

دستور رئیس جمهور برای اصلاح شرط سنی ازدواج

تاکنون تمامی افرادی که از سالروز عقدشان کمتر از ۳ سال گذشته بود و وام ازدواج هم دریافت نکرده بودند می توانستند وام ازدواج دریافت کنند و البته هیچ محدودیت سنی هم برای پرداخت این وام وجود نداشت و حتی کسانی که برای چندمین بار ازدواج می کردند نیز می توانستند از این تسهیلات استفاده کنند. این موضوع باعث شد که بعد از افزایش تسهیلات ازدواج به ۵۰ میلیون تومان، رسانه‌ها و مسئولان از افزایش متقاضیان ۶۰ ساله، یا حتی ۱۳ ساله وام ازدواج خبر دهند.

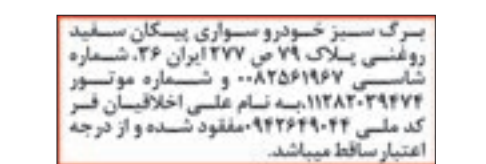
در پی این اتفاقات وزیر ورزش و جوانان خطاب به رئیس جمهور نوشت: به استناد گزارش‌های دریافتی از بانک مرکزی، بررسی‌های میدانی و نیز رصد اخبار رسانه‌ها مبنی بر تحلیل آماری وام‌های پرداختی، تعداد متقاضیان دریافت وام ازدواج با میانگین سنی بالای ۶۰ سال و زیر ۱۵ سال که خارج از عرف سن مناسب فرزندآوری هستند رو به افزایش است که با عنایت به هدف دولت از این امر در راستای تسهیل ازدواج بهنگام جوانان، خواهشمند است دستور فرمایید ضوابط و قوانین مرتبط با اعمال محدودیت سنی ۱۸ تا ۴۰ سال و اعطای این تسهیلات صرفا برای ازدواج نخست به عنوان مصوبه دولت بررسی و به بانک مرکزی ابلاغ گردد. هفته گذشته نیز در جواب این نامه حسن روحانی رئیس‌جمهور کشورمان به جهانگیری، معاون اول رئیس‌جمهور، و نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، دستور داد: «فوری آیین‌نامه، یا در صورت لزوم قانون اصلاح شود، یا در جلسه شورای هماهنگی اقتصادی مطرح شود که سن افراد متقاضی وام ازدواج صرفا ۱۸ تا ۴۰ سال باشد.»
باین حال دستور رئیس‌جمهور درباره محدودیت سنی برای دریافت‌کنندگان وام ازدواج با انتقاد نماینده مجلس روبه‌رو شد.
امیرحسین قاضی‌زاده، نایب‌رئیس مجلس، در صفحه شخصی خود در توئیتر نوشت: اقدام رئیس‌جمهور در اعمال تبعیض سنی در پرداخت وام ازدواج، خلاف بند الف تبصره ۱۶ قانون بودجه و اصل ۳ و ۱۹ قانون اساسی است. مجلس اجازۀ نخواهد داد زندگی مردم بازپچه گزارش‌های مجعول و غیرکارشناسی که ریشه تصمیم‌گیری رئیس‌جمهور شده است بشود.

