

نظام به کارگیری نیرو در شهرداری معيوب است

رئيس شورای شهر مشهد گفت: يکي از اعضای شورا آماري تهيه کرده است که نشان می دهد در فضای شهرداری ۸۰۰ ارتباط فاميلي داریم که از گذشته وجود داشته است.



محمد رضا حیدری در گفت و گو با ایسنا در رابطه با استعفای برخی مدیران شهرداری بیان کرد: در فضای کاری و مدیریتی سازمان، مجموعه هایی می آیند، تلاش و فعالیت می کنند و اقدامات ارزشمندی از خود به جا می گذارند، اما گاهی شرایط به گونه ای پیش می رود که به دلایل مختلف عوامل درون سازمانی یا برون سازمانی فضا را مناسب برای کار نمی بینند. در حوزه معاونت برنامه ریزی منابع هم این اتفاق افتاد. وی ادامه داد: یکی از کارآمدترین، قوی ترین و مؤثرترین حوزه هایی که در این دوره از مدیریت شهری بر فضای شهر اثر گذار بوده حوزه معاونت برنامه ریزی است که با مدیریت این دوستان، مشهد در اصلاح فرایندها، شهر الکترونیک، هوشمندسازی و... در کل کشور یکی از شهرهای برتر است. رئیس شورای شهر مشهد بیان کرد: مراجع نظارتی در فرایند کارها و پیگیری مأموریت هایی که داشتند، در حوزه منابع انسانی و به کارگیری نیرو وارد شدند و به برخی از اقدامات و تصمیم هایی که در این حوزه انجام شده است، چه در حوزه تبدیل وضعیت و چه در حوزه به کارگیری نیرو، ایراداتی گرفتند و این گزارش ها تبدیل به یک پرونده در محاکم قضایی شده است.

● اصلاح فرایندها باید با نگاه تعاملی باشد، نه کیفری

حیدری تصریح کرد: اولین نکته این است که این مشکل تمام شهرداری های کشور است. کلا مشکل نیروی انسانی توسط وزارت کشور تعیین تکلیف نشده است و همه گرفتار این موضوع هستند. ضمن اینکه این موضوع از رویه های بیست ساله شهرداری بوده و مدیریت های گذشته نیز این رویه ها ادامه داشته است، بنابراین اصلاح این فرایندها باید با نگاه تعاملی انجام شود، نه با دیدگاه کیفری، ولی دستگاه نظارتی و ضابطانی هستند که این اعتقاد را ندارند. وی تصریح کرد: ما معتقدیم رویه های گذشته رویه های معیوبی است و باید اصلاح شود اما درعین حال فضای کار مدیریت شهری هم بسیار سخت و پرزحمت است. در اداره شهر با ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر جمعیت و با این حجم نیروی انسانی احتمال دارد خطاهایی هم پیش بیاید، اما نوع مواجهه با این تخلفات مهم است. برخی از دستگاه ها و نهادهای این موضوع را در مسیر دیگری پیش بردند. مدبرانی که فداکاری کردند، وقتی در مواجهه با این شرایط قرار می گیرند و بسا چنین پرونده هایی مواجه می شوند، ترس جیب می دهند در این جایگاه ها نباشند و این هزینه ها را نپردازند و به سمت کناره گیری می روند.

حیدری با تأکید بر اینکه هیچ وقت از تخلف و کار خلاف حمایت نمی کنیم اما درباره نوع مواجهه بحث داریم، گفت: رویه هایی در گذشته بوده و ۲ دهه ادامه داشته و به کارگیری شده است. در شورای اول ۵۰۰ نیرو در شهرداری بودند و ما شورای پنجم را با ۱۵ هزار نیرو تحویل گرفتیم. این افزایش نیرو در دوره های گذشته برحسب توسعه کار اتفاق افتاده است.

