با ما در ارتباط باشید

info@shahrara.com — رایانامه
۳۰۰۰۷۲۸۹ — پیامک
۰۹۱۵۴۲۹۴۵۸۰ — پیام رسان
۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۱-۵ — تلفن

نیروی انتظامی

۰۹۱۵...۸۸۴| شهرک پردیس(خیام۶۳) دیگر جای سکونت نیســت، این‌قدر که دزدی و خفت‌گیری و چاقوکشی می‌شود. کســی جرئت ندارد از خانه بیرون برود. زورگیری از ســاعت۵ شروع می‌شود. محمدی

شرکت مخابرات

۰۹۱۴۵...۴۰۰| لطفا درمورد واگذار نکردن خط تلفن ثابت و اینترنت خانگی در منطقه نوین الهیه، گزارشی تهیه کنید.

سازمان ترافیک

۰۹۳۸...۴۲۶| زیرگذر میدان استقلال خیلی خطرناک شده است. چند روز پیش موقع عبور، یکی از سرامیک‌های دیوار کنده شد. خدا رحم کرد که به سرم نخورد.

سازمان تامین اجتماعی

۰۹۱۵...۳۱۵| بازنشســته تامین اجتماعی هســتم. هنوز حقوق‌ها را افزایش نداده‌اند. همان حقوق ســال گذشته واریز می‌شود، آن‌هم در شرایطی که سال گذشته به‌سختی زندگی را سرمی‌کردیم.

شهرداری

شهروند| از فروشگاه‌های شهرداری هم گزارشی تهیه کنید. آیا ازنظر استفاده از فضای رایگان و عمومی با سایر فروشگاه‌ها رقابت‌پذیر هستند؟ بازار گلســتان سه‌راه‌ادبیات روزهای شنبه میوه ندارد و روز یکشــنبه هفته گذشته به‌گفته خود کارکنان، اقلام برگشتی سایر فروشگاه‌ها را برای فروش گذاشته بود.

شــهروند| بین خیابان‌های مسلم‌شــمالی، حبیب‌بن‌مظاهر و رســالت، تقریبا هیچ‌گونه فضای ســبز و محیط مناسبی برای بازی بچه‌ها و گذرانــدن اوقات‌فراغــت بزرگ‌ترها پیش‌بینی نشده است. شــاهد بازی بچه‌ها در کوچه هستیم که باعث آزار و اذیت همســایه‌ها و خود بچه‌ها می‌شــود. خطر ماشین‌های عبوری به‌جای خود. در بولوار هفتم گاز بین رســالت۴۸ و ۵۰ مکان بزرگی وجود دارد که احتمالا ملک خود شهرداری است یا اینکه شهرداری توانایی خرید و تبدیل آن را به فضای سبز دارد. اهالی چند نوبت درخواســت داده‌اند که نتیجه نگرفته‌اند. لطفا منعکس کنید.

دولت

شهروند| جالب است دولت همه‌اش دست بگیر دارد، پس کی می‌خواهد به ایــن جوان‌های مجرد دهــه ۶۰ کمک کند؟ کودکی بسیار سختی داشته‌اند و جوانی بسیار سخت‌تر، زیرا در روزهای جنگ این کودکان هیچ رفاه و تفریحی نداشته‌اند و جز غــم و رنج و غصــه چیــزی ندیده‌انــد. روزهــای جوانی هم گوشه‌وکنایه‌های کلافه‌کننده برای کار و ازدواج بسیار شنیده‌اند. حالا نوبت به دولت رســیده اســت. چرا دولت باید یک‌چهارم حقوقشان را به‌عنوان مالیات، بگیرد که ازدواج کنند؟ اگر دولت بگوید به هر دهه شــصتی کــه ازدواج کنــد، ۲۰۰میلیون وام قرض‌الحسنه می‌دهیم، بعد ببینید چه اتفاق شیرینی می‌افتد. راه را برای ازدواج جوان‌ها باز کنید تا بتوانند از پس هزینه‌های اجاره خانه و مخارج زندگی برآیند.

