شهرآرا
روزنامه شهر امید و زندگی
SHAHRARANEWS.IR
۵شنبه
25 06 20
۰۵ ۰۴ ۹۹
۶۰ صفحه؛ ۱۲ صفحه + ۴ صفحه ورزشی
۴۰ صفحه هزاردستان، ۲۴ صفحه شهرآرا محله، ۱۶ صفحه ۷شنبه
شماره ۳۱۳۵ | ۱۰۰۰ تومان

مرغ به دلار رسید!

هر کیلوگرم مرغ در بازار مشهد بیش از ۱۸ هزار تومان قیمت‌گذاری شد

۰۶

عکس: احمد حسنی | شهرآرا

مشارکت طلبی از مردم رویکرد صحیح شهرداری

نایب رئیس مجلس از عملکرد دوساله شهرداری مشهد در بافت پیرامون حرم رضوی قدردانی کرد

با وجود تغییر رویکرد مدیریت شهری در دوره اخیر نسبت به بافت پیرامون حرم رضوی و همراهی بیشتر برای تحقق حقوق مکتسبه و جلب رضایت ساکنان و کسبه این مناطق، مشکلات معوقه این بافت به عنوان میراث نامبارک دوره‌های گذشته، همچنان گریبانگیر مدیریت شهری است. در این راستا اگرچه در دوره اخیر تلاش قابل توجهی برای تغییر در طرح بافت پیرامونی حرم رضوی صورت گرفته است، اما تصمیماتی با دیکته از پایتخت برای این بافت گرفته می شود.

۰۳

متهم نمی‌کنیم، کار می‌کنیم

شهردار مشهد در مراسم «ادامه عملیات حفاری خط ۳ قطار شهری» از حاشیه‌سازی برای بافت اطراف حرم انتقاد کرد

۰۲

در پلخمون این هفته بخوانید

قاضی منصوری: به روح اعتقاد داری؟!

۱۶

هویت شیرین شهر

پرونده‌ای که نخستین بار، اولین بستنی‌فروشی‌های مشهد را به شما معرفی می‌کند

۰۴

نگاهی به روند ساخت حرم مطهر در دوران‌های مختلف

حرم رضوی در گذر تاریخ

محله ثامن

گلبود در آتش

با تلاش آتشنشانان، آتش ۶ هکتاری مزرعه گندم در محله گلشهر خاموش شد

۱۲

رفع تصرف از شیرخوارگاه هلال احمر

ساختمان شیرخوارگاه ۹۴ ساله هلال احمر مشهد، پس از ۱۱ سال تصرف، بازپس‌گیری شد

۰۳

برای فیلم‌سازی حد و مرز تعیین نمی‌کنم

گفت‌وگو با کوروش عطایی

به بهانه پخش مستند «از ایران، یک جدایی» در شبکه نمایش خانگی

۱۴

رشد ۳۴ درصدی چک‌های وصولی در استان

۸۰ درصد از ۶۰۴ هزار فقره چک رد و بدل شده خراسان رضوی در اردیبهشت وصول شده است

۰۶

دعبل صدای مظلومیت خاندان نبوت است

گفت‌وگو با سید محسن مصطفی‌زاده شاعر پیش‌کسوت آیینی

۱۵

سرمقاله

همین گناهت بس!

محمدرضا زائری
پژوهشگر دینی

به عبارت دیگر (۲۳)

