

رشد ۳/۳ درصدی شاخص بورس

شاخص کل بازار سرمایه دیروز را با رشد ۴۶ هزار و ۸۲۲ واحدی معادل ۳/۳ درصد به پایان برد.این رشد در حالی اتفاق افتاد که سامانه معاملاتی کارگزاری آگاه همچنان دچار مشکل بود.شاخص کل هم‌وزن نیز ۴۶۰۴ واحد رشد را تجربه کرد و با بازدهی مثبت ۲/۲۲ درصدی به ۴۴۱ هزار و ۶۱۰ واحد رسید. در جریان معاملات دیروز نمداهای فارس، فولاد، فملی و شستا به ترتیب با ۹۰,۳۵۲۲، ۳۹,۴۹,۳۹۰ و ۲۳,۹۴۰ واحد بیشترین تأثیر را در رشد شاخص کل داشتند؛ این در حالی است که در پیش‌بینی روند بازار نیز یکی از کارشناسان گفته بود به احتمال زیاد نمداهای شاخص‌ساز و نمداهایی که حقوقی‌ها از آن‌ها حمایت کردند این هفته مثبت باشند. همچنین برترین گروه‌های صنعت را بانک‌ها، شیمیایی و فلزات اساسی تشکیل دادند. در پایان معاملات دیروز بیش از یک میلیون و ۹۵ هزار معامله در بورس انجام شد که در نتیجه آن ۵ میلیارد و ۸۲۰ میلیون سهم با ارزشی بالغ بر ۹۱/۵ هزار میلیارد تومان دادوستد شد و به این ترتیب ارزش بازار به ۵۴۸۷ هزار میلیارد تومان رسید. شاخص فرابورس نیز نزدیک به ۸۲۹ واحد رشد داشت و بر روی کانال ۱۶ هزار و ۳۱ واحد ثابت ماند. همچنین در این بازار ۲ میلیارد و ۶۴۷ میلیون بر که سهم به ارزش بیش از ۴۸ هزار و ۸۴۹ میلیارد ریال دادوستد شد.

سکه ۸،۵ میلیون تومان شد

قیمت هر قطعه سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید در جریان معاملات بازار دیروز به ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. هر قطعه سکه تمام‌بهار آزادی طرح قدیمی ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، نیم‌سکه ۴ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان، ربع سکه ۲ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان و سکه یک گرمی یک میلیون و ۲۷۰ هزار تومان شد. همچنین قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۷۷۲ دلار و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۸۲۴ هزار و ۷۵۳ تومان شد.

افزایش ۴۰ تا ۶۰ درصدی اجاره مسکن در مشهد

رئیس اتحادیه صنف مشاوران معاملات املاک مشهد گفت: قیمت مسکن و همچنین نرخ اجاره آن در مشهد طی ۳ ماه نخست امسال نسبت به ۲ ماه پایانی سال گذشته به طور میانگین ۴۰ تا ۶۰ درصد افزایش داشت. علی مرادزاده در گفت‌وگو با ایرنا افزود: علت این افزایش تورم سالانه، تغییر نرخ ارز و به تبع آن رشد قیمت تمام‌شده ساخت مسکن، کاهش عرضه در مقابل افزایش تقاضا برای آن است. وی گفت: اعمال قانون مالیات بر خانه‌های خالی باعث افزایش عرضه مسکن و کاهش قیمت آن و نرخ رهن و اجاره در این شهر می‌شود.

