رئیس کمیسیون حقوقی شورای شهر مطرح کرد

تثبیت کاربری فضای سبز مهم‌ترین اولویت در ارتفاعات جنوب



رئیس کمیسیون حقوقی شورای اسلامی شهر مشهد در مورد مالکیت اراضی جنوبی مشهد افزود: بیش از ۹۷ درصد زمین‌های ارتفاعات جنوب به ارگان‌های دولتی تعلق دارد و کمتر از ۳ درصد آن شخصی و در مالکیت خصوصی است. ما باید مواظبت کنیم که ارگان‌های مسئول این مسئله را رعایت کنند و اینجا نظارت عمومی خیلی کمک می‌کند. همه این موضوع را رصد کنند که تعیین کاربری غیر از فضای سبز اتفاق نیفتد و حتی اگر قرار باشد کاربری‌ای به‌جز فضای سبز در نظر گرفته شود نوعی از کاربری عمومی و خدماتی مثل بیمارستان در مقیاس شهری یا کاربری تفریحی، توریستی مثل شهر بادی دیده شود.

محسن حسینی پویا افزود: این منطقه مانند ساحل دریای خزر است که نباید در اختیار اشخاص خصوصی قرار بگیرد. آنجا در اختیار عموم مردم است و از اموال عمومی محسوب می‌شود و به اشخاص خصوصی انتقال‌پذیر نیست و باید در اختیار عموم باشد تا بتوانند از این فضا استفاده کنند. گروه‌های محیط زیستی به این موضوع توجه داشته باشند و خودشان رصد کنند که در ادامه کار تغییر کاربری اتفاق نیفتد.

تثبیت کاربری فضای سبز، مهم‌ترین اولویت در ارتفاعات جنوب

وی گفت: مهم‌تر از بودن یا نبودن بزرگراه جنوبی تثبیت کاربری‌های عمومی و به‌صورت مشخص کاربری فضای سبز حفاظتی در ارتفاعات جنوبی است که فعالان محیط زیست باید در این زمینه نظارت کنند.

عضو شورای شهر درباره کاربری زمین‌های ارتفاعات جنوبی مشهد اظهار کرد: در طرح تفصیلی جنوب غرب مشهد که در شورا تصویب شد، دغدغه‌ای که مورد نظر همه سمن‌ها بود و برای خود اعضای شورا هم اهمیت داشت، این بود که فضای ارتفاعات برای کاربری‌های عمومی و برای همه مردم تثبیت شود و به کاربری‌های اختصاصی، خصوصی و انتفاعی که ساخت‌وساز است و موارد مشابه اختصاص پیدا نکند و از دسترس عموم خارج نشود. به همین دلیل یک بند را اضافه و تبصره‌ای را در لایحه طرح تفصیلی جنوب غرب اصلاح کردیم که موضوع مهمی است.

وی افزود: تصمیم‌گیری در مورد کمربند جنوبی فقط در طرح تفصیلی جنوب غرب ممکن نبود و این موضوع به طرح جامع مربوط می‌شود. او ادامه داد: پیشنهاد و تأکید ما این بود که به نتیجه مطالعات کمربند جنوبی در کمیسیون ماده ۵ توجه شود. منتها نکته مهم‌تر که دغدغه فعالان محیط زیستی، دغدغه‌مندان شهر مشهد و حتی ایراد وارده به بزرگراه است این است که بزرگراه خودش محور توسعه است، در اطراف آن ساخت‌وساز صورت خواهد گرفت و تمام کوه‌ها و ارتفاعات به کاربری‌های انتفاعی اختصاص پیدا خواهد کرد.

مراقب باشیم آبادگران دیگری شکل نگیرد

وی اضافه کرد: شورای شهر، شهرداری، ارگان‌های ذی‌ربط، انجمن‌های مردم‌نهاد و خود مردم همگی باید مراقبت کنیم که این فضایی که اکنون وجود دارد دستخوش تغییر کاربری نشود، در آن ساخت‌وسازی صورت نگیرد و شهرک‌هایی مانند آبادگران که همه را هم خصوصی کرده و منع ورود مردم را گذاشته است، شکل نگیرد.