فساد مثل قطره جوهری که روی دستمال کاغذی بریزد، منتشر می‌شود و آرام‌آرام همه مولکول‌ها و ذرات پیرامون خود را مبتلا می‌سازد. شیطان از یک روزن کوچک وارد می‌شود و با یک بهانه ساده شروع می‌کند و بعد می‌بینی که به‌قول امیرمؤمنان، مثل جانوری که تخم‌ریزی کرده باشد، همه جا را گرفته است. همه تمهیدات جدی و سخت دین برای برخورد با فساد و گناه و همه مراقبت‌های ایمانی برای توبه و اصلاح از همین روست که در ابتدای کار جلوی گسترش و انتشارش گرفته شود. دلیل سخت‌گیری‌های عجیب و حیرت‌انگیز امام علی(ع) در موضع حاکم اسلامی همین بود که می‌خواست فرصت فساد به کارگزاران نظام داده نشود و راه برای آلودگی آنان بسته باشد. وقتی فساد و آلودگی ریشه کرد، دیگر به‌سختی می‌توان با آن مقابله کرد و راه را بر گسترش آن بست، زیرا نخستین راهکار فساد آلوده‌کردن دیگران است و به‌طور طبیعی شخص فاسد و آلوده تنها به فساد خود رضایت نمی‌دهد و می‌کوشد به‌هر وسیله و بهانه‌ای دیگران را نیز با خود همراه و هم‌سفره کند. فساد مثل ویروسی که منتشر می‌شود، راه خود را در همه مجاری تنفسی جامعه باز می‌کند و اگر با قاطعیت و جدیت برای ریشه‌کن‌ساختنش اقدام نکنیم، همه‌جا را آلوده خواهد کرد. راز آن روایت مشهور «الملک یبقی مع الکفر و لا یبقی مع الظلم؛ شاید حکومت با کفر باقی بماند اما با ظلم هرگز ماندگار نخواهد بود!» همین است که برخی نظام‌های سیاسی دنیا اعتقاد دینی ندارند، ولی مکانیزم‌ها و ساز کارهایی مفید و مؤثر برای مقابله با فساد اتخاذ می‌کنند و نتیجه می‌گیرند. به‌طور طبیعی جریان فساد تمام تلاش خود را به‌کار می‌بندد تا مسیر صلاح و پاکی را مسدود کند و هرگونه پاکی و سلامت را سد راه خود می‌داند و می‌کوشد که یا افراد را آلوده کند یا اگر نتوانست به‌هر شکل ممکن از سر راه خود بردارد. از همین رو یکی از آثار و عوارض فساد و آلودگی این است که فاسدان دیگر تحمل افراد پاک را ندارند، زیرا حتی وجود اشخاصی که آلوده نشده‌اند، آن‌ها را دچار عذاب‌وجدان می‌کند و حتی دیدن و شنیدنشان آن‌ها را آزار می‌دهد! تعبیر عجیب و عمیقی در زیارت جامعه ائمه‌المؤمنین خطاب به خاندان پیامبر هست که شاید جایی دیگر ذکر نشده باشد با این مضمون که شما تاوان پاکی خود را می‌دهید: «یشفی أبناء العواهر غلیل الفسق من ورعکم و غیظ الکفر من ایمانکم» و می‌پرسد راستی اگر پیامبر پاره‌های جگرش را می‌دید که در خون می‌غلتند و نیزه و شمشیر بر سر و رویشان فرود می‌آید، چه می‌گفت؟...

ادامه ۱۳

دیدگاه

دولت و جای خالی مدیریت بحران مسکن

علیرضا رضوانی‌طوسی
مدرس دانشگاه و کارشناس سیاسی

مدتی است که نابه‌سامانی و آشفتگی در بازار مسکن به سطح غیرقابل‌تحملی رسیده‌است و شرایط روزبه‌روز برای مردم در زمینه خرید یا اجاره مسکن دشوارتر می‌شود. با این وجود، هیچ‌گونه اقدام مؤثری برای کنترل و مدیریت بازار مسکن از سوی دولت و دستگاه‌های مسئول مشاهده نمی‌شود و گویی بازار مسکن به‌حال خود رها شده‌است.

در بند نهم از اصل سوم قانون اساسی که مربوط به وظایف دولت جمهوری اسلامی است، تأکید شده است که «از جمله مهم‌ترین تکالیف دولت رفع تبعیض‌های ناروا و ایجاد امکانات عادلانه برای همه در تمام زمینه‌های مادی و معنوی است.» همچنین در بند ۱۲ همان اصل تصریح شده که «پی‌ریزی اقتصاد صحیح و عادلانه بر طبق ضوابط اسلامی برای ایجاد رفاه و رفع فقر و برطرف‌ساختن هر نوع محرومیت در زمینه‌های تغذیه، مسکن، کار، بهداشت و تعمیم بیمه از وظایف مهم دولت است.» اصل سی‌ویکم قانون اساسی نیز می‌گوید: «داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است. دولت موظف است با رعایت اولویت برای آن‌ها که نیاز بیشتری دارند، به‌خصوص روستانشینان و کارگران، زمینه اجرای این اصل را فراهم کند.» در بند اول اصل چهل‌وسوم قانون اساسی نیز بر تأمین نیازهای اساسی از جمله مسکن، خوراک، پوشاک، بهداشت، درمان، آموزش‌وپرورش و امکانات لازم برای تشکیل خانواده برای همه تأکید شده‌است.

