

جمع آوری مشاوران املاک غیر مجاز مشهد

براساس آمارهای منتشرشده نزدیک به ۳۰۰۰ مشاور املاک فاقد مجوز در شهرستان مشهد فعالیت می کنند.
نداشتن مجوز و نبود نظارت بر آن ها سبب شده است رد پای مشاوران املاک غیر مجاز در بسیاری از زمین خوری ها مشاهده شود.
براین اساس مسئولان قضایی اعلام کرده اند درصددند از ادامه فعالیت واحدهای املاکی که مجوز ندارند جلوگیری کنند.
دناستان مشهد در این باره گفت: یکی از عوامل گسترش باغ ویلاها در اطراف شهرها و به ویژه روستاهای نزدیک شهر مشهد وجود مشاوران املاک غیر مجاز است که ظرف ۶ ماه آینده مردم شاهد جمع آوری بسیاری از این مشاوران املاک خواهند بود.
به گزارش ایرنا، محمدحسین درودی در حاشیه نشست شورای حفظ حقوق بیت‌المال در اراضی ملی، منابع طبیعی و حقوق عامه استان از تشکیل این شورا در تمامی شهرستان‌های استان خبر داد و افزود: با توجه به اهمیت بالای توجه به حفظ و صیانت از اراضی ملی و جلوگیری از تغییر کاربری غیر مجاز اراضی کشاورزی مقرر شد شورای حفظ حقوق کشاورزان در تمامی شهرستان‌های استان به ریاست رئیس داد گستری و دبیری دادستان و با همکاری فرماندار و دستگاه‌های اجرایی تشکیل شود.

حل مشکلات پروژه‌های بالای ۵۰میلیارد تومان

۱۶ اردیبهشت‌ماه امسال مسئولان استانی اعلام کردند که مقرر شده است مشکلات مالی ۲۰۰ طرح اولویت‌دار شناسایی شده در خراسان رضوی مورد بررسی قرار گیرد و برطرف شود.
در همین راستا دیروز معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی با اشاره به ۱۱۹۳ پروژه در حال اجرای استان گفت: از این تعداد مشکلات پروژه‌های بالای ۵۰میلیارد تومان یا بالای ۱۰۰ نفر اشتغال به صورت ویژه بررسی می‌شود و طرح‌های دیگر نیز در قالب ستاد تسهیل بررسی و تعیین تکلیف خواهند شد.
به گزارش روابط عمومی استانداری، علی رسولیان در جلسه کار گروه تسهیل و رفع موانع تولید ویژه بررسی مشکلات پروژه‌های اولویت‌دار ذیل الگوی مثلث توسعه اقتصادی فرهنگی افزود: جلسات بررسی طرح‌های ویژه سرمایه‌گذاری استان ادامه پیدا خواهد کرد تا مشکلات پروژه‌های استان برطرف شود.
استاندار خراسان رضوی نیز با تأکید بر به حداقل رساندن مشکلات سرمایه‌گذاران گفت: در سال جیش تولید حداثتر تلاش خود را برای حل مشکلات سرمایه‌گذاران انجام خواهیم داد.