نگذاریم کمیسیون ماده ۵ پشت درهای بسته تصمیم بگیرد

رئیس کمیسیون حقوقی شورای اسلامی شهر مشهد بیان کرد: ما سعی کردیم به عهد خود وفادار باشیم و پشت درهای بسته تصمیم نگیریم. از اینجا به بعد هم باید مراقبت کنیم که کمیسیون ماده ۵ نیز همین مسیر را طی کند و پشت درهای بسته تصمیم نگیرد و ما را با ارتفاعات جنوبی‌ای روبه‌رو نکند که کاربری‌های انتفاعی در آن تعریف و به دغدغه‌های شورا، شهرداری، محیط‌زیستی‌ها بی‌توجهی شده باشد.

نتیجه مطالعات کمربندجنوبی، شاید ۲ ماه آینده

وی درمورد طولانی شدن زمان مطالعات کمربند جنوبی مشهد گفت: موضوع سال گذشته به مشاوری که مورد اتفاق طرف‌های این موضوع است ارجاع شده است و مشاور هم ظرف چندماه آینده اعلام نظر می‌کند. تأکید ما هم به شهرداری این بوده است که سریعا موضوع را پیگیری کند و نتیجه مطالعات مشخص شود. کمیسیون ماده ۵ ظرف یکی‌دو ماه آینده باید در مورد طرح تفصیلی جنوب غرب تصمیم‌گیری کند و امیدواریم مشاور هم ظرف همین مدت اعلام نظر کند و کمیسیون ماده ۵ هم از آن در تعیین تکلیف این قضیه استفاده کند. رئیس کمیسیون حقوقی شورای اسلامی شهر مشهد درمورد تغییر کاربری بزرگراه جنوبی به ایسنا گفت: اگر کمیسیون ماده ۵ با توجه به نظر مشاور به این نتیجه برسد که کمربند جنوبی وجود نداشته باشد، طرح را برمبنای حذف کمربند تصویب می‌کند ولی چون با طرح جامع مغایرت دارد، باید برای تأیید این مغایرت طرح را به شورای عالی شهرسازی و معماری بفرستد تا در آنجا تأیید شود.

افتتاح جایگاه عرضه فراورده‌های نفتی در کیلومتر ۱۰ جاده قوچان

یک‌صدوبیست‌وهشتمین جایگاه عرضه فراورده‌های نفتی منطقه خراسان رضوی روز گذشته و با حضور مدیر شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه خراسان رضوی بهره‌برداری شد.

مدیر منطقه خراسان رضوی در این مراسم گفت: طی امسال ۷ جایگاه در منطقه به بهره‌برداری خواهد رسید که این جایگاه یکی از بزرگ‌ترین و مجهزترین جایگاه‌هاست که با مساحت ۷۰۰۰ متر، در کیلومتر ۱۰ آزادراه مشهد-قوچان به بهره‌برداری رسید.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی استان، علی‌اصغر اصغری افزود: ترافیک در جاده خروجی مشهد به سمت قوچان با افتتاح این جایگاه به حداقل خواهد رسید. این جایگاه عرضه دارای ۵ سکو با ظرفیت ۲۵۰ میلیون لیتر است و همچنین با امکانات موجود در این فضا به صورت مستقیم ۳۰ نفر مشغول به کار خواهند شد.

برای خرید اشتراک روزنامه شهرآرا عدد ۱۰۰ را به شماره ۳۰۰۰۷۲۸۹ پیامک کنید

شهرآرا
روزنامه شهر امید و زندگی
SHAHRARANEWS.IR
اشنبه
۲۹ تیر ۱۳۹۹
۲۷ ذی‌القعده ۱۴۴۱
شماره ۳۱۵۵
۰۲