گرانی

گروسی| گرانی ۳۰درصدی مرغ جای سوال دارد. به‌عنوان مثال پاچین مرغ از ۱۵هزارتومان در عیدفطر به ۲۵هزارتومان رسیده، حتی پای مرغ هم به ۷هزارتومان رسیده است. مسئولان مربوط در استان، پاسخ‌گوی این گرانی‌ها باشند.

قوه قضائیه

علی سپهری| از سال ۸۴ یک پرونده دارم در دادگاه قدوسی وکیل‌آباد. مربوط به اختلاس یک شــرکت صوری اســت. چرا این‌قدر راحت پول مردم خورده می‌شــود و کسی هم رسیدگی نمی‌کند؟

شهرداری

۰۹۰۲...۹۱۳| لطفا آســفالت بابانظر ۶۴ را کــه جزو محله مفتح‌شرقی ۲ و خیابان شهید آرمون است، در اولویت قرار دهید. واقعا به تعویض آسفالت نیاز دارد.

متفرقه

شهروند| اردیبهشت دو سال پیش در همین شهر، همایش آسیب‌شناسی و راه‌های مبارزه با پدیده کودک‌آزاری، برگزار شد. کلی هم وعده‌ووعید دادند دوستان مسئول؛ از نماینده مجلس بگیر تا رئیس سازمان بهزیستی و نماینده امور بانوان. خروجی چه شد؟ اینی که مشاهده می‌کنید.

مهدویان| با باز شدن مکان‌های عمومی، مشخص است که تعداد بیمارها دوباره بیشتر می‌شود. فکر دیگری بکنید.

مردم خوب، حال خوب

ما ممکن اســت عبوری یا جایی، حرکت خوبی را از شخصی ناشناس ببینیم و به دلمان بنشیند اما فرصت تشکر نداشته باشیم. ستون «مردم خوب، حال خوب»، برای تشکر از همین ناشناس‌های خوب است.

میلاد قربانی| تشکر می‌کنم از مدیریت شهری؛ چون تغییر را در مشهد احساس می‌کنیم. مدت‌ها بود که رنگ تغییر را ندیده بودیم و اینک می‌بینیم. از شما متشکریم.

اصغری| تشکر می‌کنم از مســئول پمپ‌بنزین ابتدای جاده قوچان که برای همه ســکوهایش، دستکش یک‌بارمصرف گذاشته بود. دمت گرم!

مونــا بنی‌علــی| از همــه پرســتاران و پزشــکانی که در بیمارســتان‌ها برای از بین بــردن بیماری کرونــا و نجات جان مریض‌ها تلاش می‌کنند، تشــکر می‌کنم. دست‌تان را می‌بوسم؛ البته با حفظ فاصله اجتماعی.

مخاطبان ارجمند روزنامه شهرآرا! ضمن سپاس و قدردانی از همکاری شما با **«باشگاه مخاطبان»** و در راستای ارج نهادن به جایگاه شما عزیزان در رسانه خودتان، به اطلاع می‌رساند به‌تازگی لینکی با عنوان **«شــهروند خبرنگار»** در سایت **«شهرآرانیوز»**، راه‌اندازی شده است تا مشکلات، انتقادها، پیشنهادها و دیدگاه‌های شما در عرصه وسیع‌تری دیده شود و با پیگیری‌های بعدی خبرنگاران روزنامه به نتیجه برسد. به همین منظور از شما همراهان همیشگی می‌خواهیم با ارسال تصاویر و ثبت دیدگاه‌های خود ما را یاری کنید. جدا از اینکه تصاویر و پیام‌های ارســالی شما به نام خودتان در **سایت نشریه، کانال باشگاه مخاطبان و صفحه جامعه روزنامه** منتشر خواهد شد، پایان هر ماه به سه نفر از عزیزانی که **بهترین عکس‌ها یا پیام‌ها** را ارسال کرده باشند، شش ماه اشتراک رایگان شهرآرا هدیه می‌شود.