همکاری شهرداری مشهد و سازمان جهاد کشاورزی

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد از تعامل سازنده و مؤثر بین شهرداری و سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی خبر داد. مسعود رضوی بیان کرد: طی نشستی که با مهندس شهرکی، مدیرامور شیلات و آبیان سازمان جهاد کشاورزی استان، بر گزار شد، مقرر شد با تعاملی دوسویه، تولیدکنندگان حوزه شیلات و آبیان از سوی جهاد کشاورزی استان به سازمان ساماندهی مشاغل رای عرضه مستقیم محصولات خودمعرفی شوند. وی افزود: در بحث حمایت سازمان از تولیدکنندگان شیلات و آبیان نه تنها قائل به تنوع محصول هستیم و همکاری خود را در این زمینه به یک یا چند محصول محدود نخواهیم کرد بلکه در زمینه اطلاع‌رسانی و فرهنگ‌سازی برای مصرف بیشتر شهروندان از این محصولات نیز فعال خواهیم بود. رضوی بیان کرد: در این زمینه برای واگذاری غرفه‌های بازار تخصصی شیلات و آبیان به تولید کنندگان این حوزه و در نظر گرفتن شرایط ویژه برای عرضه مستقیم این محصولات اعلام آمادی گش.

پاسخ به سؤالات سهام عدالت

● سفارش فروش سهام عدالت را به بانک داد، اما، چه زمانی وجه را واریز می‌کند؟ آیا این موضوع که بانک‌ها سهام عدالت را به قیمت ۴۵۰ هزار تومان فروخته‌اند صحست دارد؟ بانک، وجه واریز کرده است اما کمتر از ۲۰ درصد سهام عدالت من است، چه کاری می‌توانم انجام دهم؟

بانک‌ها چند روزی این امکان را داشتند تا مردم برای فروش سهام عدالتشان و کالت بگیرند اما در این و کالت‌نامه نوشته نشده بود که بانک چه زمانی و چه سهمی را خواهد فروخت، لذا بانک هر زمان که بتواند سهام عدالت افرادی را که به او و کالت داده‌اند بفروشد، به اندازه ارزش سهام عدالت در آن روز مبلغ را واریز می‌کند. بنابراین ممکن است بانک، امروز سهام عدالت را بفروشد اما چند روز آینده به حساب سهام‌داران واریز کند و در این چند روز ارزش سهام عدالت بیشتر از پیش شده باشد اما بانک مبلغ همان روزی که سهام را فروخته است واریز می‌کند. نکته دیگر این است که ۳۶ شرکت بورسی در سهام عدالت وجود دارد. اگر شخص خود با استفاده از سامانه کارگزاری یا سهام عدالت را بفروشد، می‌تواند انتخاب کند که کدام سهام را به فروش برساند اما بانک، هیچ تعهدی ندارد که کدام سهام را خواهد فروخت و به انتخاب خود ۳۰ درصد از سهام ممکن تقویت می‌شود؛ بنابراین این ممکن است این رقم حتی کمتر از ۳۰ درصد کل ارزش روز باشد، یا ممکن است رقم بانک‌های مختلف با هم تفاوت کند اما باید توجه داشت که اولاً رقم ۴۵۰ هزار تومان کاملاً کذب است دوماً با تحقیق‌های میدانی، مشاهده شده است که رقم واریزی، کمی کمتر از ۳۰ درصد ارزش کل سهام عدالت فرد بوده است.

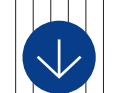


شهریار

روزنامه شهرامید ورزشکی

اشنبه ۸ تیر ۱۳۹۹ (۲۲ خرداد ۱۳۹۹ شمسه)

۰۶



اقتصاد به زبان ساده

مسعود سلطانی

m.soltani@shahraranews.ir

گزارش روز

قیمت هر کیلوگرم گوشت مرغ در ماه‌های گذشته بین ۱۱ هزار و ۷۰۰ تا ۱۳ هزار و ۶۰۰ تومان در نوسان بود که به یک‌باره طی چند روز اخیر قیمت این ماده غذایی به ۱۸ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش یافت. در حالی که مرتضی رضایی، معاون وزیر جهاد کشاورزی، علت این افزایش قیمت را بالا رفتن هزینه‌های تولید می‌داند، پرویز فروغی، دبیر کانون مرغداران کشور، گفته است که افزایش بی‌حدوحصر قیمت نهاده‌ها باعث شده ۶۰۰ تا ۷۰۰۰ مرغدار از چرخه تولید خارج شوند که این‌ها عاملی برای افزایش قیمت تولید مرغ شده است.