۱۰۰۰ نفر، ۲۴ ساعته تا ۲۲ بهمن

شهردار مشهد در گزارشی به مردم، ابعاد بزرگ‌ترین پروژه روگذر شهر را تشریح کرد

گزارش ویژه

امیررضا وثوقی
a.vosoughi@shahraranews.ir

با اینکه در ماه‌های گذشته بحران کرونا و اوضاع بد اقتصادی گریبان کشور را گرفته و بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی، عمرانی و اجتماعی را به حاشیه برده است، پروژه‌های بزرگ عمرانی مشهد نه تنها بر زمین نمانده‌اند، بلکه با سرعتی مثال زدنی مراحل تکمیل و بهره‌برداری خود را با وجود همه سنگ‌اندازی‌ها و موانع پیش رو طی می‌کنند؛ پروژه‌هایی که با احداث آن‌ها جهش بزرگی در کاهش ترافیک اتصالات مهم شهری و ارائه خدمات حمل‌ونقلی به شهروندان ایجاد می‌شود و نیروهای فراوانی را هم در این اوضاع نامناسب اقتصادی مشغول به کار می‌کنند.

اشتغال برای ۱۰۰۰ نفر

پروژه تقاطع چهارسطحی آزادگان به عنوان بزرگ‌ترین پروژه روسطحی مشهد یکی از همین پروژه‌های مهم شهری است. کلنگ ایجاد تقاطع چهارسطحی روی میدان نمایشگاه از مهرماه ۹۸ به زمین خورد و حالا با ایجاد اشتغال برای ۱۰۰۰ نفر در ۳ شیفت کاری قرار است بخش زیادی از این پروژه تا پایان سال آماده بهره‌برداری شود. در همین راستا شهردار مشهد، با انتشار پستی در صفحه مجازی‌اش، شهروندان مشهدی را در جریان آخرین اقدامات صورت گرفته در این پروژه قرار داد و نوشت: «همان طور که می‌دانید میدان نمایشگاه یک مرکز منطقه‌ای بزرگ در غرب مشهد محسوب می‌شود. با عبورومرور بسیار زیادی که روزانه از این میدان صورت می‌گیرد، مشکلات ترافیکی زیادی در این منطقه به‌وجود می‌آید.» محمدرضا کلائی این معضل را در زمان برگزاری نمایشگاه‌های خاص، از جمله گل و گیاه، چندبرابری توصیف و دغدغه ترافیکی مدیریت شهری را موضوع همیشگی این میدان اعلام کرد.

پروژه‌ای بزرگ برای عبور از میدان نمایشگاه

کلائی با اشاره به پاسخ‌گو نبودن ظرفیت میدان نمایشگاه در برابر حجم ترافیک شدید این منطقه و معطلی شهروندان برای عبور از این میدان ادامه داد: افزایش ساخت‌وساز مسکن در منطقه الهیه، احداث آزادراه مشهد-چناران، ایجاد دسترسی مناسب به بزرگراه آیت ا... هاشمی رفسنجانی و توسعه گردشگری منطقه ۱۲ همگی دلایلی بودند که تقاضای سفر از میدان نمایشگاه را بیشتر و بیشتر می‌کرد؛ بنابراین ما باید یک پروژه بسیار بزرگ برای پوشش کامل سفرها در این نقطه مهم تعریف می‌کردیم؛ پروژه‌ای که تا سال‌ها بتواند تقاضای سفر شهروندان را پاسخ‌گو باشد.

چهارسطحی آزادگان با روش سیگمنتال

شهردار مشهد جمع‌بندی مدیریت شهری برای حل مشکل ترافیکی این منطقه را طراحی و احداث تقاطع چهارسطحی آزادگان -که بزرگ‌ترین پروژه روسطحی شهر مشهد تا به امروز به حساب می‌آید- اعلام کرد و نوشت: برای اجرای این پروژه به تکنیکی رسیدیم که قطعات را به‌صورت پیش‌ساخته درست کنیم و آن‌ها را با پیچ و مهره‌های عظیم به یکدیگر پیوند بزنیم که به آن سیگمنتال می‌گویند. کلائی افزود: تنها ۲ کارخانه در ایران این کار را انجام می‌دادند و هر ۲ در تهران بودند اما به دلیل کاهش زمان اجرای پروژه‌ها یک سیگمنتال را به مشهد آوردیم و در این پروژه به کار گرفتیم و در پروژه‌های بعدی هم به امید خدا استفاده خواهیم کرد.

۴۰۰ میلیارد تومان هزینه اجرای پروژه

کلائی استفاده از این روش را در بالا بردن سرعت پروژه و مسدود نکردن کامل مسیر در حین پروژه مهم ارزیابی و تأکید کرد: در این پروژه حدود ۲۴۶ قطعه باید با پیچ و مهره به هم متصل شوند. در این دوران رکود، در این پروژه حدود ۱۰۰۰ نفر در ۳ شیفت به صورت شبانه‌روزی مشغول به کار هستند و حدود ۴۰۰ میلیارد تومان هزینه این پروژه است که خودتان می‌دانید تأمین آن این روزها چقدر سخت است. شهردار مشهد ابراز امیدواری کرد که تا پایان سال ۳ سطح از این تقاطع به بهره‌برداری برسد تا یکی از مشکلات مهم ترافیکی شهروندان مشهدی کم شود.

پیشرفت ۴۰ درصدی تقاطع چندسطحی آزادگان

از سوی دیگر معاون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری مشهد در گفت‌وگو با شهرآرا در خصوص آخرین وضعیت بزرگ‌ترین پروژه عمرانی روسطحی مشهد گفت: پیشرفت فیزیکی پروژه چندسطحی آزادگان تاکنون ۴۰ درصد بوده است و با اینکه ۳ فاز از این پروژه چهارفازی در زمان‌های مختلفی تکمیل می‌شود، از همه این ۳ فاز در ۲۲ بهمن بهره‌برداری می‌شود تا پایان سال ۳ سطح از این تقاطع به بهره‌برداری برسد تا یکی از مشکلات مهم ترافیکی شهروندان مشهدی کم شود.



خراسان در قاب رسانه‌ها

جمهوری اسلامی

این روزنامه به اقدامات شرکت برق منطقه‌ای خراسان در سال جهش تولید پرداخت و از قول مصدق، مدیر امور انتقال نیروی شمال شرکت برق منطقه‌ای خراسان، نوشت: در راستای رفع عیب از مقره‌های اتکایی باسبار پست ۴۰۰ کیلوولت در جاجرم برای حفظ شرایط پایدار تولید تلاش‌های زیادی صورت گرفته است.

اطلاعات

این روزنامه با تیتر «آغاز مرحله دوم مواسات و همدلی مؤمنانه در سراسر کشور» به تشریح برخی از اقدامات آستان قدس رضوی در طرح کمک‌های مؤمنانه پرداخت و از قول غلامی، جانشین مدیریت امور مجاوران آستان قدس رضوی، نوشت: در گام نخست بسته معیشتی بین اهالی کم‌برخوردار روستای جغری در منطقه تبادکان مشهد توزیع شد.

سوار شدن بیش از ۳ نفر مسافر در تاکسی ممنوع است



رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای شهر مشهد حداکثر ظرفیت مجاز سوار شدن مسافر در تاکسی را در شرایط کرونایی ۳ نفر بیان کرد و گفت: اگر این فاصله‌گذاری رعایت نشود، گشت‌های نظارتی سازمان با رانندگان متخلف برخورد می‌کنند. مجتبی بهاروند افزود: در اتوبوس و تاکسی تمهیداتی برای ضدعفونی کردن در نظر گرفته شده است.

غول آخر انتقال آب

جلسه زیست‌محیطی طرح انتقال آب استان‌های شرقی از دریای عمان بالاخره این هفته برگزار می‌شود

