

## گرانی ماسک ممنوع است

به‌دنبال اجباری شدن استفاده از ماسک در فضاهای عمومی و پوشیده، قیمت انواع ماسک ۲۰ تا ۴۰ درصد افزایش یافته است، بااین حال مسئولان این گرانی را غیرقانونی می‌دانند.
سپرست معاونت بازرسی و نظارت سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی دراین باره گفت: شیوه‌نامه‌ای مبنی بر افزایش قیمت ماسک از سوی سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان ابلاغ نشده‌و هرگونه افزایش قیمت این کالا ممنوع است.
محمدجواد ساعدی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: ماسک قیمت مصوب ندارد و ملاک نظارت بر قیمت آن، فاکتور خرید، درصد سود مجاز فروشنده، کیفیت جنس و تطبیق آن بانواع مشابه و قیمت آن در بازار است و بالاتر از قیمت حاصله، مصداق گران‌فروشی می‌شود. وی ادامه داد: دستگاه‌های متولی حوزه ماسک از جمله دانشگاه علوم پزشکی و سازمان صنعت، معدن و تجارت، در صددند برای جلوگیری از گران‌فروشی، قیمت مصوب یا پایه را برای انواع ماسک در بازار تعیین کنند تا ملاک نظارت بر آن قرار گیرد. وی گفت: ظرفیت تولید ۳ واحد صنعتی استان در حوزه ماسک ۱۰ تا ۱۰۰ هزار عدد در روز است و این رقم غیر از واحدهای کارگاهی کوچک است.

### تکلیف ذخیره کارت سوخت چه می‌شود؟

سررسید ۹ ماه ذخیره بنزین در کارت‌های سوخت این ماه به پایان می‌رسد اما طبق گفته‌فاطمه کاهی، سخن‌گوی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، تصمیم‌گیری برای تمدید یا تمدید نشدن سقف ذخیره بنزین در جریان است.به گزارش ایسنا، از ابتدای سهمیه‌بندی بنزین در آبان ۱۳۹۸ امکان ذخیره بنزین در کارت‌های هوشمند سوخت مالکان خودروهای شخصی و موتورسیکلت به مدت ۶ماه تعیین شده بود که براین اساس ۳ ماه دیگر افزایش و مجموعاً به ۹ ماه تغییر یافت.این مسئله بدین معناست که کارت سوخت ظرفیت ذخیره ۵۴۰ لیتر بنزین را دارد و براساس شرایط فعلی اگر فرد تا پایان ماه نهم یعنی تیرماه این میزان سهمیه را حتی یک لیتر استفاده نکند، سهمیه مردادماه به آن فرد تعلق نمی‌گیرد اما اگر فرد ۳۰ لیتر از سهمیه ۹ ماهه خود را استفاده کرده باشد، در مردادماه تنها ۳۰ لیتر بنزین دریافت می‌کند و ۳۰ لیتر بقیه را از دست خواهد داد.البته آن‌طور که سخن‌گوی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی به ایسنا گفته، تصمیم‌گیری برای تمدید یا تمدید نشدن سقف ذخیره بنزین در کارت‌های سوخت در جریان است و باید منتظر نتیجه قطعی ماند. کاهی افزود: این تصمیم پیش از پایان تیرماه اعلام خواهد شد.

### سقف کارت به کارت ۶میلیون تومان شد

بانک مرکزی با توجه به روند صعودی ویروس کرونا در کشور و لزوم کاهش مراجعات حضوری به شعب در بخش نامه‌ای اعلام کرد سقف مجاز انتقال وجه کارت به کارت (شتابی و درون بانکی) از طریق درگاه‌های اینترنتی، خودپردازها و کیوسک از مبلغ ۳۰ میلیون ریال در هر شبانه‌روز از مبدأ هر کارت به ۶۰ میلیون ریال افزایش یافت. همچنین امکان تمدید تاریخ انقضای کارت‌های بانکی بدون نیاز به مراجعه حضوری مشتری به مدت یک سال و تا اطلاع ثانوی پلانم است.