شهرآرا
روزنامه شهروند امید زندگی
SHAHRARANEWS.IR
۲شنبه
۹ تیر ۱۳۹۹
۷ ذی‌القعده ۱۴۴۱
شماره ۳۱۳۸
۰۴
جامعه

علیرضا احمدی، رئیس شورای عالی استان‌ها: **تاکنون ۲۵۰هزار حکم قلع بنا از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ در سراسر کشور صادر شده اما بخش درخور توجهی از این احکام هنوز اجرایی نشده است. از بعضی‌شان ۱۰سال می‌گذرد ولی هنوز قابلیت اجرایی ندارند.**

ناآرامی در پلاک ۴۸۰

روایتی از زندگی بخشی از ساکنان شهرک امام‌هادی(ع) که این روزها با مشکلات بسیاری دست و پنجه نرم می‌کنند

محدثه شوشتری
m.shushtari@shahraranews.ir

گزارش روز

روزی که لودرها به جان خانه ۱۰متری «آسیه پناهی» افتادند، دو ساعت بیشتر طول نکشــید که آسیه هم مثل خانه‌اش نقش زمین شــد. آخرین تقلای آســیه برای حفظ آلونک کوچکش، نشستن روی بیل لودر بود، اما سیاه‌پوشان مجهز، لحظه‌ای برای قلع‌وقمع خانه درنگ نکردند. ماموران به‌زور خواستند آسیه را از محل تخریب خانه‌اش دور کنند، اما دو ساعت بیشتر زنده نماند و قلبش ایستاد. داستان آسیه درست در همین روزهایی که متهمِ ردیف اول پرونده فساد قضایی دادگاهی شد، در سرتیتر رسانه‌ها قرار گرفت. در سویی متهمی با افتخار می‌گفت اگر اراده می‌کرد، کل لواسان را به نامش می‌زدند و در سویی دیگر زنی بی‌پناه برای آلونکی ۱۰متری، جان می‌داد. حالا ما اینجا، نه در شهرک سجادیه کرمانشاه و در کنار آلونک ویران‌شده آسیه پناهی، بلکه در شهرک امام‌هادی(ع) مشهد به داستان زندگی «آسیه‌ها» گوش سپرده‌ایم. حکم تخلیه را سه هفته‌ای می‌شود که به دستشان داده‌اند؛ حکم‌هایی که بخشی از ساکنان کوچه حمامی واقع در خیابان امام‌هادی۳ را متصرف اعلام کرده و ۳۰روز مهلت تعیین کرده‌اند تا تکلیف ملکشان را تعیین کنند؛ املاکی را که طبق قانون متعلق به بنیاد شهید است.

عکس: داود دیهیم، شهرآرا

کابوس بولدوزرهایی که خانه و زندگی را در دهان گرفته‌اند

راضیه‌خانــم از قدیمی‌هــای شــهرک امام‌هادی(ع)، یکی از همین اهالی اســت که حکم تخلیه را ۲۰روز پیش به دســتش داده‌اند. تمام این سه هفته را راضیه‌خانم به داستان آسیه پناهی فکر کرده است. هر شب نقشه نگه‌داشتن سقف خانه ۴۵متری‌اش را چند بار در ذهنش مرور می‌کند. چشم‌هایش را می‌بندد و فکر می‌کنــد چطور خودش را جلوی بولدوزرها بیندازد یا مثل او روی بیل لودر بنشیند تا شــاید امیدی برای از دست ندادن چهاردیواری‌اش باشد. می‌گوید: اصلا اگر قرار اســت خانه‌خراب شوم، بگذارند در همین خانه آوار شده، دفن شوم.

دلش بی‌تاب از دســت دادن ســقف بالای سرش است. شــب‌ها یا خواب به چشمانش نمی‌آید یا با هربار سنگین شدن پلک‌هایش، کابــوس بولدوزرهــا و لودرهــا کــه تمام زندگی‌اش را در دهان گرفته‌اند، ســراغش می‌آید.

