



از او سوال می‌کنم، می‌گوید: حدود دو ماه است که در حال ساخت این باغ هستند. مالکش یک زمین‌خوار بزرگ است و خیلی‌ها او را می‌شناسند. او از قیمت خریدوفروش زمین‌های اطراف خانه‌اش اطلاع دارد اما افسوس می‌خورد که این قیمت‌های سنگین، هم زمین‌های کشاورزی را از بین برده است، هم باغ‌های سرسبز را.

● بیش از ۳۰درصد اراضی حریم شهر، در منطقه ۱۲واقع است

آن‌طور که رئیس اداره نظارت بر ساخت‌وسازهای حریم مشهد می‌گوید، بیشترین تخلفات و ساخت‌وسازهای غیرمجاز

حریم شهر در شمال‌غرب و در نزدیکی مناطق ۱۰ و ۱۲ روی می‌دهد که شامل مسیر بولوار شاهنامه، جاده قدیم قوچان و حدفاصل جاده کلات تا بولوار فردوسی است که بافت روستاها را تغییر داده و

به باغ‌ویلا تبدیل کرده است. طبق گفته‌های او، منطقه ۱۲ بیش از ۳۰درصد، یعنی حدود ۳۲هزار هکتار از اراضی حریم مشهد را در خود جای داده است که بیشترین میزان در بین مناطق شهرداری است. بخشی از این گسترش به روند بی‌توقف افزایش قیمت زمین برمی‌گردد. آن‌طور که نقشه‌های هوایی مشهد نشان می‌دهند، از سال ۹۰ به بعد، ساخت‌وسازهای غیرمجاز در حریم مشهد به طمع سود بیشتر، افزایش چشمگیری یافته است.

رئیس اداره نظارت بر ساخت‌وسازهای حریم مشهد تاکید می‌کند که: «براساس قانون، ماموران جهاد کشاورزی می‌توانند به محض مشاهده تغییر کاربری و ساخت‌وساز در

بیش از ۲۳هزار باغ ویلا در حریم مشهد شناسایی شده است. اما تعداد واقعی بیش از این‌هاست

۳۰درصد اراضی حریم شهر در منطقه ۱۲قرار دارد که حدود ۳۳هزار هکتار است



تکمیل دروازه‌ای

حریم رخ دهد، در آینده بخش زیادی از درآمد شهرداری باید صرف تملک همین زمین‌ها و نیروی انتظامی، بنساختخریب‌شود» اما گویا به‌دلیل وسعت حریم مشهد و تعدد باغ‌ویلاهای ساخته‌شده، این امر ممکن نیست و دستگاه‌های دیگر ازجمله شهرداری، محیط‌زیست، راه‌وشهرسازی، اوقاف و آستان قدس نیز در این کار مشارکت می‌کنند.

یآوری ساخت این ویلاها را در تعارض با توسعه مناطق روستایی می‌بیند و معتقد است: آبادی در گرو توسعه‌ای است که همه ابعاد و جوانب را در نظر بگیرد اما این رشد تنها در برخی بخش‌های حریم رخ داده و باعث هرج‌ومرج شده است؛ به‌طور مثال، همین الان در برخی باغ‌ویلاهای ساخته‌شده، مشکلات و مسائل امنیتی ایجاد شده است که گاه برای اهالی مجاور ویلاها نیز در دسر ایجاد می‌کند.

● قوانین را به مردم اطلاع‌رسانی کنیم غلامرضا محمدی، کارشناس اداره نظارت بر ساخت‌وسازهای حریم مشهد، که ما را در این بازدید همراهی می‌کند، دلیل نارضایتی مردم را از تخریب املاکی که به‌صورت غیرمجاز ساخته شده‌اند، ناآشنا بودن آن‌ها با قانون می‌داند و می‌گوید: مردم همیشه از ضوابط عقب هستند؛ چون طرح‌ها دیر به آن‌ها اطلاع‌رسانی می‌شود. او معتقد است: باید به مردم اطلاع بدهیم که چرا چنین قوانینی در حال اجرا شدن هستند. باید به هر شکل ممکن اطلاع‌رسانی کنیم که حریم، بانک زمین یک شهر است و فردا باید با توجه به نیازهای یک شهر از آن استفاده شود. اگر امروز ساخت‌وسازهای بی‌دلیلی در

محمدهادی مهدی‌نیا، رئیس کمیسیون شهرسازی ومعماری شورای اسلامی شهر:

