اخبار کوتاه

خراسان رضوی رتبه نخست در تأسیس صندوق‌های محلی

صندوق کارآفرینی امید تنها نهاد مالی تخصصی با ابعاد کامل حمایتی در کشور است که در ۲ زمینه تأمین مالی و حمایت از کسب‌وکارهای خرد فعالیت می‌کنـد. مأموریت صندوق کارآفرینـی امید تجمیع سپرده‌های خرد مردم و تلفیق آن با اعتبارات دولت، شناسایی جوانان واجد شرایط، توانمندسازی آنان و کمک برای ایجاد کسب‌وکارهای خرد کم‌سـرمایه با محوریـت فعالیت‌های کارآفرینانـه و نیازهای منطقه‌ای است. مدیر صندوق کارآفرینی امید خراسان رضوی در رابطه با فعالیت‌های این صندوق در استان گفت: تأسیس ۱۹۳ صندوق خرد محلی ظرف ۲ سال اخیر در استان سبب شده است خراسان‌رضوی به لحاظ کمی و کیفی رتبه نخست این حوزه را در کشور کسب کند. علی آبیلی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: از این تعداد صندوق ۳ مورد عشایری و بقیه روستایی هستند. وی با بیان اینکه مجموعه اعضای این صندوق‌ها ۵۴۰۷ نفر است ادامه داد: این افراد ۵ میلیارد ریال در این صندوق‌ها سـپرده‌گذاری کرده‌اند و در قبال آن تاکنون به ۱۴۶ طرح مبلغ ۶۰ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه پرداخت شده است.

زمین ۱۵ هزار واحد مسکونی در گلبهار تأمین شد

زمستان سال گذشته دولت «طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن» را رونمایی و پیرو آن وزارت راه و شهرسازی شهریور امسال ثبت‌نام از متقاضیان را در کرمان به عنوان نخستین اسـتان آغاز کرد. سهمیه خراسان‌رضوی در طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن ۳۹ هزار و ۹۰۸ واحد مسکونی است. مقرر شده است در این طرح برای مشهدی‌ها در شهر جدید گلبهار و بینالود زمین‌هایی اختصاص داده شود. تا آخر آبان سال گذشته در راستای اجرای این طرح، زمین متناسب برای ساخت ۲۰۰۰ واحد مسکن در گلبهار فراهم شد و یک‌هزار واحد نیمه‌ساخته فاقد متقاضی مربوط به طرح مسـکن مهر در بینالـود نیز برای این منظور در نظر گرفته شد. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گلبهار در گفت‌وگو با ایرنا درباره آخریـن وضعیت این طرح گفت: در اجرای سیاست‌های دولت در طرح ملی تولید و عرضه مسکن، زمین مورد نیاز برای ساخت ۱۵ هزار واحد مسـکونی در این شهر تأمین شد. هومن گریوانی افزود: آگهی فراخوان ارزیابی پیمانکاران واجد شرایط نیز در ۲ نوبت چاپ و پس از ارزیابی و برگزاری مناقصه عملیات ساخت واحدهای مسکونی آغاز می‌شود. وی درباره آخرین وضعیت طرح مسکن مهر این شهر نیز ادامه داد: از ۳۹ هزار و ۸۳۳ واحد مسکن مهر که ساخت آن در شهر جدید گلبهار آغاز شد، تاکنون ۳۱ هزار و ۳۶۰ واحد افتتاح شده و ۱۰۱۰ واحد جدید دیگر آماده بهره‌برداری است و ۷۴۶۳ واحد مسکن مهر در این شهر هنوز ساخته نشده است که اغلب این واحدها مربوط به شرکت‌های تعاونی هستند.

مقرری بیکاری ناشی از کرونا آب رفت

واریز بیمه بیکاری به حسـاب افرادی که در جریان بحران کرونا بیکار شده‌اند، در حالی آغاز شده است که برخی مشمولان مدعی شده‌اند مبلغ واریزی به حساب آن‌ها به‌شدت ناچیز و کمتر از میزانی است که طبق قانون باید واریز می‌شده است. وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در تاریخ ۳۱ اردیبهشت ۹۹ با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد که تمام مقرری بگیرانی که در اسفند سال ۱۳۹۸ شغل خود را از دست داده و بیکار شده‌اند، ظرف ۲۴ ساعت پیامک درخواست شماره حساب برای واریز بیمه بیکاری را دریافت خواهند کرد. سازمان تأمین اجتماعی موظف بود اسامی کارگران و متقاضیانی را که در پی شیوع ویروس کرونا در اسفند ماه بیکار شده‌اند به سازمان برنامه و بودجه ارسال کند تا بنا بر تشخیص سازمان تأمین اجتماعی، واریز مبلغ بیمه بیکاری به حساب کارگران انجام شود. سازمان تأمین اجتماعی هم فهرستی از این افراد (حدود ۲۴۰ هزار نفر) را که مستحق دریافت بیمه بیکاری در اسفند ماه بوده‌اند به سازمان برنامه و بودجه ارسال کرده اسـت اما سازمان برنامه به‌دلیل اینکه تعدادی از این افراد شماره شبا نداشته‌اند مجددا اسامی آن‌ها را به سازمان تأمین اجتماعی ارجاع داده است. در نهایت در روزهای اخیر واریز وجوه بیمه بیکاری آغاز شده است که آن‌طور که برخی مشمولان و متقاضیان بیمه بیکاری به تسنیم گفته‌اند، مبالغ واریزی به‌شدت ناچیز و بسیار کمتر از عددی است که باید به حساب آن‌ها واریز شود.

معاملات بورسی سکه دیگر جذاب نیست؟

معاملات بـازار طـلا و سـکه در روزهای اخیـر با ثبات نسـبی همراه اسـت؛ البته این ثبات قیمت بعـد از افزایش‌های پی‌درپی در بـازار حاکم شـده اسـت. در هفته‌هـای اخیر قیمت سـکه از کانـال ۶ میلیونـی وارد کانـال قیمتـی ۷ میلیـون تومـان شـده اسـت و اکنـون نیـز در بـازار آزاد بـا نـرخ ۷ میلیون و ۳۵۰ هزار تومـان فروخته می‌شـود. نکته مهـم در معاملات این روزهای سـکه، کاهش ۱۰۰ هـزار تومانی قیمت سـکه در بورس کالا نسـبت به قیمت سـکه در بازار آزاد اسـت؛ چراکـه پیش از این و طـی هفته‌های اخیر قیمت سـکه در بـورس کالا با اختلاف حداقل ۲۰۰ هزار تومـان بالاتر از قیمت سـکه در بـازار آزاد بود. برهمین‌اسـاس اکنون قیمت سـکه در بـورس کالا ۷ میلیون و ۲۲۰ هزار تومان اسـت؛ درحالی که قیمت سکه در بازار ۷ میلیون و ۳۳۰ هزار تومان و در صرافی‌ها ۷ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان است. به نظر می‌رسد ممنوعیت معاملات اوراق گواهی سکه برای حقوقی‌ها، اثر خود را در بورس گذاشته و مصداق آن هم تشکیل صف‌های فروش برای سکه‌های یک‌روزه است؛ فعالان بازار می‌گویند دیگر سکه‌های بورسی جذابیتی برای سرمایه‌گذاران ندارند.

با توجه به حوادث احتمالی در آسانسورهای فاقد استاندارد ادواری و تدوین دستورالعمل استاندارد ادواری
شرکت بازرسی بهداد صنعت
با کادری مجرب آمادگی خود را جهت بازرسی از آسانسور های شما در تمام شهرستانهای استان اعلام می دارد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۵۱-۳۸۴۴۴۲۴۶ تماس حاصل فرمائید.

پذیرش غیر حضوری آگهی های روزنامه شهرآرا
۳۷۲۸۸۸۸۱-۵
داخلی ۵۲۷

تخم‌مرغ در لانه گرانی

کشتار مرغ‌های مولد، قیمت تخم‌مرغ رادر ۲ هفته اخیر ۳۰ درصد افزایش داد



فرزانه شهامت
f.shahamat@shahraranews.ir

گزارش روز

قیمت تخم‌مرغ با سرعت در حال افزایش است. بررسی‌های ما نشان می‌دهد قیمت هر کیلوگرم تخم‌مرغ (غنی نشده، بدون بسته‌بندی و مارک) در ۲ هفته‌ای که از ماه رمضان می‌گذرد، چیزی حدود ۲۵۰۰ تومان افزایش داشته است و با پشت سر گذاشتن نرخ مصوب (۸۹۰۰ تومان)، به مرز ۱۱ هزار تومان نزدیک شده است. این روند افزایشی، در نوع خود یک پدیده است و درحالی رخ می‌دهد که هر سال با فرارسیدن فصل گرما، شاهد کاهش مصرف، مازاد تولید و در نتیجه کاهش قیمت تخم‌مرغ در بازار هستیم.

چنین وضعیتی پیش‌بینی‌ناپذیر بود؟ این‌طور به نظر نمی‌رسد. دست‌کم از یک ماه پیش، کارشناسان هشدار افزایش قیمت این محصول پروتئینی را داده و از غیر اقتصادی بودن تولید تخم‌مرغ به نرخ مصوبه پارسال ستاد تنظیم بازار گفته بودند.

شهرآرا نیز در گزارشی با عنوان «هشدار نسبت به کشتار مرغ‌های تخم‌گذار در خراسان‌رضوی» که ۲۸ اردیبهشت امسال منتشر شد، به مشکلات تولیدکنندگان به‌ویژه در تأمین خوراک طیور و کشتار مرغ‌های تخم‌گذار اشاره کرده بود. آن طور که شنیده‌ایم انتقاد از این وضعیت، در سفر اخیر کاظم خاوازی، وزیر جهاد کشاورزی، به خراسان رضوی نیز مطرح شده است؛ سفری که بدون اطلاع و حضور خبرنگاران انجام شد.

کمبود نهاده نداریم

روند افزایشی نرخ تخم‌مرغ تا کجا ادامه پیدا خواهد کرد؟ پیگیری ما از سازمان صمت خراسان رضوی به عنوان دبیر کارگروه تنظیم بازار استان، نتیجه‌ای در بر نداشت. بهرامی، کارشناس روابط عمومی این سازمان، پس از گفت‌وگو با مسئولان مربوط در سازمان، به شهرآرا می‌گوید: براساس مصوبه ستاد تنظیم بازار کشور تأمین، توزیع و حتی نظارت بر قیمت مرغ و تخم‌مرغ به جهاد کشاورزی سپرده شده است.

این در حالی است که مدیر امور طیور، زنبور و کرم ابریشم جهاد کشاورزی خراسان رضوی تأکید می‌کند که کمبود تولید نداریم. خرید تخم‌مرغ از مرغدار به قیمت مصوب پارسال است و افزایش کنونی قیمت‌ها برای مصرف‌کننده به مشکلات توزیع برمی‌گردد که جهاد کشاورزی متولی آن نیست. علی مبارکی با اشاره به تولید روزانه ۴۶۱ تن تخم‌مرغ در استان، این میزان را ۲/۵ برابر مصرف خراسان رضوی بیان می‌کند و می‌گوید: ما جزو معدود استان‌هایی هستیم که مرغ مادر تخم‌گذار تولید می‌کنیم و با برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته، درباره تأمین گوشت مرغ و تخم‌مرغ در ماه‌های آتی نیز نگرانی نداریم.

او با اشاره به جمعیت ۸ میلیون و ۸۷۷ هزار قطعه‌ای گله‌های مرغ تخم‌گذار در استان، گرم شدن هوا و مدیریت اقتصادی مرغداران در کنار سیاست جهاد کشاورزی برای حذف گله‌های مسن را علت کشتار مرغ‌های تخم‌گذار بیان و اضافه می‌کند: قبول داریم شاید تعداد گله‌های حذفی‌مان بیشتر شده باشد اما علت اصلی حذف، کمبود نهاده نبوده است. ابتدای سال در تأمین نهاده دچار مشکل بودیم که مدیریت شد و الان کمبودی نداریم.