راضیه از زمانی که شــهرک امام‌هادی(ع) مشــهد قلعــه بــوده و اربابــی داشــته، کودکــی و جوانــی‌اش را در کوچه‌هــای این شــهرک، گذرانده اســت. او حالا پا به شصت‌وپنج‌سالگی گذاشــته و خودش هم به‌نوعی، بخشــی از هویت این شهرک شده اســت. او حتــی نمی‌توانــد در مخیله‌اش بگنجاند که چطور بعد از نزدیک به ۵۰سال ســکونت در این خانه و محلــه، حالا حکم قضایی بیاورنــد و خطاب به او بنویســند متصرف ســاکن در این ملک، ۳۰روز برای تخلیه ملک فرصــت دارد. او از رعیت قدیم قلعه واقع در شهرک امام‌هادی(ع) بوده است و در آن زمان مالک این اراضی، خانم سکینه فاتح، قسمتی از اراضی خود را برای سکونت به برخــی رعیت واگذار می‌کنــد و عده‌ای دیگر نیز با قولنامه‌های دستی، از اراضی او خریداری می‌کنند. راضیه جزو همان‌هایی بوده که زمیــن ۴۵متــری را از ارباب قلعه خریده اســت. برگه کوچک دست‌نویسی را هم به تایید حرف‌هایش، نشانمان می‌دهد که پای آن مهر و امضای وکیل ارباب قلعه، نشانده شده است.

ارباب قلعه رفت و ملک مصادره‌شده‌اش ماند

ماجرای اینکه چطــور بیش از ۱۰۰خانواده در یک نقطه از شهر، دیواربه‌دیوار متصرف خوانده شــده‌اند را از زبــان اهالی مختلف شهرک امام‌هادی(ع) می‌شنویم. روایت‌ها همان است که در اســناد رسمی نیز وجود دارد. معصومه‌خانم یکی دیگر از زنان تنهای این شهرک اســت که با دخترش زیر سقف یکی از ملک‌هــای ریزدانــه ۴۰متری این محله، روزگار می‌گذرانند. او تعریف می‌کند: همسر مرحومم رعیت خانم فاتح بود و او این بخش از زمین را در ازای کاری که برای ارباب می‌کردیم، به ما بخشید. یک دست‌خط هم بعدها وکیلش به ما داد تا مدرک و سندی از ملکی که به ما داده‌اند، داشته باشیم. از آن زمان ۵۰سال گذشته و حالا بنیادشهید آمده است و می‌گوید این زمین‌ها که شما در آن خانه ساخته‌اید، مال ماست.

معصومه‌خانم، نزدیک به ۷۰بهار را گذرانده که حداقل ۵۰سال آن در همین چهاردیواری بوده است. نه سواد خواندن دارد و نه نوشتن. به قــول خودش پــای رفتن تــا محکمه و جای قاضی را هم ندارد. چندوقتی اســت که بیماری قلبی گرفته اســت و حتی برای چکاپ عادی و دوا و دکتــر هم پولی ندارد. همسایگانش به او ماجرای مصادره را توضیح داده‌اند، اما می‌گوید: مــن معنی مصادره را برای زمینی که جوانی‌ام را پایش گذاشته‌ام، نمی‌فهمم.

یکی از جوان‌ترهای محل، نزدیک می‌شود و دوباره برای معصومه‌خانم، ماجرای مصادره را تعریف می‌کند. آقاهادی که مدتی پیگیر پرونده این اراضی بوده و حتــی تا تهران و بنیادشــهید پایتخت و دادگاه انقلاب رفته است، می‌گوید: بنیادشهید سند این اراضی را دارد. بــه ما می‌گویند قولنامه‌های شــما درمقابل سند، اعتباری ندارد.

به گفته او، سال ۶۴ ســند این اراضی بعد از مصادره از مالک قبلی به بنیادشهید واگذار شده است.

