

شورزندگی در سرشور

نگاهی به یکی از مهم‌ترین محله‌های قدیمی مشهد به بهانه اقدامات شهرداری در بهسازی و احیای آن

۰۴



در پیام رهبر معظم انقلاب به مجلس یازدهم مطرح شد
**ضرورت اولویت دادن
به معیشت طبقات ضعیف**

۱۱

مطالبات شهدا از خانه ملت

شهر آرا مهم‌ترین درخواست‌های دومین کلان‌شهر ایران را
از نمایندگان مردم مشهد در مجلس بررسی می‌کند

- ۱ حاشیه شهر مشهد
- ۲ حرم اختلافی
- ۳ زیارت بوجه بلاکلیف
- ۴ توسعه حمل و نقل عمومی
- ۵ روز ملی مشهد در انتظار
- ۶ آزادراه حرم تاجرم

مجلس خاندان



**آغاز حفاری
خط ۴ مترو
در بهمن امسال**
لایحه درخواست مجوز ۱۰۰۰ میلیارد
تومان اوراق مشارکت برای خط ۳
این هفته به شورای می‌رود

**نه پای رفتن داریم
نه تاب برگشتن**
گپ و گفتی با
حامد سلیمان زاده
عضو فدراسیون
منتقدان فیلم جهان

**انهدام باند
هوش سیاه در مشهد**
پلیس فتای استان از پرونده
کلاهبرداری ۲ میلیاردی
متهمان ۱۷ ساله در فضای مجازی
رم‌گشایی کرد

**توجه به تشکل‌های
مردم‌نهاد از راهبردهای
اساسی شورا است**
گزارشی از دومین نشست
نقد و بررسی کمیسیون فرهنگی
شورای اسلامی شهر

روزنامه شهر امید و زندگی
SHAHRRARNEWS.IR
دشنبه
۱۶ صبحه + ۱۶ صبحه ۷ شنبه ۵ شوال ۱۴۴۱
۱۴۴۱ هجری قمری - ۲۸ شهریور ۱۳۹۹ شمسی
شماره: ۳۱۱۵ | ۱۰۰۰ تومان



**ساز ناکوک
کنسرت‌های آنلاین**
درباره حواشی کنسرت‌های مجازی که این
روزهایش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است
گوناگونی عادی شده است
و مردم آن وسواس گذشته را
ندارند.

**تب گرانی
به ماکارونی رسید**
افزایش قیمت گندم
مهم‌ترین دلیل تغییر قیمت است



در حالی که در اواسط اردیبهشت زمزمه‌هایی
مبنی بر افزایش قیمت ماکارونی منتشر شده
بود، ظاهراً مسئولان امسال بر خلاف سال
گذشته که در آستانه شروع ماه رمضان این
خوراکی را گران کردند، این بار تا اتمام این ماه
برای ابلاغ قیمت‌های جدید صبر کردند.

**باز شدن گره
۱۷ پروژه اطراف حرم مطهر**
باصوبه شورای شهر مشهد پروژه‌های بلاکلیف
منطقه‌نهم تعیین وضعیت می‌شوند

بازگشت رونق به بازار مسکن
گزارش بانک مرکزی از افزایش ۸ برابری تعداد معاملات مسکن
در اردیبهشت نسبت به فروردین حکایت دارد

«فرش» ستاره‌ساز
بازخوانی پرونده حیات باشگاهی که پایگاه بسکتبال مشهد
در حوزه پرورش استعدادها ترقی می‌شود

**ساخت سردیس «سیمین»
با گل خراسان**
گفت‌وگو با ملیحه آرمان، مجسمه‌ساز مشهدی

**محدوده سکونت
تنها شرط ثبت نام مدارس**
آموزش و پرورش خراسان رضوی بر ثبت نام
دانش آموزان در مدارس به ۵ دقیقه نظارت می‌کند

