

تمدید سه‌ماهه لایحه حمایت مدیریت شهری از صنوف

«با توجه به تداوم شیوع ویروس کرونا و متضرر شدن واحدهای مختلف صنفی، علاوه بر برخوردگی و تخفیف سه‌ماهه نخست بخشی از عوارض و اجاره بها و... برخوردگی سه‌ماهه دوم نیز در دستور کار شورای شهر قرار گرفته است که پس از بررسی در کمیسیون‌های مختلف در جلسه علنی مطرح خواهد شد.» این خبر را رمضانعلی فیضی، نایب‌رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر مشهد، بیان کرد.

پیش از این هم محمدرضا کلان‌ی، شهردار مشهد، روز هفدهم اسفند، از گسترش اقدامات این نهاد برای باری شهروندان با هدف کاهش پیامدهای اجتماعی و اقتصادی ناشی از شیوع بیماری همه‌گیر در این کلان‌شهر خبر داده و در قالب پیامی توثیق‌تری نوشته بود که در مقاله با ویروس کرونا، تنها به اقدام برای پیشگیری از شیوع اکتفا نخواهند کرد و حمایت از شهروندان متضرر نیز در اولویت اقدامات شهرداری مشهد است. در این راستا و در نخستین گام، مشهدی‌ها از پرداخت عوارض شغلی و بهای تجاری موقت در بهار ۱۳۹۹ معاف شدند. حالا فیضی از تمدید سه‌ماهه دوم لایحه حمایتی مدیریت شهری از صنوف خبر داده است و با اشاره به بررسی لایحه حمایتی شهرداری به‌منظور کاهش آسیب‌های اجتماعی و اقتصادی ناشی از کرونا در جلسه امروز کمیسیون فرهنگی و اجتماعی بیان کرد: این لایحه به دنبال حمایت از ابقاشاری است که به خاطر شیوع ویروس کرونا متضرر شده و آسیب‌های جدی دیده‌اند. فیضی با بیان اینکه لایحه پیشنهادی قبلی شهرداری درباره حمایت از اصناف و معافیت‌هایی که برای آن‌ها در نظر گرفته شده بود، مختص سه‌ماهه نخست امسال بود، گفت: براساس لایحه جدید، این معافیت برای ۱۲ ماه دوم سال نیز در موضوعاتی چون برخوردگی عوارض و اجاره مستأجران شهرداری و... تمدید خواهد شد و اصناف و بخش‌های بیشتری را بنا به تشخیص ستاد استانی مبارزه با کرونا شامل می‌شود تا این واحدها بتوانند به فعالیت خود ادامه دهند. فیضی، لایحه پیشنهادی شهرداری در کمیسیون‌های مختلف شورای شهر در حال پایش است تا بصورت تخصصی از منظر و نگاه هر یک بررسی شود. او افزود: این مصوبه بدون شک موجب تحمیل هزینه دیگری به شهرداری می‌شود ولی رویکرد ما، حمایت از اصناف است که استمرار خواهد داشت؛ بار مالی این لایحه نیز پس از سنجش نهایی و بررسی کامل از سوی معاونت مالی شهرداری مشهد اعلام می‌شود.

