آباد درباره ایجاد در مانگه شبانه‌روزی گفت: در نظر نگرفتن زمین باعث شده است بسیاری از برنامه‌ها و طرح‌های مصوب اجرایی نشود. به‌همین دلیل باید ایجاد در مانگه شبانه‌روزی این منطقه خارج از نوبت در کمیسیون ماده ۵ شهرسازی شهر مشهد بررسی شود. وی افزود: نیروی انتظامی باید گشت‌های متوسری و خودرویی خود را در این منطقه افزایش دهد تا احساس امنیت در این منطقه در طول مدت شبانه‌روز فراهم شود.

وی همچنین ادامه داد: مردم منطقه بر تأمین



اینکه در طرح قبلی اجرای نوسازی به صورت تک پلاکی منوط به دارا بودن یک پلاک به مساحت ۲۵۰ مترمربع بود، گفت: در طرح جدید ضابطه بازسازی پلاک‌ها با عرصه ۱۵۰ مترمربع تقلیل یافته است.

قدرت...! یک افزود: ما در این طرح ۳ سطح تراکمی تعریف کرده‌ایم و حداکثر تراکم در این طرح ۲۳ متر ارتفاع خواهد داشت.

● تملک ۲۵۰ پلاک به‌جای ۳۳۰۰ پلاک

همچنین مشاور طرح تفصیلی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی با اشاره به تحقق پذیری طرح تصویبی، گفت: براساس طرح قبلی باید ۳۳۶۰ پلاک تملک می‌شد که برای تملک این پلاک‌ها رقمی بالغ بر ۱۵ هزار میلیارد تومان نیاز بود اما در طرح جدید تملک املاک به ۲۵۰ پلاک کاهش یافته است که این عدد نیاز به اعتبار ۱۰۰۰ میلیارد تومانی دارد.

جواد خدایی با بیان اینکه در این طرح حقوق مردم، حضور مردم و حقوق مالکانه به رسمیت شناخته شده است و امکان حضور سرمایه‌گذاران خرد و مردم برای سرمایه‌گذاری و مشارکت و سکونت فراهم شده است، ادامه داد: تلاش می‌کنیم در افق طرح شاهد حضور ساکنان در بافت پیرامون حرم مطهر رضوی باشیم و برای این هدف، افزایش سرانه‌ها و فعالیت‌های اقتصادی خود را مد نظر قرار داده‌ایم.

● تغییرات آرام‌در زیرگذر حرم رضوی

وی در مورد آینده زیر گذر حرم مطهر رضوی نیز گفت: همه کارشناسان حوزه زیست محیطی و پدافند غیرعامل معتقدند که مجموعه پارکینگ زیر گذر مناسب نیست و این وضعیت نباید ادامه پیدا کند اما به دلیل تأخیر در ساخت پارکینگ هنوز این پارکینگ در حال استفاده است و به‌طور قطع در اولین فرصت پارکینگ از محدوده زیر گذر جابه‌جا می‌شود.

وی افزود: براساس مصوبه سازمان ترافیک شهرداری، قرار است فقط خودروهای حمل‌ونقل عمومی از زیر گذر حرم استفاده کنند که این موضوع نیز در طرح دیده شده است اما این اقدام بیکاره انجام نمی‌شود و با فراهم آوردن زیرساخت‌های حمل‌ونقلی دیگر نظیر ساخت قطار شهری و راه‌اندازی ایستگاه‌های مترویی در مجاورت حرم مطهر رضوی، این اقدام به صورت آرام عملیاتی می‌شود.

وی در ادامه افزود: آستان قدس رضوی برای اتصال مسیرهای جدید تشریف به داخل حرم مطهر رضوی باید تدبیری داشته باشد تا انتهای ره‌باغ‌هایی که ساخته شده به دیوار حرم مطهر رضوی برخورد نکند. افق این طرح نیز ده‌ساله است.

دستور ویژه استاندار برای اسماعیل آباد

ایجاد مدارس، زمین‌های ورزشی و مجتمع فرهنگی مسجدمحور فراهم شود. ● احتمال تغییر نام اسماعیل آباد استاندار خراسان‌رضوی با اشاره به پیشنهاد سادات تسهیلگری منطقه اسماعیل آباد مبنی بر تغییر نام این محله افزود: این تغییر باعث می‌شود تا خاطره بدی که مردم در گذشته از این منطقه در اذهان خود داشتند از بین برود؛ همچنین صدواسیمابرای نشان دادن فعالیت‌های متروبی در این منطقه باید برنامه‌سازی و مستندسازی لازم را در دستور کار خود قرار دهد.