خبر ویژه

بنیامین یوسف‌زاده
b.yousefzadeh@shahraranews.ir

جلسه ارزیابی پیوست زیست محیطی بزرگ‌ترین پروژه آبی کشور بالاخره و پس از کش‌وقوس‌های فراوان قرار است این هفته در تهران برگزار شود؛ جلسه‌ای که چند بار به تعویق افتاده بود و مدیران امر کرونا را عامل تأخیرهای پی‌درپی آن بیان کرده بودند. قرار بود گام نهایی دریافت مجوزهای لازم برای اجرای پروژه انتقال آب، نیمه مهرماه سال گذشته برداشته شود. همان روزها مدیر پروژه شیرین‌سازی و انتقال آب از سواحل چابهار گفته بود که قرار است جلسه ارزیابی جامع زیست‌محیطی برای این پروژه به‌زودی برگزار و پس از آن، این طرح عظیم در دهه فجر با حضور مسئولان کشوری کلنگ‌زنی شود. بااین حال سفر بدون دعوت کووید ۱۹ به ایران همه برنامه‌های استانی و کشور را به حاشیه برد و حالا بالاخره وزارت نیرویی‌ها رضایت به برپایی این جلسه داده‌اند.

علی عبداللهی، مدیر پروژه شیرین‌سازی و انتقال آب از دریای عمان به استان‌های مرزی شرق کشور، در گفت‌وگو با شهرآرا با اعلام خبر برپایی این جلسه در هفته جاری گفت: ارزیابی زیست‌محیطی احداث آب‌شیرین‌کن طرح جامع تأمین و انتقال آب شرب و صنعتی استان‌های نوار شرقی کشور از دریای عمان و همچنین احداث خط لوله انتقال آب این طرح در پانصدوهفتمین جلسه کمیته ارزیابی زیست‌محیطی کشور مورد بحث و بررسی قرار می‌گیرد.

عبداللهی اعتقاد دارد که هرچه سریع‌تر باید گام آخر برای شروع عملیات اجرایی این پروژه برداشته شود و برپایی کمیته ارزیابی زیست‌محیطی انتقال آب از دریای عمان بدون شک همان گام آخر است.

به گفته او این جلسه به نوعی غول آخر یا خان هفتم انتقال آب به حساب می‌آید و تعلل در برگزاری آن خسارت‌های زیادی را برای بخش خصوصی فعال در آن به وجود خواهد آورد.

به گفته مجری طرح مطالعات شیرین‌سازی و انتقال آب از دریای عمان به استان‌های مرزی شرق کشور و تعیین تکلیف این پروژه وظیفه‌ای است که شورای عالی امنیت ملی بر دوش سازمان حفاظت محیط زیست گذاشته و این سازمان نیز تاکنون بارها آمادگی خود را برای برپایی چنین جلسه‌ای مطرح کرده است. وی در ادامه صحبت‌های خود به تعیین تکلیف تخصیص استان‌های خراسان رضوی و جنوبی و سیستان و بلوچستان از آب‌های دریای عمان اشاره کرد و افزود: بر این مبنا سهم تخصیص این استان‌ها به ترتیب ۱۲۰، ۶۰ و ۲۳۰ میلیون مترمکعب است که البته سهم سیستان و بلوچستان با احتساب سهم سواحل مکران حساب می‌شود.

قاسم تقی‌زاده خامسی، معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا، نیز در نشست تأمین آب کریدور شرق کشور از سواحل چابهار که شهریورماه سال گذشته به میزبانی مشهد برگزار شد، در مجموع امکان برداشت آب از این منبع را یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون متر مکعب برآورد کرده بود که حدود ۴۰۰ میلیون متر مکعب آن سهم ۳ استان پهنه شرقی کشور است.

عبداللهی نیز با تأیید این آمار و ارقام این نکته را گفت که به دلیل شروع به کار مشاور طرح و تحویل گیری ۸۰ هکتار از ۳۵۰ هکتار از اراضی مربوط به این پروژه، تصمیم گیری و تصمیم سازی برای مجوز زیست‌محیطی طرح انتقال آب از دریای عمان باید هرچه سریع‌تر از سوی مسئولان کشوری انجام شود.

تأمین هزینه‌ها توسط بخش خصوصی

به گفته این مسئول تمام هزینه‌های اجرایی این پروژه قرار است توسط بخش خصوصی تأمین شود و بسیاری از صنایع در مسیر این طرح هم‌اکنون خواهان تسریع در روند اجرای آن هستند. برآورد هزینه‌ای صورت گرفته برای این طرح بزرگ نیز در ابتدا ۳/۹ میلیارد دلار ارزیابی شد که این پیش‌بینی ارزی با مهندسی ارزشی که در مسیر انجام شده به ۲/۲ میلیارد یورو کاهش پیدا کرده است.