**سر مقاله
حرکت بازار خودرو
روی دنده خطا**
رضا کربلانی
کارشناس مسائل اقتصادی

افزایش سطح تقاضا برای ثبت‌نام خودرو با قیمت‌گذاری دولت و ابهام
درباره سازوکارهای پیش‌فروش‌ها و سردرگمی مردم نشان می‌دهد که
تدبیر اتخاذشده برای سامان‌دادن به بازار خودروی کشور همچنان روی
دنده آمون و خطا تنظیم شده است و بعید به نظر می‌رسد فروش خودرو
به صورت فرقه کشتی یا اصطلاحاً شانس بتواند شانس موفقیت را افزایش
دهد. دست‌کم دلیل این خطای تصمیم‌گیری ناشی از بی‌توجهی به برخی
عوامل اقتصادی و البته مشکلات سال‌ها مدیریت و مالکیت مبهم حاکم
بر صنعت خودروسازی کشور است.
نخستین خطا اینجاست که تقاضای ایجادشده برای خودرو نه ناشی
از تقاضای واقعی مصرف‌کننده نهایی، بلکه ناشی از فوران نقدینگی
بلاکلیف در دست مردم است و بسیاری از افراد در نتیجه پیش‌بینی نرخ
تورم و انتظارات تورمی، در صدد دست‌کم حفظ ارزش پس‌انداز خود
هستند و پس از نوسان اخیر بازارهایی چون بورس، طلا و سکه، بازار
خودرو به عنوان مقصد بعدی مورد اصابت نقدینگی قرار می‌گیرد و البته
قیمت‌سازی‌های کاغذی در حوزه بازار خودرو باعث می‌شود که بر دامنه
انتظارات تورمی افزوده شود.
در چنین شرایطی تلاش برای ارز‌سازی قیمت خودرو با حذف قیمت‌از
روی سایت‌ها و اتخاذ روش فرقه‌کشتی در پیش‌فروش خودرو باقیمت‌های
دولتی تنها ممکن است در کوتاه‌مدت باعث فرسوش کردن التهابات شود،
مشکن، طلا و ارز نشان می‌دهد که همچنان موج انتظارات تورمی ناشی
از حرکت نقدینگی حفظ خواهد شد، مگر اینکه این انتظارات بر اساس
چارچوب هدف‌گذاری نرخ تورم در دامنه ۲ تا ۳ درصد با نوسان ۰٫۵ درصد
مثبت و منفی از سوی بانک مرکزی باعث شود تا سطح اعتماد مردم نسبت
به توقف کاهش ارزش ریال افزایش یابد.

اگرچه یکی از رویکردهای همیشگی در برخورد با التهابات قیمتی در
بازارها به دستگیری، بازداشت، محاکمه و مجازات برخی افراد در قالب
سلطان سکه و خودرو و نظایر آن محدود می‌شود، اما تجربه نشان داده
است که هر چند سیاست‌برقراری در برخورد با تخلفات در چارچوب قوانین و مقررات
قابل دفاع است، اما این رویکرد به معنای اصلاح رویه‌ها و فرآیندهای
فسادآفرین نیست و باز هم در آینده شاهد تکرار این رویه‌ها به جای
پرداختن به ریشه‌ها خواهیم بود. بنابراین بهتر است از گذشته درس
عبرت گرفته شود و به جای پرداختن به شاخه‌های برآمده از رانت‌ناشی از
دخالل در قیمت‌ها، به ریشه‌های پیدایش این رانت‌ها پرداخته و یکبار برای
همیشه به صورت بنیادین بساط فرآیندهای فسادآفرین برچیده شود.
چالش دیگر به ساختار مالکیت و مدیریت در صنعت خودرو ایران مربوط
می‌شود و آنچه اکنون شاهد آن هستیم محصول دخالت حداکثری
دولت‌های مختلف با گرایش‌های سیاسی متفاوت است و هر دولتی به‌زعم
خود تلاش کرده است به جای حل چالش‌های مالکیتی و مدیریتی صنعت
خودرویی کشور، به دخالت در جابه‌جایی مدیریتی‌ها و قیمت‌ها روی آورد،
زیرا همیشه تصور بر این بوده که همیشه کوتاه‌ترین راه‌بهترین راه است.
راه نجات صنعت و بازار خودرو نه آزادسازی قیمت با حفظ انحصار
که آزادسازی مالکیت و مدیریت شرکت‌های خودروسازی و اعمال
سیاست مدیریت نوین با راهبردی روشن است. گماشتن افراد نزدیک
به قدرت‌های سیاسی یا حداکثر انتصاب مدیرانی با نیت خوب و سالم
ضرورتاً به اصلاح صنعت خودرو منجر نخواهد شد و نهایتاً در هر همان
پاشنه خواهد چرخید. بهتر است به جای آمون و خطا و دفاع‌ها و
انتقادهای غیرمنطقی از واقعیت صنعت و بازار خودرو، به ارزیابی دقیق و
کارشناسی‌شده صنعت خودرو پرداخته و این حق مردم محترم شمرده
شود که داشتن خودروی با کیفیت جزو حقوق عامه است و دود دخالت‌ها
و پرداختن به حاشیه‌های بازار خودرو به جای ریشه‌ها و چالش‌های
صنعت خودرو، به چشم مردم خواهد رفت.