سکه ۱۱ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان شد

دیروز در بازار آزاد، قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم یک میلیون و ۸۴ هزار تومان و قیمت سکه تمام‌پهلو آزادی طرح جدید ۱۱ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان اعلام شد. قیمت نیکه سکه بهار آزادی ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، ربع سکه بهار آزادی ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و سکه گرمی نیز یک میلیون و ۷۵۰ هزار تومان تعیین شد. همچنین هر گرم طلای ۲۴ عیار یک میلیون و ۴۴۵ هزار تومان و هر مثقال طلا ۴ میلیون و ۹۷ هزار تومان ارزش گذاری شد. به گفته فعالان بازار، جذا از رشد قیمت دلار و طلای جهانی که در افزایش قیمت گرم طلا و انواع سکه اثر گذار بود، نزدیک شدن به عید غدیر موجب شده است که تقاضا برای خرید طلا و جوواهرات بیشتر شود. از نگاه آن‌ها همین اتفاق، در رشد قیمت طلای ۱۸ عیار بیشتر از سایر سکه‌ها اثر گذار بوده است. همچنین در بازار آزاد، قیمت دلار ۲۳ هزار و ۵۰۰ تومان، پیورو ۲۷ هزار و ۳۰۰ تومان و درهم امارات ۶ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام شد. صرافی‌های بانک‌ها قیمت دلار را برای فروش به مردم با افزایش ۵۰۰ تا ۵۰۰ تومانی نسبت به قیمت‌های پنجشنبه ۱۲ هزار و ۳۰۰ تومان اعلام کردند. این صرافی‌ها دلار را از مردم با قیمت ۱۹ هزار و ۹۰۰ تومان خریداری کردند. قیمت فروش پیورو در صرافی‌های بانک‌هاییز با ۱۳۰۰ تومان افزایش نسبت به پنجشنبه، ۱۵ هزار و ۱۰۰ تومان اعلام و قیمت خرید پیورو در این صرافی‌ها ۲۲ هزار و ۴۰۰ تومان درج شد.

بسته یارانه‌ای حمایت از ۴ دهک کم‌درآمدی

«طرح بسته‌های یارانه‌ای کالایی برای تأمین و تضمین معیشت ۴ دهک کم‌درآمد جامعه پیش‌بینی شده است و به‌نظر می‌رسد مورد حمایت نمایندگان قرار می‌گیرد.» این خبر را سخن‌گوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با تسنیم بیان کرد. مهدی طغیانی با اشاره به تأمین منابع مالی موردنیاز این طرح گفت: منابع مالی موردنیاز این طرح از بودجه تأمین می‌شود و به جابه‌جایی ردیفه‌ها نیاز است؛ باید ردیفه‌هایی را جایگزین کنند تا این اتفاق بیفتد. به گفته او برای این طرح بودجه نسبتاً خوبی در نظر گرفته شده است تا به مرحله اجرا درآید و بخشی از نیازهای ضروری مردم در این مسیر تأمین شود. نماینده مردم مشهد در مجلس اضافه کرد: دهک‌های پایین در آمدی، جامعه هدف این طرح هستند و این طرح برای ۴ دهک کم‌درآمد جامعه پیش‌بینی شده است.

ثبت نام ۲.۲ میلیون نفر برای وام ودیعه مسکن

براساس اعلام دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در ۶ روز (از شنبه ۴ مرداد تا پنجشنبه ۹ مرداد) بالغ بر ۲ میلیون و ۲۲۰ هزار مستأجر برای دریافت وام مزایه کالا و خدمات (ودیعه مسکن) ثبت‌نام کرده‌اند. مسئولان وزارت راه اعلام کرده‌اند که به حدود یک میلیون نفر وام پرداخت خواهد شد. حدود ۲ هزار میلیارد تومان منابع مالی برای حمایت از مستأجران در نظر گرفته شده است. ثبت‌نام و ودیعه اجاره تا ۴ مرداد انجام شد و تا قبل از ۲۰ مرداد، وام ودیعه اجاره مسکن به واجدان شرایط پرداخت می‌شود. بلاايش متقاضيان وام ودیعه از دیروز آغاز شده است و تا قبل از ۲۰ مرداد به پایان می‌رسد. واجدان شرایط برای دریافت وام ودیعه مسکن به سیستم بانکی معرفی می‌شوند.

