

ملیحه فلاح
m.fallah@shahraranews.ir

«من هنوز جداول کمیسیون تلفیق را ندیده‌ام، اما مطمئن دارم که اعتباری برای ردیف بودجه حاشیه شهر دیده شده است. درباره بودجه زیارت هم هنوز نمی‌دانم.» این بخشی از سخنان نماینده مردم مشهدو کلات در مجلس در گفت‌وگو با گزاراشرگر شهر اراست.

بررسی لایحه بودجه اصلاح‌شده ۱۴۰۰ روز گذشته در دستور کار صحن علنی مجلس قرار گرفت؛ البته نمایندگان برای ارائه و ثبت پیشنهادهای خود تا ساعت ۸صبح امروز وقت داشتند. فاطمه رحمانی در پاسخ به این سوال که نمایندگان مشهد چه پیشنهادهایی را خواهند داد، می‌گوید: پیشنهادهای خود را بیشتر به کمیسیون تلفیق ارائه کرده‌ایم. وعده‌هایی نیز داده شده است اما مهم این است که در کمیسیون تلفیق، منبعی برای تحقق آن وجود داشته باشد.

پیگیری برای تصویب در صحن علنی مجلس او می‌افزاید: ما دوباره پیشنهادهای خود را مطرح می‌کنیم، اما اینکه منبعی باشد و قابلیت انجام داشته باشد، مهم است. حجت الاسلام نصرا... پژمانفر، رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس نیز در گفت‌وگو با شهرآرا افزودن بودجه حاشیه شهر مشهد به بودجه سال آینده را توسط کمیسیون تلفیق تأیید می‌کند. وی درباره رقم این بودجه می‌گوید: مهم احیای این ردیف بود و رقم بهتر است اکنون اعلام نشود.

وی تأکید می‌کند: پیگیر تصویب بودجه حاشیه در صحن علنی هستیم.

سوم بهمن بود که محمدباقر نوبخت، رئیس سازمان برنامه‌وبودجه کشور، با بیان اینکه دولت برای اختصاص ردیف بودجه‌ای مستقل به حاشیه مشهد مشکلی ندارد، گفت: حاشیه شهر مشهد به قدری مهم است که به ردیف بودجه مستقل نیاز دارد و دولت مشکلی با اختصاص این ردیف بودجه خاص ندارد، اما بدون خودمان را در قبال حاشیه مشهد انجام خواهیم داد. البته تا پایان سال هم رقم شایان توجهی برای بهبود زیرساخت‌های حاشیه مشهد اختصاص خواهیم داد تا بخشی از مشکلات این منطقه حل شود. حالا اگر این دو وعده از دو مسئول را کنار یکدیگر بگذاریم، شاید بتوانیم به احیای بودجه حاشیه مشهد دلگرم باشیم. همان‌طور که می‌دانید، حاشیه مشهد مشکلاتش به حدی رسیده که به یکی از دغدغه‌های مقام معظم رهبری در طول سال‌های اخیر تبدیل شده است، تاجایی که ایشان در یکی از سفرهای خود در سال ۹۳ در جمع مسئولان خراسان‌رضوی، دستور دادند که مسائلی حاشیه شهر مشهد، سامان‌دهی و رسیدگی شود.

۹۴ردیف بودجه‌ای با عنوان رسیدگی به حاشیه شهر مشهد در آلبوم اقتصادی دیده شد، اما این ردیف طی سال‌های گذشته پس از ادغام با شهرهای قم و شیراز و کاهش شدید حجم اعتبار آن، در نهایت در آلبوم اقتصادی سال ۹۸ به ردیفی با عنوان «بهبودیافت فرسوده و حاشیه کلان شهرهای مذهبی» با اعتبار ۱۰۰میلیارد تومان تبدیل شد که همان هم سال گذشته از قانون برنامه‌وبودجه سال ۹۹ رخت برپست.

در سال ۹۴ در بودجه سالانه، ۴۰۰میلیارد ریال اعتبار برای حاشیه شهر مصوب شد

بودجه به حاشیه شهر برگشت

با پیشنهاد نمایندگان مشهد در مجلس ردیف بودجه حاشیه شهر در کمیسیون تلفیق احیا شد



ولی تا پایان این سال هیچ رقمی تخصیص نیافت. سال ۹۵ مبلغ هزار میلیارد ریال اعتبار مصوب شد ولی تا پایان سال، رقم تخصیص یافته ۳۳میلیارد ریال بود. در سال ۹۶ اعتبار مندرج مصوب‌شده با عنوان بهسازی بافت فرسوده و حاشیه کلان‌شهر مذهبی مشهد، مبلغ ۷۵۰میلیارد ریال بود که از این میزان، ۵۰۰میلیارد ریال به‌صورت نقدی تخصیص یافت. در سال ۹۷ اعتبار مصوب برای بهسازی بافت فرسوده و حاشیه کلان‌شهر مذهبی مشهد، ۳۰۰میلیارد ریال بود. همچنین بهسازی بافت فرسوده و سامان‌دهی حاشیه شهرها و کلان‌شهرهای مذهبی، هزار میلیارد ریال اعتبار مصوب جداگانه داشت که در مجموع از این دو محل، ۵۸۰میلیارد ریال تخصیص یافت. سال ۹۸ نیز در عمل،