کمبود نهاده داریم

صحبت‌های یک فعال بخش خصوصی، فهرست دیدگاه‌های متناقض را کامل می‌کند. مدیرعامل اتحادیه مرغ تخم‌گذار خراسان‌رضوی در گفت‌وگو با شهرآرا از کشتار بیش از یک میلیون مرغ تخم‌گذار از ابتدای سال تا الان خبر می‌دهد و دلیل اصلی آن را کمبود نهاده بیان می‌کند. آن‌طور که سید حسین موسوی‌نژاد می‌گوید جمعیت مرغ تخم‌گذار استان از حدود ۸/۵ میلیون قطعه در فروردین به کمتر از ۷/۵ میلیون قطعه کاهش پیدا کرده است. او بر خلاف برخی گفته‌ها مبنی بر بهبود بازارهای صادراتی به عنوان دلیل افزایش قیمت تخم‌مرغ، تأکید می‌کند: بازار مصرف تخم‌مرغ تغییر چندانی نکرده بلکه تولید کاهش پیدا کرده است. او ادامه می‌دهد: دولت حداکثر ۶۰ درصد نیاز به نهاده را تأمین می‌کند. مرغدار هم نمی‌تواند بیش از این استرس را تحمل کند. تنها راه پیش رو این است که حتی مرغ‌های با بهره وری بالای ۸۰ درصد را حذف کند. نکته دیگری که این فعال بخش خصوصی می‌گوید تفاوت معنادار قیمت نهاده‌هایی است که با ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد کشور می‌شود اما سر از بازار سیاه در می‌آورد و با قیمت‌های ۵۰ تا ۱۰۰ درصد بالاتر از نرخ مصوب، به دست تولیدکننده می‌رسد.

موسوی‌نژاد تأکید می‌کند: کشتار مرغ‌های تخم‌گذار به وفور در حال انجام است. اگر وضعیت نهاده‌ها همین باشد، کشتار ادامه پیدا می‌کند، تولید کمتر می‌شود و قیمت تخم‌مرغ هم افزایش می‌یابد. در این صورت در ۶ ماهه دوم سال که مصرف تخم‌مرغ به طور طبیعی افزایش پیدا می‌کند، قطعا به مشکل می‌خوریم.

او با انتقاد از افزایش هزینه مرغداری‌ها و مصوبه به‌روز نشده ستاد تنظیم بازار، قیمت تمام‌شده تولید هر کیلوگرم تخم‌مرغ را بالای ۱۰ هزار تومان بیان می‌کند و می‌گوید: خود دولت هم می‌داند که هزینه‌های کارگر، حمل‌ونقل، داروها و غیره به شدت بالا رفته است. مرغدار بخواهد بر اساس هزینه‌های جاری و قیمت تمام‌شده تخم‌مرغ را به کیلویی ۱۰ هزار تومان بفروشد، تعزیرات سراغش می‌آید. اگر واقعا حامی تولیدکننده هستند و به شعار سال -جهش تولید- اعتقاد دارند باید هزینه تمام‌شده را لحاظ کنند، نه اینکه کمک دولت به مصرف‌کننده از جیب مرغدار باشد.

جولان دلال‌های خودرو در فضای مجازی

برندگان قرعه‌کشی فروش فوق‌العاده سایپا مشخص شدند

گزارش تحلیلی

فهرست اسامی برندگان قرعه‌کشی فروش فوق‌العاده ۷ محصول سایپا به مناسبت عید سعید فطر بارگذاری و قابل رؤیت شد. اسامی برندگان قرعه‌کشی طرح فروش فوق‌العاده گروه خودروسازی سایپا قرار بود ساعت ۱۳ روز گذشته و از ۳ طریق سایت اصلی سایپا، سایت فروش اینترنتی سایپا و ارسال پیامک اطلاع‌رسانی شود، اما به دلیل رجوع کاربران سایت از دسترس خارج شد. با این حال ساعتی بعد با رفع مشکلات فنی پیش‌آمده، اسامی برندگان قابل مشاهده بود. از بین یک میلیون و ۸۰ هزار نفر متقاضی، در مجموع ۹۹۲ هزار و ۲۷۷ نفر واجد شرایط طرح فروش فوق‌العاده سایپا شناخته شدند که با توجه به ظرفیت تخصصی ۱۰ هزار خودرویی، به ازای هر ۹۹ نفر یک خودرو تحویل خواهد شد. تعداد ۲۹۶ هزار و ۹۴۲ نفر متقاضی خودرو تیبا ۲ با ظرفیت عرضه ۲۵۰۰ دستگاه بودند. در این بین، خودرو تیبا صندوقدار بیشترین متقاضی را در بین خودروهای سایپا با ۳۰۷ هزار و ۲۹ نفر داشت که با در نظر گرفتن یک‌هزار و ۹۰۰ دستگاه ظرفیت عرضه‌شده و ۲۰۰ نفر افراد رزرو، تعداد ۱۳۹ نفر متقاضی هر خودرو به ثبت رسید. همچنین ۲۱۵ هزار و ۹۵۶ نفر متقاضی خودرو ساینا با یک‌هزار و ۹۰۰ دستگاه عرضه، ۶۳ هزار و ۷۱۸ نفر متقاضی خودرو سایپا ۱۵۱ (وانت پراید) با یک‌هزار دستگاه عرضه، ۳۷ هزار و ۷۳ نفر متقاضی خودرو پیکاپ ۲ کابین ۲ دیفرانسیل ریج با ۱۲۰ دستگاه عرضه، ۵۹ هزار و ۹۸۷ نفر متقاضی خودرو وانت‌نیسان دوگانه‌سوز با یک‌هزار و ۶۰۰ دستگاه عرضه و ۱۱ هزار و ۹۳۳ نفر متقاضی خودرو وانت نیسان دیزل با ۸۸۰ دستگاه عرضه بودند.

رونق فروش برگه‌های قرعه‌کشی

به نظر می‌رسد با وجود تمام تدابیر در نظر گرفته‌شده، دست دلالان از قرعه‌کشی خودرو کوتاه نمانده است. دلالان با ترفندهای مختلف سعی کرده‌اند قرعه‌کشی را دور بزنند و تعداد عجیب متقاضیان موجب شده است که دست بسیاری از مصرف‌کنندگان از خودرو به قیمت کارخانه کوتاه شود. در این میان اجاره کارت ملی برای قرعه‌کشی خودرو فقط یکی از حواشی روش تازه پیش‌فروش خودروسازان است که خبری شده است. یکی از شروط ثبت‌نام واریز وجه بعد از قرعه‌کشی است که همین موجب شده است، دلالان بدون محدودیت مالی ثبت‌نام‌های متعددی برای دریافت خودرو انجام دهند. به جز این خانوارها اجازه داشته‌اند بدون محدودیت اعضا برای خودرو ثبت‌نام کنند که همین موضوع موجب شده است که شانس خانواده‌های نیازمند خودرو کمتر شود. همچنین با وجود اینکه مدت کوتاهی از اعلام زمان نتایج قرعه‌کشی ۲ خودروساز نگذشته است، بازار خرید و فروش برگه‌های قرعه‌کشی در فضای مجازی داغ شده است. براین‌اساس در برخی از آگهی‌های منتشرشده در فضای مجازی مبلغ ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان برای فروش برگه‌های انتخاب‌شده در قرعه‌کشی پیشنهاد شده است.

پیگرد قانونی برای واگذاری امتیاز خودرو

در همین رابطه دیروز خودروسازان در اطلاعیه مشترکی اعلام کردند که هرگونه واگذاری با هر عنوان ازجمله فروش حواله یا فروش امتیاز فروش فوق‌العاده خودروهای گروه صنعتی ایران‌خودرو و گروه خودروسازی سایپا ممنوع است و پیگرد قانونی دارد. در این اطلاعیه آمده است: براساس مصوبات کمیته خودرو که با حضور دستگاه‌های نظارتی ازجمله دادستانی کل کشور و سازمان بازرسی کل کشور، به ۲ خودروساز ابلاغ شده است، به‌هیچ‌عنوان امکان صلح یا فروش خودرو به‌صورت وکالتی تا یک سال وجود ندارد.

همچنین سند خودرو واگذارشده به مدت یک‌سال در رهن شرکت خودروساز باقی خواهد ماند و امکان فروش تا پایان دوران ترهین وجود ندارد. پلاک واگذارشده از سوی پلیس راهور به فرد مشمول، به‌هیچ‌عنوان قابل انتقال به غیر نیست و مسئولیت هرگونه کشف تخلفات برعهده دارنده پلاک انتظامی است. خودرو واگذارشده صرفا با تطبیق مدارک هویتی به فرد ثبت‌نام‌کننده دارای مشخصات ثبت‌شده، تحویل داده خواهد شد. در این اطلاعیه ضمن هشدار به مردم درباره سودجویی کلاهبرداران نوشته شده است: لوح فشرده مرتبط با اسامی افراد منتخب در این دوره از قرعه‌کشی فروش فوق‌العاده، ازسوی خودروسازان به دستگاه‌های نظارتی تحویل شده است و امکان هیچ‌گونه دخل و تصرف در آن وجود ندارد.

دریافت هزینه‌های گزاف برای ثبت‌نام خودرو

در پی اجرای طرح جدید ثبت‌نام خودرو و برداشتن شرط اولیه پیش‌پرداخت، استقبال مردمی از طرح خودروسازان بیشتر و در این بین مشکلات ورود به سامانه احراز هویت اولیه هم دوچندان شد؛ اتفاقی که توانست بسیاری از متقاضیان شرکت در قرعه‌کشی خودرو را به کافی‌نت‌ها بکشاند و آنجا با قیمت‌های سلیقه‌ای مواجه شوند. مسئول بازرسی و رسیدگی به شکایات سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان‌رضوی در این‌باره به ایسنا گفت: در مورد ثبت‌نام‌های خودرو، برخی در زمان ثبت‌نام مبالغی را دریافت کردند. یکی از نمایندگی‌های خودرو خودسرانه از ۲۰۰ نفر از افرادی که ثبت‌نام می‌کردند ۲۰۰ هزار تومان دریافت کرده بود که برای آن پرونده تشکیل دادیم. مهدی مقدسی اظهار کرد: اگر کسی به هزینه ثبت‌نام معترض است، شکایت را در سامانه ۱۲۴ ثبت یا به صورت مستقیم به سازمان صمت مراجعه کند تا برای متخلفان پرونده تشکیل شود.

محاسبه حق مسکن بر مدار سانتیمتر

مقایسه افزایش ۲۰۰ هزار تومانی حق مسکن کارگران با قیمت اجاره‌بهای مسکن در بازار مشهد

مسعود سلطانی
m.soltani@shahraranews.ir

تحلیل روز

جلسه رسمی شورای عالی کار بعد از حدود ۷ ساعت بحث و چانه‌زنی پیاپی شنبه شب به نتیجه رسید و حق مسکن کارگری از ۱۰۰ هزار تومان به ۳۰۰ هزار تومان افزایش پیدا کرد. البته مبلغ حق سنوات که تا پیش از این ۱۷۵ هزار تومان بود، به ۱۰۰ هزار تومان رسید و ۷۵ هزار تومان تفاوت آن به حداقل دستمزد افزوده شد. با این حساب می‌توان گفت حداقل دستمزد کارگران در سال جاری، ۲۶ درصد افزایش یافته است. پیش از این، افزایش حداقل دستمزد ۲۱ درصد بود و نمایندگان کارگری بر این باور بودند که به دلیل عدم شمولیت عام مزایای مزدی مانند حق سنوات، همه کارگران این مزایا را دریافت نمی‌کنند و بهتر است که میزان افزایش دریافتی روی حداقل حقوق اعمال شود. برهمین اساس، از میزان حق سنوات کارگری کاسته شده و بر مبلغ افزایش حداقل دستمزد افزوده شده است.

برای سایر سطوح نیز حدودا ۷۵ هزار تومان به دریافتی ماهانه افزوده شد. ضمن اینکه سایر سطوح مزدی نیز شامل افزایش ۲۰۰ هزار تومانی حق مسکن می‌شوند. بااین‌حساب دریافتی کارگر بدون فرزند و بدون سابقه، حدودا به ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان می‌رسد.

افزایش ۲۰۰ هزار تومانی حق مسکن درحالی به تصویب رسیده که افزایش نرخ اجاره‌بها براساس بررسی‌های صورت‌گرفته در برخی نقاط مشهد طی یک سال اخیر بیش از ۱۰۰ درصد بوده است. درهمین‌باره رئیس اتحادیه مشاوران املاک مشهد به شهرآرا گفت: افزایش نرخ اجاره‌بها در برخی نقاط و برخی موارد حتی بیش از ۳ برابر است. سال گذشته آپارتمانی را با ۴۰ میلیون تومان به رهن کامل اجاره می‌دادند اما همان آپارتمان را اکنون حداقل با ۱۵۰ میلیون تومان به رهن کامل سالانه واگذار می‌کنند.

علی مرادزاده افزود: افزایش نرخ اجاره‌بها به هیچ‌وجه با سطح عمومی درآمدها همخوانی ندارد و باید نظارتی روی آن ایجاد شود. افزایش قیمت یک سطل ماست بدون اجازه دستگاه‌های نظارتی ممکن نیست اما افزایش نرخ در بخش مسکن بدون نظارت اتفاق می‌افتد.

وی تصریح کرد: شرایط افزایش اجاره‌بها به‌گونه‌ای است که مستأجران برای ادامه زندگی در مشهد چاره‌ای جز کاهش هزینه‌های جانبی زندگی مثل تفریح، آموزش و بهداشت و... ندارند و این روند باعث می‌شود که مردم هر روز فقیرتر شوند. بررسی‌های شهرآرا نشان می‌دهد که ارزان‌ترین آپارتمان‌های مناسب برای خانواده در منطقه قاسم‌آباد مشهد نیازمند حداقل ۱۰ میلیون تومان رهن و حدود ۲ میلیون تومان اجاره ماهیانه است. رهن یک آپارتمان ۷۰ متری در خیابان گاز مشهد ۷۰ میلیون تومان است. یک آپارتمان ۷۵ متری در خیابان طلاب به مبلغ ۱۰ میلیون رهن و یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان اجاره ماهانه به مستأجران واگذار می‌شود. یک واحد ۸۰ متری در طبقه همکف در مهرآباد با مبلغ ۴۰ میلیون رهن کامل داده می‌شود. این در حالی است که حداقل دستمزد کارگران به صورت ماهانه حدود ۳ میلیون تومان است.

افزایش ۴۷ هزار واحدی شاخص کل بورس

خبر ویژه

دیروز بازار سرمایه در حالی به کار خود پایان داد که شاخص کل این بازار با ۴۷ هزار و ۳۴۲ واحد صعود، رقم یک میلیون و ۱۱۶ هزار واحد را ثبت کرد. شاخص کل با معیار هم‌وزن نیز ۱۳ هزار و ۷۰ واحد صعود کرد و در رقم ۳۵۳ هزار و ۹۱۷ واحد ایستاد. معامله‌گران این بازار یک میلیون معامله به ارزش ۸۹ هزار و ۶۶۴ میلیارد ریال انجام دادند. صنایع پتروشیمی خلیج فارس، فولاد مبارکه اصفهان، ملی صنایع مس ایران، سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی، سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی، معدنی‌وصنعتی گل‌گهر و بانک ملت بیشترین تأثیر مثبت را نسبت به سایر معاملات روی بورس گذاشتند. نمادهای پربنیده بورس از بانک ملت، پالایش نفت اصفهان، فولاد مبارکه اصفهان، گسترش سرمایه‌گذاری ایران‌خودرو، صنایع پتروشیمی خلیج فارس، بانک تجارت و پالایش نفت بندر عباس تشکیل شده بود. شاخص کل فرابورس نیز با ۳۸۲ واحد رشد به رقم ۱۲ هزار و ۴۶۸ واحد رسید. معامله‌گران این بازار نیز ۵۲۸ هزار معامله انجام دادند که ۳۹ هزار و ۲۹۰ میلیارد ریال ارزش داشت. عواملی چون افزایش نرخ تولیدات برخی صنایع، کم‌رنگ شدن فشار عرضه ناشی از آزادسازی سهام عدالت، بهبود نسبی شرایط در بازار جهانی و رشد دلار نیمایی به مدد بازار سهام آمده و شرایط بنیادی لازم برای تداوم صعود را فراهم آورده است.

با توجه به اینکه شـاخص بـورس از عدد مقاومت قبلی عبور کرده است به نظر می‌رسد شاخص تا یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد رشد کند اما ممکن است با بعد از آن مقاومتی از خود نشان دهد. برخی از فعالان بازار سرمایه معتقدند که با توجه به روند موجود در بازار قیمت سـهام در صنایعی مانند بانکی‌ها و پالایشگاهی‌ها که از پتانسیل بالایی برای رشد برخوردارند تا یک هفته آینده به قیمت‌های قبل از اصـلاح بازار که ماه گذشـته تجربه کرده بودند، خواهد رسـید. شاخص بورس از ابتدای امسال در مدت ۴۸ روز معاملاتی، با ثبت بیش از ۵۱۵ هزار واحد رشد، بازدهی ۱۰۰ درصـدی را در ایـن مـدت نصیب سرمایه‌گذاران خود کرده است.

در اصل ۴۴ قانون اساسی صریحا ذکر شده است که سهام عدالت تنها به ۶ دهک افراد جامعه داده شود. ارائه سهام عدالت در سال ۸۵ آغاز شد و اکنون دیگر نمی‌توان برای جاماندگان سهام عدالت کاری انجام داد. همچنین سهام عدالت فوتی‌ها براساس قوانین به وراث آن‌ها می‌رسد.

فرهاد دژپسند، وزیر امور اقتصاد و دارایی:

