

## اوج گیری دوباره قیمت‌ها در بازار خودرو

آخرین روز هفته گذشته، درست زمانی که اغلب ما ایرانی‌ها داشتیم از تعطیلاتمان لذت می‌بردیم، شورای حکام قطعنامه‌ای علیه ایران صادر کرد که حتماً تا الان از جزئیات آن با خبر شده‌اید. این قطعنامه انتظارات توری را در بازار ارز افزایش داد و از همین‌رو دیروز شاهد رشد قیمت دلار و طلا در بازار بودیم.

مثل همیشه تأکید بر این نکته لازم است که نوسان قیمت ارز تحت تأثیر هیجانات روانی نمی‌تواند در سایر بازار تأثیر بلندمدت بر جای بگذارد.
باین حال رفتار بازار همیشه تحت تأثیر همین هیجانات بوده است.

دیروز تحت تأثیر انتشار همین اخبار شاهد رشد قیمت‌ها در بازار خودرو نیز بودیم. به نحوی که به گفته رضا بیت‌المانی، کارشناس خودرو، افزایش قیمت ۵ تا ۱۵ میلیون تومانی در انواع خودروهای داخلی نسبت به هفته گذشته اتفاق افتاد.

بیت‌المانی به شهرآرا گفت: طی ۲ هفته گذشته ساینما صفر حدود ۸۶ میلیون تومان معامله می‌شد و امروز خبر آمد که قیمت آن به ۹۲ میلیون تومان رسیده است. قیمت پراید صفر نیز طی هفته گذشته و به‌ویژه دیروز از ۶۳ میلیون تومان به ۷۳ میلیون تومان رسیده است. پژو پارس تیو ۵ از ۱۶۴ به ۱۸۰ میلیون تومان و پژو پارس معمولی از ۱۳۰ به ۱۴۶ میلیون تومان رسیده‌است.

این کارشناس بازار خودرو با اشاره به اینکه روند افزایش قیمت‌ها به دلیل رشد نرخ دلار و انتظارات توری می‌روانی ناشی از آن است، گفت: علاوه بر انتظارات توری، عامل مهم دیگر که در بازار خودرو تعیین کننده است نسبت تقاضا به عرضه است. باوجود وعده‌های داده‌شده از سوی خودروسازان هنوز تزیق خودرو به بازار افزایش نیافته است.وی افزود: از سوی دیگر خودروهایی که در طرح پیش‌فروش فوق‌العاده عرضه شد تا یک سال امکان معامله آن میسر نیست و به بازار نمی‌رسد، پس نباید انتظار داشته باشیم این طرح بر آتش تقاضای بازار همچون آب باشد.

بیت‌المانی با اشاره به اینکه هم‌زمان با فصل تابستان تقاضا برای سفر افزایش می‌یابد، گفت: طبق رسم هر ساله انتظار می‌رود که با شروع سفرهای تابستانی تقاضا در بازار خودرو نیز شدت بگیرد که در این صورت باید منتظر تداوم شیب افزایش قیمت‌ها در این بازار باشیم.

### افزایش قیمت نان در دستور کار دولت نیست

سرپرست معاونت بازرگانی داخلی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: به دنبال افزایش قیمت گندم، دولت یارانه نان را افزایش داده است و بنابراین افزایش قیمت نان تا اطلاع ثانوی به‌هیچ‌عنوان پذیرفته نیست و نرخ نان تعیین شده در سال قبل برای امسال نیز لازم‌الاجراست.
به گزارش فارس، محمدرضا کلامی با اشاره به مصرف سالانه ۱۱ میلیون تن گندم در کشور، افزود: ۹.۵ میلیون تن از ۱۱ میلیون تن گندم یارانه‌ای است که ۸۰ درصد از ۹.۵ میلیون تن گندم یعنی حدود ۷.۵ تا ۸ میلیون تن گندم به‌صورت یارانه‌ای و با نرخ هر کیلوگرم ۶۶۵ تومان در اختیار نانوایی‌ها قرار می‌گیرد.

