

نرخ مسکن در دو سال اخیر آن قدر صعودی بوده که اکنون خانه‌دار شدن برای بسیاری از کارگران و کارمندان به آرزویی که تنها با ۱۰۰ سال پس‌انداز، امکان تحقیقش وجود دارد. در سال جاری که فقط چند روز از آن باقی مانده است، افزایش قیمت‌ها به نحوی بود که رویای خانه‌دار شدن برای اقشار یادشده را هر روز دست‌نیافتنی‌تر از گذشته کرد.

بررسی آمارهای رسمی نشان می‌دهد طی سال جاری، بازار مسکن تا بهمن افزایش قیمت ۹۷درصدی را درمقایسه‌با ماه مشابه سال قبل تجربه کرده‌است، این درحالی است که نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه در بهمن براساس آمارهای رسمی ۴۸/۲درصد اعلام شده است. به بیان دیگر نرخ رشد قیمت مسکن در سال جاری به‌طور حدودی دوبرابر نرخ تورم بوده است.البته نرخ تورم محقق‌شده در سال جاری نیز بیش از ۲برابر نرخ ۲۲درصدی است که در ابتدای سال، بانک مرکزی برای تورم امسال هدف‌گذاری کرده بود.

فارغ از این بحث که چرا نرخ تورم دولتی‌ها محقق نشد و بازار به سمت‌وسوی کنونی رفت، نکته مهم این است که افزایش نرخ مسکن طی سال جاری بازهم بیش‌تر از نرخ تورم بود که به معنای فشار اقتصادی بیشتر بر خانوار بود.

پیش‌بینی نرخ مسکن در سال۱۴۰۰

اغلب کارشناسان باتوجه‌به افزایش شدید نرخ مسکن طی دو سال گذشته، معتقدند که عوامل درونی بازار مسکن در سال آینده منجر به افزایش قیمت در این بازار نخواهد شد و همچون سال ۹۹ عواملی همچون افزایش نرخ ارز، بازار سرمایه و مسائل سیاسی می‌تواند منجر به صعود دوباره قیمت‌ها در بازار مسکن شود و در غیر این صورت، انتظار برای رکود

شهرآرا بررسی می‌کند

سناریوهای قیمت مسکن در مشهد ۱۴۰۰

قیمتی در این بازار دور از ذهن نیست.
باین حال اگر نرخ مسکن در سال آینده را فقط متأثر از نرخ تورم درنظر بگیریم و فرض کنیم که قیمت مسکن در بهترین حالت، فقط به اندازه تورم رشد کند، می‌توان پیش‌بینی کرد که سال آینده نرخ مسکن بین ۳۰ تا ۴۰درصد صعود را تجربه خواهد کرد.

آخرین پیش‌بینی بانک جهانی از تورم اقتصاد ایران در سال آینده، ۲۷/۵درصد اعلام شده است و کارشناسان داخلی نیز نرخ‌های متفاوتی از ۲۰ تا ۵۰درصد را برای تورم سال آینده ایران پیش‌بینی کرده‌اند. اگر تمام این گمانه‌زنی‌ها را کنار بگذاریم و باتوجه‌به تورم قریب به ۵۰درصدی اقتصاد ایران در سال ۹۹، امیدوار باشیم که تورم سال آینده در حد ۳۰درصد باشد و نرخ مسکن نیز بیش از این رقم رشد نکند، بازهم با واقعیتی تلخ روبه‌رو هستیم و آن هم رشد معنادار قیمت مسکن است.

● سایه انتخابات برنرخ مسکن

بررسی‌های شهرآرا نشان می‌دهد که اکنون قیمت یک متر آپارتمان نوساز در بازار مسکن مشهد حدودا بین ۱۰ تا ۶میلیون تومان متفاوت است. نرخ مسکن نوساز در محله‌های جدید منطقه ۱۲ که قیمت کمتری دارد، حدود ۱۰ تا ۱۲میلیون تومان است و البته قیمت هر‌متر آپارتمان در برج‌های خاص منطقه یک مشهد، به بیش از ۶۰میلیون تومان هم می‌رسد.

اگر تنها قیمت مسکن در سال آینده متناسب با تورم باشد و تنها ۳۰درصد رشد را تجربه کند، ارزان‌ترین آپارتمان‌های مشهد چیزی حدود ۳۰۰میلیون تومان افزایش قیمت خواهند داشت.