● سیستم معيوب به کارگیری نیرو در شهرداری

وی ادامه داد: متأسفانه نظام به کارگیری نیروی ما در شهرداری نظام معیوبی است. چندین سال است وزارت کشور اجازه برگزاری آزمون را نداده است که براساس یک چارچوبی بتوان نیرو گرفت. از یک طرف در به کارگیری نیرو هم الزاماتی پیش می آید، مثلاً مدیریت شهری با یک رویکردی می آید، شعارها و برنامه هایی دارد و طبیعتاً باید نیروهایی را در سطح مدیریت به کارگیرد که به این برنامه ها باور داشته باشند. حیدری با اشاره به اینکه انتصاب فامیلی در گذشته هم بوده است، یادآور شد: انتصاب فامیلی در موقتی دارد؛ یعنی هیچ کدام از افراد استخدام شهرداری نمی شوند، بلکه نیروهایی در قالب حجمی و شرکتنی برای دوره ای معین هستند. این تلقی که آن ها استخدام شهرداری شده اند، صحت ندارد. معتقدم باید از این موضوع پرهیز کنیم اما اگر اتفاق افتاده نسبت به گذشته میزانش بسیار کمتر است و اصلاً قابل قیاس نیست. این فهرست ۸۰۰ نفره نسبت های فامیلی الان وجود دارد و اگر ملاحظات خاصی نبود ما این فهرست را منتشر می کردیم. رئیس شورا تصریح کرد: لازم به ذکر است که ورود برخی مدیران هم اجتناب ناپذیر و در همه دستگاه ها مرسوم است، مخصوصاً دستگاه هایی که نظام انتخابی دارند. البته این موضوع نافی این نیست که کم دقتی ها و خطاهایی هم صورت گرفته است، اما معتقدم با مدیریت شهری که دارد آن قدر فداکارانه خدمت و در این شرایط بحرانی شهر را مدیریت می کند، باید نوع مواجهه مان طوری دیگر و همراه با اصلاح رویه ها باشد تا کار و فعالیت متوقف نشود و در ادامه فرایند کار تأثیر نگذارد. البته نگاه تعاملی با دستگاه قضایی برای حل موضوع شکل گرفته است که امیدواریم نتیجه بخش باشد.

ورود کمیسیون اصل ۹۰ به مجرای حذف یارانه تاز متولدان

رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس از ورود این کمیسیون به مسئله حذف یارانه تازه متولدان خبر داد و این امر را غیرقانونی خواند. نصرا. پژمان فر، در گفت و گو با تسنیم افزود: حذف یارانه متولدان جدید را بررسی می کنیم و باید ببینیم ادله عملکردی چه بوده است. این رفتار غیرقانونی است و با قانون همخوانی ندارد.

نماینده مردم مشهد در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: در کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی موارد تخلف را بررسی و به دستگاه قضا کمک می کنیم؛ اولویت اصلی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی، مسائل اقتصادی است، زیرا این مسائل فشار زیادی بر مردم وارد کرده است.

آسفالتهای ۱۷۳ روستای خراسان رضوی

مدیرکل راهسازی و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی گفت: ۱۷۳ روستای این استان با مجموع جمعیت ۶۶ هزار نفر در طول فعالیت دولت های یازدهم و دوازدهم از مزایای راه آسفالته برای رفت و آمدهای سهل و آیین برخوردار شده اند.

ابراهیم نصری در گفت و گو با اینرنا طول کنونی راه های روستایی خراسان رضوی را ۱۴ هزار و ۱۵۲ کیلومتر ذکر و بیان کرد: ۷۷۵ کیلومتر از این راه آسفالته شده است.



خیلی شبیه پلاسکو

پس از پایان مهلت ۲ هفته ای شهردار، اسامی ۱۲ مجتمع و بازار نا ایمن از سوی سازمان آتش نشانی مشهد اعلام شد

امیررضا وثوقی
a.vosoughi@shahraranews.ir

دیروز مهلت چهارده روزه شهردار مشهد به ساختمان های پرخطر و ناایمن شهر تمام شد؛ ساختمان هایی که سال هاست برای رفع مشکل و موانع ایمنی و آتش نشانی اقدامی انجام نداده اند و روز به روز بر دامنه مشکلات ایمنی آن ها افزوده می شود و بدون تعارف هموار باید در انتظار وقوع حادثه ای دلخراش در آن ها باشیم. در فهرست اعلام شده توسط آتش نشانی با اسامی ناآشنایی مواجه نمی شویم. از این اسامی کم و بیش طی سال های گذشته نیز به عنوان مصادیق ساختمان های ناایمن یاد شده است؛ ساختمان هایی که متولیانشان رسیدن به حداقل های استاندارد را بارها و بارها به تأخیر انداخته یا تهدیدهای گذشته را جدی نگرفته اند و هر بار با ترندهای مختلفی از اقدام عملیاتی در این زمینه شانه خالی کرده اند. البته جای این سوال نیز محفوظ است که با توجه به اینوه ساختمان ها و بازارهای ناایمن در شهر مشهد، این شهر فقط ۱۲ مجموعه ناایمن دارد؟

هر چند انتظار می رفت در فهرست منتشر شده نام بیمارستان ها نیز به راحتی بیان شود اما به هر حال این اولین باری است که در کنار وعده های پراکنده گذشته، اسامی ساختمان و بناهای ناایمن رسانه ای می شود.