شکستن تمرکزگرایی، با تقویض اختیار به استان‌ها

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران گفت: دیوار سنبر تمرکزگرایی به چالشی دیرینه تبدیل شده است که مانع از توسعه ظرفیت‌های منطقه‌ای است و شکستن این سد، با تقویض اختیار به استان‌ها و استانداران ممکن خواهد شد. غلامحسین شافعی در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان، بقیه به نقش تصمیمات منطقه‌ای در سرنوشت کشور زد و بیان کرد: تمرکز قدرت، ظرفیت‌ها را از مناطق و استان‌ها دریغ می‌کند. اینکۀ استانداران نقشی اساسی در تصمیمات اقتصادی هر استان داشته باشند، می‌تواند با سرعتی شایان توجه در توسعه اثرگذار واقع شود. استاندار خراسان رضوی نیز در این جلسه گفت: باید تغییراتی اساسی در سبک اداره کشور و نظامات اداری آن ایجاد شود. بروکراسی کهنه‌ای که گریبان ساختارهای اجرایی را گرفته، نیازمند اصلاح و به‌روزرسانی است. علیرضا رزم‌حسینی با اشاره به اهمیت تمرکززدایی در حوزه‌های مختلف، به‌ویژه در عرصه تصمیم‌سازی، بیان کرد: در ماه‌های گذشته دیدارهای متعددی با مسئولان مختلف در سطوح ملی داشتیم و بر این نکته تأکید کردیم که تحقق «چشم‌تولید» در گرو اتخاذ تصمیمات استانی مؤثر و واسپاری امور به متولیان استانی است تا اگر به بروکراسی موجود در نظامات اداری، رهایی بچویند. علی‌اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، نیز با بیان اینکه هم‌اکنون ۲۰۰۰ پروژه کسب‌وکار خرد در استان در حال پیگیری و اقدام است، گفت: متأسفانه، شبکه بانکی امکان زیادی برای تزریق منابع به این پروژه‌ها ندارد و تأمین منابع برای بخش عمده‌ای از روستاها صورت نمی‌گیرد. نگاه شبکه بانکی در پرداخت تسهیلات برای طرح‌های روستایی آن است که وثیقه آن محل املاک شهری تأمین شود که این رویه مشکلاتی را رقم زده است. مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی نیز گفت: روستاییان می‌توانند از ۱۰ درصد سهام عدالت خود به عنوان ضمانت دریافت وام خرد از بانک‌ها استفاده کنند. حسین امیررحیمی افزود: همین که روستاییان بتوانند سهام عدالت را به عنوان ضمانت وام در بانک‌ها قرار دهند تأمین منابع مالی بر مبنای سهام عدالت در خراسان رضوی بیشتر خواهد شد. وی ادامه داد: سهام عدالت به ۸ درصد مردم استان اختصاص یافته‌است که از این میزان ۴۰ درصد ساکن مشهد هستند. محمدرضا اورانی، رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی نیز در این نشست گفت: امسال هدف‌گذاری استان خرید تضمینی ۶۰۰ هزار تن گندم از کشاورزان بوده که تاکنون ۸۰۹ هزار و ۵۱۲ تن گندم خریداری شده و این میزان نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۱ درصد رشد داشته است.

گازسوزکردن رایگان خودروهای حمل‌ونقل عمومی

رئیس امور جایگاه‌های سی‌ان‌جی شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه خراسان رضوی گفت: دوگانه‌سوز کردن خودروهای عمومی، تاکسی و وانت‌بارها رایگان است. محمدحسین مدبر به ایرنا گفت: متقاضیان برای ثبت‌نام باید به سامانه اطلاعات جامع خودروهای دوگانه‌سوز کشور یا آدرس gcr.niopdc.ir مراجعه کنند. وی افزود: با مراجعه به این سامانه و ثبت کد ملی، شماره تلفن همراه و سایر مشخصات، می‌توان نزدیک‌ترین کارگاه و زمان مراجعه را نیز انتخاب کرد. وی ادامه داد: این سامانه از اواخر اردیبهشت‌ماه راه‌اندازی شده و اولویت گازسوز کردن با خودروهایی است که ثبت‌نام آن‌ها زودتر انجام شده است.



پذیرش تبلیغات
در شهرآرا نیوز

۳۷۲۸۸۸۸۱-۵
دخلی ۵۲۷

شهرآرا

روزنامه شهرامید وزنگی

شنبه ۲۱ خرداد ۱۳۹۹ ۲۱ خرداد ۱۳۹۹ ۲۱ خرداد ۱۳۹۹



اقتصاد

مسعود سلطانی m.soltani@shahraranews.ir

هشدارها درباره افزایش ۳۰۰ درصدی اجاره‌بها در کلان‌شهرهای ایران به گوش ساکنان ساختمان شهید دادمان رسیده است. مسئولان وزارت راه و شهرسازی بعد از گذشت ۹۳ روز از سال جدید دغدغه ساماندهی به بازار اجاره مسکن را پیدا کرده‌اند. حداقل ۳ ماه است که ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار خانوار ایرانی درگیر معضل تأمین مسکن هستند و به‌تازگی معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده است: برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی برای مدیریت بازار اجاره مسکن هفته آینده به دولت ارائه می‌شود.