### موبایل ارزان نمی‌شود

رئیس اتحادیه موبایل‌فروشان مشهد گفت: از ۲۰ اردیبهشت‌ماه که حدود ۳۰ درصد ثبت سفارش برای واردات موبایل انجام شد و بانک مرکزی شروع به تخصیص ارز برای واردات کرد، حباب قیمتی به میزان ۳۰ درصد ترک یسد.
باین‌حال از آنجا که قیمت دلار در حال افزایش است، نباید انتظار کاهش قیمت موبایل را داشته باشیم.
افشین اکبری حداد در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: مصرف ماهانه موبایل کشور، حدود یک میلیون و ۲۵۰ هزار عدد است، باین‌حال در ۲ ماه گذشته، نهایتاً یک میلیون دستگاه وارد کشور شده است.

### فرمول اخذ مالیات از خانه‌های خالی اعلام شد

معاون سازمان امور مالیاتی درباره معیارهای شناسایی خانه‌ها به عنوان خانه خالی گفت: اگر ه‌رواحد مسکونی بیش از یک سال خالی از سکنه و بلااستفاده بماند، به عنوان خانه خالی، مشمول مالیات‌موضوع ماده ۵۴ مکرر قانون می‌شود.
بدین شکل که سال اول مشمول مالیات نیست اما در سال دوم به میزان ۵۰ درصد «ارزش اجاری ملک» مشمول مالیات می‌شود.
محمود علیزاده در گفت‌وگو با مهر درباره «ارزش اجاری ملک» که مبنای تعیین مالیات خانه خالی است، گفت: اجاره ملک اگر ماهی ۵ میلیون تومان باشد، این ۵ میلیون در طی ۱۲ ماه سال به ۶۰ میلیون تومان می‌رسد و مالیات بر اساس این مبلغ اعمال می‌شود.
سال اول معاف از مالیات است؛ در سال دوم ۵۰ درصد ارزش اجاری ملک به عنوان مالیات اخذ می‌شود، در سال سوم ۱۰۰ درصد آن به عنوان مالیات اخذ می‌شود و در سال چهارم و بعد از آن ۱/۵ برابر رقم ارزش اجاری ملک به عنوان مالیات دریافت می‌شود.

مدیرک تحصیلی ارزو کامیل قلیبیاف فرزند رضاشان:۱۴۹۸کدملی۰۰۶۸۷۰۰۹۲۳-صاحبه تهران در منطقه ایساتنی رشته شیمی محصلی به شماره ۱۷۲۱۷/۱ تاریخ:۵۵/۱/۱۳۲۵مفقود و فاقد اعتبار است

شرکت بازرسی
تکنیک کو (سهامی عام)
انکبوتی خود را برای انجام بازرسی های دوره ای آسانسور جهت بالابردن ایمنی های لازم اعلام می دارد
۰۵۱۳۷۶۶۶۰۳۱

پذیرش تلفنی آگهی
روزنامه شهرآرا
۳۷۲۸۸۸۸۱۰۵
داخلی ۵۲۷

روزنامه شهرامید وزندگی

اشنیه
۱۳۹۹
۱۳۹۹
۱۳۹۹

SHAHRAANNEWS.IR
۰۶

افزایش قیمت دلار

# تخم مرغ طلا شد!

### گزارشی از افزایش ۶۰ درصدی قیمت تخم‌مرغ در یک ماه گذشته در بازار مشهد

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| فرزانه شهامت                                        |
| <span></span> <div>f.shahamat@shahraranews.ir</div> |
| <span></span>                                       |

قیمت تخم‌مرغ همچنان رکورد می‌زند. ۶۰ درصد افزایش قیمت آن برای مصرف‌کننده در یک ماه پدیده است. این افزایش در حالی رخ می‌دهد که آغاز فصل گرما در هر سال، با کاهش مصرف، کاهش قیمت و رکود طبیعی بازار تخم‌مرغ همراه بود. کمتر از ۲ هفته پیش در گزارشی با عنوان «تخم‌مرغ در لانه گرانی» از روند رو به رشد نرخ این محصول پروتئینی گفتیم و تلاش کردیم در گفت‌وگو با مسئولان تنظیم بازار استان، چرایی این روند و وعده پاییان این رکوردشکنی‌های بیابیی را بشنویم؛ پیگیری‌هایی که البته به هیچ پاسخ قانع‌کننده‌ای منجر نشد. بازار راه خودش را می‌رود و سیاست‌های تنظیم بازار با شاید تأیید بازار مسئولان ملی و محلی نیز همچنین.