● گام اول، اعلام اسامی

طبق وعده مدیریت شهری حالا برای

اولین بار و در گام نخست ایمن سازی همه ساختمان های شهر، اسامی ۱۲ ساختمان و بنای بسیار پرخطر شهر رسانه ای شده است. تیرماه بود که محمدرضا کلانی با انتشار پستی در صفحه شخصی اش، از برخورد بدون اغماض با همه مجتمع های تجاری، اداری، برج ها، مراکز درمانی، آموزشی و مسکونی که تأییدیه لازم معاونت شهرسازی و معماری و سازمان آتش نشانی را ندارند خبر داد. این ورود بی سابقه مدیریت شهری به ماجرای ایمنی ساختمان ها پس از حادثه آتش سوزی بیمارستان سینای تهران و جان باختن ۱۹ نفر از پایتخت نشینان به علت بی توجهی

مدیران این بنا به مسئله ایجاد ایمن سازی، رقم خورد. حالا مدیریت شهری با همه توان وارد عرصه ایمن سازی ساختمان ها شده است تا هزینه احتمالی مشکلات ناشی از ناایمن بودن این گونه ساختمان ها به اتمام برسد. شهردار مشهد در اولین گام ضرب الاجلی دوهفته ای برای مقابله با ساختمان های بلندمرتبه و پرتردد شهری تعیین کرد تا در این مدت تیم های بازرسی آتش نشانی به پایش ایمنی ایین مکان ها بپردازند و در صورت رعایت نکردن الزامات توسط متولیان ساختمان و بناهای یادشده، بازار حضرتی در خیابان نواب صفوی، بازار



عکس: سعید گلی / شهرآر

حالا در اولین اقدام شهرداری برای مقابله با رویه بی تفاوتی متولیان این ساختمان ها، با رسانه ای شدن اسامی این ۱۰ مجتمع تجاری قدیمی و نام آشنای مشهد، باید منتظر اقدامات آینده مدیریت شهری در زمینه پیگیری قضایی ایمن سازی این مکان ها و پلمب و معرفی این مجتمع ها به شکل های مختلف به شهروندان باشیم. مشخص است که مردم و رسانه ها انتظار ندارند در آغاز راهی کارشناسی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد، سرای عزیرا...اف در کوچه عباس قلی خان، پاساژ فیروزه در چهارراه شهید، ۱۱ سرای هفده شهرویر، بازار



این پایگاه تحلیلی خبری در گزارشی به میزان وفات ها و تولدها در استان های مختلف کشور پرداخت که بر پایه آمار، استان خراسان رضوی با ثبت ۲۷ هزار و ۲۶۰ نفر ولادت در این مدت پس از تهران با ۳۵ هزار و ۶۵۶ نفر تولد در جایگاه دوم کشور قرار دارد. همچنین خراسان رضوی در زمینه موارد فوتی پس از تهران با ثبت ۸۶۶۰ نفر فوتی بالاتر از استان اصفهان رتبه دوم کشور را دارد.

این پایگاه تحلیلی خبری در گزارشی به اهدای پلاسمای خون در کشور برای استفاده از آن در درمان بیماران کرونایی پرداخت و از قول بشیر حاجی بیگی، سخن گوی سازمان انتقال خون ایران نوشت: از میان ۳۶۸۴ نفر از بهبودیافتگان کرونا برای اهدای پلاسما، مشارکت و اقبال استان های تهران، خوزستان، اصفهان، کرمانشاه و خراسان رضوی بیش از سایر استان ها بوده است.



در گفت وگوی شهرآرا با محمدحسین ودیعی عضو هیئت رئیسه شورای شهر مطرح شد

تشریح جزئیات بهسازی بافت پیرامونی مشهد

میزان زیربنای موجود در ملک سابق متقاضی به صورت رایگان و مازاد بر بنای ملک سابق تا حد ضابطه ملک جدید، با تخفیف ۵۰ درصدی به صورت اقساط و بدون کارمزد محاسبه و دریافت کنند. همچنین در صورت موافقت مالکان با جابه جایی برای املاک فاقد سند رسمی که دارای مستحقات با قدمت بنای قبل از سال ۹۵ و با مساحت عرصه ۲۰۰ متر مربع است و نیز املاک دارای سند رسمی با همین مترأژ در محله های هدف، سهم سرانه آن ها حذف خواهد شد. ودیعی در ادامه با بیان اینکه سهم سرانه ورود به محدوده برای این افراد بین ۱۰ الی ۴۳ درصد حذف خواهد شد گفت: یکی دیگر از تسهیلاتی که به این افراد تعلق می گیرد این است که شهرداری اجازه دارد املاک تملک شده را به مدت ۱۲ ماه و تا زمان احداث ملک توسط مالک به آن ها و بدون اجاره بها واگذار کند. گفته این عضو شورای اسلامی شهر مشهد، دفاتر تسهیلمگری با ۲۴ دفتر در مناطق پیرامونی می توانند اطلاعات تکمیلی را به شهروندان در این زمینه بدهند و آن ها را راهنمایی کنند. همچنین اولویت واگذاری اراضی قطعه بندی شده نیز با کسانی است که زودتر مراجعه کنند. ودیعی همچنین در این باره از سازمان بنیاد مسکن برای تعهداتی که در این زمینه داشته است و به دلیل همراهی با شهرداری تقدیر کرد.



عکس: محمدحسین عطائیان / شهرآرا

مترأژ ۵/۲ هکتار در منطقه پنجتن مشهد برای ساخت ۲۰۰۰ واحد مسکونی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، با قید مالکیت شهرداری برای قطعه بندی و آمادگی زیرساخت های لازم واگذار کند. شهرداری در ازای املاک شهروندانی که اقدام به فروش املاک خود به شهرداری می کنند و برای افزایش سرانه خدماتی محلات قطعاتی از این زمین را واگذار خواهد کرد. در واقع املاک تملک و در ازای آن قطعات آماده و تحویل داده می شوند. او افزود: شهرداری در این راستا نیز مشوق هایی برای املاک این محلات می پردازد و واجدان شرایط می توانند عوارض پروانه املاک قابل تحویل به متقاضیان به

تومان در مرحله اول و تا سقف ۱۰ میلیون تومان در مرحله دوم و با سود ۴ درصد بگیرند. به گفته او همچنین علاوه بر ودیعه مسکن مطرح شده از طریق دفاتر تسهیلمگری، شهروندان می توانند از تسهیلاتی در زمینه طراحی نما در تعرفه های نظام مهندسی نیز برخوردار شوند. ودیعی در ادامه به مصوبه جامع تأمین زمین برای احداث ۲۰۰۰ واحد مسکونی اقصا کرد و تأکید کرد: این مصوبه نیز در سال گذشته به تصویب شورای شهر رسید و در حال حاضر در هیئت تطبیق قرار دارد که طی آن شهرداری تسهیلاتی برای شهروندان این مناطق قرار داده است. او ادامه داد: براساس این مصوبه به شهرداری مجوز داده شده است تا زمینی به

اعمال تشویق و تخفیف در پروانه ها او با اشاره به ۲ مصوبه تحت عنوان بسته های تشویقی محلات هدف افزود: این بسته ها در چندین بند برای شهروندان این مناطق تهیه شده است و مشوق هایی برای اعمال کم به شهرداری و حاشیه ای شهر مشهد و بهبود فضا در راستای رفع مشکلات شهروندان مناطق حاشیه ای در حال تحقق است؛ مصوباتی که قرار است تغییراتی در ظاهر کوچه های تودرتوی حاشیه شهر ایجاد کند و زیرساخت های شهری را بهبود بخشد. ۲ مصوبه مفصل که شامل بندهای مختلفی است در حال حاضر به این منظور تبیین و تصویب شده است. در همین رابطه نایب رئیس کمیسیون برنامه، بودجه، فناوری اطلاعات و منابع انسانی گفت: مدیریت شهری در این دوره برای بازسازی و بهسازی مناطق کم به شهرداری و حاشیه ای شهر مشهد و بهبود فضا، به نحوی که در شان شهری چون مشهد باشد، عزمی جدی دارد.

محمدحسین ودیعی با تشریح برخی جزئیات این مصوبات به شهرآرا گفت: بافت فرسوده شهری به بافتی گفته می شود که شرایط ویژه ای دارد مانند: وجود معابر کمتر از ۶ متر، قطعات مسکونی کمتر از ۱۰۰ متر که غیر مهندسی ساز و فاقد استحکام بناست و همچنین محلاتی که بافت مسکونی در آن ها فرسوده و سرانه خدماتی آن ها کم است.

محمدبرزویی، مدیر امور منابع آب مشهد:

در پی ارسال گزارش های مردمی درباره بهره برداری برداشت و فروش غیرمجاز آب از قنات های پیرامونی مشهد، به خصوص قنات مربوط به خرده مالکان روستای منزل آباد توسط تانکرهای نیروهای گشت و بازرسی به محل اعزام و تانکرهای متخلف توقیف شد. متخلفان هر تانکر آب را ۳۰ هزار تا ۱۵۰ هزار تومان، بدون اخذ مجوز، به شهروندان متقاضی می فروختند.