دلیل گرانی مرغ هر چه که باشد، این مسئله سبب شده است انتقادات نسبت به نبود برنامه‌ریزی برای تنظیم بازار و حفظ هم‌زمان منافع تولیدکننده و مصرف‌کننده بیش از گذشته مطرح شود. در این میان هر چند مسئولان تلاش کرده‌اند هم‌زمان با اعلام توزیع مرغ تنظیم بازار از تشدید نظارت‌ها نیز خبر دهند تا بتوانند کمی جو بازار را آرام کنند، مشاهدات میدانی از بازار نشان می‌دهد که این خط و نشان کشیدن‌ها چندان تأثیری بر قیمت مرغ نگذاشته است.

به عنوان مثال امیر دلداری، مدیر نظارت و بازرسی اصناف مشهد، روز جمعه اعلام کرد که قیمت معیار برای نظارت و بازرسی گوشت مرغ کشتار روز در مشهد هر کیلوگرم ۱۵ هزار و ۷۵۰ تومان است و بیشتر از آن تخلف به شمار می‌رود، بااین حال مشاهدات خبرنگار شهر را از خیابان استقلال و چهارراه میدان بار نشان می‌دهد که در بیشتر فروشگاه‌های

ملیحبه فلاح

m.fallah@shahraranews.ir

شهریار

«شورای پول و اعتبار مصوب کرده است بانک‌ها آن دسته از واحدهای تولیدی تملک‌شده به دلیل بدهی را با شرایط آسان به صاحبان اولیه خود برگردانند.» این بخشی از سخنان حسین مدرس خیابانی، سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت، بود که روز جمعه منتشر شد. این خبر بعد از موضوع ورود دادستانی به مسئله ماده ۲۷ تأمین اجتماعی، دومین خبر خوش برای واحدهای تولیدی بدهی‌دار است که از تملک صاحبان آن خارج شده یا در حال خارج شدن است. برای بررسی وضعیت واگذاری بنگاه‌های تملیک‌شده توسط بانک‌ها در خراسان رضوی سراغ رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان رفتم تا از آخرین وضعیت اجرای دستور وزارت صمت در این باره مطلع شوم.

علی‌اکبر لبافی این اتفاق‌ها را در کشور حاصل پیشنهاد مصوبه‌های شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی به شورای مرکزی، وزارت صنعت و معدن و تجارت و شبکه بانکی

مرغ ۲۰ هزار تومان می‌شود؟

مدیرعامل اتحادیه مرغ گوشتی استان: قیمت مرغ همچنان به دلیل کمبود عرضه رو به افزایش است



این خیابان‌ها مرغ به قیمت بیشتری عرضه می‌شود. دیروز هر کیلوگرم مرغ در خیابان استقلال بین ۱۶ هزار و ۸۰۰ تا ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان عرضه می‌شد، نرخ‌هایی که بیشتر از قیمت مصوب‌اند. البته معدود فروشگاه‌هایی نیز بودند که مرغ را براساس قیمت مصوب عرضه می‌کردند. قیمت هر کیلوگرم مرغ در چهارراه میدان‌بار نیز بین ۱۶ هزار تا ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان متغیر بود. در این منطقه شهر نیز فقط تعداد محدودی از فروشگاه‌ها مرغ به قیمت مصوب عرضه می‌کردند. بااین‌حال قیمت‌های ۲۰ این منطقه نشان می‌دهد که هر کیلوگرم مرغ

نسبت به روز چهارشنبه ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ تومان کاهش یافته است. پنجشنبه هفته گذشته شهرآرا در گزارشی با عنوان «مرغ به دلار رسید» وضعیت افزایش قیمت این کالای اساسی در مشهد را مورد بررسی قرار داده بود. همچنین روز شنبه نیز شهرآرا خبر از توزیع مرغ تنظیم بازار در مشهد داده بود.

● مرغ‌گران ترمی‌شود

مدیرعامل اتحادیه مرغ گوشتی خراسان رضوی در گفت‌وگو با شهرآرا ضمن تأیید کاهش قیمت مرغ در بازار گفت: هرچند دیروز هر کیلوگرم مرغ در مشهد ۱۰۰۰ تا

بازگشت به مدار تولید

پیشنهاد شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان

در راستای تسهیل واگذاری واحدهای تحت تملک بانک‌ها در کشور اجرایی‌شد

بسیار سخت است و کمتر کسی حاضر به خرید این واحدهاست. همچنین ماده ۳۷ قانون تأمین اجتماعی نیز به نحوی جلوی واگذاری را گرفته بود.

او با اشاره به این ماده قانونی اظهار کرد: وقتی بانک تملک یک واحد تجاری را از فردی دریافت می‌کرد، برای واگذاری آن واحد موظف به پرداخت تمام بدهی‌های دیگر واحدهای مربوط به آن شخص بود. این موضوع به نحوی جلوی واگذاری را می‌گرفت و باعث هدر رفتن سرمایه می‌شد.

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان به پیشنهادها و مصوبات این ششورا برای تسهیل واگذاری‌ها اشاره کرد و گفت: پیشنهاد دادیم که حداقل سهم آورده خریدار از ۲۰ درصد به ۱۰ درصد کاهش و حداکثر زمان بازپرداخت از ۵ سال به ۷ تا ۱۰ سال افزایش یابد و اولویت

واگذاری به فردی باشد که بنگاهش تملک شده است. لبافی این راه‌هم گفت که درباره ماده ۳۷ قانون تأمین اجتماعی نیز پیشنهاد دادیم که پرداخت بدهی برای واحدها به واحد تغییر پیدا کند.

او با قدردانی از پیگیری‌های روزنامه شهرآرا گفت: انعکاس اخبار در این باره از طریق شهرآرا یکی از دلایل مورد توجه قرار گرفتن موضوع واگذاری واحدهای تولیدی تملک شده توسط بانک‌ها بود که حالا با رفع موانع این روند تسهیل شده و اتفاق‌های خوبی در استان روی خواهد داد.

● ۵۴ واحد تحت تملک بانک‌ها آماده واگذاری هستند
«۵۴ واحد تحت تملک بانک‌ها کاملاً آماده واگذاری هستند و هیچ منعی وجود ندارد، فقط باید سرمایه‌گذار و متقاضی وجود داشته

قیمت مصوب مرغ در بازار نیز گفت: امکان اجرای قیمت مصوب وجود ندارد و قیمت مرغ همچنان به دلیل کمبود عرضه رو به افزایش است.

● با متخلفان برخورد می‌شود

مدیر بازرسی و نظارت اصناف مشهد در گفت‌وگو با شهرآرا بر نرخ نظارتی ۱۵ هزار و ۷۵۰ تومان در هر کیلوگرم مرغ تا تعیین قیمت در کارگروه تنظیم بازار استان که روز یکشنبه برگزار می‌شود تأکید کرد و گفت: این نرخ اساس نظارت بر بازار مشهد است و با واحدهایی که مرغ را بیشتر از این قیمت عرضه کنند، برخورد خواهد شد. دلداری افزود: دیروز قیمت مرغ در مشهد کاهش یافت و پیش‌بینی می‌شود که قیمت مرغ در روزهای آینده نیز کاهش بیشتری داشته باشد. وی ادامه داد: بعد از اطلاع‌رسانی‌های صورت‌گرفته از طریق اتحادیه‌های صنفی مربوط مبنی بر الزام رعایت نرخ مصوب، نظارت تشدید و متخلفان برخورد صورت می‌گیرد. وی با تأکید بر اینکه بازرسان به صورت روزانه در بازار حضور دارند و بر قیمت مرغ و سایر کالاها نظارت می‌کنند، بیان کرد: فروشگاه‌هایی که مرغ را با قیمتی بیش از نرخ مصوب بفروشند جریمه می‌شوند.