افزایش قیمت گوشت، بعد از ماه رمضان

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان گوشت دامی مشهد از افزایش ۱۵ هزار تومانی در هر کیلوگرم گوشت‌ت دام بعد از ماه مبارک رمضان خبر داد.
مهدی باقری در گفت‌وگو با شهراآر نیوز، خروج روزانه ۱۰۰ رأس دام گوساله از خراسان رضوی به کردستان عراق را یکی از علت‌های مهم افزایش قیمت گوشت پرشمرد و گفت: اگر این روند ادامه پیدا کند، در روزهای آینده قیمت گوشت تا کیلویی ۱۵ هزار تومان دیگر هم افزایش پیدا خواهد کرد.
او اظهار کرد: با وجود اینکه ستاد تنظیم بازار تصریح کرده است هزینه‌های کشتار افزایش پیدا نکند، کسی توجهی نمی‌کند و با قلدری قیمت‌ها بالا برده اند.
به گفته باقری، قیمت گوشت لاشه بره نرینه از کیلویی ۷۷ هزار تومان به ۸۶ هزار تومان، گوشت به‌صورت ۴ تکه از ۸۱ هزار تومان به ۹۰ هزار تومان، گوشت ران، دست و گردن به‌صورت گردبر از ۱۰۰ هزار تومان به ۱۰۸ هزار تومان، ران و دست گردبر بدون گردن از ۱۰۵ هزار تومان به ۱۱۲ هزار تومان و گوشت گوساله نیز از کیلویی ۲۵ هزار تومان به ۸۵ هزار تومان افزایش یافته است.

آغاز خرید تضمینی گندم در خراسان رضوی

امسال ۱۴۲ هزار هکتار از اراضی کشاورزی خراسان رضوی به کشت دیم و ۱۲۶ هزار هکتار نیز به کشت آبی گندم اختصاص یافته است.
پیش‌بینی می‌شود امسال افزون بر ۶۰۰ هزار تن گندم مازاد بر نیاز کشاورزان به صورت تضمینی خریداری و ذخیره‌سازی شود.
در این راستا مدیر تعاون روستایی استان از آغاز خرید تضمینی گندم در این استان خبر داد.
ایرج ناصری مقدم به ایرنا گفت: با خرید نخستین محموله گندم مازاد بر نیاز کشاورزان در شهرستان سمرخس به میزان ۳۰ تن تضمینی گندم در این استان به طور رسمی شروع شد.
وی ادامه داد: قیمت پایه خرید تضمینی گندم در سال زراعی جاری ۲۵ هزار ریال برای هر کیلوگرم تعیین شده که این قیمت بر اساس پایه خرید ۴ درصد اکت مفید و یک درصد اکت غیر مفید است.

قرعه‌کشی خودروها چگونه انجام می‌شود؟

خودروسازان با صدور اطلاعیه‌ای مشترک، نکاتی را درباره فرایند قرعه‌کشی طرح فروش فوق‌العاده خودرو تشریح کردند.
بر اساس این اطلاعیه متقاضیانی که در این قرعه‌کشی برگزیده می‌شوند، باید ظرف ۴ ساعت پس از اعلام نتایج، وجه خودرو مورد نظر خود را واریز کنند.

به گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت، به اطلاع متقاضیان حضور در فرایند فروش فوق‌العاده ویژه ایام عید سعید فطر می‌رساند:

۱- برای اطمینان بخشی به افکار عمومی در صحت و دقت قرعه‌کشی، نهاد‌های نظارتی و رسانه‌ها در تمامی مراحل قرعه‌کشی، حضور خواهند داشت.

۲- بلافاصله پس از اتمام فرایند قرعه‌کشی، اطلاع‌رسانی لازم در سایت هر یک از خودروسازان به تفکیک خودرو انجام خواهد شد.

۳- متقاضیان مکلف‌اند ظرف ۴۸ ساعت پس از اعلام نتخبان از سوی خودروسازان، برای تکمیل وجه اقدام کنند؛ ضمن اینکه در صورت واریز نکردن وجه، اسامی نفرات جایگزین از محل رزرو، توسط خودروساز، با تأیید دستگاه‌های نظارتی اعلام می‌شود.

۴- صرفاً پسند فروش خودرو از سوی خودروساز، با درج عبارت «ترهین یک‌ساله در فروش فوق‌العاده»، به خریداران تحویل داده خواهد شد و شناسنامه مالکیت خودرو (برگ سبز) از سوی پلیس راهور تحویل خودروساز می‌شود که پس از اتمام دوران ترهین، از سوی خودروسازان، تحویل خریدار خواهد شد.