شورای راهبردی شهرداری الکترونیک تشکیل شد

خدمات به شهروندان، انطباق سیاست‌های کلان
مدیریت شهری درباره شهرداری الکترونیک با
اسناد فرادستی و ابلاغی راهبردی و نظارت بر
زیرساخت‌ها... را بر عهده دارد.
معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی
شهردار مشهد در گفت‌وگو با شهردار در این باره
گفت: سیاست‌گذاری حوزه شهر هوشمند نیاز
به هم‌گرایی حوزه‌های مختلف شامل حوزه
حمل‌ونقل، شهرسازی و... دارد تا ساختارهای
مختلف به لحاظ بانک‌های اطلاعاتی، ارتباطی
و... همگام شود؛ بنابراین نیازمند تشکیل چنین
شورایی بودیم.
شهردار آل‌شیخ ادامه داد: این شورا وظیفه
سیاست‌گذاری‌های کلان و هماهنگی حوزه‌های
مختلف را بر عهده دارد؛ اولویت‌بندی‌های مناطق
شهرداری در جهت توسعه و فراگیری شهرداری
الکترونیک و خدمات هوشمند و نظارت مستمر
بر حسن عملکرد اجرای شهرداری الکترونیک و
اتخاذ تصمیمات اصلاحی و بهبود آن با یکدیگر
هماهنگ شده است و امور به نتیجه خواهد رسید؛
از طرفی اقدامات جدید در این سیستم ارائه شده
است و همساز شدن بسترهای مختلف از طریق
این ارتباط برقرار خواهد شد.

الکترونیک شدند و این روند تا پایان سال ادامه
دارد و با الکترونیک شدن همه مناطق شهرداری،
مشهد به نخستین شهر کشور بدل خواهد شد که
خدمات غیرحضور را با سرعت و کیفیت بالاتر
انجام می‌دهد.
در روزهای سخت قرنطینه، شهروندان متوجه
شدند که می‌توانند بدون حضور در یک مکان
مشخص بسیاری از کارهای ضروری خود را
انجام دهند و همین مسئله باعث شد تا معنای
قرنطینه نیز تفاوت یابد و شبیه آن چیزی نباشد
که اجساد مادر سال‌های سخت شیوع بیماری‌های
همه‌گیر دیگر تاریخ تجربه کرده‌اند. در همین
روزها بود که شهرداری مشهد گام‌های بزرگی
در این زمینه برداشت و پس از اینکه دو منطقه
۱۲ و ۸ شهرداری در سال ۹۸ به عنوان نخستین
شهرداری‌های الکترونیک کشور آغاز به کار
کردند، روند الکترونیک شدن شهر در روزهای
شیوع اپیدمی کرونا سرعت بیشتری گرفت و
با شروع سال ۹۹ سه منطقه یک، ۱۰ و ۱۱ نیز

سیستم حمل‌ونقل و سیستم‌های بانکی به صورت
هوشمند فعالیت می‌کنند.
تحقق این شعار چنان‌که گفته شد، همواره
در شورای پنج‌مجلسی مشهد مورد تأکید بوده
است و شهرداری نیز در چشم‌انداز آتی برنامه
پنج‌ساله خود بر اساس اسناد بالادستی، ضریب
هوشمند کردن اقدامات و خدمات شهروندان را
تعیین و برای رسیدن به آن برنامه‌ریزی کرده
است، هر چند باید گفت تحقق این شعار موضوعی
نیست که به این سادگی‌ها بتوان آن را به نتیجه
رساند، زیرا هوشمندسازی بسیار گسترده‌تر از آن
چیزی است که به نظر می‌آید. در دی‌ماه سال ۹۷
بود که برگزاری نمایشگاه شهر هوشمند با هدف
آشنایی شهروندان با مزایای هوشمندسازی همه
جنبه‌های زندگی افراد توانست قطره‌هایی از دریای
بزرگ الکترونیک شدن شهر را به رخ بکشد.
از آن سال تاکنون تلاش‌ها برای هوشمندسازی
مشهد ادامه یافت تا اینکه با شیوع ویروس
کرونا همگان دریافتند که اهمیت ارتباطات در