مبلغ چندانی برای این امر اختصاص پیدا نکرد. اما باتوجه‌به اینکه مشکل حاشیه مشهد در این سال‌ها نه‌تنها کم نشده، بلکه افزایش نیز یافته است، احیای ردیف بودجه‌ای اختصاصی برای مناطق حاشیه‌ای شهر، ضروری است.

امروز قرار است روند بررسی لایحه بودجه در صحن علنی ادامه پیدا کند. باوجود اهمیت کلیات بودجه برای کشور و مردم، جزئیاتی در آن وجود دارد که برای مردم خراسان‌رضوی و مشهد اهمیت بیشتری پیدا کرده است.

تلاش برای بهبود وضعیت بودجه استان

احیای ردیف بودجه زیارت و حاشیه شهر

مشهد که پیش از این نیز نمایندگان از تلاش برای بازگرداندن آن‌ها به بودجه

گفته بودند، همچنین تلاش برای افزایش

رونق بهاری بازار مسکن در اسفند

مشهدی‌ها در واپسین فصل سال به دنبال خرید چه خانه‌هایی هستند؟

خواهد شد.

میانگین قیمت مسکن تقاضاشده در مشهد

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک مشهد هم در گفت‌وگو با شهرآرا، با بیان اینکه در اسفند بازار مسکن وارد رونق نسبی می‌شود، می‌گوید: پیش‌بینی می‌شود از ۱۵ تا آخر اسفند شاهد رشد بیشتر معاملات مسکن در مشهد باشیم.

علی مرادزاده می‌افزاید: به دلیل کاهش قدرت خرید، شهروندان به دنبال خرید مسکن در دامنه قیمتی هر مترمربع ۱۰ تا ۱۲ میلیون تومان هستند. همین مسئله موجب شده است تقاضای خرید مسکن در مشهد به سمت مناطق ۱۰ تا ۱۲ سوق بیابد. به دلیل سنددار بودن مسکن در این مناطق، افرادی که قدرت مالی کمتری دارند، برای خرید مسکن به فرمول وام و رهن روی می‌آورند.

وی با بیان اینکه با وجود رونق نسبی مسکن، معاملات در مناطق برخوردار تغییر چندانی نمی‌کنند، می‌گوید: باتوجه‌به اینکه قیمت مسکن در خیابان‌های باسجاده، احمدآباد و هاشمیه همواره زیاد است، رونق‌های فصلی

از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران، ۲۸میلیون و ۷۶۰هزار تومان با میانگین مساحت ۸۷مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲سال بوده که نسبت به تابستان امسال و پاییز سال گذشته، به ترتیب ۱۹/۱ و ۱۱/۴ درصد افزایش داشته است.

باتوجه‌به اینکه رشد قیمت مسکن در کلان‌شهرها به طور میانگین از یک الگو پیروی می‌کند، می‌توان استدلال کرد که قیمت مسکن در مشهد نیز حدود ۱۱ درصد در پاییز امسال نسبت به فصل مشابه سال قبل افزایش یافته است.

به گفته فعالان بازار، همین مسئله بر رقم و مترآز خانه‌های موردتقاضا در بازار تأثیر گذاشته است.

بازار رونق می‌گیرد

یک کارشناس بازار با بیان اینکه در اسفند بازار مسکن در مشهد وارد رونق نسبی می‌شود، به شهرآرا می‌گوید: افزایش قیمت تمام‌شده مسکن به دلیل رشد قیمت مصالح ساختمانی، انتظارات تورمی و همچنین کاهش حاشیه سود بازارهای موازی مانند بازار سرمایه و ریسک‌پذیری بیشتر این نوع بازارها سبب شده است که در ماه آخر سال، شاهد تقاضای بیشتر برای

محسن موسوی‌زاده
m.mousavizadeh@shahraranews.ir

هر چند در شش ماه دوم سال بازار مسکن وارد رکود می‌شود، همیشه اسفند، ماه رونق بازار مسکن شناخته می‌شود. البته این مسئله در سال گذشته به دلیل شیوع کرونا مصداق نیافت.