براساس آخرین آمار نفوس و مسکن سال ۹۵، ۱۸ میلیون و ۱۰۰ هزار خانوار در کشور وجود دارد که از این تعداد حدود ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار خانوار، معادل ۳۰/۷ درصد مستأجر هستند. این در حالی است که بدون تردید طی ۵ سال گذشته بر تعداد مستأجران افزوده شده است. نرخ اجاره‌نشینی در ۷ استان کشور بیش از ۴۰ درصد است. با وجود گسترده بودن دامنه مسئله اجاره‌نشینی توجه لازم به کنترل قیمت‌ها در بازار اجاره مسکن نمی‌شود و این در حالی است که افزایش قیمت ۱۰۰ تومانی یک سطل ماست یا یک کیلو پیاز بدون حساب و کتاب نیست و دستگاه‌های نظارتی با آن برخورد می‌کنند.

تأمین هزینه مسکن در کلان‌شهرها حدود ۳۵ تا ۴۵ درصد درآمد ماهیانه خانوار را به خود اختصاص می‌دهد؛ باین حال به مدیریت قیمت‌ها در این بازار توجه لازم نمی‌شود و اکنون بعد از افزایش ۳۰۰ درصدی قیمت‌ها توجی بالاخره مدیران وزارت راه و شهرسازی به خودشان آمده‌اند. در همین رابطه معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: با توجه به افزایش قیمت زمین، نرخ اجاره هم افزایش پیدا می‌کند، علت آن هم شخصی بودن ملک است و دولت هم در گذشته به این بازار ورود نداشته. محمود محمودزاده به تسنیم گفت: معاون وزیر راه و شهرسازی درباره پیشنهادهای این وزارت‌خانه در بخش مسکن گفت: برای مدیریت بازار اجاره، وزارت راه و شهرسازی پیشنهادهای خود را در بخش کوتاه مدت، میان‌مدت و بلندمدت ارائه کرده است. البته در هفته گذشته جلسات کارشناسی آن برگزار شد و هفته آینده نیز پیشنهادها به دولت ارائه می‌شود که این پیشنهادها در جهت توانمندی و کنترل بازار است.

- مالیات برخانه‌های خالی تا پایان تابستان

درحالی‌که معاون وزیر راه و شهرسازی خبر از ارائه پیشنهادهای کارشناسی تا پایان هفته می‌دهد، وزیر راه و شهرسازی از اجرای مالیات بر خانه‌های خالی تا پایان تابستان سخن به میان آورده است. حدود ۲ میلیون خانه خالی در کشور وجود دارد که البته می‌توان حدس زد بخشی از آن در گروه خانه‌های لوکس قرار می‌گیرد که صاحبان آن‌ها حتی بعد از وضع مالیات حاضر به فروش ملک خود نخواهند بود و اگر هم این خانه‌ها خریدار نداشته باشند، بدون تردید اجاره‌نشین‌ها بضاعت خرید این

محسن موسوی‌زاده	
	
تاریخ تولد	دولار بازار آزاد که هفته گذشته آغاز کرده بود، پس از طی روندی صعودی سرانجام با ثبت رقم ۱۸ هزار و ۷۴۰ تومان پنجشنبه به کار خود پایان داد. همچنین قیمت یورو ۲۰ هزار و ۹۰۰ تومان و درهم امارات ۵۲۳۰ تومان اعلام شد. صرافی‌های بانک‌ها نیز روز پنجشنبه قیمت دلار را برای فروش به مردم با ۱۵۰ تومان افزایش نسبت به روز کاری قبل ۱۸ هزار و ۳۵۰ تومان اعلام کردند. این صرافی‌ها دلار را

فرزانه شهامت f.shahamat@shahraranews.ir

بحث بر سر توزیع ناعادلانه ثروت در جامعه است. برای دانستن آن الزاما نیاز نیست به گزارش‌های منتشرشده دسترسی داشته باشیم. مشاهدات عینی از افزایش تفاوت سطح زندگی در بالا و پایین شهر و مقایسه روستاها و شهرها گواه بر عمیق‌تر شدن شکاف طبقاتی است. خبرها و عکس‌هایی که در صفحات رسانه‌های رسمی و غیررسمی منتشر می‌شود، نیز بر داده‌های یادشده صحه می‌گذارد. آخرین آمار رسمی از ضریب جینی به عنوان شاخص توزیع ثروت با حدود ۰/۴۱ به انتهای سال ۹۷ باز می‌گردد. نزدیک شدن این عدد به یک، به معنی افزایش نابرابری درآمدی است. شاخص یادشده به‌روز نشده است اما با توجه به افزایش نرخ تورم در سال ۹۸ (۳۴/۸ درصد) نسبت به سال ۹۷ (۲۶/۹ درصد) می‌شود استمرار روند افزایشی فاصله طبقاتی را حدس زد. استاندار

اجاره‌های نجومی برای آپارتمان‌های معمولی

هزینه مسکن در سبد خانوارهای ایرانی روز به روز در حال افزایش است



یکدیگر برای گرفتن بیشترین میزان اجاره‌بها تلاش می‌کنند. به عنوان مثال اجاره‌بهای آپارتمان ۷۵ متری، بدون آسانسور و بدون پارکینگ و انباری در عبدالملک شامل ۵۰ میلیون تومان رهن و یک میلیون و ۷۰۰ تومان اجاره ماهیانه می‌شود. آپارتمان ۷۰ متری در خیابان مجد به نرخ ۴۰ میلیون تومان رهن و یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان اجاره ماهانه ارائه شده است. آپارتمان ۶۵ متری در خیابان صاحب‌الزمان (عج) با پارکینگ و آسانسور، به نرخ ۵۰ میلیون تومان رهن و ۲ میلیون تومان اجاره ماهانه گذاشته شده است. روی نقشه تفاوت نرخ اجاره‌بها در نقاط ثابت مشهد را طی ۲ سال گذشته به نمایش گذاشته‌ایم که بیانگر اختلاف فاحش قیمت‌ها طی این ۲ سال در مشهد است.

قیمت‌ها در این بازار باشد. اکنون در بازار اجاره مسکن حدود ۷ میلیون خانوار متقاضی هستند و عرضه یک میلیونی می‌تواند تا حد شایان ملاحظه‌ای به این بازار آرامش ببخشد.
● نوش‌دارو بعد از مرگ سهراب؟
صحبت‌های مسئولان کشوری درباره لزوم کنترل بازار اجاره مسکن مدام مطرح می‌شود اما اینکه این مهم چه زمان به نتیجه می‌رسد هنوز معلوم نیست و اصلا برای آن ضرب‌الاجلی تعیین نشده است. همین چند روز پیش بود که رئیس‌جمهور دستور داد که قیمت مسکن مهار شود. با وجود این بازار جاری است و معطل تصمیم‌گیری و عملیات مسئولان نمی‌ماند. بررسی‌های شهر آرا نشان می‌دهد که اکنون قیمت اجاره‌بها در اغلب نقاط شهر تفاوت چندانی با هم ندارد و گویی صاحب‌خانه‌ها در رقابتی نامرئی با

خوش‌بین هستیم که در همین تابستان برگره‌های مالیاتی برای کسانی که خانه‌های خالی دارند، صادر شود ادامه داد: مالیات بر خانه‌های خالی شاید عدد بزرگی به لحاظ مالیاتی نباشد، اما عدالت اجتماعی در پرتو این مهم اتفاق خواهد افتاد.

این در حالی است که قانون اخذ مالیات از مسکن‌های خالی در سال ۱۳۹۴ به تصویب رسید و در همان زمان برای اجرای آن ضرب‌الاجل هم تعیین شد اما از آن زمان تاکنون صحبت از این قانون تنها روی کاغذ مانده و به صحنه اجرا نرسیده است.

بدون تردید اگر فشار دستگاه مالیاتی روی صاحبان خانه‌های فاقد سکنه به اندازه باشد، می‌توانیم امیدوار باشیم که حداقل نیمی از این خانه‌های یعنی قریب به یک میلیون مسکن به بازار اجاره مسکن اضافه شود و همین موضوع می‌تواند موجب شکسته شدن

روزهای برزخی دلار علت افزایش قیمت ارز در بازار آزاد چیست؟

بازار متشکل برای عرضه آن استفاده کند. با کنار هم گذاشتن مقدماتی مثل تعداد زیاد حواله‌هایی که در نیما فروخته شده، روند کاهشی نرخ حواله در نیما، وضعیت اسکناس صرافی‌ها، فروش حواله‌های ارزی در سنا و امثالهم می‌شود نتیجه گرفت که ممکن است بانک مرکزی هفته جاری مداخله بیشتری داشته باشد که این امر می‌تواند افت قیمست دلار در هفته جاری

کانال ۵۲۳۰ تومانی بوده است. هرچند در روزهای اخیر زمزه‌هایی مبنی بر احتمال ورود دلار به کانال ۱۹ هزار تومانی منتشر شده است، نباید از مداخله‌های بانک مرکزی غافل شد. طبق اظهارات مسئولان بانک مرکزی، اکنون این بانک بالاترین ذخیره ارزی اسکناس را در اختیار دارد که هم قادر است آن را چون گذشته به طور مستقیم وارد بازار و هم می‌تواند از ابزار

افزایش شکاف دارا و ندار

استاندار معتقد است ضریب جینی بالاوبی عدالتی در توزیع ثروت معلول سبک‌داره کشور است

● چرا خراسان رضوی؟
خبر خوب اینکه خراسان رضوی نخستین استانی است که استاندار آن، حکم ریاست ستاد تدابیر ویژه اقتصادی استان را دریافت کرده است. با این حکم و تفویض اختیارات صورت گرفته که هنوز جزئیات آن منتشر نشده است، می‌توان به کاهش نفوذ آقابالاسرها و باز شدن گره‌های استان با «خیلی‌ها» ما پرسیدند چرا خراسان رضوی؟ «بابک دین پرست، معاون هماهنگی امور اقتصادی وزیر کشور، این سؤال را از کسانی نقل قبول کرد که از صدور حکم یادشده برای استان و استاندار خراسان رضوی غافلگیر شدند. دلیل نخست را می‌شد از لابه‌لای حرف‌های

۹۵ تا ۹۷، متوسط پرداخت تسهیلات ۷۰۰ هزار میلیارد تومان بوده که ۹۰ درصد از این مبلغ به ۱۰ درصد افراد جامعه داده شده است.» استاندار گفت که اراده برای چنین اصلاحاتی در خراسان رضوی شکل گرفته است. او پدیده را مثال زد که با مساعدت مسئولان عالی کشور و بدون پرداخت حتی یک ریال بودجه دولتی، ۱۳۶ هزار سهام‌دار این شرکت سهامان پیدا کردند و امروز برای خرید سهام در فرابورس، صف تشکیل شده کشور و چه چیزی مانع توسعه این حرکت در استان شده است؟ رزم‌حسینی مشکل را در آقابالاسرهای پایتخت‌نشین دانست که به پای مدیران استانی طناب بسته‌اند و اجازه حرکت نمی‌دهند.

خراسان رضوی معتقد است ضریب جینی بالا، بی‌عدالتی در توزیع ثروت، رتبه پایین کسب و کار و آسیب‌های اجتماعی، معلول سبک‌داره کشور است و در گام دوم انقلاب باید این سبک عوض شود.
● آقابالاسرهای پایتخت‌نشین
علیرضا رزم‌حسینی حرف‌های صریح خود در این باره را در جلسه ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی استان و در حضور معاون هماهنگی امور اقتصادی وزیر کشور گفت. او به تفاوت فاحش میزان هزینه تحصیل و مسافرت ثروتمندان و کم‌درآمدها اشاره کرد و افزود: کشور در ۱۶ سال گذشته بالاترین ضریب جینی را داشته است. شاهد دیگری که او برای لزوم اصلاح شیوه اداره کشور آورد، تسهیلات بانکی بود: «از سال