افزایش بخشودگی عوارض شهرداری با تجمیع املاک
وی درباره بخشودگی‌های مربوط به عوارض افزود: بخشودگی عوارض شامل
بحث پیش‌آمدگی، طبقه‌بندی و هر آن چیزی است که شهرداری در قبایل
صدور مجوز آن، پول دریافت می‌کند. نوروزی گفت: درباره پارکینگ هم
امتیازاتی پیش‌بینی شده و برای قطعات کمتر از ۲۰۰ مترمربع، تأمین
پارکینگ با مزاحمت پلان‌ها شده است. وی افزود: تسهیلات بانکی و ودیعه
مسکن هم برای ساخت واحدهای تجمیع‌شده به تصویب شورا رسیده است
و برای افرادی که در سال ۹۹ فعالیت خود را آغاز کنند، امتیازات بیشتری
در بسته مشوق‌های بازآفرینی پیش‌بینی شده است. نوروزی با بیان اینکه
بر اساس این مصوبه، شهرداری از حق و حقوق خود می‌گذرد و اگر املاک
دوطرفه معبری با عرض کمتر از ۶ متر تجمیع شوند، معابر به‌راستایی به آن‌ها
و آنگار می‌شود. افزود: برای معابری که باریک هستند، حداقل امتیاز را
در نظر گرفته‌ایم و معابر شش و هشت‌متری امتیازات بیشتری می‌گیرند. اگر
بخشی از ملک در معابر باشد، مالک می‌تواند برابر ارزش کارشناسی ملک
به اضافه ۲۰ درصد از املاک و مستغلات پیشنهادی شهرداری، اخذ کند.

پس از اینکه شورای شهر در جلسه اخیر خود،
لایحه مشوق‌های سرمایه‌گذاری و احیای بافت‌های
ناکارآمد شهری را تصویب کرد، حالا رئیس کمیسیون
اقتصادی، سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شورای
اسلامی شهر مشهد اعلام کرده است که بسته
مشوق‌های سرمایه‌گذاری مصوب شورا در برگیرنده
قسمت‌های مختلفی بوده که اولین قسمت آن، بخشودگی عوارض
شهرداری است؛ به این ترتیب که اگر قطعات تجمیع شوند تا صد درصد و اگر
تجمیع نشوند، حداقل ۵۰ درصد، از بخشودگی عوارض برخوردار می‌شوند.
احمد نوروزی در تشریح مصوبه اخیر شورا درباره بسته‌های تشویقی برای
احیای مناطق ناکارآمد شهری و محلات هدف بازآفرینی گفت: بسته
مشوق‌های بازآفرینی مصوب شورا در برگیرنده قسمت‌های مختلفی
از جمله عوارض صدور پروانه، پیشروی طولی، طبقه‌بندی و معابر حذف‌شده
است.

برخورد قاطع دستگاه قضا با متصرفان غیرقانونی
دیروز دادستان مشهد به همراه مدیرکل
راه‌وسه‌سازی خراسان رضوی، بازرگانی و ویژه
جمعیتی از کارشناسان اداره کل راه و شهرسازی
استان، از تعدادی از اراضی دارای پرونده سوءجریان
واگذاری در مشهد بازدید کردند.
به گزارش روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی
استان، دادستان مشهد در حاشیه این بازدید با موضوع
افزود: با توجه به تخلفات برخی متصرفان و معارضان
و پرونده‌های دارای سوءجریان واگذاری، بر اساس
گزارش‌های شهرداری، منابع طبیعی و راه و شهرسازی،
مقرر شد مستندات و مدارک لازم برای رسیدگی و
دفاع از حقوق بیت‌المال ارائه شود تا از طریق دادگاه
ویژه مبارزه با زمین‌خواری، اقدامات لازم و قانونی
صورت گیرد.



SHAHRRARNEWS
رسانه شهر
امید و زندگی
SHAHRRARNEWS.IR

**افکار را به اشتراک بگذار
تا آینده را ترسیم کنیم**
راه‌های
ارتباطی
۰۲۲۸۹۰۰۰۰
۰۵-۳۷۲۸۸۸۸۱