در همین زمینه نعمت... ظریف، دبیر انجمن صنفی انبوه‌سازان خراسان رضوی، در گفت‌وگو با شهرآرا، درباره پیش‌بینی بازار مسکن در سال ۱۴۰۰ اظهار کرد: وضعیت کنونی مسکن بعد از افزایش قیمت‌های متعدد این سال، رکود

سبزی پلو با ماهی چقدر آب می‌خورد؟

هزینه یک خانواده چهارنفری برای اجرای رسم قدیمی شب عید، بیش از ۱۴۰ هزار تومان می‌شود

گزارش قصد داریم خرج عمل به این رسم قدیمی را در یک خانواده چهارنفره برایتان محاسبه کنیم. اول سراغ برنج می‌رویم. اگر شما برای این سفره ایرانی بخواهید از برنج ایرانی استفاده کنید، به‌طور متوسط باید دست‌کم برای هر کیلو از آن، ۳۵هزار تومان هزینه کنید. اما اگر بخواهید از برنج‌های خارجی استفاده کنید، خرج‌تان برای هر کیلو گرم برنج حداقل ۲۰هزار تومان خواهد شد. اگر برای هر نفر ۲۰۰گرم برنج

۲۵	۳۵	۴۰	۲۰۰۰۰۰۰
بعضی کارشناسان می‌گویند حقوق کارگری باید در سال آینده، ۲۵درصد افزایش پیدا کند.	کمیسئون اجتماعی مجلس پیش از این پیشنهاد کرده بود که حقوق کارگران ۳۵درصد افزایش بیابد.	یک سناریو برای افزایش حقوق کارگران در سال آینده، نرخ ۴۰درصد است که براساس آن، پایه حقوق از یک میلیون و ۸۳۰هزار تومان در سال ۹۹ به ۲میلیون و ۵۶۹هزار تومان خواهد رسید.	نمایندگان کارگری می‌گویند به‌جای افزایش درصدی، سراغ افزایش مبلغ ریالی حقوق کارگران در سال آینده برویم. یکی از سناریوهای مطرح‌شده برای افزایش حقوق در سال آینده، رقم ۲میلیون تومان است.

۲۵	۳۵	۴۰	۲۰۰۰۰۰۰
بعضی کارشناسان می‌گویند حقوق کارگری باید در سال آینده، ۲۵درصد افزایش پیدا کند.	کمیسئون اجتماعی مجلس پیش از این پیشنهاد کرده بود که حقوق کارگران ۳۵درصد افزایش بیابد.	یک سناریو برای افزایش حقوق کارگران در سال آینده، نرخ ۴۰درصد است که براساس آن، پایه حقوق از یک میلیون و ۸۳۰هزار تومان در سال ۹۹ به ۲میلیون و ۵۶۹هزار تومان خواهد رسید.	نمایندگان کارگری می‌گویند به‌جای افزایش درصدی، سراغ افزایش مبلغ ریالی حقوق کارگران در سال آینده برویم. یکی از سناریوهای مطرح‌شده برای افزایش حقوق در سال آینده، رقم ۲میلیون تومان است.



سوددهی انواع سکه در امسال	۷۴	۱۰۰	۱۱۷	۱۳۰
سکه تمام‌پار آزادی ۷۴درصد بازدهی داشته است.	نیم‌سکه ۱۰۰درصد بازدهی داشته است.	ربع سکه ۱۱۷درصد بازدهی داشته است.	سکه یک‌گرمی ۱۳۰درصد بازدهی داشته است.	سرمایه‌گذاری که ابتدای سال سکه یک‌گرمی خریده‌اند، دوبرابر خریداران سکه تمام، سود کرده‌اند.

۵۰۰وام دیگر برای نوسازی ناوگان تاکسی‌رانی اعطا می‌شود

«در دو سال اخیر همکاری شهرداری مشهد با بانک ملی به‌عنوان یک بانک دولتی، افزایش یافته است.» این جمله را معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد در حاشیه جلسه شهردار مشهد با سیدفرید موسوی، عضو هیئت‌مدیره بانک ملی ایران، بیان کرد. به‌گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد، رضا خواجه‌نائینی افزود: در بحث انتشار اوراق مشارکت، سال گذشته ۳۲۷میلیارد تومان اوراق منطقه ثامن را با عاملیت بانک ملی دریافت کردیم. در زمینه گرفتن تسهیلات برای خرید اتوبوس و خرید دین نیز مذاکراتی با این بانک صورت گرفته است که به بخشی از تعهدات عمل شده است و بخشی دیگر در روزهای آینده محقق می‌شود. همچنین تسهیلات خرید اتوبوس در سال آینده به سرانجام می‌رسد. وی افزود: در زمینه نوسازی ناوگان تاکسی‌رانی نیز تفاهم‌نامه‌ای با بانک ملی بسته شده و تاکنون حدود ۵۰۰وام برای نوسازی اعطا شده که مقرر شده است ۵۰۰وام دیگر نیز به این تعداد افزوده شود. خواجه‌نائینی گفت: موضوع دیگری که شهرداری مشهد با بانک ملی ایران بر سر آن به تفاهم رسیده است، خرید موتورهای برقی است که در تفاهم‌نامه اولیه خرید ۱۰۰دستگاه قید شده است که این تعداد در پارت‌های صدتایی معرفی می‌شود تا متقاضیان پس از طی مراحل اولیه، وام مربوط را دریافت کنند.

وی تأکید کرد: همچنین برای پروژه بافت فرسوده پیرامون حرم مطهر رضوی با همکاری بانک ملی، انتشار ۲۵۰میلیارد تومان اوراق در نظر گرفته شده است.