تصویب احتمالی طرح پهنه‌بندی حریم تاپایان سال ۹۹



قانون حفظ اراضی کشاورزی مصوب سال ۱۳۷۴ قانون صفرویک است؛ یعنی این منطقه یا کاربری کشاورزی دارد یا خیر، در حالی که ما معتقدیم می‌توان خواست شهروندان را مدیریت کرد؛ یعنی می‌توانیم ضوابطی قرار بدهیم که به‌خصوص در بحث کنترل منابع آب و محیط‌زیست، کمترین آسیب را به حریم شهر وارد کنیم. درکل ما وظیفه داریم خواست مردم را هدایت و کنترل کنیم. یکی از بسترهای قانونی که باغ‌ویلاسازی را هدایت می‌کند، وجود طرح پهنه‌بندی است که مشاور در حال تهیه آن است و باید به شورای شهر ارسال شود و کمیسیون ۵ده و شورای عالی معماری و شهرسازی، آن را تصویب کند که امیدواریم تا پایان سال ۹۹ به انجام برسد. نمایندگان مجلس که در ابتدای دوره خود هستند، می‌توانند به قوانین ورود کرده، قوانین حفظ اراضی کشاورزی را از حالت صفرویک به قوانینی انعطاف‌پذیر تبدیل کنند تا پاسخ‌گوی نیاز مردم باشند. اگر به این امر توجه نکنیم، هجوم مردم برای ویلاسازی همچنان ادامه خواهد داشت.

در واقع ما باید در کنار تخریب و برخورد های حذفی، پاسخ‌یجایی هم داشته باشیم؛

به این ترتیب که نهادهای مرتبط همچون راه‌وشهرسازی، فرمانداری و به خصوص جهاد کشاورزی باید گزینه‌های دیگری را هم در اختیار مردم قرار دهند. به عبارت دیگر پهنه‌های مستعد را تعیین کنیم و ضوابطی قرار دهیم و در آن مناطق، اجازه ساخت‌وساز قانونی را بدهیم.

مسعود ایاز، مدیر کل نظارت بر ساخت و سازهای کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ امید حریم به «کمیته صیانت از حریم»

برای نظارت بر حریم مهم است که تمام دستگاه‌های اجرایی مرتبط مانند جهاد کشاورزی، اداره کل شهرسازی، نیروی انتظامی، اوقاف، آستان قدس، دهیاری‌ها و... با شهرداری تعامل و هم‌افزایی داشته باشند. خوشبختانه از دو سال قبل این هم‌افزایی با حمایت و محوریت مرجع قضایی تحت عنوان «کمیته صیانت از حریم» شکل گرفته و موفق شده‌است تا حد زیادی ساخت و سازهای غیرمجاز را کنترل کند. علاوه بر این اقدامات نظارتی به صورت دستی و فیزیکی، پایش حریم به وسیله فناوری‌های نوین مانند پهپاد و دوربین نیز در برنامه کار قرار دارد که مکمل اقدامات دستی خواهد بود. امید است با تهیه و تصویب طرح پهنه‌بندی حریم و اطلاع‌رسانی مناسب آن، شهروندان خود به کمک دستگاه‌های اجرایی بیایند و از تفکیک و تغییر کاربری‌های غیرمجاز در پهنه‌های غیرمجاز جلوگیری کنند.



یک خطی‌ها

- مردم باید بدانند که زمین زراعی، نمی‌تواند به باغ تبدیل شود.**
- ساخت‌وساز در حریم و محدوده مشهد، نیازمند اخذ پروانه از شهرداری است.**
- جهاد کشاورزی برای املاک حریم مشهد برنامه‌ای ندارد و سودجویان زمین‌ها را به قطعات کوچک تقسیم کرده، می‌فروشند.**
- سوداگران سعی می‌کنند زمین‌ها را با قیمت‌های ناچیزی بفروشند تا افراد را به خرید زمین‌های بیشتری ترغیب کنند.**
- در برخی باغ‌ویلاهای ساخته‌شده، مشکلات و مسائل امنیتی ایجاد شده که گاه برای اهالی مجاور ویلاها نیز در دسر ایجاد کرده‌است.**
- برای هرنوع خریدوفروش، از شهرداری استعلام و تحقیق کنید.**
- قرار است به هر فردی که از شهر خارج و وارد حریم شد، پیامک زده شود که در آن محدوده خرید نکند.**
- به‌زودی برای شناسایی محدوده‌های ساخت‌وساز غیرمجاز از پهپاد استفاده می‌شود.**
- فقط کارخانه‌های مرتبط با محصولات کشاورزی اجازه فعالیت در حریم را دارند.**

قیمت‌گذاری دارو بر پایه توان خرید مردم

درد گرانی مدت‌هاست مردم را وادار کرده است که قید خرید خیلی از کالاها و اقلام موردنیازشان را بزنند، اما دارو چیزی نیست که به هنگام درد و ناتوانی به‌راحتی بتوان قید خرید آن را زد. گاهی ادامه حیات و گاهی درمان درد و کاهش آن، وابسته به دارویی است که به هر قیمت باید آن را خرید.

در این میان، افزایش سالیانه قیمت داروها، چرخه درمان خیلی از خانواده‌ها را با مشکل مواجه کرده‌است، با این حال دیروز رئیس سازمان غذاودارو وعده داد که قیمت دارو امسال کمترین افزایش پرداختنی از جیب مردم را داشته باشد.