● تخم مرغ ارزان نشد

همچنین ستاد تنظیم بازار اخیراً در جلسه خود قیمت مصوب هر شانه تخم‌مرغ را ۹۰۰ تومان افزایش و از ۱۸ هزار و ۹۰۰ تومان به ۱۹ هزار و ۸۰۰ تومان تغییر داده است اما واقعیت فروش این محصول در بازار امر دیگری است. اکنون هر شانه تخم‌مرغ در مشهد بین ۲۵ تا ۲۷ هزار تومان متغیر است. البته در فروشگاه‌های منتخبی که تخم‌مرغ تنظیم بازار عرضه می‌کنند، هر شانه تخم‌مرغ بین ۱۹ هزار تا ۱۹ هزار و ۸۰۰ تومان عرضه می‌شود.

باشند و بانک‌ها کاملاً آمادگی واگذاری را دارند.» این راهم دبیر شورای هماهنگی بانک‌های استان بیان کرد و گفت: واحدهای تحت تملک بانک‌ها مربوط به سنوات گذشته شاید بیش از ۱۰ سال است، یعنی دوره بیش از ۱۰ ساله بوده که این واحدها به تملک بانک درآمده است.

حسن موسان به ایسنا گفت: حدود ۵۰ واحد که از واحدهای خوب استان هستند، درگیر ماده ۳۷ تأمین اجتماعی بوده‌اند که این ماده مانع فروش واحدها شده است و ما گزارش کردیم که این مانع برادشته شود. به گفته او درباره ماده ۳۷ تأمین اجتماعی که برای ۵۰ واحد مشکلاتی را ایجاد کرده بود، اقداماتی انجام دادیم، تأمین اجتماعی باید مکلف شود که مفاصا حساب را صادر کند، مقامات اجرایی و دستگاه قضایی استان نیز پیگیر هستند تا از ادسازی انجام شود، همچنین استاندار شخصاً پیگیر این موضوع است. اواین راهم گفت که روز گذشته جلسه کمیسیون بانک‌ها با حضور علی رسولیان، معاون استاندار، برگزار شد که دستور کار این جلسه پیگیری دادستان استان درباره برطرف شدن موانع واگذاری ناشی از ماده ۲۷ قانون تأمین اجتماعی است.

داد. وی ادامه داد: باید توجه داشت هرچند درآمدهای ارزی کشور کاهش داشته است، در بخش رسمی و غیررسمی تقاضای ارزی برای واردات کالا و خدمات وجود دارد. به عنوان مثال در بخش رسمی، ارز برای واردات مواد اولیه، سفرهای تحصیلی، کاری و درمانی مورد نیاز است. در بخش غیررسمی نیز به عنوان مثال براساس برآوردهای صورت گرفته سالانه فقط ۲۴ میلیارد دلار کالای قاچاق وارد کشور می‌شده است. با توجه به اینکه این بخش‌ها همچنان متقاضی ارز هستند، این مسئله خود را به صورت نوسانات قیمت ارز در بازار نشان می‌دهد. رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین گفت: در حالت عادی ایران روزانه ۲ میلیون بشکه نفت صادر می‌کرد که این رقم در ۲ سال اخیر کاهش یافته است. این مسئله سبب شده است ورود منابع ارزی به کشور محدودتر شود.

شرایطی است که درآمدهای نفتی و غیرنفتی ایران کاهش یافته‌است.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین معتقد است که کاهش درآمدهای ارزی کشور یکی از مهم‌ترین عوامل نوسانات ارز در هفته های اخیر است. مجیدرضا حریری در گفت‌وگو با شهرآرا بیان اینکه در سال گذشته ایران حدود ۱۰ میلیارد دلار درآمد نفتی و حدود ۴۴ میلیارد دلار درآمد ارزی ناشی از صادرات کالاهای غیرنفتی داشت، می‌گوید: برآورد می‌شود که امسال میزان درآمدهای نفتی کشور به ۴ تا ۵ میلیارد دلار کاهش یابد.