۵- با توجه به مفاد قرارداد فروش، امکان فروش و کالتی خودروهای ثبت‌نامی از سوی متقاضیان در دوران ترهین وجود نخواهد داشت.

۶- متقاضیانی که ظرف ۳۶ ماه گذشته از خودروسازان، خودرو خریداری کرده یا پلاک فعال داشته باشند، از فهرست قرعه‌کشی حذف خواهند شد.

شهرخبر

روزنامه شهرامید وزندگی

شنبه ۱۱ خرداد ۱۳۹۱ ۵ خرداد ۱۳۹۱ ۳ خرداد ۱۳۹۱

SHAHRARANEWS.IR

اقتصاد صلاد

فرزانه شهامت f.shahamat@shahraranews.ir

گزارش روز

سریال رکود در صنعت گردشگری استان، لطمه‌های میلیاردی آن و وعده‌های عمل نشده برای حمایت از فعالان این صنعت، همچنان ادامه دارد. تعطیلات عید فطر و بازگشایی نصف‌ونیمه گرم مطهرو نیز تا امروز نتوانسته است رونقی هرچند کوچک به اقتصاد گردشگری خراسان رضوی بدهد. معاون مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان در گفت‌وگو با شهرآرا ضریب اشتغال در واحدهای اقامتی فعال استان را کمتر از ۱۰ درصد اعلام می‌کند. با توجه به هزینه‌های جاری، چنین آماری یعنی بازگشایی، عملاً توجیه اقتصادی ندارد. به آماري که یوسف بیدخوری می‌دهد یک نکتته مهم رهم اضافه کنید؛ اینکه بیشتر واحدهای اقامتی استان، همچنان غیرفعال اند و ضریب اشتغال یادشده صرفا برای معدود واحدهایی است که اقدام به بازگشایی کرده‌اند. تعداد و ضریب اشتغال آن‌ها را در جدول می‌بینید.

فعالان این صنعت با ابراز تردید درباره رونق گردشگری در ماه‌های پیش رو از وضعیت حمایت‌ها گله دارند. مهدی آجیلیان، نایب رئیس اتحادیه هتل آپارتمان‌ها و مهمان‌پذیرهای مشهد، می‌گوید: نه فقط از پرداخت وام کم‌بهره و بیمه بیکاری خبری نیست بلکه از میان‌شکرت‌های خدمات‌رسان، آب و فاضلاب ارسال اختاریه قطع خدمات را شروع کرده‌است. او در مورد اعلام ورشکستگی واحدهای ذیل این اتحادیه ادامه می‌دهد: ورشکستگی را رسمی اعلام نمی‌کنند، چون به برند و اعتبارشان آسیب می‌رسد و از آنجایی که قصد فروش یا تغییر کاربری دارند، در هدف خود دچار مشکل می‌شوند. برای ما محرز است که وقتی مدیر یک واحد برای تعدید پروانه بهره‌برداری خود اقدام نمی‌کند، یعنی دارد به سمت اهداف یادشده حرکت می‌کند. به وی از حدود ۳۰۰۰ هتل آپارتمان موجود، اعتبار پروانه بهره‌برداری ۳۰ درصد تمام شده است و مراجع‌های برای تعدید پروانه هم در کار نیست.

او با اشاره به باورهای سنتی رایج در تشریف به حرم مطهر ادامه می‌دهد: برای بسیاری از زائران، حضور در رواق‌ها و دیدن ضریح حرم، تعطیلات پیش رو هم نمی‌تواند باعث شود که اتفاق خاصی برای گردشگری مشهد بیفتد. شاید تمدید طولانی‌مدت محدودیت‌ها برخی مردم را به این نتیجه برساند که شرایط دستنی و گرم گردشگری خراسان رضوی کمابیش با سفر مجاب شوند.