تعداد زن‌هایی کــه مثــل معصومه‌خانم، سرپرســت خانوار هســتند یا تنها زندگی می‌کنند، در این محله کم نیســت. بیشتر آن‌ها آن‌قدر دستشان تنگ است که تحت پوشش بسته‌های معیشتی آستان قدس و مراکز خیریه هستند. تنها دلخوشی‌شان از دار دنیا همین چهاردیواری کوچک اســت، وگرنه باید سایه بی‌خانمانی را هم درکنار فقر و تنگدستی به دوش می‌کشیدند.

بی‌اطلاعی اهالــی از وضعیــت ملکی که سال‌ها ساکن آن بوده‌اند

کوچه‌های باریک و بن‌بســت این منطقه را کوچه‌به‌کوچه پابه‌پای اهالی پیش می‌رویم. ملک‌ها ریزدانه هستند و از ۲۸متر گرفته تا ۳۵متر، ۴۰متــر و نهایتا به تعداد محدودی بین ۶۰ تا ۱۰۰متر، دیوار خانه‌ها بالا رفته‌اند. هرکدام از اهالی از قدمت سکونتشان در این محله می‌گویند؛ از راضیه‌خانــم و معصومه‌خانم که ۵۰سال در کوچه حمامی ســاکن بوده‌اند تا کسانی کــه ۲۰ســال، ۱۵سال، ۱۰سال و برخی که یکی‌دو ســال اخیر در این محله ساکن شــده‌اند، همه ملکشان را قولنامه‌ای خریده‌انــد و عــده‌ای از قدیمی‌هــا، برگه دست‌نویس از خرید ملکشان دارند. هیچ‌کس سند رسمی ندارد. خیلی از آن‌ها وقتی این ملک را خریده‌اند، اصلا نمی‌دانســته‌اند که این اراضی به نام بنیادشهید و امور ایثارگران مصادره شده و سند خورده است.

خیلی‌ها راه‌وچاه قضایی و گرفتن وکیل را هم به این خانواده‌ها پیشــنهاد داده‌اند اما همه آن‌ها یک حرف مشترک را تکرار می‌کنند؛ اینکه وسع مالی برای گرفتن وکیل را ندارند.

نگذارند آه ما بیچارگان، دامنشان را بگیرد

خانمی با شنیدن صدای اهالی کوچه که از حکم تخلیه و ماجرای خانه‌ها حرف می‌زنند، پابرهنه خودش را به ما می‌رساند. میان اشک و فریادی که می‌زند، لب بــه نفرین هم باز می‌کند و می‌گوید: به مسئولان بنیادشهید بگویید نگذارند آه ما بیچارگان، دامنشــان را بگیرد.

خانم حبیبی، قولنامه‌ای را نشانمان می‌دهد که براساس آن فقط دو ماه است که ساکن خیابان امام‌هادی۳ شده‌اند. همسرش کارگر ســرگذر اســت و خودش گاهی از نظافت راه‌پله و منازل مردم، به انــدازه چند وعده ســیر کردن شــکم بچه‌هایش درآمد دارد. آن‌ها طبقه دوم یک ملــک ۵۰متری را به قیمت ۸۰میلیون تومان خریده‌اند؛ خانه‌ای کلنگی که همه‌جای آن نم زده است، سقفش در حال ریزش است و در و پنجره‌اش به‌زور چفت‌وبست می‌شــود اما با همین وضعیت، این چهاردیواری را تحقق رویای ۱۵ســال خانه‌داری‌اش می‌دانــد و می‌گوید: تازه دو ماه بود که از مستاجری خلاص شده بودیم. از وقتی همه‌چیز گران شد و مزد کارگری، کم‌ارزش، تمــام ماه چهارســتون بدنمان می‌لرزید که ســر ماه چطور به صاحبخانه بگوییم این ماه هم اجــاره را نداریم. همین چند ماه پیــش یکی از اقوام ضامن شــد و توانستیم یک وام بگیریم. کمی هم از فامیل پول قرض گرفتیم. به‌ســختی ۸۰میلیون تومان جــور کردیم تا این خانــه را بخریم. تازه از خانه خریدن خوشحال بودیم که این حکم‌های تخلیه را دستمان دادند.

او از مســئولان بنیادشــهید گلــه می‌کند که اگر آن‌هــا می‌گویند از ۳۵ســال پیش ســند این زمین به نام آن‌ها خورده اســت، چرا در این ســال‌ها این اراضی را به شکلی نشانه‌گذاری نکرده یا اطلاع‌رسانی نکرده‌اند تا مردم بی‌دفــاع و بیچاره مثــل ما گرفتار چنین مشکلی نشوند؟ اگر اطلاع داشتیم که این اراضی مصادره‌شده بنیادشهید است، این خانه را نمی‌خریدیم. حتی بنگاه‌داران خیابان امام‌هادی(ع) هم یا اطلاع نداشــتند یا اگر داشــتند، چیزی به ما نگفتند.

شناسایی و اقدام برای تعیین‌تکلیف اموال و املاک به زمان نیاز دارد، لذا بعد از آغاز اقدامات، سال۷۱ برای برخی ساکنان ابلاغیه ارسال شد

از کجا باید می‌دانستیم؟ تقریبا همه خانه‌هــای ایــن محله، قولنامه‌ای است و مردم عادی مثل ما هم چــاره‌ای ندارند جز اینکه خانــه قولنامه‌ای بخرند؛ چراکه پولشان به خانه سنددار نمی‌رسد.

پول خرید دوباره زمین خانه را نداریم

به‌دنبال خانواده‌هایی که در این محله حکم تخلیــه گرفته‌اند، در خانه‌هــا را تک‌به‌تک می‌زنیم. پیرمردی با واکر به‌سختی در حیاط خانه روبه‌رویمان را باز می‌کند. حیاطی که کل مساحت و زیربنای آن ۴۰مترمربع است. صحن حیاط به انــدازه یک فرش ۱۲متری هم نیست و خانه‌ای که درمجموع به دو اتاق خلاصه شده است و یک سرویس بهداشتی. همسر آقای زارعی، مریض‌احوال بوده است و با پســرش به مطب دکتر رفته‌اند. پیرمرد هم حال خوشی ندارد. آن‌ها از ۱۵سال پیش این خانه را خریده‌اند. سال گذشته هم یک‌بار برای آن‌ها اخطــار تعیین‌تکلیف ملک آمده بود، ولی دل‌خوش بودند که بنیادشــهید با مردم محله توافق کند یا زمین‌ها را به آن‌ها ببخشد و آن‌ها را به‌عنوان مالک به رسمیت بشناسد یا اینکه به همین شکل، قدیمی‌های ساکن در محله با همان برگه‌های قولنامه به سکونت خودشان ادامه بدهند. او می‌گوید: یک‌بار به ما گفتند هرکسی می‌تواند، بیاید و به قیمت روز زمین خانه‌اش را از بنیادشهید نقدی یا قســطی بخرد اما واقعا یک خانواده هم پول خرید دوباره زمین خانه‌اش را ندارد، حتی قســطی. ادامه حرف پیرمــرد، از رنج بی‌پولی است که حالا آخرعمری حتی برای دواودرمــان خودش و همســرش هم پولی ندارند. پنج فرزند دارد که آن‌ها هم هرکدام درگیر گرفتاری خودشــان هســتند؛ برای همین هیچ‌کس نتوانســته است برای حکم تخلیه‌ای که گرفته است، کاری کند.

معترضان یا شــکایت کنند یا با بنیادشهید، توافق کنند

برای پیگیری وضعیــت پلاک ۴۸۰ واقع در اراضی شهرک امام‌هادی(ع)، کوچه حمامی، ابتدا ســراغ مدیرکل ثبت اســناد و املاک خراســان رضوی می‌رویم تا درباره وضعیت اسناد رســمی و قانونی مالکیت این اراضی، توضیح دهد.