برای فروش سهام عدالت صبر کنید

طبق آمار، از ۴۹ میلیون نفر مشمول سهام عدالت، ۱۳ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر، روش مستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کرده‌اند. این افراد هشتم خرداد، امکان فروش ۳۰ درصد از سهام خود را با مراجعه به بانک‌ها یا کارگزاری‌ها داشتند و براساس آخرین آماری که ۲۱ تیر، از سوی مسئولان ارائه شده، یک میلیون و ۸۰۰ هزار نفر برای فروش سهام عدالت خود به بانک‌ها و کارگزاری‌ها مراجعه کرده‌اند که تا تاریخ مذکور، از این تعداد سفارش یک میلیون و ۷۶ هزار نفر اجرا شده است؛ همچنین ۲ هزار و ۷۳۷ میلیارد تومان سهام عدالت به فروش رفته که از این میزان ۲ هزار و ۷۳۱ میلیارد تومان به حساب مشمولان واریز شده است. به نظر می‌رسد پرونده آزادسازی کامل سهام عدالت امسال بسته شود؛ زیرا طبق وعده ریاست جمهوری ۲۰ درصد دیگر سهام عدالت برای عید غدیر (شنبه هفته آینده) و ۳۰ درصد دیگر هم برای ۲۲ بهمن آزاد می‌شود. بر این اساس مشمولانی که روش مستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کرده بودند و تاکنون اقدام به فروش سهام خود نکرده‌اند، می‌توانند برای فروش ۶۰ درصد سهام خود اقدام کنند. افرادی هم که پیش از این ۳۰ درصد سهام خود را فروخته بودند، می‌توانند ۳۰ درصد دیگر سهام خود را به فروش برسانند. سهام‌داران باید توجه کنند برای فروش سهام خود، محدودیت زمانی ندارند و اگر امسال هم اقدام به فروش سهام خود نکنند، حق فروش از آن‌ها سلب نخواهد شد. از سوی دیگر همچنان به سهام‌داران سهام عدالت توصیه می‌شود از فروش سریع سهام خود خودداری کنند.



روزنامه شهرامید و زندگی

اشنبه ۱۲ مرداد ۱۳۹۹ ۱۷:۱۱ دقیقه ۳۲ شماره

SHAHRANNEWS.IR

اقتصاد

اصلاح

اختلاف ۷۶ درصدی معاملات مسکن

گزارش بانک مرکزی از بازار مسکن با آماری که مشاوران املاک منتشر کردند، اختلاف فاحش دارد

مسعود سلطانی
m.soltani@shahrarnews.ir

دعوا درباره آمار و ارقام در کشور ما تقریباً یک نزاع تکراری است. گاهی تناقض میان اطلاعات مرکز آمار با بانک مرکزی پیش می‌آید، گاهی تناقض میان داده‌های یک یا چند وزارتخانه رخ می‌دهد. اما این بار داستان خیلی متفاوت است. منبع اطلاعات، مشترک اما نتایج کاملاً متفاوت است. بانک مرکزی در انتشار گزارش تحولات بازار مسکن تهران به آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور استناد می‌کند و از آنجا که آمار این سامانه، تنها برای شهر تهران دقیق است، تحلیلگران نمای وضعیت بازار مسکن برای کل کشور را با توجه به همین آمار تحلیل می‌کنند.

سوم مرداد بود که اتحادیه مشاوران املاک با استناد به همین آمار‌ها، گزارشی از تحولات بازار مسکن در تهران و کل کشور منتشر کرد. گزارشی که حکایت از رشد ۱۰۶ درصدی معاملات مسکن تهران در تیرماه، نسبت به خرداد داشت و ادعا می‌کرد معاملات در تیر ۹۹ نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۵۴ درصد رشد داشته است.

اکنون اما بانک مرکزی گزارشی کرده که در تیر امسال تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۱۴ هزار و ۴۷ واحد مسکونی رسیده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۹۳٫۳ درصد و نسبت به ماه قبل (خرداد)، ۲۰٫۳ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

این یعنی میان آمار بانک مرکزی و اتحادیه مشاوران املاک اختلاف ۷۶ درصدی



عکس: محمد مصدق‌نژاد / شهرآر

تحولات بازار مسکن، این است که بیشتر معاملات برای خانه‌هایی با متراژ ۵۰ تا ۶۰ متر انجام شده است.

وضعیت مسکن در مشهد چگونه است؟ همان‌طور که پیش‌تر روزنامه شهرآر در گزارش‌های متعدد خود اشاره کرده است، متأسفانه به دلیل ضعف نظارتی در مشهد، آمار کامل معاملات دومین کلان‌شهر ایران در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور درج نمی‌شود. در پیگیری‌های مداوم شهرآر، علت این ماجرا توسط اتحادیه مشاوران املاک مشهد، تلاش برای فرار مالیاتی از سوی معامله‌گران یا ترس مشاوران املاک از پرداخت مالیات اعلام شده است.