● بخشودگی‌های یک‌ساله

«بحران در بخش گردشگری تا پایان سال ادامه خواهد داشت.» این پیش‌بینی رئیس کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی است. علی‌اکبر علیزاده قناده معتقد است در بهترین شرایط ممکن، میزان درآمدزایی این بخش به نصف پارسال خواهد رسید و نه بیشتر. او ۲ دلیل ساده برای پیش‌بینی خود بیان می‌کند؛ یکی دغدغه سلامتی و دیگری کاهش درآمد خانوادها.

به زعم این کارشناس گردشگری، برای رونق گردشگری باید بلندمدت اندیشید و لازم است از تصمیمات عجولانه‌ای که منجر به شیوع مجدد بیماری می‌شود خودداری کرد. او معتقد است اتفاقاتی از جنس تعطیلات پیش رونمی‌تواند اقتصاد بخش گردشگری را بیش از ۵۰درصدی که اشاره شد، حرکت دهد. علیزاده قناب با انتقاد از وضعیت حمایت از مسافران پذیرای گردشگری، می‌گوید: ۱۵ سال است که بیمه می‌پردازم. برای ۶۰۰ نیروی مجموعه‌ام، تا الان حق بیمه بیکاری پرداخت نشده است. افراد متخصصی که حرفه دیگری ندارند، چه چاره‌ای برایشان می‌ماند جز مسافرنکشی؟ تازه بعد از ۲ ماه اعلام کرده‌اند قرار است ۵۰۰ هزار تومان حق بیمه بیکاری اسفند پرداخت شود.

او با تأکید بر اینکه هیچ تسهیلات کم‌بهره‌ای برای تأسیسات گردشگری، پرداخت نشده است، اصل آن را این‌طور زیر سؤال می‌برد: وقتی اشغالمان حتماً بهتر از عید فطر خواهد بود اما نباید انتظار داشته باشیم اتفاق زیادی رخ دهد. استان اصفهان و هتل‌های بازشده خراسان‌رضوی، همگی برای پذیرایی مسافران

۱۰درصدپُر، مابقی پُر!

در تعطیلات عید فطر، ضریب اشغال واحدهای اقامتی استان به ۱۰ درصد هم نرسید آماري که نشان می‌دهد وضعیت گردشگری استان حال و روز خوشی ندارد

که اگر بنای حمایت وجود دارد، باید از جنس تسهیلات بی‌بهره و بخشودگی یک‌ساله‌مالیت، بیمه و تمام عوارض نمرت‌ب بر بخش گردشگری باشد تا این صنعت آرام‌آرام جان بگیرد و گرنه ۲ ماه عقب‌انداختن پرداخت حق بیمه فایده‌ای دارد؟ پیشنهادمان را به اتاق ایران و استانداران ارانه دادايم و هنوز در عمل واکنشی ندیده‌ايم. معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی کمابیش با این دیدگاه، یعنی تردید در مفیدبودن تسهیلات کم‌بهره برای بخش گردشگری موافق است. بیدخوری در این باره می‌گوید: دادن تسهیلات ۱۲ درصد به این بخش و اینکه آیا می‌تواند کمکی به صنعت گردشگری بکند، درحالی‌که در رکود قرار دارد و نمی‌تواند در آمدی ایجاد کند، جای تأمل دارد.

● انتظارچندانی نداشته باشید

این مقام مسئول با اذعان به تأخیر در حمایت‌های ریالی از فعالان بخش خصوصی بخش گردشگری، در پاسخ به این سؤال که این اداره کل برای حمایت از آسیب‌دیدگان کرونا چه کرده است، به آموزش‌های مجازی برای پیشگیری از شیوع کرونا و معرفی جاذبه‌های استان در داخل و خارج اشاره می‌کند و می‌گوید: با پیگیری استان‌ها و وزارتخانه میراث فرهنگی، توانستیم برخی تأسیسات گردشگری را در فهرست آسیب‌دیدگان کرونا بگنجانیم. فهرست بیکار شده‌های بیمه‌شده در این تأسیسات را هم به تهران اعلام کردیم. به نظر می‌رسد حقوق اسفند در این هفته پرداخت شود. با وجود پیگیری‌های ما این فرایند سرعت‌نگرفته است و البته این شرایط به خراسان‌رضوی هم اختصاص ندارد.

او با اشاره به خسارت ۱۰۶۸ میلیاردی کرونا به بخش گردشگری استان که مربوط به اسفند ۹۸ تا پایان اردیبهشت ۹۹ است، این مبلغ را نیازمند به روزرسانی می‌داند و پیش‌بینی‌اش را افزایش ضریب اشغال مکان‌های اقامتی را این‌طور شرح می‌دهد: ما در میانه امتحانات مدارس هستیم. پارسال هم در این ایام خیلی مسافر نداشتیم. در تعطیلات پیش رو، ضریب اشغالمان حتماً بهتر از عید فطر خواهد بود اما نباید انتظار داشته باشیم اتفاق زیادی رخ دهد. استان اصفهان و هتل‌های بازشده خراسان‌رضوی، همگی برای پذیرایی مسافران

در تعطیلات تابستان برنامه‌ریزی کرده‌اند. به بیان دیگر اگر قرار به موج سفر باشد، در تعطیلات تابستان و البته با تأکید بر رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی خواهد بود.

بیدخوری اشاره به ضریب اشغال ۷۰درصدی مراکز اقامتی گیلان در تعطیلات عید فطر



عکس: محمدحسین عطاریان/شهرآرا

آمار وضعیت پذیرش مهمان در واحدهای اقامتی رسمی استان خراسان رضوی

نوع واحد	تعداد کل واحد	تعداد واحدهای بازگشایی شده	میانگین درصد اشغال اتاق	میانگین درصد اشغال تخت
هتل	۲۳۸	۷۲	۱۵/۱	۱۰/۲۱
هتل آپارتمان	۳۱۵	۱۰۵	۱۰/۹۹	۹/۵۶
مهمانپذیر	۳۹۰	۱۱۲	۱۲/۱۷	۸/۳۸
خانه مسافر	۶۵۰	۱۵۰	۱۴	۱۰
بوم گردی	۹۵	۶۲	۱۰	۸
جمع	۱۶۸۸	۵۰۱	۱۲/۴۵	۹/۲۳

می‌گوید: هر چند که سفرهای زیارتی، بدون نیاز به تبلیغات چندان، طرف‌داران خودش را دارد اما استنباط شخصی من این است که استقبال از فضاهای طبیعی و باز که مردم را از جمعیت دور می‌کند، در ایام کرونا متقاضی بیشتری دارد.

مشمولان سهام عدالت که روش مدیریت مستقیم سهام خود را انتخاب کرده‌اند و قصد فروش سهام خود را دارند به سایت SahnFdalat.com مراجعه کنند و در

این سایت سهام خود را به فروش برسانند. برای استفاده از سایت سهام عدالت برای فروش سهم لازم است که سهام‌داران پیش‌تر کد بورسی اخذ کرده باشند که این کد از طریق سامانه سجام (سامانه جامع اطلاعات مشتریان بورس) صادر می‌شود و با مراجعه به سایت sejam.ir و پرداخت هزینه ۱۰ هزار تومان کد بورسی برای هر فرد متقاضی صادر می‌شود.

در کشور حدود ۱۹۱۶ میلیارد تومان هزینه خواهد داشت. با توجه به اینکه دولت در شرایط مالی مناسبی قرار ندارد، هزینه‌های بالای حذف صفر مبالغه‌آمیز برخی با اجرای آن، حداقل در مقطع فعلی شده است.