پرسش این است که با وجود تأکیدات مذکور، چرا دولت‌های مختلف در سالیان اخیر، در خصوص معضل مسکن، بی‌برنامه و منفعل بوده‌اند؟ آمار و ارقام به‌وضوح وخامت اوضاع در بخش مسکن را نشان می‌دهند. سرعت رشد قیمت مسکن در طول ۲۰ سال گذشته حدود ۳ برابر رشد شاخص تورم عمومی کشور بوده است و تنها در ۷ سال گذشته قیمت مسکن در ایران چهارونیم‌برابر شده است. همچنین از آنجا که مسکن در ایران برخلاف بسیاری از کشورها، تبدیل به کالای سرمایه‌ای شده است، متأسفانه بیش از ۸۰ درصد واحدهای مسکونی تولیدشده به‌دست مصرف‌کننده نهایی نمی‌رسد و بنابراین مالکان خانه‌های تولیدشده، سرمایه‌گذاران، سوداگران و دلالان هستند. یعنی فقط ۲۰ درصد تولید مسکن به‌دست مصرف‌کننده واقعی می‌رسد. در طول ۳ دهه گذشته نسبت تقاضای غیرمصرفی به تقاضای مصرفی مسکن ۱۶ برابر افزایش پیدا کرده و به بیش از سه‌چهارم کل تقاضا در بازار مسکن رسیده است. همچنین در طول ۱۵ سال گذشته تعداد «خانه‌های خالی» به بیش از ۴ میلیون واحد رسیده است که معادل ۱۲ درصد کل واحدهای مسکونی کشور (یعنی ۳ برابر آمار جهانی) است. از طرفی طول دوره انتظار برای صاحب‌خانه‌شدن نیز در کشور به حدود ۶۰ سال رسیده است و از نظر شاخص دسترسی به مسکن، کشور ما حتی جزو صد کشور اول دنیا هم نیست! و بالاخره اینکه متوسط سهم هزینه مسکن از سبد خانوار در ایران به حدود ۷۰ درصد رسیده است. این در حالی است که متوسط این هزینه در بسیاری از کشورها کمتر از ۲۰ درصد است.

در حال حاضر سوداگران و دلالان، سلاطین بلامنازع بسیاری از بازارها از جمله بازار مسکن هستند و جالب اینکه تملک نامشروع آن‌ها به‌عنوان احترام به مالکیت خصوصی توجیه می‌شود. حتی در جوامع سرمایه‌داری غرب که به‌لحاظ عدالت اجتماعی و توزیع عادلانه ثروت در نظر ما مطرود و مردود هستند هم تا این اندازه مالکیت خصوصی، نامحدود و بدون قیدوشرط نیست! حتی در این جوامع هم تدابیر و سازوکارهایی از قبیل وضع مالیات‌های مختلف برای کنترل و تعدیل مالکیت خصوصی در نظر گرفته می‌شود. اما در کمال شگفتی در کشور ما که شعارهای عدالت‌خواهانه و ضدسرمایه‌داری سرداده می‌شود، هیچ‌گاه اراده و برنامه‌ای جدی برای توزیع عادلانه ثروت دیده نشده است. پس از گذشت ۴ دهه از پیروزی انقلاب اسلامی، همچنان دولت‌ها از تدوین و اجرای یک برنامه و نظام جامع مالیاتی سر بازمی‌زنند. در چنین اوضاعی سوداگران و دلالان بدون هیچ مانعی در بازارهای مختلف جولان می‌دهند و کالاهای ضروری چون مسکن و خودرو را احتکار می‌کنند و اقشار آسیب‌پذیر را هر روز ضعیف‌تر و مأیوس‌تر می‌کنند. اوضاعی که به‌هیچ‌روی شایسته و زیبنده نظام اسلامی ما نیست. نظامی که برقراری قسط و عدل از اصول بنیادین آن است. چندی است که صحبت از اجرای یک سازوکار مالیاتی برای کنترل و سامان‌دهی آشفته‌بازار مسکن شده‌است. طرحی که به‌موجب آن، مالیات بر عایدی سرمایه از معاملات مسکن و اخذ مالیات از خانه‌های خالی عملی می‌شود. هدف این است که سیطره دلالان بر بازار مسکن شکسته شود و مسکن به‌تدریج از یک کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی تبدیل شود. اگرچه راه‌حل نهایی بحران مسکن کاهش هزینه تولید مسکن و افزایش تولید آن است، اما اجرای این طرح، حداقل در کوتاه‌مدت می‌تواند آرامشی نسبی در بازار مسکن ایجاد کند. بنابراین انتظار می‌رود دولت با عزم راسخ و به‌دور از هرگونه مصلحت‌اندیشی و ملاحظه‌کاری نابه‌جا، برنامه مذکور را عملی کند و اعتماد عمومی و آرامش را به جامعه بازگرداند.