### جزئیات طرح جدید پیش فروش سایپا

جزئیات طرح جدید پیش‌فروش ۳محصول گروه خودروسازی سایپا اعلام شد. در طرح جدید پیش‌فروش محصولات گروه خودروسازی سایپا ۳ خودرو شامل کوئیک-اس- و سایپا-اس نیز به بازار عرضه خواهند شد. در این طرح خودرو شاهین با پیش‌پرداخت ۸۰ میلیون تومان و موعد تحویل اسفندماه ۹۹، کوئیک-اس با پیش‌پرداخت ۴۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و موعد تحویل بهمن و اسفند ۹۹ و خودرو سایپا-اس با پیش‌پرداخت ۳۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و موعد تحویل دی و بهمن و اسفند ۹۹ عرضه خواهند شد. قیمت نهایی خودروها در طرح پیش‌فروش مذکور در زمان تحویل مندرج در قرارداد مشتریان مشخص خواهد شد و مشتریان و علاقه‌مندان می‌توانند برای مشارکت در طرح فوق، از ساعت ۸ صبح روز ۲۳ تیرماه تا چهارشنبه ۲۵ تیرماه به‌مدت ۳ روز و به‌صورت شبانه‌روزی ثبت‌نام کنند.

### ارائه طرح ایجاد دهکده سلامت در پدیده شاندیز

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری بایان اینکه طرح ایجاد دهکده سلامت در پدیده شاندیز ارائه شده، گفت: گردشگری پس از صنعت نفت و خودرو و سومین صنعت بزرگ جهان به‌شمار می‌رود و در این راستا گردشگری سلامت نیز از روزه رشدترین بخش‌های صنعت گردشگری است. به گزارش روابط عمومی پدیده، علی رسولیان در جلسه ارائه طرح ایجاد دهکده سلامت در پدیده شاندیز با اشاره به اینکه مشهد مقدس به لحاظ مضجع شریف امام (رضاع) سالانه پذیرای ۲۰ میلیون زائر است، اظهار کرد: امام‌جمعه مشهد و استنادلر خراسان رضوی نیز در فعال کردن حوزه گردشگری سلامت اهتمام ویژه و توصیه دارند. ضمن اینکه برای هر موضوعی که موجب افزایش اشتغال در استان شود، آمادگی همکاری وجود دارد. علی کریمی، رئیس هیئت مدیره گروه شرکت‌های پدیده شاندیز، نیز در این جلسه گفت: طرح گردشگری سلامت در مرکز بزرگ گردشگری و خرید پدیده به وسعت ۴۷ هزار مترمربع در ایجاد مختلف پیش‌بینی شده است که در صورت عملیاتی شدن، موجب جهش تولید در این بخش خواهد شد.

**آکبی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت حمل و نقل بین‌المللی آس‌پارودت هوس (با مسئولیت محدود)**

شماره ثبت (۶۸۴۵۱ مشهد)

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۰۴/۰۵/۱۳۹۹ ساعت ۹ صبح واقع در امام خمینی ۶۸- برج مرمر- طبقه ۵- واحد ۱۴ حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

انتخاب اعضای هیات مدیره شرکت از طرف هیات مدیره

**ارتک مشاوران بانکی جهت انجام تسهیلات و فروش شرخره رگستر و ریزه صاحبین کسب و کار**

ما تمامی بکسیرید

تلفن: ۰۵۱-۲۲۲۸۸۸۱۵

داخلی: ۵۲۲

آدرس: تهران، سازمان بهشتی، ساختمان بهشتی

www.arksh.com

## شهرخبر

روزنامه شهرامید وزندگی

**اشنبه** ۲۳ تیر ۱۳۹۹ ۱۱ آبان ۱۳۹۹ شماره: ۳۱۵

## اقتصاد

## صدا

محسن موسوی‌زاده

m.mousavizadeh@shahraranews.ir

#### گزارش روز

دیروز نمایندگان مجلس در نشست علنی بهارستان با ۲ فوریت طرح اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم موافقت کردند. این طرح درباره افزایش نرخ مالیات بر خانه‌های خالی است.

بر همین اساس کمیسیون اقتصادی مجلس که این طرح از آن کمیسیون به صحن علنی پیشنهاد شده باید ظرف یک هفته جزئیات این طرح را به صحن علنی ارائه کند. براساس طرح مجلس، واحدهای مسکونی واقع در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور (موضوع تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر این قانون) خانه خالی شناسایی شوند، چنانچه بیش از ۱۲ ماه از پایان عملیات ساخت (برای واحدهای نوساز) یا بیش از ۶ ماه از آخرین نقل و انتقال یا آخرین زمان سکونت (برای واحدهای غیرنوساز) گذشته باشد، در سال نخست مشمول مالیاتی به ازای هر ماه دو برابر ارزش اجاری ماهانه ملک می‌شوند که این مالیات در سال‌های بعد ۵۰ درصد بیش از سال قبل خواهد بود. این مالیات از سال دوم اجرا، مشمول تمام شهرها خواهد شد.