علاوه بر این تجربه کشورهای موفق در حذف صفر نشان می‌دهد که این اقدام به دنبال اصلاحات ساختاری در اقتصاد کشور صورت گرفته است. در واقع اصلاح نظام بانکی و مالیاتی از پیش شرط‌های مهم حذف صفر است. با توجه به اینکه این اصلاحات در کشور صورت نگرفته است، بسیاری پیش‌بینی می‌کنند که در عمل حذف صفر نتواند به اهداف خود دست یابد. در این میان برخی دیگر از کارشناسان تأکید می‌کنند تا زمانی که تورم کنترل و تک‌نرخ‌ی نشود، در عمل حذف صفر تأثیری بر اقتصاد کشور نمی‌گذارد.

<p>۶ دسترسی به این بخش برای کاربران داخل کشور مجاز است.</p>	<p>۵ احراز هویت غیرحضورى صرفاً برای شخص ایرانی اصیل و بالای ۱۸ سال قابل انجام بوده است</p>	<p>۴ با عنایت به دقت زیرساخت ها و سامانه مربوطه، چنانچه فرآیند احراز هویت غیر حضوری به دلیل عدم احراز مطابقت تصویر اخذ شده با تصویر موجود در سازمان ثبت احوال کشور تکمیل نگردد، در این حالت احراز هویت غیر حضوری امکان پذیر نبوده و جهت احراز هویت باید به یکی از مراکز احراز هویت مراجعه نمایید.</p>	<p>۳ فرایند ویدئو سلفی مجهز به الگوریتم‌های تشخیص زنده بودن تصویر و تشخیص چهره است.</p>	<p>۲ احراز هویت غیر حضوری صرفاً برای هر کد ملی صرفاً یک مرتبه امکان پذیر است.</p>	<p>۱ قبیل سازمان ثبت احوال کشور و راستی آزمایی آن‌ها می‌باشد.</p>
<p>۹ پوشش موجه و حجاب اسلامی برای تمام احراز شوندگان الزامی است</p>	<p>۸ منزل پذیرفتن کامل شرایط، مقررات بازار سرمایه است</p>	<p>۷ در صورت عدم موفقیت مبلغ پرداخت شده عودت نمی‌گردد.</p>	<p>۶ ورود به سامانه به منزله پذیرفتن کامل شرایط، مقررات بازار سرمایه است</p>	<p>۵ احراز هویت غیر حضوری صرفاً برای شخص ایرانی اصیل و بالای ۱۸ سال قابل انجام بوده است</p>	<p>۴ با عنایت به دقت زیرساخت ها و سامانه مربوطه، چنانچه فرآیند احراز هویت غیر حضوری به دلیل عدم احراز مطابقت تصویر اخذ شده با تصویر موجود در سازمان ثبت احوال کشور تکمیل نگردد، در این حالت احراز هویت غیر حضوری امکان پذیر نبوده و جهت احراز هویت باید به یکی از مراکز احراز هویت مراجعه نمایید.</p>
<p>۶ دسترسی به این بخش برای کاربران داخل کشور مجاز است.</p>	<p>۵ احراز هویت غیرحضورى صرفاً برای شخص ایرانی اصیل و بالای ۱۸ سال قابل انجام بوده است</p>	<p>۴ با عنایت به دقت زیرساخت ها و سامانه مربوطه، چنانچه فرآیند احراز هویت غیر حضوری به دلیل عدم احراز مطابقت تصویر اخذ شده با تصویر موجود در سازمان ثبت احوال کشور تکمیل نگردد، در این حالت احراز هویت غیر حضوری امکان پذیر نبوده و جهت احراز هویت باید به یکی از مراکز احراز هویت مراجعه نمایید.</p>	<p>۳ فرایند ویدئو سلفی مجهز به الگوریتم‌های تشخیص زنده بودن تصویر و تشخیص چهره است.</p>	<p>۲ احراز هویت غیر حضوری صرفاً برای هر کد ملی صرفاً یک مرتبه امکان پذیر است.</p>	<p>۱ قبیل سازمان ثبت احوال کشور و راستی آزمایی آن‌ها می‌باشد.</p>

در اخذ تصویر و ویدئوی سلفی، پس زمینه ساده و نور مناسب ضروری است.