براساس آمارهای رسمی در اسفند ۹۸ به‌طور میانگین، تعداد معاملات ۲۴/۴ درصد کاهش و قیمت مسکن حدود ۱۸ درصد افزایش یافت، با این حال مطابق آمار وزارت راه‌وشهرسازی، در اسفند ۹۷ میزان معاملات مسکن نسبت به بهمن همان سال، ۳۶ درصد رشد داشته است.

به گفته بنگاه‌داران املاک، افزایش معاملات مسکن در اسفند ناشی از تقویت حضور هر دو طرف عرضه و تقاضا در بازار مسکن و میزان رشد نقدینگی کشور در این ماه است.

هر چند کرونا، تحولات بین‌المللی و ابهام‌ها درباره آینده برجام و نوع تعامل ایران با کشورهای غربی و آمریکا، سبب ابهام درباره آینده بازار مسکن شده است، باتوجه‌به پیش‌بینی نرخ تورم ۳۰ درصدی سال آینده، انتظار می‌رود که برخی افراد به منظور حفظ ارزش نقدینگی خود در اسفند وارد بازار شوند.

براساس اعلام مرکز آمار ایران، در فصل پاییز امسال متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله‌شده



استاندار: سنگ‌اندازی اداری در مسیر تولید، پذیرفتنی نیست

ایرنا: استاندار خراسان‌رضوی گفت: سنگ‌اندازی و دیوان‌سالاری اداری دستگاه‌های اجرایی در مسیر تولید به هیچ‌وجه پذیرفتنی نیست، زیرا باید خدمات روان در کمترین زمان و بدون منت به فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران ارائه شود. محمدصادق معتمدیان پس از بازدید از چند واحد تولیدی در شهرک صنعتی توس مشهد، در نشست کارگروه ستاد تسهیل خراسان‌رضوی افزود: عمل به مصوبات کارگروه ستاد تسهیل، تکلیف قانونی است و دستگاه‌هایی که به مصوبات عمل نکنند، به محاکم قضایی معرفی خواهند شد. محمدرضا مس‌فروش، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان‌رضوی، نیز در این نشست گفت: کارگروه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید خراسان‌رضوی در مجموع، ۱۸۳ نشست برگزار و هزارو ۲۹۹ پرونده را بررسی کرده است که منجر به صدور هزارو ۵۵۵ مصوبه شده است. از این مصوبات، ۷۷۶ مصوبه به انجام رسیده و ۶۸۵ مصوبه نیز در دست اقدام است.

رونق قطعه‌فروشی مرغ برای دورزدن بازرسان

فارس: قطعه‌فروشی صنعت مرغ، حرفه جدیدی است که این روزها با گران شدن مرغ و خطونشان کشیدن سیستم‌های نظارتی برای گران‌فروشان، طرفداران زیادی پیدا کرده است. آن‌طور که پیداست، برخی مغازه‌داران به‌دلیل اینکه مرغ را از عمده‌فروشان گران‌ترمی‌خرند، آن را قطعه‌قطعه می‌فروشند تا با فرار از جریمه بازرسان و فروش باقیمت بیشتر، سودی هم به جیب بزنند.

درخواست افزایش قیمت بلیت قطار

ایستنا: محمدر حبیبی، رئیس انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی، اعلام کرد: باتوجه‌به حجم مشکلاتی که صنعت حمل‌ونقل در یک سال اخیر با آن روبرو بوده و دولت نیز هیچ کمکی به‌مانکرده است، درخواست می‌کنیم برای سال آینده قیمت بلیت قطار افزایش یابد.

وام سهام عدالت؛ همچنان روی کاغذ!

باشگاه خبرنگاران: مردم برای دریافت وام سهام عدالت، لازم است از طریق سامانه زمر بانک‌های تجارت و ملی به‌صورت غیرحضوری اقدام کنند. سامانه‌ای که به گفته موسوی، نماینده وزارت اقتصاد، راه‌اندازی شده است و آماده دادن تسهیلات به مردم است، اما در تماس با بانک‌های تجارت و ملی متوجه شدیم که زیرساخت‌های این سامانه همچنان فراهم نشده و همین مسئله سبب شده است که وام سهام عدالت به دست مردم نرسد.