توسعه مهارت‌آموزی در حاشیه شهر

روابط عمومی استانداری خراسان رضوی: استاندار خراسان رضوی بر انجام ارائه مسائل آموزشی بین مراکز آموزش فنی‌وحرفه‌ای استان تأکید کرد و گفت: برای توانمندسازی حاشیه شهر به توسعه مهارت‌آموزی در این مناطق، نیاز داریم. محمدصادق معتمدیان در جلسه شورای مهارت استان که با حضور معاون وزیر تعاون در دفتر استاندار برگزار شد، گفت: ارائه مسائل آموزشی و مهارتی باید در چهارچوب سیاست‌های کلان کشور در حوزه مباحث مهارتی، سامان دهی شود. علی اوسط‌هاشمی، رئیس سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور، نیز گفت: امروز جامعه گرفتار مدرک‌گرایی شده است، بنابراین قبل از هر چیز نگاه‌ها باید تغییر کند.

اختصاص ۲هزار تن میوه تنظیم بازار شب عید

ایرنا: رئیس اداره بازرگانی داخلی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: ستاد تنظیم‌بازار کشور ۲هزار تن میوه شامل پرتقال و سیب ویژه طرح تنظیم‌بازار شب عید را به استان اختصاص داد. حمیدرضا رجوعی افزود: این میزان میوه شامل هزار و ۵۰۰تن پرتقال و ۵۰۰تن سیب است که به‌گزارش مرکز آمار درباره تورم نقطه‌ای بهمن نسبت‌به مدت مشابه سال قبل، مشخص می‌شود که امسال قیمت ماهی قزل‌آلا نسبت‌به سال گذشته ۵/۵درصد و همین شاخص برای برنج ایرانی ۹/۶۷درصد افزایش داشته است؛ یعنی این سفره سال قبل با ماهی قزل‌آلا و برنج ایرانی به‌صورت متوسط برای شما کمتر از ۳۶هزار و ۵۰۰تومان آب می‌خورد.

چشم‌انداز ۷۰هزار دلاری بیت‌کوین

ارز دیجیتال: فیل‌بی، تحلیلگر مطرح بازار بیت‌کوین، در کانال تلگرامی خود با اشاره به هدف ۷۰هزار دلاری قیمت بیت‌کوین، رسیدن به این محدوده را «ندای سرنوشت» خواند.

بورس به کدام سمت و سو می‌رود؟

تجارت‌نیوز: یک کارشناس بازار سرمایه گفت: در هفته آخر اسفند، معاملات بورس به روند فرسایشی خود ادامه می‌دهد. حسین شبیبانی بیان کرد: بورس بازاری نیست که دولت توانایی مدیریتش را داشته باشد و بسیاری از بازیگران اصلی بازار، این موضوع را فهمیدند و از بازار خارج شدند. علی عساری، کارشناس بازار سرمایه، نیز گفت: بازار در شرایطی است که به حمایت نیاز دارد و سیاست عرضه اولیه نمادها و حمایت از آن‌ها در کوتاه‌مدت، می‌تواند تأثیرگذار باشد اما این تأثیر مقطعی است و احتمال افت شاخص وجود دارد.

وضعیت بازار خودرو در روزهای پایانی سال

خبر آنلاین: درحالی‌که کمتر از ۱۰روز تا پایان سال باقی مانده است، گزارش‌ها حاکی از سکون و آرامش در بازار خودروست و اکنون به‌جز مشتریان واقعی کسی برای خرید به بازار مراجعه نمی‌کند.

افزایش تقاضا برای خرید طلا

اقتصاد آنلاین: رئیس اتحادیه طلا گفت: تقاضا برای خرید طلا نسبت‌به اواسط اسفند، زیادت‌ر شده است. برخی در پایان سال زیورآلات را برای مصرف می‌خرند و در این روزها با خرید مصنوعات، نیاز خودشان را تأمین می‌کنند. ابراهیم محمدولی پیش‌بینی کرد قیمت طلا در هفته جاری، اندکی نوسان افزایشی داشته باشد.

قیمت دلار متعادل می‌شود

اقتصاد آنلاین: برآوردهای سیاست‌گذار ارزی حکایت از آن دارد که هرچه به پایان سال نزدیک‌تر شویم، قیمت دلار در سطوح پایین‌تری به تعادل می‌رسد که دلیل آن به تقاضای حواله دلار در نیما بازمی‌گردد. بر خسی اعتقاد دارند تقاضای حواله دلار در نیما ۴۰درصد میزان عرضه است و همین عامل نیز می‌تواند خود را در کاهش قیمت دلار در این بازار نشان دهد. از منظر بازارساز قیمت دلار می‌تواند تا کانال ۲۳هزار تومان و حتی میانه ۲۲هزار تومان کاهش بیابد.

روزنامه شهرامیدوزندگی

شنبه ۲۳ اسفند ۱۳۹۹ ۲۲ رجب ۱۴۴۱ شماره ۳۴۴۴

SHAHRARANEWS.IR

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد