



فرماندار مشهد خواستار رفع مشکل بحران آب در روستاهای اطراف این شهرستان شد
دام و باغ ویلا، بلای جان ۱۴۰ روستای تشنه
بحران آب و خشک سالی های پی در پی در روستاهای اطراف مشهد، این بار دستمایه گفت وگویی اعضای شورای شهرستان مشهد قرار گرفت

یادداشت حقوق مکتسبه و طرح های شهری
عباس شیخ الاسلامی
عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد مشهد

یکی از مبانی حقوق عمومی، عدالت و انصاف و احترام به حق مکتسب اشخاص است. مطابق این اصل حقوقی «حقوقی را که شهروندان طی زمان به صورت مشروع و قانونی کسب کرده اند و تثبیت شده است نمی توان با مصوبه جدید از بین برد و مقامات تصمیم گیر نباید در تصمیمات جدید حقوق مکتسبه افراد را نسخ، سلب یا محدود کنند.» شرع، عقل و عرف چنین حقی را به رسمیت می شناسند. مبنای فقهی و عقلی این اصل را می توان در اصول استصحاب، لاضرر، قانون اهم، تراحم حاکمیت قانون در زمان و عطف ماسبق نشدن قوانین جستجو کرد. این حق در رشته های مختلف حقوق (مدنی، کیفری، اداری، شهرداری و...) و از مشخصه های اصول دولت های قانونمدار و حکمرانی خوب است. برای مثال، در مباحث آیین دادرسی اگر حکمی به کسی ابلاغ شده است و ۲۰ روز فرصت تجدیدنظر دارد و این کار را برای روز آخر گذاشته است، حال قانونگذار در روز دهم، مدت ۲۰ روز را به ۱۰ روز کاهش دهد، در حقیقت مهلت وی سبزی شده است، ولی چون شخص حق مکتسب دارد، می تواند تا ۲۰ روز اعتراض کند و قانون جدید نمی تواند حق قدیم را ازایل کند. در حوزه موضوعات شهری نیز فرض کنید فردی قبل از طرح جامع و تفصیلی مشهد (سال ۱۳۵۲) به کسب و کار تجاری مشغول بوده و حال طرح جدید کاربری ملک را فاضلی سبز اعلام می کند. در واقع این طرح جدید نمی تواند حق مکتسب و تجاری بودن ملک مذکور را از بین ببرد. اساس این موضوع این است که مردم باید بدون نگرانی از تغییر طرح ها، سرمایه گذاری کنند و بدانند که با فرض تغییر تصمیمات شهری، حقوق آنان از بین نمی رود. برای مثال، فرض کنید یک سرمایه گذار با طرح مصوب موجود املاکی را خریداری و تجمیع کرده و پروانه گرفته است که برج تجاری بسازد، حال اگر طرح تغییر کند و امکان بلندمرتبه سازی در آن منطقه سلب شود، این حق نباید حقوقی این سرمایه گذار را سلب کند. در این صورت سرمایه گذاران به حاکمیت اعتماد نمی کنند. خوشبختانه دیوان عدالت اداری ایران نیز این حق را در آرای متعددی به رسمیت شناخته است. برای مثال در یکی از آراء دیوان عدالت اداری تصریح کرده است: «نظر به حق مکتسبه ناشی از صدور پروانه ساختمانی و احداث بنا، جلوگیری از ادامه عملیات و ابطال پروانه از سوی شهرداری بدون ابراز دلیل با استناد به مبنای قانونی امکان پذیر نیست.» یا در رأی دیگری آورده است: «پروانه ساختمانی بر اساس درخواست شهروندان از سوی شهرداری که مالا موجد حقوق مکتسبه ای برای اشخاص است، سلب یا تغییر آن بدون اجازه قانون گذار فاقد وجاهت و اعتبار است.» دیوان عدالت اداری با همین استدلال آن قسمت از بخشنامه معاونت شهرداری تهران را که نافی اعتبار کاربری مجاز اراضی و املاک و حقوق مکتسبه اشخاص نسبت به اراضی بوده است، لغو و اعلام کرد که بخشنامه نمی تواند حقوق مکتسبه اشخاص را اعم از اینکه واگذار شده یا نشده باشد با طرح جدید از بین ببرد. بر اساس حقوق مکتسب نیز فتوایی از رهبر معظم انقلاب صادر و بعدها به صورت رای وحدت رویه قضایی از دیوان عدالت اداری صادر شد که جریمه تخلفهای ساختمانی بر اساس زمان تخلف است و نه به قیمت روز...
ادامه <

کوک تخریب در خانه پدری

خانه پدری پرویز مشکاتیان که قرار بود تبدیل به موزه موسیقی شود تخریب شد و همین موضوع موجی از ناراضیتهای اهالی فرهنگ و هنر را به راه انداخت

مثل همیشه خیر کوتاه و خلاصه بود؛ «خانه پدری مشکاتیان تخریب شد.» غرش نخرانشیده بولدوزرها گوش دیوارهایی را که سالها ضرباهنگ سنتور پرویز مشکاتیان در آن دمیده شده بود، کر و تیزی کلنگ ها چشم و چراغ خانه های



وقتی همه رنجیدیم

واکاوی ویدئویی جنجالی درباره یک کودک آزاری در مشهد که با واکنش کاربران فضای مجازی روبه رو و خیلی زود منجر به دستگیری مادر کودک توسط پلیس شد

بیمارستان شهید هاشمی نژاد یکی از بیمارستان های هیئت امنایی و تحت پوشش دانشگاه علوم پزشکی مشهد است که در شمال شرق و منطقه طلاب واقع شده و تنها مرکز درمان دولتی در منطقه محروم مشهد به شمار می رود. طبق اعلام دانشگاه علوم پزشکی مشهد، گویا عملیات ساخت این بیمارستان ۳۲۰ تخت خوابی با اختصاص ۳۰۰ میلیارد ریال، تیر امسال به پایان می رسد. علی رحیمی، مدیر منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه علوم پزشکی مشهد اعلام کرد: عملیات اجرایی بیمارستان شهید هاشمی نژاد مشهد با تخصیص اعتبار لازم به زودی پایان خواهد یافت و آماده تجهیز خواهد شد.



عکس خبری

محمدرضا کلائی، شهردار مشهد به همراه رضا خواجه ناائینی، معاون مالی و پشتیبانی و شهریار آل شیخ، معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی، از اجرای طرح گام دوم بسته بندی و توزیع بسته های معیشتی میان اقشار کم برخوردار آسیب دیده از کرونا در محل نمایشگاه بین المللی بازدید کردند.

عکاس: حسین شریعت | شهرآرا

رهبر معظم انقلاب در سخنان تلویزیونی به مناسبت سالگرد ارتحال امام خمینی (ره):
درس امام (ره) برای امروز استمرار تحول است
مراسم سالگرد رحلت حضرت امام خمینی (ره)، بنیانگذار کبیر انقلاب اسلامی، با سخنرانی حضرت آیت... خامنه ای به صورت تلویزیونی برگزار شد.



دوئل رضا باعلیرضا
رقابت فوجان نژاد با جهانخشی در کسب عنوان بهترین بازیکن آسیایی تاریخ اردیبهسته

سهام دولت در حمل و نقل عمومی مشهد چقدر است؟

استاندار از نحوه توزیع تسهیلات صندوق توسعه ملی انتقاد کرد
توزیع میلی میلی منابع ملی

انباشت مشکلات در کال گلشهر
روایتی از کمبودهای روستاهای محرومی که تنها ۵۰۰ متر با محدوده شهری فاصله دارند

تبادل زندانی مقدمه توافق نیست
به گفته کارشناسان، مطرح کردن بحث مذاکره از سوی ترامپ تنها جنبه تبلیغاتی دارد

درختکاری در ارتفاعات جنوبی به نفع محیط زیست است
دادستان: ساخت کوه پارک توسط شهرداری به تصویب ستاد تدبیر استان رسیده است

محیط زیست را سیاسی نکنید
ارتباط و حضور فعالان سیاسی در فضا های مردم نهاد و دارای ظرفیت شبکه سازی همچون نهاد هایی که در حوزه محیط زیست فعالیت می کنند، فرصت مؤثری برای گفتمان سازی است و نه محملی برای برندینگ و تسویه حساب سیاسی. این سال ها گروهی از فعالان سیاسی منتسب به جریان اصول گرایی و شقوق مختلف آن، با علم کردن پروژه کمر بند جنوبی و دستاویزی به نام محیط زیست، سعی کرده اند فرصت معتمنی را برای خود بیافرینند؛ مخاطب این یادداشت آن ها خواهند بود. پروژه کمر بند جنوبی مشهد، با تصویب در مراجع بالادستی، از سال ۱۳۹۱ عملیاتی شد. چندی از آغاز دوره پنجم مدیریت شهری در سال ۱۳۹۶ نگذشته بود که با اعتراض فعالان محیط زیستی، شورای حفظ حقوق بیت المال حکم به توقف پروژه داد. بعد از ۳ سال توقف، نهایتا با ارائه طرح جدید و مصوبه شورای تدبیر استان، تغییر کاربری پروژه از جاده اتصال ترانزیتی به پارک تفریحی کلید خورد. در این فرایند، حضراتی به خیال شبکه سازی و با سوء استفاده از فعالان محیط زیستی وارد این عرصه پر مخاطب و فالوور پسند شدند. شاید بد نباشد چراغی بر این تاریک خانه بیندازیم تا نروی دیگر این سکه را نیز ببینیم. از سال ۱۳۹۱ که این پروژه آغاز شد، منتقدان داعیه دار محیط زیست به چه کاری مشغول بودند؟ در آن زمان دولت، مدیریت شهری و مجلس در فرایند تصویب و اجرای پروژه، به صورت کاملا همسو و هماهنگ در ید اختیار جریان منتقد امروزی بودند و اقدامی نکردند و امروز نگران محیط زیستی شده اند که در دولت ترانزیشن، بالاترین نهاد تصمیم سازی آن، یعنی شورای عالی محیط زیست کشور را منحل کردند. آیا استاندار دوگانه شامل این پروژه هم شده است؟ اجرای این پروژه با تخلف محرز قانونی یا بنا بر مصوبات بالادستی کاملا قانونی است. چنانچه فرایند انجام شده در سال های گذشته قانونی بوده، ادامه آن نیز در هر دوره ای از مدیریت شهری بلاشکال است، اما اگر تصویب و اجرای آن تخلفی از قانون بوده است، باید ...
ادامه <