تأمین نیاز مالی طرح‌های سرمایه‌گذاری استان

ایرنا: معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: وزارت صمت با محوریت بانک صنعت و معدن، طرح‌های دارای تفاهم‌نامه سرمایه‌گذاری را در خراسان‌رضوی تأمین مالی می‌کند. علی رسولیان افزود: براین اساس، تأمین مالی ۱۴ طرح سرمایه‌گذاری خراسان‌رضوی در قالب تفاهمی بین وزارت صنعت، معدن و تجارت با بانک صنعت و معدن صورت گرفته است. طرح‌های مشمول حمایت در خراسان‌رضوی از جمله طرح‌های سرمایه‌گذاری بزرگ به ارزش ۲هزارو ۳۵۰میلیارد ریال است.

دریافت عوارض از گوشی‌های لوکس

فارس: دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۰ تصمیمی برای دریافت عوارض یا به‌نوعی حقوق ورودی از گوشی‌های خارجی به‌ساقیمت بیش از ۶۰۰دلار نداشت و در ردیف‌های درآمدی، چنین درآمدی پیش‌بینی نشده بود. ولی اعضای کمیسیون تلفیق مجلس مصوب کردند که دولت از گوشی‌های ساخت خارج باقیمت بیش از ۶۰۰ دلار، بالغ بر ۲هزارو ۰۰۰میلیارد تومان حقوق ورودی گمرکی بگیرد.

صف فروش ۶ هزار میلیاردی در بورس

مسعود سلطانی
m.soltani@shahraranews.ir

این روزها به لطف دخالت‌های سیاست‌گذاران بورس، شاهد آپ رفتن ارزش معاملات خرد بورس و فرا بورس هستیم، به‌طوری‌که دیروز ارزش معاملات خرد بورس با کاهش ۴۷ درصدی نسبت به روز شنبه، تنها هزارو ۷۲۸میلیارد تومان بود. همچنین ارزش معاملات خرد فرا بورس با افت ۵۱ درصدی نسبت به روز معاملاتی قبل، هزارو ۹۰۰میلیارد تومان ثبت شد.

از سوی دیگر محدودیت کاهش ۲ درصدی قیمت‌ها به‌صورت روزانه، باعث تشکیل صف‌های فروش سنگین و بی‌سابقه در بازار شده است. درواقع با اعمال قوانین جدید در دامنه نوسان، روزبه‌روز به ارزش صف‌های فروش افزوده و میزان ارزش معاملات خرد کاسته می‌شود. دیروز نیز ارزش صف‌های فروش در معاملات بورسی ۵۵ درصد و در معاملات فرا بورسی ۹۷ درصد نسبت به روز شنبه افزایش داشت.

بررسی‌های شهرآرا نشان می‌دهد که در جریان معاملات دیروز، افزایش تقاضا در ۸۰نماد باعث شد که برای این نمادها، صف خریدی به ارزش ۲۹۶میلیارد تومان تشکیل شود. ازسوی دیگر افزایش عرضه در ۵۰۷نماد، موجب قفل شدن معاملات در این نمادها و تشکیل صف فروش به ارزش ۵هزارو ۹۲۴میلیارد تومان شد. بررسی آخرین قیمت معاملاتی و همچنین قیمت پایانی معاملات در تمامی نمادهای بورسی و فرا بورسی، نیز دربردارنده نکته مهمی است. درمجموع طی معاملات روز گذشته و در زمان بسته شدن پنجره معاملاتی، آخرین قیمت معامله در ۱۶نماد، بیش از ۲درصد بیش از قیمت پایانی (میانگین قیمت معاملات روز) بود که این موضوع نوید رشد قیمت این نمادها را طی معاملات امروز می‌دهد. در نقطه مقابل، دیروز ۳۱نماد در بورس و فرا بورس وجود داشتند که آخرین قیمت معامله‌شان، بیش از ۲درصد کمتر از قیمت پایانی‌شان بود و انتظار می‌رود قیمت این نمادها طی معاملات امروز کاهش یابد. با بررسی این آمارها و شرایط پیش‌آمده در صف‌های خریدوفروش و همچنین نفقات ایجادشده در آخرین قیمت معاملاتی همچون روز گذشته با قدرت بیشتر در جبهه فروشنده‌ها دنبال شود و به کاهش سطح شاخص‌های بورسی بینجامد. دیروز شاخص کل بورس ۰/۸ درصد دیگر (۱۰هزار واحد) سقوط کرد و مجدداً روی عدد یک میلیون و ۲۲۲هزار واحد ایستاد. شاخص کل هم‌وزن نیز (با اثرپذیری یکسان از نمادها) ۰/۳ درصد به عقب بازگشت و ۴۲۷هزار واحد را مجدداً لمس کرد.

روزنامه
شهرامید
وزندگی

۲۷شنبه
۲۳ اسفند ۱۳۹۹
۱۵ اسفند ۱۴۰۰
شماره: ۳۳۳

۵۵
SHAHARANNEWS.IR

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد