

رئیس اداره نظارت بر ساخت و ساز شهرداری از اجرای یک رآی قلع بنادر بولوار توس این منطقه خبر داد. به گزارش شهر آرام، ابراهیم احمدیان با بیان اینکه این ملک در خیابان توس و بدون دریافت مجوزهای لازم از شهرداری ساخته شده بود، گفت: ساختمان مذکور علاوه بر اینکه هیچ گونه پروانه ای از شهرداری برای ساخت نداشت، به محلی

برای بزهکاری و آسیب های اجتماعی تبدیل شده بود که با توجه به شکایت های مردم و رآی کمیسیون ماده صد تخریب شد. رئیس اداره نظارت بر ساخت و ساز شهرداری افزود: شهروندان قبل از هرگونه خرید ملک اعلام های لازم را از شهرداری دریافت کنند که ساختمان پروانه ساخت و پایان کار دریافت کرده باشد. ■

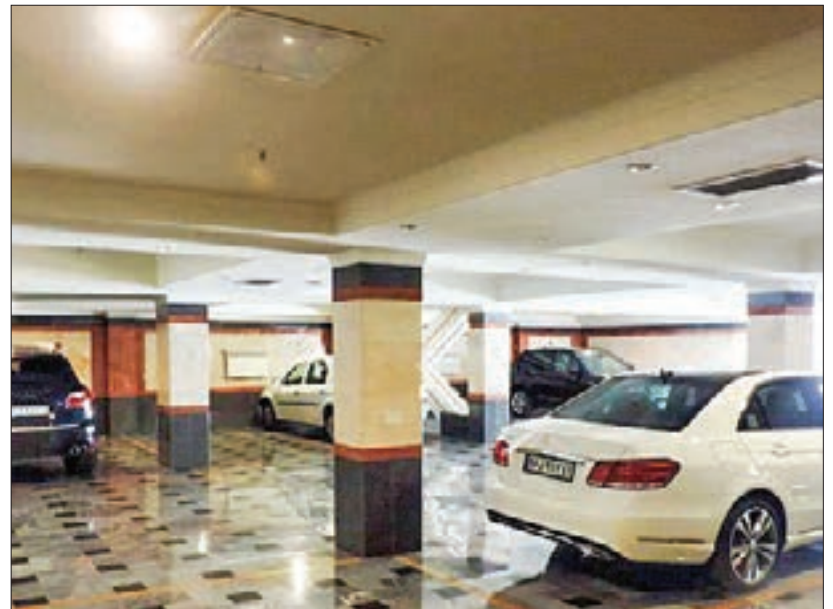
ریز و درشت مشکلات پارکینگ در آپارتمان ها

مزا حمت ممنوع!

در محله

۹۹
کاملان

بخش عمده ای از دعاواها و درگیری ها در آپارتمان ها بر سر مشاعات و به ویژه پارکینگ است. این اتفاق در حالی می افتد که قانون تملک آپارتمان ها سیر تا پیاپی این مسئله را روشن کرده و هیچ جای ابهامی باقی نگذاشته است. اما از آنجا که بسیاری از آپارتمان نشین های یک بار هم این قانون را نخوانده اند، همیشه بر سر پارکینگ و دیگر مشاعات با هم درگیر هستند و معلوم نیست که این جنگ و جدال ها تا کی قرار است ادامه پیدا کند و کی می خواهد به پایان برسد.



یکی از اولین و بدیهی ترین مشکلاتی که در باره پارکینگ به وجود می آید و جبر و بحث در آپارتمان ها را کلید می زند، پارک کردن در محلی است که اصلا به عنوان پارکینگ در اسناد ساختمان مشخص نشده است و جزو فضا های مشاعی است که نباید در آن خودرو پارک کرد. حسن رضائیان، مدیر یکی از آپارتمان های خیابان های هاشمی مهنه، به ما می گوید: امروز هر خانه ای را که نگاه می کنی حداقل دو تا ماشین دارد. در حالی که در آپارتمان های معمولی فقط یک جای پارک به هر واحد اختصاص داده شده است. ولی هیچ کس به حق خودش قانع نیست. فکر می کنند مثلا فضای مشاع حیاط برای پارک کردن ماشین است. بی توجه به حق بقیه همسایه ها در فضا های مشاع پارک می کنند و ارزشی برای حق دیگران قائل نیستند. یکی از دعاوا های همیشگی ما در ساختمان بحث و جدل بر سر همین ماجراست که همچنان ادامه دارد و قرار نیست تمام شود.

خیلی ها هم در آپارتمان ها مدت هاست که در حال دست و پنجه نرم کردن با مشکل پارک کردن بدون اجازه مالک هستند. یعنی اینکه یک نفر از ساکنان همیشه جای پارکشان را اشغال کرده است. محمدرضا خانی، ساکن آپارتمانی در خیابان شاهد است، می گوید: من یک نفر واقعا نمی دانم که با چه زبانی به همسایه مان بفهمانم که نباید در هر جای خالی پارک کند. این همسایه ما یا خودش جای پارک ما را اشغال می کند یا اینکه هر وقت برایشان میهمان می آید، می بینیم که در پارکینگ ما پارک کرده اند. البته وقتی هم به این قصه اعتراض می کنیم ما بدهکار می شویم نه ایشان! تعیین جای پارک برای هر واحد مسکونی هم یکی از مسائلی است که در بیشتر اوقات محل مناقشه میان مالکان آپارتمان هاست و بحث بر سر اینکه چرا فلان واحد مسکونی پارکینگ بهتری نصیبش شده و یکی دیگر جای بهتر و بی مزاحمت تر همیشه بوده و هست. مهران ناییبی می گوید: در اسناد ساختمان ما جای پارک مشخص نشده است. آن هایی که زودتر آمده اند با هم توافق کردند و جای پارک بهتر را برای خودشان برداشته اند و هر چه که

مانده، سهم بقیه شده است. حتی مشاعات را هم به اسم پارکینگ بین هم تقسیم کرده اند. این برخلاف قانون است و باید همه مالکان در حضور نماینده ثبت پارکینگ را تقسیم کنند.

محمود یزدی زاده، کارشناس حقوق و شهروند محله حجاب، می گوید: پارک در محل های مشاع ساختمان که قرار نیست به عنوان پارکینگ استفاده شود، خلاف قانون است. قانون تملک آپارتمان ها می گوید که پارک در مشاعات ساختمان ها تخلف است و در صورتی که مالکی به این کار اقدام کند و حاضر به تخلیه نشود، حق شکایت برای دیگر مالکان محفوظ است.

یزدی زاده ادامه می دهد: معضل پارک بدون اجازه مالک هم از آنجا که بسیار شایع است، در قانون برای آن راه حل هایی پیش بینی شده است. پارک بدون اجازه در پارکینگ همسایه، به نوعی خلاف قانون است و با اقامه دعاوا از سوی مالک، فرد متصرف باید اجازه مدت تصرف که با نظر کارشناس دادگستری تعیین می شود، به مالک بپردازد. اگر شخصی در پارکینگ همسایه بدون اجازه او، ماشین خود را پارک کند و با درخواست مالک، حاضر به ترک آن نشود، جر مش تصرف عدوانی است و مجازات آن می تواند از جزای نقدی تا حبس و رفع تصرف و مطالبه خسارات وارده به مالک باشد.

این کارشناس حقوقی درباره تعیین جای پارکی که در سند اشاره ای به آن نشده است هم توافق همه مالکان را شرط تعیین جای پارک می داند و می گوید: بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی، اگر توافق بر سر پارکینگ طبق نظر همه ساکنان انجام نشود، منع قانونی وجود ندارد. اما روند شماره گذاری پارکینگ و واحدهای ساختمان از سوی مأمور و نماینده ساز مان ثبت انجام می شود. به این صورت که از آخرین طبقه کار پلاک گذاری آغاز می شود و سپس از اولین طبقه و آگداری پارکینگ انجام می شود.

مالکان با توافق نمی توانند بر سر تملک پارکینگ یا فضای خاصی به عنوان پارکینگ تصمیم بگیرند، بلکه فقط می توانند درباره اینکه کدام پارکینگ را بردارند، توافق کنند. ■

آی خبر

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر مشهد در بازدید از منطقه ۱۰ بیان کرد

عملیات بهسازی کال زرکش زودتر به اتمام می رسد

بتول گندمی، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و احمد نوروزی، رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه گذاری و مشارکت های شورای شهر مشهد، از پروژه های عمرانی منطقه ۱۰ سامان دهی کال زرکش، احداث مجموعه خدمات خودرویی آسکو پارس و تعریض بزرگراه آزادی بازدید کردند.

بتول گندمی در حاشیه این بازدیدها با بیان اینکه یکی از مسائل مهم مشهد که باید به آن رسیدگی شود: ورودی های شهر است، اظهار کرد: یکی از این ورودی ها، ورودی محور قوچان و بزرگراه آزادی است که عملیات تعریض و سامان دهی و زیباسازی آن از مدت ها قبل شروع شده است.

وی افزود: مصوبه شورای قبل، درباره عوارض ورود به محدوده را در این دوره هم تمدید و تا پایان سال ۹۸ برای آن مهلت تعیین کردیم تا روند اجرای پروژه سرعت بیشتری بگیرد.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر مشهد با اشاره به اجرای مرحله به مرحله عملیات تعریض بزرگراه آزادی، گفت: بخشی از مراحل پروژه تکمیل شده و بخشی نیز دچار مسائل و مشکلاتی است که بخشی از آن به موقوفه ملا محمد بر می گردد؛ بخشی از این اراضی در یکی از اضلاع پروژه واقع شده است که باید عقب نشینی کنند.

گندمی با اشاره به توافق شهرداری منطقه با مدیریت این موقوفه برای حل و فصل این مشکل تصریح کرد: ما در جلسه ای سابقه توافق های بین شهرداری و این موقوفه را بررسی کردیم. اختلاف نظرهایی وجود دارد که در جلسه های آینده پیگیری می شوند.

یکی از تأکیدات ما تعیین تکلیف این پروژه است تا هر چه زودتر بتوان پروژه تعریض بزرگراه آزادی را پیگیری کنیم.

گندمی هم چنین با اشاره به محدوده بودجه ۱۷ میلیارد تومانی که برای بهسازی کال زرکش اختصاص داده شده است، خاطر نشان کرد: در بودجه سال ۹۹ شهرداری، ۱۷ میلیارد تومان برای دیواره سازی و بهسازی کال زرکش به منطقه ۱۰ اختصاص دادیم تا مسائل و مشکلات بهداشتی و اجتماعی این محدوده که مورد گلایه شهر و ندان بود، برطرف شود.

وی تصریح کرد: زمان پیش بینی شده برای اجرا و تکمیل این پروژه ۲۰ ماه است ولی امیدواریم که منطقه مراحل اجرا را با سرعت بیشتری به پایان برساند؛ البته کال زرکش در ادامه مسیر در مناطق دیگر معارضاتی دارد که باید زودتر برطرف شود.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر مشهد افزود: بخشی از اراضی که در مجاورت این کال است، می تواند با طراحی فضاهای سبز و زیباسازی، هم زمان محیط مناسب تری برای ساکنان محدوده ایجاد کند.

گندمی در پایان و با اشاره به بازدید از عملیات ساخت مجتمع خدمات خودرویی آسکو پارس، گفت: پروژه پیشرفت خوبی داشته است و امیدواریم با بهره برداری به موقع از آن، ظرفیت خوبی در شهر مشهد، به ویژه در ورودی شهر، در حوزه ارائه خدمات خودرویی ایجاد شود. ■