قیمت‌ها طبق معمول در نقاط مختلف شهر متفاوت است، حتی برای تخم‌مرغ‌هایی با کیفیت یکسان. در برخی نقاط مانند محدوده مصلّا که به قیمت‌های به‌نسبت مناسب‌تر شهره است، هر کیلوگرم تخم‌مرغ معمولی با حدود ۴۰۰ تومان افزایش نسبت به ابتدای خرداد، ۱۲ هزار تومان فروخته می‌شود. قیمت‌ها در هسته مرکزی شهر و نقاط پرخوردار ۱۳ هزار و ۳۰۰ تومان به بالاست. این یعنی اگر با همین فرمان پیش برویم، نرخ تخم‌مرغ به زودی، وارد کانال ۱۴ هزار تومان خواهد شد.

در کسوت خریدار با تعدادی از فروشندگان صحبت کردیم. یکی از آن‌ها تا کلمه تخم‌مرغ را

مسعودسلطانی

m.soltani@shahraranews.ir

حتی خوش‌بین‌ترین افراد درباره بورس هم نمی‌توانستند چنین اتفاقی را پیش‌بینی کنند. شاخص کل بورس در نخستین روز معاملاتی امسال روی عدد ۵۰۸ هزار و ۶۶۱ واحد متوقف شد و دیروز در آخرین روز بهار نماگر اصلی بازار روی عدد یک میلیون و ۲۷۰ هزار واحدی به کار خود پایان داد. این یعنی بازار سرمایه در فصل بهار ۹۹ بیش از ۱۴۹ درصد رشد را به ثبت رسانده است. این در حالی است که بازارهای رقیب باوجود رشد شایان توجه‌شان باز هم به گرد پای بورس تهران نمی‌رسند. نرخ دلار طی ۳ ماه گذشته ۲۷/۸ درصد رشد کرده و از ۱۴ هزار ۹۰۰ تومان به ۱۹ هزار و ۵۰ تومان رسیده است. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز ۲۸/۶ درصد رشد را به خود دیده و از ۶۰۶ هزار تومان به ۷۸۰ هزار تومان رسیده است.بازار املاک و مستغلات نیز رشد کرده اما آمار مستندی درباره میزان رشد آن هنوز از سوی بانک مرکزی منتشر نشده است و البته برخی آمارها حکایت از رشد ۳۰۰ درصدی نرخ اجاره‌مها دارد. البته نرخ اجاره‌مها سال گذشته نسبت به رشد نرخ خرید املاک جانمده بود و در بهار امسال جاماندگی آن جبران شد.

- رکورد تاریخی بورس در بهار ۹۹

اکنون می‌توان نوشت که بهار ۹۹ تمام شده و شاخص بورس بهترین بهار خود را پشت سر گذاشته است. بررسی‌های شهرآرا نشان می‌دهد که نماگر اصلی بازار سرمایه طی

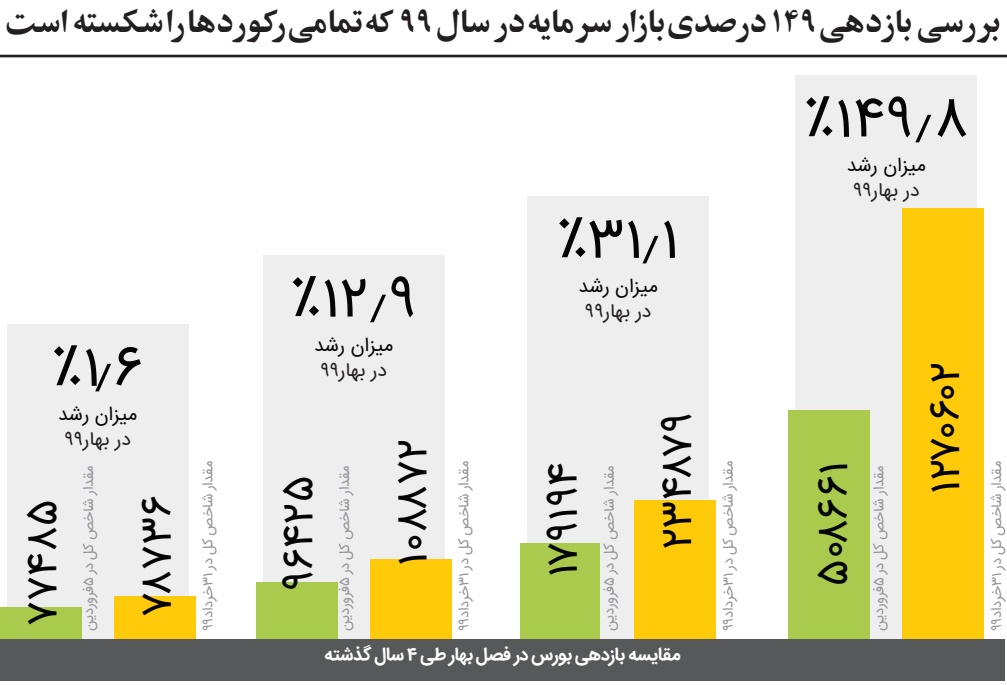
سال‌های گذشته به‌هیچ‌وجه چنین روزهای خوشی را پشت سر نگذاشته است.