موضوعی که علیرضا طاهری، قائم‌مقام شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی، نیز آن را تأیید کرده و گفته بود که برآورد هزینه عملیات اجرایی طرح انتقال آب از سواحل چابهار به استان‌های شرقی کشور پس از اعمال مهندسی ارزش کاهش شایان توجهی یافته است.

محمد علائی، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی نیز در آخرین نشست خبری خود در پاسخ به سؤال دیگر شهرآرا درباره دلیل برگزار نشدن جلسه زیست‌محیطی انتقال آب از دریای عمان به نقاط شرقی کشور، حساسیت زیاد مدیران مربوط در وزارت نیرو را یکی از عوامل این موضوع دانسته و گفته بود که دلیل آن، اجرای طرح سازگاری با آب استان سیستان‌وبلوچستان است که هنوز تعیین تکلیف نشده است.



تورج همتی، مدیرکل حفاظت محیط زیست استان:

اجرای طرح LEZ از ۲۵ مردادماه در سراسر کلان‌شهر مشهد آغاز می‌شود. براین‌اساس از تاریخ یادشده خودروهای فاقد معاینه فنی از طریق دوربین راهنمایی و رانندگی پایش و متخلفان اعمال قانون می‌شوند.



اخبار شهری ایران

تهران با نیمی از نیاز اتوبوس خود فعالیت می‌کند

رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورای شهر تهران بزرگ‌ترین چالش شهرداری را تأمین هزینه‌های حمل‌ونقل دانست و گفت: امروزه در مدیریت ملی و محلی، رفع مشکل ترافیک و آلودگی هوا ۸۰ درصد مطالبات مردم تهران را تشکیل می‌دهد. مجید فراهانی با اشاره به اینکه تهران در حال حاضر با ۱۵۰۰۰ اتوبوس و نیمی از ظرفیت خود در حال فعالیت است افزود: در برنامه توسعه دوم شهرداری تهران پیش‌بینی شده بود که تا انتهای سال گذشته شهر تهران ۹۵۰۰ دستگاه اتوبوس داشته باشد و در حال حاضر اتوبوس‌رانی ۵۵۰۰ دستگاه اتوبوس دارد که ۵۰۰ دستگاه آن هم در پارکینگ‌ها به دلیل مشکلات فنی است. وی گفت: یکی از برنامه‌ها نوسازی و بازسازی اتوبوس‌های فرسوده است و عمر متوسط اتوبوس‌های تهران چیزی حدود ۱۰ سال است.

کرونا فرصتی برای مناسب‌سازی سالن‌های تئاتر

شیوع کرونا در کشور و تعطیلی سالن‌های تئاتر در کلان‌شهرها فرصتی را به وجود آورد تا مدیریت شهری با تمرکز بیشتری نسبت به گذشته به مناسب‌سازی و افزایش این فضاها بپردازد. در همین راستا معاون فرهنگی اجتماعی شهردار تبریز نیز با اشاره به کمبود فضاهای فرهنگی و هنری به‌ویژه در حوزه تئاتر و موسیقی در تبریز گفت: در بودجه امسال، مناسب‌سازی ۶ سالن برای اجرای نمایش و تئاتر در اولویت شهرداری قرار گرفته است. به گفته حجت‌الاسلام احمد حمیدی این سالن‌ها شامل سالن «شمس، باغ گلستان، فرهنگسراهای الغدیر، مبین، فرشته و شهید بهشتی» است که با مناسب‌سازی آن‌ها، گروه‌های تئاتر می‌توانند در این سالن‌ها تمرین و اجرا کنند. حمیدی بیان کرد: چندین سالن آمفی‌تئاتر و اجتماعات نیز زیرمجموعه شهرداری تبریز وجود دارد که می‌توان آن‌ها را فقط برای تمرین در اختیار گروه‌های حوزه نمایش و موسیقی قرار دارد.