همچنین تعیین ارزش اجاره ماهانه املاک براساس موضوع ماده ۵۴ این قانون صورت خواهد گرفت و سازمان امور مالیاتی مکلف است حداکثر ۳ ماه پس از تصویب این قانون و در سنوات آتی هر سال، ارزش اجاری املاک را به‌روزرسانی کند.

دیروز نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در نشست علنی مجلس در تشریح ضرورت تصویب ۲ فوریت طرح اصلاح ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم گفت: اکنون جهش قیمت‌ها در حوزه مسکن و اجاره‌بها فشار سنگینی بر گرده مردم وارد کرده و یکی از مطالبات فوری مردم از مجلس یازدهم

# خانه‌های خالی در بندمالیات

#### مجلس دیروز ۲ فوریت طرح افزایش نرخ مالیات بر خانه‌های خالی را تصویب کرد



محسن موسوی‌زاده

شناسایی خانه‌های خالی و عملکرد پایین آن» حذف شد و سال ۱۳۹۴، به دلیل اهمیت آن در قالب مواد ۵۴ مکرر و تبصره ۷ ماده ۱۶۹ به قانون بازگشت. موضوع مهم است، چون مثل دیگر انواع مالیات هم درآمد دست‌کم چندصمیلیاردی برای دولت ایجاد می‌کند، هم رفقارهای سوداگرانه را سامان می‌دهد. اصلاحیه سال ۱۳۹۴ بی‌فایده بود، زیرا با گذشت حدود ۴ سال از تصویب آن، خبری از اجرا نیست و مسئولان همچنان از «باید اجرا شود» و «اجرا خواهد شد» صحبت می‌کنند.

#### اصلاح‌مکرریک قانون

در حالی نمایندگان مجلس تلاش می‌کنند با افزود: با تصویب ۲ فوریت طرح اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم می‌توان بازار را در تابستان ۹۹ که پیک خرید و فروش مسکن است تا حدودی کنترل کرد. وی اظهار کرد: به دلیل ناکارآمدی قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی حدود ۲/۵ میلیون مسکن خالی در کشور وجود دارد که می‌توان با تصویب طرح مذکور و تکمیل سامانه املاک و اسکان بخش زیادی از این خانه‌ها را به بازار عرضه کرد.

## سهام اندک استان از اعتبارات کرونایی

### تسهیلات ۲۸۰۰میلیاردی، خسارت وارده کووید ۱۹ به اقتصاد استان را جبران نمی‌کند

اعلام نشده است. براساس برآورد دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، بخش خدمات از جمله هتل‌های استان با ۱۰۰ درصد و دفاتر گردشگری با ۸۸ درصد بیشترین ضرر را از کرونا متحمل شده‌اند. پوشاک و کفش و صنایع دستی ۷۷درصد، حمل‌ونقل و حمل‌شهری ۷۱درصد و حمل‌ونقل درون‌شهری ۶۲ درصد از شیوع کرونا آسیب دیده‌اند.

افزایش متقاضی برای دریافت مقرری بیکاری یکی دیگر از خسارت‌های کرونا بر اقتصاد خراسان رضوی است. به گفته محمدامین بابایی، معاون کارآفرینی و اشتغال اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان‌رضوی درخواست بیمه بیکاری تا قبل از کرونا و حدودا تا اواخر سال ۱۵۰۹۸ هزار نفر بود اما اکنون به بیش از ۵۰ هزار نفر رسیده است.

با توجه به اینکه دولت در سال گذشته برای ایجاد یک شغل بیش از ۴۴۰ میلیون تومان هزینه پیش‌بینی کرده بود، این رقم که هنوز ارزیابی دقیقی از خسارات آن

بر اساس آمار وزارت امور اقتصاد و دارایی نرخ واقعی خانه‌های خالی نسبت به کل مسکن‌های کشور در سال‌های ۸۵ و ۹۰ و ۹۵ به ترتیب ۴.۲، ۸.۳، ۱/۳ درصد بوده است. آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن نیز از ۲ میلیون و ۵۸۷ هزار خانه خالی در کشور خبر می‌دهد که خراسان‌رضوی با ۱۹۴ هزار واحد پس از تهران و اصفهان بیشترین فراوانی خانه‌های خالی کشور را دارد.

براساس برآورد وزارت راه و شهرسازی مقدار نیاز سالانه کشور به مسکن تا سال ۱۴۰۵، ۹۰۰ هزار واحد مسکونی اعلام شده است. این رقم نشان می‌دهد که اکنون به میزان نیاز ۲/۵ سال کشور خانه خالی وجود دارد. سیاست‌گذاران انتظار دارند که شوک ورود بخشی از این مسکن‌ها به بازار بتواند سبب ترمز قیمت مسکن بشود. متخالفن مالیات بر خانه‌های خالی معتقدند بیشترین تعداد مسکن کشور توسط بخش خصوصی تولید می‌شود. حال اگر سیاست‌های مالیاتی سخت‌گیرانه در این حوزه اعمال شود، به طور حتم سازندگان انگیزه‌ای برای فعالیت نخواهند داشت. اما گروه دیگری از کارشناسان هم که با طرح مالیات بر عایدی مسکن موافق‌اند می‌گویند که در شرایط فعلی که بازار دچار دلالی و التهاب است، این روش بهترین راهکار برای کنترل قیمت مسکن است. البته این مسئله را باید در نظر گرفت که بررسی‌ها نشان می‌دهد که نسبت مستقیمی بین تعداد خانه‌های خالی و جهش قیمت مسکن وجود دارد. براین اساس معمولاً در مقاطعی که قیمت مسکن دچار نوسانات قیمتی می‌شود، مانند سال ۸۶ و ۹۱ تعداد خانه‌های خالی افزایش می‌یابد، اما در زمان‌هایی که نرخ مسکن نوسان‌اندکی دارد، مانند سال ۹۲ و ۹۶، میزان خانه‌های خالی به دلیل افزایش عرضه کاهش می‌یابد. کارشناسان اقتصادی معتقدند در کنار اخذ مالیات، ایجاد ثبات در وضعیت اقتصادی کشور و کنترل تورم ۲ فاکتور مهم برای کاهش تعداد خانه‌های خالی در کشور هستند.

برای تشکیل پرونده، احراز هویت و اقدامات اولیه به بانک مراجعه کنند. با توجه به اینکه تازه به بانک‌ها ابلاغ شده و بانک‌ها به تا‌زگی کار خود را شروع کرده‌اند، هنوز اتفاق خاصی رخ نداده است و بانک‌ها در انجام کار هستند.

#### خسارت ۲۶هزارمیلیاردی اصفاف

تمامی این اقدامات در حالی صورت می‌گیرد که به گفته رئیس اتاق اصفاف مشهد، بخش اعظمی از واحدهای صنفی تولیدی و توزیعی امکان استفاده از این تسهیلات نداشت‌ه‌اند. محمود بنائزاد در این باره به شهرآرا گفت: تنها خسارت وارد شده به اصفاف کشور بیش از ۲۶ هزار میلیارد تومان برآورد شده است. بدون تردید رقم ۲۸۶۸ میلیارد تومانی برای جبران خسارت تمامی بخش‌های اقتصادی در خراسان رضوی تقریباً هیچ است. بااین‌حال شاید بتوان گفت این رقم قرص مسکنی برای کوتاه مدت باشد. وی افزود: معتقدم اگر قرار باشد اتفاقی مثبت در مواجهه با تبعات کرونا در اقتصاد رخ دهد، ابتدا باید دست از خودتخریمی بکشیم. بسیاری از مشکلات موجود در اقتصاد کشور ناشی از بخش نامه‌ها و قوانین زائد است و بخشی دیگر هم مربوط به اجرای ناصحیح قوانین مثبت نظیر قانون بهبود محیط کسب‌وکار است.

## پرواز ۷۱ هزار واحدی شاخص کل

فروزانقر

بازگشت بازار سرمایه در روز شنبه بعد از ریزش ۳۴ هزار واحدی تا نیمه بازار حکایت از بازار سبز امروز داشت. روزنامه شهرآرا نیز دیروز با تیترو «ریزش ۱۲ هزار واحدی بازار امروز را سبز می‌کند؟» به این موضوع پرداخته بود. در واقع رشد ۷۱ هزار واحدی نماگر اصلی بازار در معاملات دیروز در نتیجه انتشار خبری خاص یا اتفاق مثبت ویژه‌ای در بازار بود تا ریزش ۳۴ هزار واحدی بورس در روز شنبه به اندازه ۲۲ هزار واحد در همان

روز شنبه به جایی نمی‌رسد.
مسعود سلطانی
m.soltani@shahraranews.ir

#### جزایری

دیروز در بازار آزاد قیمت طلای ۱۸عیار هر گرم ۹۶۶ هزار تومان و سکه بهار آزادی طرح جدید ۱۰ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان و قیمت سکه طرح قدیم ۹ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان شد. همچنین قیمت نیم‌سکه بهار آزادی ۵ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان، ربع‌سکه بهار آزادی ۳ میلیون و ۵۰ هزار تومان و سکه گرمی یک‌میلیون و ۶۳۰ هزار تومان تعیین شد و به

روز جبران شود. این اتفاق باعث شد معاملات بازار سرمایه در روز یکشنبه با صف‌های خرید متعدد آغاز شود. در همین راستا در جریان معاملات دیروز شاخص کل بورس با افزایش ۷۱ هزار و ۴۷۹ واحدی به عدد یک میلیون و ۸۱۲ هزار و ۸۳۲ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن نیز با ۱۴ هزار و ۶۱۶ واحد صعود معادل ۳/۱ درصد رشد کرد که این موضوع همچون ۲ هفته گذشته بیانگر رشد بیشتر نمادهای بزرگ و شاخص‌ساز در بازار سرمایه است. دیروز در مجموع ۱۰ میلیارد و ۷۵۷ میلیون برگ سهم به ارزش ۱۹ هزار و ۹۱۹ میلیارد تومان در بورس تهران و در فرابورس نیز ۳ میلیارد و ۸۹۱

میلیون سهم به ارزش ۸۰۷۵ میلیارد تومان دادوستد شد. حجم تقاضای بالا از سوی خریداران و ورود نقدینگی در ساعات اولیه بازار دیروز باعث شد شاخص کل به کانال یک میلیون و ۸۰۰ هزار واحدی صعود کند. اما ورود به این کانال برای بازار چندان آسان نبود و در ساعات پایانی بازار شاهد افزایش عرضه‌ها در بازار بودیم. رشد عرضه‌ها در ساعات پایانی معالات در روز گذشته می‌تواند روی بازار تأثیر منفی بگذارد. عرضه اولیه

«رافزا» سه‌شنبه انجام خواهد شد. عرضه اولیه رایان هم‌افزا «رافزا» حداکثر سهمیه هر کد ۲۰ سهم است و دامنه قیمتی آن به ۲۴۵۰ تا ۲۵۰۰ تومان می‌رسد. بنابراین قیمت افزایش طلا در بازار داخلی، قیمت دلار داخلی است. وضعیت موجود و رشد نقدینگی نشان از افزایش قیمت دلار دارد. عامل سوم تقاضای داخلی است. وقتی کشور در شرایط تورمی به سر می‌برد و قیمت کالاها افزایش پیدا می‌کند، از سوی دیگر اقتصاد نیز در رکود است، یعنی تولید سودی ندارد، قاعدتاً طلا یکی از بهترین پناهگاه‌های سرمایه‌های مردم است، بنابراین از تقاضای

## سکه و دلار باز هم گران شد

دلار با ۲۲ هزار و ۲۵۰ تومان و یورو با ۲۴ هزار و ۷۵۰ تومان در صرافی‌های بانکی قیمت‌گذاری شد اما در ساعات پایانی معاملات قیمت دلار ۲۲ هزار و ۳۵۰ تومان و یورو ۲۴ هزار و ۸۵۰ تومان اعلام شد. این اقدام بانک مرکزی به‌منظور کاهش فاصله قیمتی بین صرافی‌های بانکی و بازار آزاد انجام شد. بانک مرکزی این‌بار بدون هراس از رشد قیمت‌ها، با ثبت رکورد‌های بالا و بی‌سابقه در تابلوی صرافی‌ها، سعی دارد مانع از ورود تقاضای کاذب و سفته‌بازی به صرافی‌های بانکی شود.