در بهار سال ۹۷ شاخص کل بورس رشد ۱۲/۹ درصدی را به ثبت رساند و یک سال قبل از آن، یعنی در بهار سال ۹۶، نیز تنها ۱/۶ درصد رشد را تجربه کرده بود. در بهار سال ۹۸ شاخص کل بورس ۳/۱/۱ درصد رشد کرد که در آن زمان یک رکورد تاریخی

شنید، کلافه از گله مشتریان بابت افزایش قیمت‌ها و اینکه بخواهد دائم در مورد دلیل آن توضیح بدهد، ابتدا تأکید کرد که تخم‌مرغ گران شده است و نباید به هوای قیمت‌های هفته پیش باشیم. تلاش فروشندگان دیگر برای اثبات منصف بودنش هم دین دارد. او تأکید می‌کند که هر کیلوگرم تخم‌مرغ را ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان خریده است و دارد با سود قانونی، ۱۳ هزار تومان می‌فروشد. یکی از خرده فروشان از مزمه‌های افزایش قیمت تا بالاتر از ۱۴ هزار تومان می‌گوید؛ پیش‌بینی‌هایی که مبنای علمی با مستند اجرایی ندارد اما تجربه می‌گوید، در بسیاری از مواقع درست از آب در می‌آید.

پیگیری از مسئولان شهر و استانمان از مدیر بازرسی اتاق اصناف مشهد گرفته تا دبیر کارگروه تنظیم بازار

## بورس در بهار رکورد زد



محسوب می‌شد. رکورد بی‌نظیر رشد ۱۴۹ درصدی بورس در بهار ۹۹ در حالی رقم خورد که شاخص‌ها در این بازار نیز به رکوردهای جذابی دست یافتند. در بهار امسال شاخص کل از سطح یک میلیون واحد که روزگاری رسیدن به آن آرزوی معامله‌گران بورس بود، عبور کرد. همچنین میانگین روزانه ارزش معاملات خرد سهام از

۲۰ هزار میلیارد تومان فراتر رفت که این رقم نیز بی‌نظیر بود و به زعم اغلب کارشناسان همین نقدینگی توانست رشد بورس را رقم بزند. علاوه بر این موارد برای نخستین بار در تاریخ بورس ایران این سهام‌داران حقیقی یا همان معامله‌گران خرد بودند که نبض بازار را در دست گرفتند و خالص خرید مثبتی را رقم

هستیم. بنا بر آنچه در سایت ITPNews آمده است نرخ تخم‌مرغ در استان‌های عمده تولیدکننده رعایت نمی‌شود و قیمت‌ها برای نوع پایه ۱۳ کیلوگرم، تحویل درب مرغداری ۱۰۰۰ تا ۲۵۰۰ تومان بالاتر از نرخ مصوب جدید است.

مرغداران از مصوبه جدید خوشحال‌اند؟ رئیس اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان جنوب منفی می‌دهد و می‌گوید: ستاد تنظیم بازار فارغ از بررسی هزینه‌های تولید، تعیین قیمت می‌کند. قیمت تمام‌شده هر کیلوگرم تخم‌مرغ برای مرغدار ۹۹۸۷ تومان است. اگر برای مرغدار ۱۲ درصد سود هم در نظر بگیریم، نرخ تخم‌مرغ برای تحویل درب مرغداری باید کیلویی ۱۱ هزار و ۲۰۰ تومان باشد.

سید حسین موسوی‌نژاد تأکید می‌کند: ما دنبال افزایش قیمت نیستیم. اگر دولت نهاده را به قیمت پارسال بدهد، تخم‌مرغ را به همان قیمت پارسال تحویل می‌دهیم.

او ادامه می‌دهد: هر چند با نرخ ۹۵۰۰ تومان مخالفیم و آن را ظلم در حق تولیدکننده می‌دانیم اما حاضریم به هر مرکز و فروشگاهی که سازمان صمت استان اعلام کند، تخم‌مرغ با نرخ مصوب بدهیم.

او شائبه افزایش نرخ تخم‌مرغ به دلیل صادرات را رد می‌کند و با اشاره به کاهش عرضه تخم‌مرغ به دلیل کشتار مرغ‌های تخم‌گذار، ادامه می‌دهد: از ۱۸ خرداد، هیچ مجوزی برای صادرات تخم‌مرغ داده نشده است. قطع یک شبه صادرات برنامه‌ریزی مشتریان ما در کشورهای عراق، افغانستان و امارات را خراب و قول و قرارهای ما را بی‌اعتبار می‌کند.

زدند به تعبیر دیگر در بهار امسال سهم مردم در شرکت‌های بورسی بیشتر شد و برگ سهم از سبد سهام‌داران حقوقی به سبد مردم منتقل شد.

- مسیر سبز پیش روی بورس

نرخ دلار در بازار آزاد از مرز روانی ۱۸ هزار تومان عبور کرده و به ۱۹ هزار و ۵۰ تومان رسیده که بالاترین سطح برای این ارز از مهرماه ۹۷ تاکنون است. همچنین روند افزایشی هماهنگ قیمت‌ها در بورس کالا نیز ادامه دارد و نرخ شمش مس، محصولات فولادی و اکثر کالاهای پتروشیمی بالاتر رفته است یا نزدیک به سقف‌های تاریخی درحال معامله هستند. موج حذف تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی برای برخی کالاهای وارداتی نظیر دارو باعث شده است که شرکت‌های دارویی نیز مستعد رشد قیمت باشند. از سوی دیگر صدور مجوز افزایش نرخ کالاهای مختلف از جمله سیمان، فولاد، محصولات غذایی و لبنی و... موجب شده است انتظارات توری بار دیگر تقویت شود و تورم نیز مثل همیشه موتور رشد بورس خواهد شد.

باین‌حال رشد ۱۴۹ درصدی بورس طی ۳ ماه نخست امسال اتفاق افتاده است و تداوم افزایش نرخ‌ها می‌تواند تنها به تثبیت رشد بورس منجر شود. باوجود تمامی این تحلیل‌ها می‌توان گفت آنچه آینده بورس را تعیین می‌کند رفتار معامله‌گران است. اینکه رشد بورس تداوم می‌یابد؟ یا شاخص کل در همین ارقام یک میلیون و ۲۰۰ هزار تثبیت می‌شود؟ چالشی است که باید برای نتیجه آن منظر متغیرهای زیادی باشیم.



قیمت سکه و طلا نیز در بازار افزایش یافت. هر قطعه سکه تمام بهار آزادی با قیمت ۸ میلیون تومان، نیم‌سکه ۴ میلیون تومان، ربع سکه ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و سکه گرمی یک میلیون و ۱۲۰ هزار تومان دادوستد شد. همچنین قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی به ۱۷۲۶ دلار رسید و هر گرم طلای ۱۸ عیار به مبلغ ۷۸۰ هزار تومان معامله شد. با توجه به اینکه در ابتدای فروردین‌ماه، قیمت سکه بهار آزادی، ۶ میلیون تومان بوده است، این رقم نشان می‌دهد که در فصل بهار قیمت سکه نزدیک به ۳ میلیون تومان افزایش داشته است.

- افزایش قیمت سکه در بازار

دیروز به دنبال افزایش قیمت دلار،