با این حال برای کسب درک صحیحی از وضعیت تحولات مسکن در مشهد می‌توان به آماری استناد کرد که چندین پیش‌رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر مشهد اعلام کرد. براساس این آمار، متوسط نرخ هر متر آپارتمان در شهر مشهد در بهار ۹۹ نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۶ درصد رشد را تجربه کرده است؛ این در حالی است که رشد قیمت مسکن معامله شده با عمر بنای کمتر از ۵ سال ۴۳ درصد از کل معاملات را شامل می‌شد اما این رقم در تیر سال ۹۸ به ۳۸ درصد کاهش یافته است. این موضوع بیانگر آنکته است؛ نخست آنکه قدرت خرید مردم کاهش پیدا کرده است، زیرا به‌طور طبیعی خانه‌های نوساز با نرخ‌های بیشتری به فروش می‌رسد. نکته دیگر اینکه میزان عرضه مسکن نوساز در بازار کاهش پیدا کرده است. موضوع نسبی این بازار در مشهد نسبت به سایر نقاط ایران است.

گزارش بانک مرکزی از تحولات مسکن تیرماه حکایت از رشد ۱۰۴ درصدی قیمت مسکن در تهران نسبت به ماه قبل و رشد ۵۶/۶ درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل دارد. همچنین این آمار، رشد ۴۲/۶ درصدی قیمت مسکن در ۴ ماه نخست سال ۹۹ را نسبت به ۴ ماه نخست سال ۹۸ نشان می‌دهد. تعداد معاملات نیز در ۴ ماه اول امسال براساس این آمار نسبت به ۴ ماه نخست سال گذشته، رشد ۴۲ درصدی داشته است. کاهش تعداد معاملات خانگی با عمر بنای کمتر از ۵ سال، نکته

در زمینه رشد معاملات نسبت به خرداد ۹۹ و اختلاف ۳۹ درصدی در رشد معاملات نسبت به تیرماه ۹۸، وجود دارد.

محتوی گزارش بانک مرکزی چیست؟ براساس بررسی‌های صورت گرفته، توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا در تیرماه سال ۱۳۹۹ حاکی از آن است که از مجموع ۱۴ هزار و ۴۷ واحد مسکونی معامله شده، واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۳۸٫۶ درصد، بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند.

شنبه پرشور بورس

دیروز شاخص بورس ۱۵۷ هزار واحد رشد کرد

بورس و فرابورس ۴۸۳۰۴ نماد در قیمت‌های مثبت و ۱۴۸ نماد در قیمت‌های منفی معامله شدند. در جریان معاملات دیروز بورس تا پایان ساعت ۱۳ در بازار نقدی بورس تهران ۱۰ میلیارد و ۵۱۱/۸ درصد رشد از جمله ۱۷ هزار و ۵۰۵۶ میلیون برگ سهم به ارزش ۶۰۵ میلیارد تومان داد و ستد شد. در بازار نقدی فرابورس نیز ۲ میلیارد و ۹۲۵ میلیون برگ سهم به ارزش ۶ هزار و ۹۷ میلیارد تومان معامله شد. در جریان معاملات دیروز نمادهای «کیسون»

بورس و فرابورس ۴۸۳۰۴ نماد در قیمت‌های مثبت و ۱۴۸ نماد در قیمت‌های منفی معامله شدند. در جریان معاملات دیروز بورس تا پایان ساعت ۱۳ در بازار نقدی بورس تهران ۱۰ میلیارد و ۵۱۱/۸ درصد رشد از جمله ۱۷ هزار و ۵۰۵۶ میلیون برگ سهم به ارزش ۶۰۵ میلیارد تومان داد و ستد شد. در بازار نقدی فرابورس نیز ۲ میلیارد و ۹۲۵ میلیون برگ سهم به ارزش ۶ هزار و ۹۷ میلیارد تومان معامله شد. در جریان معاملات دیروز نمادهای «کیسون»