محمدحســن بهــادر دو راه را پیــش‌روی ساکنان در پلاک ۴۸۰ خیابان امام‌هادی(ع) می‌گذارد؛ راه اول اینکــه با مالک ثبتی این پلاک که بنیادشهید و امور ایثارگران است، صلح کننــد و راه دوم اینکه ازطریق مراجع قضایی، درخواست رسیدگی به درخواست خود را بدهند.

به‌گفته وی، با توجه بــه مواد۴۶ و ۴۷ و ۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک، ثبت تمام عقود و معاملات درباره املاک، اجباری اســت و ســندی که باید مطابق مواد مذکور به ثبت رسمی برســد و به ثبت نرســیده است، در هیچ‌یک از ادارات و محاکم پذیرفته نخواهد شــد، لذا با توجه بــه اینکه ســند مالکیت پلاک ۴۸۰ به نام بنیادشهید و امور ایثارگران صادر شده، نهاد یادشده از نظر قانونی مالک شناخته شده اســت و سایر اســناد عادی اشخاص و معترضان ســاکن در این پلاک، اعتباری دربرابر سند ثبتی نخواهد داشت.

به گفته وی، درعین‌حال بــا توجه به وجود اســناد عادی دربیــن مردم، رفع مشــکل ســاکنان پــلاک ۴۸۰ واقــع در خیابــان امام‌هادی(ع) صرفاً با موافقت مکتوب مالک ثبتی آن و تاییــد تصرفــات مالکانه آن‌ها ازطریق قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمان‌های فاقد سند رسمی، بررسی‌پذیر است.

بهادر تاکید می‌کند: درصورتی‌که ساکنان فعلی با مالک ثبتی به توافق نرسند، بدیهی اســت که معترضان باید ازطریــق مراجع صالحه قضایی به طرح موضوع و احقاق حق خود اقدام کنند.

موظف به اجرای قانون هستیم

ازآنجایی‌کــه ســند پــلاک ۴۸۰ بــه نام بنیادشهید اســت، برای پیگیری اعتراض اهالی ساکن در این پلاک و درخواست‌های آن‌ها، پای صحبت‌های این نهاد مربوط هم می‌نشینیم.

مدیر دفتر نمایندگی اموال و املاک شــرق کشــور کوثر که دفتر مربوط بــه امور مالی بنیادشهید است، به شهرآرا می‌گوید: طبق اصل ۴۹ قانون اساســی، ما موظف هستیم وضعیت امــلاک ثبتــی را تعیین‌تکلیف و حتی نتیجه آن را به دادگاه عمومی انقلاب اعلام کنیم. در بحث پلاک ۴۸۰ که بخشی از ساکنان خیابان امام‌هادی ۳ واقع در کوچه حمامی را شامل می‌شود، نیز بنا بر این اصل، وظیفه داریم این ملک را از حالت بلاتکلیفی و رها بودن، خارج کنیم.

به‌گفته علی شــفاخیبری، کل مســاحت این پلاک ۴۵۰۰مترمربع است که به‌دلیل ریزدانگی واحدهای مســکونی ساخته‌شده در این اراضی، بنیادشهید با جمع زیادی از ســاکنان این پلاک، مواجه است که خیلی از آن‌ها برای تعیین‌تکلیف ملــک با بنیاد، همکاری نمی‌کنند.

وی به گلایه ســاکنان پــلاک ۴۸۰ که چرا بنیادشــهید از سال ۶۴ که ســند زمین به نامش خورده، تاکنون سراغ زمین نیامده و حالا، پیگیر ملکش شده است، این‌گونه پاسخ می‌دهد: در سال ۶۴ پلاک ۴۸۰ به بنیادشهید و امور ایثارگران واگذار شد اما به‌طور معمول شناســایی و اقدام برای تعیین‌تکلیف اموال و املاک به کمی زمان نیــاز دارد، لذا بعد از شناسایی و آغاز اقدامات، سال ۷۱ به برخی ساکنان این پلاک ابلاغ شــد که برای ارائه مدارک و اسناد خود به بنیادشهید مراجعه کنند. اگر این ساکنان در همان سال ۷۱ به نرخ همان موقع قیمت زمین را با بنیادشهید توافق می‌کردند، به نفع خودشان بود؛ چراکه هر سال قیمت زمین افزایش می‌یابد و خرید آن برای ساکنان سخت‌تر می‌شود.