همچنین میزان صادرات غیرنفتی نیز به حدود ۳۰ میلیارد دلار کاهش یابد. با توجه به اینکه پیش‌بینی می‌شود درآمدهای ارزی کشور ۲۰ تا ۲۵ درصد کاهش داشته باشد، این مسئله خود را در بازار ارز نشان خواهد

موسوی‌زاده

m.mousavizadeh@shahraranews.ir

در هفته اول تیرماه بازار ارز نوسانات زیادی را پشت سر گذاشت. درحالی‌که در ابتدای تیرماه قیمت هر دلار ۱۹ هزار تومان بود، در اواسط هفته گذشته به ۲۰ هزار و ۳۰۰ تومان رسید. همچنین قیمت یورو نیز از ۲۱ هزار تومان به ۲۲ هزار و ۹۰۰ تومان رسید. هرچند در اواخر هفته با تزریق ارز به بازار توسط بانک مرکزی قیمت ارز کاهش یافت و همین مسئله باعث شد قیمت دلار روز گذشته به ۱۹ هزار و ۶۰۰ تومان و یورو به ۲۱ هزار و ۸۰۰ تومان برسد، اما کارشناسان اقتصادی معتقدند که ایجاد ثبات در بازار ارزی کشور نیازمند برنامه‌ریزی مناسب برای تطبیق وضعیت اقتصادی کشور با

تنگنای ارزی

به گفته رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین

کاهش درآمدهای ارزی

علت اصلی نوسان قیمت دلار است



رشد ۵ تا ۲۰ میلیونی قیمت خودرو

افزایش قیمت‌ها موجب کاهش قدرت خرید و رکود بازار شده است

مسعود سلطانی

m.soltani@shahraranews.ir

تحلیل روز

طرح فروش فوق العاده به مناسبت عید فطر و همین طور پیش‌فروش یک‌ساله خودرو توسط غول خودروسازی کشور نتوانست عطش را در بازار فرو نیشاند. طرحی که ابتدای خردادماه کلید خورد و شعارش کنترل بازار بود اما اکنون بعد از گذشت ۴ هفته اجزای آن مشخص شده که این طرح به هدف خود دست نیافته است.

مسئولان وزارت صنعت، معدن و تجارت با همکاری ۲ شرکت ایران خودرو و سایپا از طرح پیش‌فروش فوق‌العاده خودرو و پیش‌فروش

یک‌ساله رونمایی و هدف این طرح را پاسخ به تقاضای بازار اعلام کردند. در طرح نخست ۲۵ هزار خودرو برای بازه ۳ ماهه به صورت قرعه‌کشی به فروش رفت و در طرح دوم ۹۵ هزار خودرو با روش اول و از طریق قرعه‌کشی به مردم پیش‌فروش شد.

اما این طرح‌ها نتوانست عطش تقاضای بازار را فرو نیشاند. علت شکست این طرح نخست آن بود که سند خودروهای پیش‌فروش‌شده تا یک سال در رهن شرکت خودروسازی بود و امکان معامله نداشت و دوم اینکه تزریق خودرو



۱۴۰ میلیون تومان. به همین ترتیب می‌توان گفت قیمت انواع خودرو طی ۲ هفته گذشته حدود ۵ تا ۲۰ میلیون تومان گران شده است.

بیت‌المانی با بیان اینکه کسی در این بازار خریدار نیست نیز می‌گوید: افزایش قیمت‌ها منجر به کاهش قدرت خرید مردم شده است. اکنون اغلب مردم می‌دانند که خبری از کاهش معنادار قیمت‌ها در بازار نیست. البته روند کنونی موجب رکود در بازار خودرو می‌شود و در ادامه رکود می‌توان انتظار داشت دوباره قیمت