فارس به نقل از محمدرضا شانه‌ساز در نشست با شرک‌های داروسازی و اعضای هیئت‌مدیره سسندیکای صاحبان صنایع داروهای انسانی، ۴۰۰میلیون دلاری ارز تا پایان خرداد خبر داده است، به‌گفته وی، در دو ماهه نخست امسال، ارز موردنیاز دارو تخصیص داده نشده است و جلسات متعددی تشکیل شد و دکتر نمکی مکاتباتی با دولت کرد و خوشبختانه قبول داده شد ۳۸۰ تا ۴۰۰میلیون دلار ارز تخصیص داده شود و با این رقم، ما تا پایان خرداد به میزان ارز تخصیصی خواهیم رسید.

وی همچنین تاکید کرده است که ماده اولیه دارو با هماهنگی سندیکای تولیدکنندگان ماده اولیه دارو برای اولین‌بار در کشور، قیمت‌گذاری خواهد شد و قیمت‌گذاری در شرکت‌ها نباید سلیقه‌ای باشد.

افزایش ۲۶درصدی حقوق بازنشستگان

یکی از دغدغه‌های همیشگی بازنشستگان تأمین اجتماعی، حقوق اندک و ناسازگاری این در آمد با میزان تورم در جامعه بوده است، به‌طوری‌که خیلی از بازنشستگان برای چرخاندن زندگی مجبور شده‌اند حتی در سن بالا هم به شغل‌های پاره‌وقت از مسافرکشی گرفته تا مغازه‌داری روی بیاورند. در همین زمینه دیروز وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی خبر خوشی را برای این قشر اعلام کرد. محمد شریعتمداری از صدور احکام بازنشستگان تأمین اجتماعی بر مبنای افزایش ۲۶درصدی حداقل حقوق در تیرماه

خبر داد.

آن‌طور که خبرگزاری مهر صحبت‌های شریعتمداری را رسانه‌ای کرده، وی درباره حقوق سال ۹۹ بازنشستگان تأمین اجتماعی، اعلام کرده است: احکام بازنشستگان تأمین اجتماعی بر مبنای ۲۶درصدافزایش حداقل مزد و نیز تسری به سایر سطوح بر مبنای ۱۵درصد به اضافه عدد ثابت، حدود ۱۶۴هزار تومان برای تیرماه صادر می‌شود. به‌گفته وی، با تأمل و تدبیری که بنا به خواست کانون بازنشستگان و پیش‌کسوتان صورت گرفت، مصوبه افزایش حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی پس از تصمیم شورای‌عالی کار برای حداقل مزد و مزد سایر سطوح تنظیم شد. در ادامه این مسیر با تصویب هیئت‌امانی تأمین اجتماعی و صندوق‌های بازنشستگی برای افزایش سایر آیتم‌های مزدی نظیر خواربار و مسکن و... تصمیم‌های جدیدی گرفته خواهد شد. شریعتمداری این نکته را هم گفته است که بدون توجه به مسئله همسان‌سازی و متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی که به‌طور موازی در دولت در حال پیگیری است، متناسب با توان منابع صندوق که متعلق به خود بیمه‌شده عزیز است، اقدام می‌شود. وی تاکید کرد: در هر صورت مصر هستیم که حداقل حقوق حداقل‌بگیران تأمین اجتماعی به حداقل حقوق بازنشستگان کشوری و لشکری، نزدیک شود و تا حد ممکن با سطوح مشابه منطبق باشد.

منشور حقوق و مسئولیت‌های شهرنشینی شهر مشهد (۴)



فصل سوم: حقوق و اجتماع

۳-۴- هم‌بستگی اجتماعی

۲۰ تمامی شهرنشینان و مدیریت شهری باید سازگاری اجتماعی و روداری بیشتری را در راستای افزایش هرچه بیشتر هم‌بستگی اجتماعی در شهر داشته باشند و از هر اقدامی که این امر را تضعیف می‌کند، پرهیز کنند.

۳-۵- توانمندسازی

۲۱ اداره محلی موظف است زمینه‌های لازم برای توانمندسازی تمامی شهرنشینان در حوزه‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و مانند این‌ها را مهیا سازد.

۲۲ اداره محلی موظف است سازوکارهای لازم به‌منظور سامان‌دهی فضای شهری در ارتباط با ناهنجاری‌های اجتماعی فراهم آورد.

۳-۶- گروه‌های خاص

۲۳ مدیریت شهری موظف است حقوق اساسی، علایق و نیازهای کودکان را در برنامه‌ریزی شهری در اولویت خود قرار دهد. مدیریت شهری موظف است ضمن توجه به موضوع کار کودکان، فضاهای آموزشی و تفریحی مناسب را برای ایشان فراهم کند.

۲۵ اداره محلی موظف است به اقصار نیازمند مانند سالمندان و کودکان، توجه بیشتری داشته باشد و برای تأمین نیاز آنان زمینه‌سازی کند و در برنامه‌ریزی‌های اجرایی به مناسبت سازی و متناسب‌سازی فضاهای شهری برای این گروه اقدام کند.

برای مطالعه منشور کامل حقوق ومسئولیت‌های شه‌رنشینی شهرمشهد کد رومپرو را اسکن کنید



روزنامه
شهرامید
وزندگی

شنبه
۲۷ خرداد ۱۳۹۹
۲۲ فروردین ۱۳۹۹
شماره ۳۱۹۹

۵۰



جامعه