امکان محصور کردن زمین را نداشتیم

مدیر دفتر نمایندگی اموال و املاک شــرق کشور کوثر درباره گلایه دیگر خانواده‌های ســاکن در این منطقه که چرا بنیادشــهید هیچ‌گونه نشانه‌گذاری برای این ملک نکرده است تا خانواده‌ها مطلع می‌شدند و خیلی‌ها در طول همین چند سال اخیر، اینجا خانه نمی‌خریدند، می‌گوید: در این اراضی چون واحد مســکونی ساخت‌وساز شــده است، دیوارکشــی یا فنس‌کشی و ســایر اشکال محصور کردن زمین برای بنیاد، امکان‌پذیر نبوده است.

او در پاسخ به این سؤال که چرا بنیادشهید با این خانواده‌ها مماشات نمی‌کند، توضیح می‌دهد: بنیادشهید تاکنون با این خانواده‌ها خیلی مماشــات کرده اســت. مــا هم به وضعیت اقتصادی و وسع مالی این خانوارها واقف هســتیم اما ازطرفــی خودمان یک جامعه هدف داریم که باید پاســخ‌گوی آن باشیم.

شــفاخیبری بــا اشــاره بــه خدماتی که بنیادشــهید باید بــه جامعه هــدف خود یعنــی خانواده‌های شــهدا و جانبــازان و آزادگان بدهــد، می‌گویــد: هزینه‌هــای درمانــی و تحصیــل و... جامعــه هــدف بنیادشــهید، نیازمنــد نقد کــردن اموال و تعیین‌تکلیــف املاک مربوط اســت، لذا موظف هســتیم به‌عنوان مســئول در این نهاد، ابتدا پاسخ‌گوی جامعه هدف خودمان باشیم.

او درعین‌حال این وعــده را می‌دهد که اگر خانواده‌های ســاکن در پلاک ۴۸۰ خیابان امام‌هادی۳، با بنیادشــهید همکاری کنند، این نهاد نیز با آن‌ها همــکاری خواهد کرد؛ اینکــه اگــر خانواده‌های ســاکن، مدارک خود اعم از دســت‌خط، قولنامــه و... را به بنیادشــهید تحویل دهند و اگــر این نهاد تشخیص دهد که آن‌ها با حسن نیت به خرید این اراضی اقــدام کرده‌اند، با آن‌ها همراهی خواهد کرد، زیرا طبق قانون، بنیادشــهید می‌تواند این ملک را بــه مزایده بگذارد و به بیشترین قیمت بفروشــد اما ما این کار را انجام نداده‌ایم و حاضریم با ســاکنانی که با حســن نیت در این پلاک خانه خریده‌اند، قیمتــی را توافق کــرده، ملــک را واگذار کنیم.

از شفاخیبری درباره نزدیک شدن به مهلت سی‌روزه تخلیه نیز می‌پرسیم و اینکه آیا این مهلت، تمدید خواهد شد یا نه. وی می‌گوید: اگر حــالا بگوییم یک ماه یــا اصلا چند ماه دیگــر خانواده‌هــا فرصت و مهلــت دارند، درنهایت به ضرر خود آن‌هاست، زیرا هر روز قیمت زمین افزایش می‌یابد.

وی در پایان تاکید می‌کند: بهترین راه‌حل تعیین‌تکلیف وضعیت ســاکنان پلاک ۴۸۰ این اســت که ابتدا به بنیادشــهید مراجعه کنند، در غیر این صورت، حق شــکایت در دادگاه برای آن‌ها نیز وجود دارد.