ریسک‌پذیری شرط اول کارآفرینی است

مشهد بوده. او در پاسخ به این سوال که چرا مردم ما علاقه‌ای به کارآفرینی نشان نمی‌دهند، گفت: این موضوع می‌تواند دلایل متفاوتی داشته باشد. زمانی که ثبات اقتصادی در کشور کم باشد، ریسک کارآفرینی و سرمایه‌گذاری نیز افزایش پیدا می‌کند. فرد همیشه به دنبال محیطی امن برای سرمایه‌گذاری است اما وقتی این شرایط برقرار نباشد، دیگر سرمایه‌ای برای ایجاد اشتغال و تولید نیست؛ این موضوع اثری تقریباً جبران‌ناپذیر، به‌طور پیوسته و زنجیروار بر تمام جنبه‌های جامعه داشته خواهد گذاشت. چرا که اقتصاد کشور خواهد گذاشت. چیزی را بیان اینکه صرف داشتن ایده، شرط موفقیت در حوزه کارآفرینی نیست، گفت: ایده‌آرزوشمنده است که بتواند به خلق ثروت

مشهد بوده. او در پاسخ به این سوال که چرا مردم ما علاقه‌ای به کارآفرینی نشان نمی‌دهند، گفت: این موضوع می‌تواند دلایل متفاوتی داشته باشد. زمانی که ثبات اقتصادی در کشور کم باشد، ریسک کارآفرینی و سرمایه‌گذاری نیز افزایش پیدا می‌کند. فرد همیشه به دنبال محیطی امن برای سرمایه‌گذاری است اما وقتی این شرایط برقرار نباشد، دیگر سرمایه‌ای برای ایجاد اشتغال و تولید نیست؛ این موضوع اثری تقریباً جبران‌ناپذیر، به‌طور پیوسته و زنجیروار بر تمام جنبه‌های جامعه داشته خواهد گذاشت. چرا که اقتصاد کشور خواهد گذاشت. چیزی را بیان اینکه صرف داشتن ایده، شرط موفقیت در حوزه کارآفرینی نیست، گفت: ایده‌آرزوشمنده است که بتواند به خلق ثروت



کمت می‌شود. جمیلی با اشاره به اینکه باید در شرایط تحریم‌ها موانع داخلی‌سازی تولید را برطرف کرد، گفت: بروکراسی از مهم‌ترین مشکلات داخلی‌سازی خطوط تولید است. این نوع کارآفرینی به دلیل همبستگی بین اعضای خانواده و کاهش هزینه‌های جانبی، سکوی پرتابی برای افزایش تولید و کاهش

کمت می‌شود. جمیلی با اشاره به اینکه باید در شرایط تحریم‌ها موانع داخلی‌سازی تولید را برطرف کرد، گفت: بروکراسی از مهم‌ترین مشکلات داخلی‌سازی خطوط تولید است. این نوع کارآفرینی به دلیل همبستگی بین اعضای خانواده و کاهش هزینه‌های جانبی، سکوی پرتابی برای افزایش تولید و کاهش

پذیرش آگهی

مشاوره تبلیغات

سفارش رپرتاژ

در روزنامه شهرآر

۰۲۷ - ۳۷۲۸۸۸۸۱-۵ داخلی

ارسال عدد ۲۰۰ به سامانه ۰۳۰۰۰۷۲۸۹

محصول	قیمت (تومان)
سیب زمینی	۲,۹۰۰
پیاز	۲,۳۴۰
گوچه فرنگی	۲,۸۰۰
بادمجان	۴,۶۶۰
هویج فرنگی	۶,۰۵۰
کرفس	۱,۸۰۰
خیار درختی	۳,۴۰۰
موز	۱۷,۶۰۰
هندوانه	۲,۱۰۰
خربزه	۴,۹۵۰
زرد آلو	۷,۸۴۰
هلو	۷,۹۳۰
گیلاس	۱۹,۷۸۰

سند اتومبیل سایبا ۱۴۱ نقره‌ای رنگ به شماره پلاک ۱۳۱۴۳۱۳۱۳ ایران ۴۴ و شماره موتور ۴۰۱۵۴۹۸ به نام آقای علی اسماعیلی ساقونی با کد ملی ۰۷۰۵۳۷۶۰۵۹۰ موقوفه و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