خبر روز

رشد ۲۰ درصدی فرزندخواندگی در استان

۱۱۰۰ کودک سال گذشته در خراسان رضوی خانواده دار شدند

لیلی رحمانی
l.rahmani@shahraranews.ir

شهر پر است از زوج‌هایی که دلشان برای شنیدن صدای گریه کودک غنج می‌رود و به هر دری هم که می‌زنند، بسته است. آن سوی ماجرا نیز قصه دردآور دیگری وجود دارد؛ هزاران هزار کودک بی‌سرپرست و بدسرپرست اگر سروسامانی نیابند، آینده‌شان می‌شود حکایت بمب‌های ساعتی که هم ویرانگر خود هستند و هم سوزاننده بخشی از جامعه. ماجرای پیچیده‌ای نیست؛ هم فرزندانی هستند که می‌خواهند سرپرست و سرپناه داشته باشند و هم والدینی هستند که می‌خواهند برای جای خالی فرزند نداشته‌شان هر کاری بکنند تا آشیانه‌شان به لبخند کودکی گرم شود. سؤال و ابهام ماجرا اینجاست که چرا خیلی اوقات دو سوی این معادله به یکدیگر نمی‌رسند؟ از این موضوع که بگذریم، یکی از موانع اصلی همان قوانینی است که باعث شده است تعداد زیادی از متقاضیان فرزندخواندگی، عطای فرزند داشتن را به لقایش ببخشند و گاه از مبادی غیررسمی برای داشتن فرزند تلاش کنند؛ یکی از این راه‌ها خرید و فروش نوزادان است. در مقابل از دغدغه سازمان‌های متولی نیز نباید غافل شد؛ دل‌نگرانی برای سپردن سرپرستی نوزاد یا کودکی معصوم به یک خانواده و سرنوشتی که مشخص نیست چه خواهد شد؛ بنابراین نباید همیشه هم از سخت‌گیری‌ها شاکی بود. با این اوصاف، حتی متولیان هم قبول دارند که قوانین فرزندخواندگی تا حد زیادی محدودکننده است؛ موضوعی که منجر به اصلاح برخی قوانین در سال ۹۲ شد و توانست برخی چالش‌های قوانین فرزندخواندگی را که در سال ۱۳۵۳ مصوب شده بود، برطرف کند. براساس این قانون چهل و شش ساله، فقط زوج‌هایی می‌توانستند فرزند بپذیرند که خودشان صاحب فرزند نمی‌شدند و حتما باید مقیم ایران می‌بودند. همچنین در این قانون، کودکان بدسرپرست جایی نداشتند و مشکل اینجا بود که به‌طور معمول ۸۰ درصد کودکانی که در بهزیستی سکونت دارند، از این دست کودکان هستند. اما طبق قانون جدید، شرایط آسان‌تر و در عین حال محکم‌تر از قبل شده است. اکنون دختران مجرد، خانواده‌های دارای فرزند و ایرانیان مقیم خارج از کشور نیز می‌توانند برای فرزندخواندگی اقدام کنند؛ همچنین در این لایحه اصلاحی، به خانواده‌هایی نیز که دارای یک فرزند هستند و دیگر امکان فرزنددار شدن ندارند، توجه شده است. آمارها نشان از آن دارد که به‌دنبال این تغییر و اصلاحات اخیر، وضعیت قبول فرزند، اندکی نسبت به گذشته بهتر شده است. ماجرای تغییرات مذکور را از معاون امور اجتماعی بهزیستی خراسان رضوی پیگیری کردیم. غلامحسین حقدادی از رشد ۲۰ درصدی خانواده‌دار شدن کودکان در سال ۹۸ نسبت به سال ۹۷ گفت و افزود: می‌توان سال ۹۸ را سال شکوفایی طرح خانواده‌دار شدن کودکان بی‌سرپرست نام برد. وی ادامه داد: تلاش و راهبرد مشخص بهزیستی، خانواده‌دار کردن کودکان بی‌سرپرست تحویل شده به بهزیستی است؛ با تلاش دفتر کودکان بهزیستی در سال گذشته، ۳۵۰ کودک در استان به‌عنوان فرزندخوانده و بیش از ۱۶۶ کودک به‌صورت تحویل به خانواده و حدود ۶۰۰ کودک به خانواده زیستی (پدر و مادر اصلی) تحویل شده‌اند. وی بیان کرد: همچنین در سال ۹۸ بیش از ۹۲۰ کودک از طریق اورژانس اجتماعی و سایر مبادی به بهزیستی استان وارد شده و در این بین ۴۴ فرزند نیز با ورود به سن قانونی وارد زندگی مستقل شده‌اند. حقدادی با بیان اینکه در مجموع بیش از ۱۱۰۰ کودک در سال ۹۸ در استان دارای خانواده شده‌اند، گفت: با همه این اقدامات علاوه‌بر اینکه تعداد خروجی بر ورودی پیشی گرفته، تعداد فرزندان بهزیستی نسبت به سال گذشته به تعداد ۲۰۰ کودک کاهش داشته است. یکی دیگر از اصلاحیه‌های قانون مذکور، امکان به فرزند گرفتن برای دختران بیشتر از ۳۵ سال و مجرد است؛ قانونی که البته حواشی زیادی به همراه داشته است. به گفته معاون امور اجتماعی بهزیستی استان در سال گذشته در استان ۱۷ خانم بدون همسر، ۱۷ دختر را از بهزیستی به فرزندخواندگی گرفته‌اند.